

إنفاذ
Infath

مـزاد
تبوك وتيما

يبـــدأ يـوم الثـلاثاء 8 / 12 / 2026 م

ينتهي يوم الخميس 10 / 12 / 2026 م

شركة اعمال الحجازية
للمـــــــــزادات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة اعمال الحجازية
للمـــــــــــــــزادات

تفخر أعمال الحجازية للمزادات بكونها أحد أهم الشركات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة مـن الخـدمات العقارية فـي المملكة العربية السعودية تأسست فـي عام 2020م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلـبي جميـع الخـدمات التسـويقـية وإقـامة المـزادات وإدارة الأملاك وغيـرهاولأننا نولي اهتماما خـاصا بجـودة الآداء والخـدمة المقـدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكـار في كل جانب مـن جوانب أعمالنا استطعـنا كسـب ثقـة عمـلائنا

0559299599
0550192198

مـزاد
تبوك وتيما

تعلن شركة أعمال الحجازية للمزادات عـن البيع بالمـــزاد العـلنـي الإلكترونـي مجمـوعـة مـــن الفرص العقارية السكـــنية بمدينة تبوك وتيما بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفـــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بدايـــة المزاد

يـوم الثـلاثاء 8 ديسمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الخميس 10 ديسمبر 2026 م

ما بين الساعة **4:10 مساء إلى 6:00 مساء**

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمـــــــزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	شقة سكنيــة	تبوك	الصفا	167.94	ت/38/570	1990	395715000471	402014700752258	20,000 ﷼
02	شقة سكنيــة	تبوك	النظيم	169.5	ت/ت/47	1197	395708003075	401014501965017	10,000 ﷼
03	عمـــــــارة	تبوك	الرحمانية	660	123	575	350201001369	403094800082340	20,000 ﷼
04	شقة سكنيــة	تبوك	اليرموك	172.06	ت/546/38	693	395708002840	401014602317793	20,000 ﷼
05	شقة سكنيــة	تبوك	الريان	195.19	ت/ت/15	1434	595708003967	401014502188732	20,000 ﷼
06	شقة سكنيــة	تبوك	المصيف	161.93	ت/38/102	1116	395708003482	401014501876761	15,000 ﷼
07	فيلا سكنيــة	تبوك	القادسية الثاني	742.38	ت/38/157	608	660001586121	402014800759694	25,000 ﷼
08	شقة سكنيــة	تبوك	السلام	113.5	ت/38/437	351	495707000122	402014700751815	10,000 ﷼
09	شقة سكنيــة	تبوك	الورود	156.10	ت/2/400	638	999039000166	402014700758073	10,000 ﷼
10	دور أرضـــي	تبوك	المنتزه	612	2/9/49	418	350201001465	403094700064044	5,000 ﷼
11	شقة سكنيــة	تبوك	البوادي	164.64	ت/38/545	1353	995708005093	401014603053529	10,000 ﷼
12	شقة سكنيــة	تبوك	الأخضر	217.26	585/38	323	495606017646	402014700755025	15,000 ﷼

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمـــــــزادات



01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
4:10 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم ١/أ في الدور الأرضي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع، .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	167.94
رقم الصك	395715000471	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	570/38/ت	الحي	الصفا
رقم القطعة	1990	شحن المحفظة	﷼20,000

الحدود

- **شمالاً** ارتداد ١ ثم ارتداد ١ عرض ٢م ثم قطعه ١٩
- **جنوبـاً** الوحدة رقم ٢/أ ومنور ٢و منور ١ ومصعد
- **شرقـاً** ارتداد ١ ثم شارع عرض ٣٠ م
- **غـــرباً** ارتداد ١ ثم قطعة رقم ١٩٨٩

الأطوال

- **شمالاً** طول 25.83 متر
- **جنوبـاً** طول 23.82 متر
- **شرقـاً** طول 8.23 متر
- **غـــرباً** طول 7.91 متر

معلومات إضافية

العقارر شاغر واستخدامه سكني .

للوصول للموقع

صور أضافية



02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
4:20 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية في ملحق علوي مكونة من ٥ غرف وصالة ومطبخ و ٣ دورات مياة وسطح .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	169.5
رقم الصك	395708003075	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/ت/47	الحي	النظيم
رقم القطعة	1197	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

- شمالاً: ارتدادات ٣ ثم القطعة رقم ١١٨٦
- جنوباً: منورا وسطح ٣
- شرقاً: درج ٢ ثم ارتدادات ٣ ثم ارتدادات ٤ ثم القطعة رقم 1198
- غرباً: ارتدادات ٣ ثم القطعة رقم ١١٩٦

الأطوال

- شمالاً: طول 16.8 متر
- جنوباً: طول 25.9 متر
- شرقاً: طول 24.5 متر
- غرباً: طول 9.6 متر

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور أضافية



03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين ، الدور الأرضي مكون من : 6غرف ومطبخ ومستودع وصالة و 4 دورات مياه ومجلس خارجي مع دورة مياه ، والدور الأول يحتوي على شقتين : شقة رقم ١)عظم مليس(مكونة من : 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه. ، شقة رقم 2)عظم مليس(مع تركيب سيراميك الأرض ودورات المياه ، ومكونة من : 3 غرف ومطبخ وصاله ودورتين مياه .

النوع	عمـــارة	المساحة م٢	660
رقم الصك	350201001369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	123	الحي	الرحمانية
رقم القطعة	575	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة 573
جنوبـاً	قطعة رقم 577
شرقـاً	شارع
غـــرباً	قطعة رقم 574

الأطوال

شمالاً	طول 30.11 متر
جنوبـاً	طول 30.11 متر
شرقـاً	طول 22.14 متر
غـــرباً	طول 22.07 متر

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمـــــــزادات



04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم " ا/أ " في الدور الأرضي مكونة من : صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه + غرفة غسيل.

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	172.06
رقم الصك	395708002840	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/546/38	الحي	اليرموك
رقم القطعة	693	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً ارتدادات ا ثم شارع عرض 30
جنوبـاً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 694
شرقـاً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 695
غـــرباً الوحدة رقم 2/أ ودرجا ومصعدا ومنورا ومنور2

الأطوال

شمالاً طول 6.11 متر
جنوبـاً طول 7.9 متر
شرقـاً طول 30.1 متر
غـــرباً طول 30.09 متر

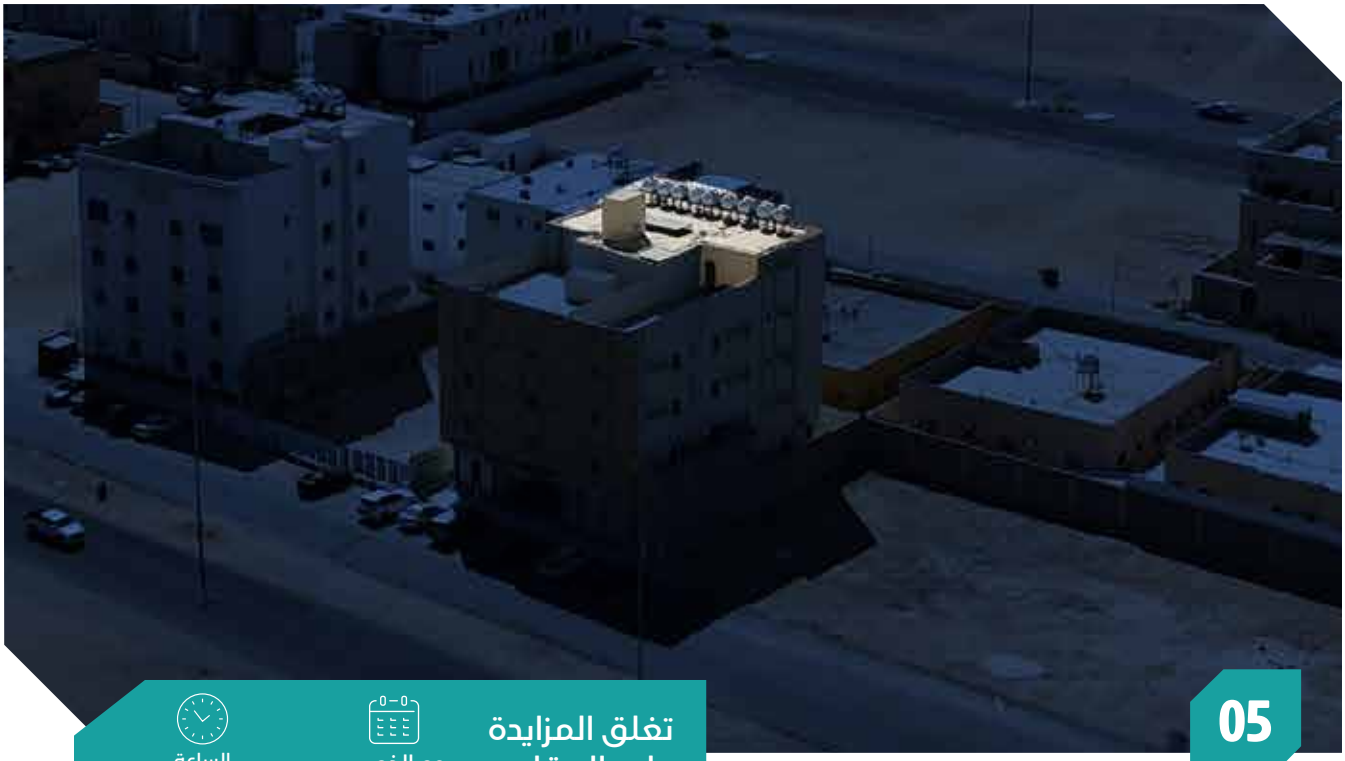
معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمـــــــزادات



05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/2 في الدور الثاني مكونة من : 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل بواجهة شرقية.

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	195.19
رقم الصك	595708003967	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/15/ت	الحي	الريان
رقم القطعة	1434	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	ارتداد2 ثم قطعة رقم 1436
جنوباً	ارتداد2 ثم قطعة رقم 1432
شرقاً	الوحدة رقم2/2 ومنور2 ودرج1 وممرات ومنورا
غرباً	ارتداد2 ثم قطعة رقم 1435

الأطوال

شمالاً	طول 13 متر
جنوباً	طول 13.57 متر
شرقاً	طول 30.6 متر
غرباً	طول 19.47 متر

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمزادات



06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
5:00 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية حي المصيف تبعد نحو 400 م عن شارع عبدالملك بن مروان وتبعد نحو 1.5 ك عن طريق الملك خالد وشارع وتبعد نحو 5ك عن طريق الملك عبدالله عمرو بن العاص وتبعد نحو 2ك عن مستشفي الملك فهد التخصصي وتبعد نحو 3.5 ك عن طريق الملك فيصل

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	161.93
رقم الصك	395708003482	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/38/102	الحي	المصيف
رقم القطعة	1116	شحن المحفظة	15,000 ﷼

الحدود

- شمالاً ارتدادات 3 ثم ممر مشاة عرض 5 م
- جنوباً منور 2 +درج 2+سطح3
- شرقاً ارتدادت 3 ثم القطعه رقم 1117
- غرباً ارتدادت 3 ثم القطعه رقم 1115

الأطوال

- شمالاً طول 19.8 متر
- جنوباً طول 25 متر
- شرقاً طول 6.6 متر
- غرباً طول 9.1 متر

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية

تتكون من: 4 غرف – صالة – مطبخ – 3 دورات مياه.

يوجد عقد ايجار ملحق بالبيانات .

للوصول للموقع

صور أضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ ٦ **الصك رقم/** 395708003482 **إسم العقار/** شقة سكنية بحي المصيف

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للعالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة سكنية	2	ساري	2026-1-01	2027-5-31	﷼8,000	١ سنة	2026-6-01	2026-6-11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



07

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
5:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي القادسية الثاني علي بعد خطوات من شارع عمر بن الخطاب وتبعد نحو 300 ك عن طري الملك خالد وتبعد نحو 700 م عن شارع عمرو بن العاص وتبعد نحو 2ك عن مستشفي فهد التخصصي وتبعد نحو 3ك عن طريق الملك فيصل

النوع	فيلا سكنيــة	المساحة م٢	742.38
رقم الصك	660001586121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/38/157	الحي	القادسية الثاني
رقم القطعة	608	شحن المحفظة	25,000 ﷼

الحدود

شمالاً ارتداد ا وقطعة 609
جنوبـاً ارتداد 3 وقطعة 605
شرقـاً ارتداد ا وشارع عرض 20 م
غـــرباً منور والدرج ووحدة 2/أ

الأطوال

شمالاً طول 9.2 متر
جنوبـاً طول 7.3 متر
شرقـاً طول 20.6 متر
غـــرباً طول 18.5 متر

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- فيلا سكنية تتكون من :) قبو - دور أرضي - دور أول - ملحق علوي (
القبو: غرفة – صالة مفتوحة – دورة مياه – مسبح.
الدور الأرضي: غرفة – غرفة طعام – مجلس – صالة – مطبخ تحضيري – دورة مياه.
الدور الأول: غرفة – غرفة ملابس – صالة – مطبخ – دورتا مياه.
الملحق العلوي: غرفة – صالة – دورة مياه بسقف من القرميد.
ملاحظة :-
- العقار من الداخل لياسة وتم تركيب الجبسيات والنوافذ والأبواب الداخلية غير مركبة

للوصول للموقع

صور أضافية



08

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
5:20 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي السلام تبعد نحو 250م عن طريق الأمير سلطان وتبعد نحو 500م عن حديقة المراجيح وكوبري الرمانة - تبوك وطريق الأمير فهد بن سلطان وتبعد نحو 2ك عن طريق الامام تركي بن عبدالله وتبعد نحو 3.5 ك عن ميدان الطائرة وطريق الملك فهد

النوع	شقة سكنيــة	المساحة م٢	113.5
رقم الصك	495707000122	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/38/437	الحي	السلام
رقم القطعة	351	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شقة رقم 4 و 5
جنوبـاً	قطعة رقم 360
شرقـاً	قطعة رقم 350
غـــرباً	قطعة رقم 352

الأطوال

شمالاً	طول 16 متر
جنوبـاً	طول 16 متر
شرقـاً	طول 8 متر
غـــرباً	طول 8 متر

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة سكنية رقم 6 في الدور الأول
تتكون من: غرفتين – صالة – مطبخ – غرفة ملابس – دورتين مياه

للوصول للموقع

صور أضافية



09

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالملحق العلوي تتكون من : ٤ غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه وسطح بداخله دورة مياه.

النوع	شقة سكنيــة	المساحة م٢	156.10
رقم الصك	999039000166	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/2/400	الحي	الورود
رقم القطعة	638	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً قطعة رقم 640
جنوبـاً قطعة رقم 636
شرقـاً قطعة رقم 637
غـــرباً السطح

الأطوال

شمالاً طول 11.1 متر
جنوبـاً طول 5,4 متر
شرقـاً طول 21 متر
غـــرباً طول 21 متر

معلومات إضافية

ملاحظة :
يوجد جزء خاص عبارة عن سطح ومساحته 82.50 م .

للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمـــــــزادات



10

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مقسم الي قسمين : شقة بالجهة الشمالية مكونة من : غرفتين نوم ودورة مياه ومجلس ومقلط وصالة ودورة مياه خارجيه وبقالة , وشقة بالجهة الجنوبية مكونة من : غرفتين نوم ودورة مياه وصالة ومطبخ ومجلس ومقلط ودورة مياه خارجيه ومستودع زنك على السيب الغربي.

النوع	دور أرضـــي	المساحة م٢	612
رقم الصك	350201001465	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/9/49	الحي	المنتزه
رقم القطعة	418	شحن المحفظة	5,000 ﷼

الحدود

- شمالاً شارع عرض 20 م
- جنوبـاً مواقف سيارات عرض 30 م
- شرقـاً شارع عرض 15 م
- غـــرباً قطعة رقم 417

الأطوال

- شمالاً طول 25 متر
- جنوبـاً طول 24 متر
- شرقـاً طول 25 متر
- غـــرباً طول 25 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور أضافية



II

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم ا / حا في الملحق علوي مكونة من : 3 غرف و مجلس و غرفة طعام و صالتين و مطبخ + 3 دورات مياه و غرفة غسيل .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	164.64
رقم الصك	995708005093	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/38/545	الحي	البوادي
رقم القطعة	1353	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	ارتداد2 وارتداد3 ثم قطعة رقم 1355
جنوبـاً	درج2 وسطح3 ثم ارتداد4 ثم ارتداد3 ثم قطعة رقم 1351
شرقـاً	ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1354
غـــرباً	منورا وسطح4

الأطوال

شمالاً	طول 15.3 متر
جنوبـاً	طول 21.3 متر
شرقـاً	طول 15.8 متر
غـــرباً	طول 9.8 متر

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمـــــــزادات



12

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 12/ 10

الساعة
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة من دورين ، الدور الأول مكون من : 2 غرفة + صالة + مطبخ أمريكي و 2 دورة مياه وملحق علوي مكون من : 3 غرف + صالة و 2 دوره مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	217.26
رقم الصك	495606017646	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	585/38	الحي	الأخضر
رقم القطعة	323	شحن المحفظة	15,000 ﷼

الحدود

شمالاً الوحدة رقم 2/أ
جنوباً ارتدادات1 ثم ارتدادات2 ثم شارع عرض 30م
شرقاً الوحدة رقم 1/1 ومنورا ومصعد2 ودرج2
غرباً ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 388

الأطوال

شمالاً طول 8.6 متر
جنوباً طول 5.8 متر
شرقاً طول 17.5 متر
غرباً طول 15.3 متر

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمزادات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

شركة اعمال الحجازية
للمـــــــــــــزادات

يقام المزاد

بدايـــة المزاد

يـوم الثـلاثاء 8 ديسمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الخميس 10 ديسمبر 2026 م

ما بين الساعة 4:10 مساء إلى 6:00 مساء

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0550192198 0559299599

امسح للدخول

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (تبوك و تيما) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول

إنفاذ
Infath

شركة اعمال الحجازية للمزادات