

إنفاذ
Infath

مـزاد
ثروات حائل

يبـــدأ يـوم الأحد 01 / 11 / 2026م

ينتهي يوم الثلاثاء 03 / 11 / 2026م

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة صفي الفرص العقارية

مؤسسة صفي الفرص العقارية من الشركات الرائدة في
مجال الوساطة والتسويق العقاري في المملكة العربية السعودية
لاكثر من 20 عام تعمل على تسهيل الخدمات العقارية
في البيع و الشراء و التسويق و إقامة المزادات العقارية
في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في المجال
العقاري وفق رؤوية المملكة العربية السعودية 2030
تحت اشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

0505955800

sfyalfrs

مــزاد
ثروات حائل

تعلن صفي الفرص العقارية عــن البيـع بالمـــــزاد العـلنـي الإلكترونـي مجمـوعــة مـــن الفرص العقارية السكنية و التجارية بمدينة حائل بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بدايـــة المزاد

يوم الأحد 01 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الثلاثاء 3 نوفمبر 2026 م

ما بين الساعة 5:00 مساء إلى 6:30 مساء

انفاذ للمزادات

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	حائل	السلام	562.05م٢	473	80	8753925970600000	10,000 ﷼
02	أرض سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	825 م٢	فئة/م	243/أ	342102007580	10,000 ﷼
03	أرض سكنية	بقعاء	ج 6	792 م٢	2044	440	693318022875	2,000 ﷼
04	فيلا سكنية	حائل	الجبل	400 م٢	2787	66	395606004030	15,000 ﷼
05	دور أرضي	حائل	شرق السويفله	500 م٢	1616	1440	495606001417	15,000 ﷼
06	فيلا سكنية	حائل	الوادي	400 م٢	1000	4486/1	5007726009300000	15,000 ﷼
07	فيلا سكنية	حائل	الوادي	400 م٢	1000	2/2522	2381440672000000	20,000 ﷼
08	فيلا سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	700 م٢	فئة/ز	j/207	295606002492	15,000 ﷼
09	فيلا سكنية	حائل	العزيزية	1024 م٢	-	-	960662003495	20,000 ﷼
10	أرض زراعية	الشنان	-	1,000,000 م٢	2427	1	743903001882	50,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 3 / 11 / 2026

الساعة 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين (كل دور منفصل عن الاخر)
الدور الارضي مكون من : مجلس صاله مقلط 3 غرف 3 دورات مياة
الدور الاول مكون من : مجلس مقلط غرفتين مطبخ دورتين مياة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	562.05 م٢
رقم الصك	8753925970600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	473	الحي	السلام
رقم القطعة	80	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007568 63

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 30 م
- جنوباً: جزء من القطعة رقم 81 وجزء من القطعة رقم 79 قطعة رقم 596
- شرقاً: قطعة رقم 82
- غرباً: قطعة رقم 78

الأطوال

- شمالاً: طول 20.91 م٢
- جنوباً: طول 24.35 م٢
- شرقاً: طول 24.84 م٢
- غرباً: طول 24.88 م٢

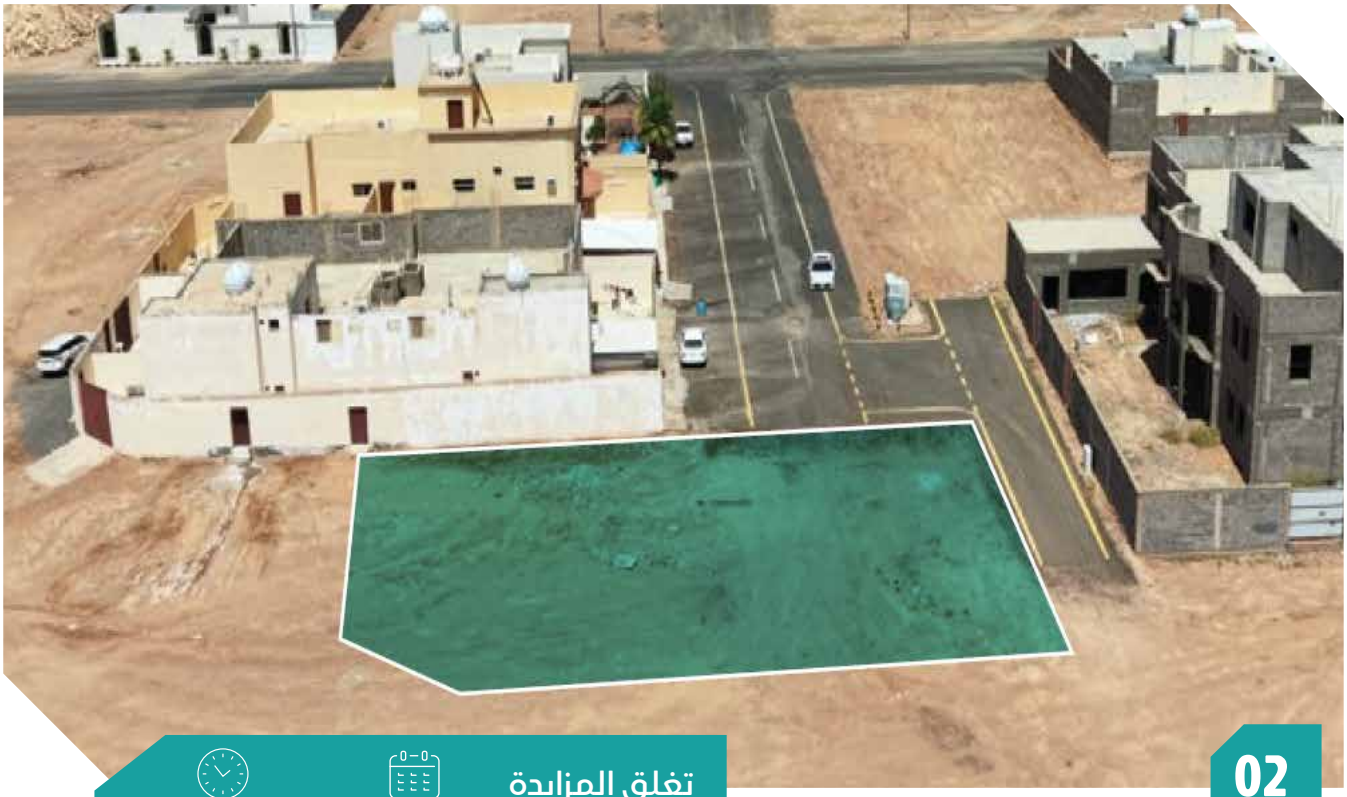
معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية



02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء
2026 / 11 / 3

الساعة
5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن أرض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	825 م²
رقم الصك	3421020075800	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	فئه / م	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	243/أ	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000818350

الحدود

شمالاً	موقف و القطعة رقم 244
جنوباً	فناء عام
شرقاً	فناء عام و ممر عرض 5 م
غرباً	فناء عام

الأطوال

شمالاً	طول 35 م²
جنوباً	طول 39 م²
شرقاً	طول 25 م²
غرباً	طول 15 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء
2026 / 11 /03

الساعة
5:20 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	792 م²
رقم الصك	693318022875	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2044	الحي	ج 6
رقم القطعة	440	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800760992

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 434
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 439
غرباً	ممر مشاه عرض 6م

الأطوال

شمالاً	طول	24 م²
جنوباً	طول	24 م²
شرقاً	طول	33 م²
غرباً	طول	33 م²

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء
2026 / 11 / 03

الساعة
5:30 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن دور ارضي وملحق ارضي
- الدور الارضي : مجلسين ومقلط ومطبخ ومستودع 4 غرف 4 دورات مياه
- ملحق ارضي مجلس

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	400 م²
رقم الصك	395606004030	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2787	الحي	الجبل
رقم القطعة	66	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700755189

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 65
جنوبـاً	شارع قائم عرض 15 م
شرقـاً	قطعه رقم 64
غـــرباً	ممر عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	طول 20 م²
جنوبـاً	طول 20 م²
شرقـاً	طول 20 م²
غـــرباً	طول 20 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (4)　　صك رقم / 395606004030　　اسم العقار / فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا سكنية	54888	ساري	2026-04-01	2027-03-31	20,400	سنه	2026-04-01	2026-10-01



05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

الساعة
5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من 8 غرف و 2 صاله ومطبخ و 4 دورات مياه
-يوجد ملحق خارجي هنقر .

النوع	دور أرضي	المساحة م٢	500 م²
رقم الصك	495606001417	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1616	الحي	شرق السويفله
رقم القطعة	1440	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700755091

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 1438
جنوبـاً	قطعه رقم 1442
شرقـاً	شارع عرض 30 م
غـــرباً	قطعه رقم 1441

الأطوال

شمالاً	طول 25 م²
جنوبـاً	طول 25 م²
شرقـاً	طول 20 م²
غـــرباً	طول 20 م²

معلومات إضافية

- اسم الحي بالصك (شرق السويفله) وحسب المستكشفات (غرناطة) محطط شرق السويلفة.

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

الساعة
5:45 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول وملحق ارضي ،
الدور الأرضي مكون من 3 غرف + مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه
الدور الأول مكون من غرفة + صالة + دورة مياه ،
الملحق الأرضي مكون من مجلس .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	400 م²
رقم الصك	5007726009300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي
رقم القطعة	4486/1	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602916296

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 4484
جنوبـاً	قطعه رقم 1/4486
شرقـاً	شارع عرض 15 م
غـــرباً	قطعه رقم 4487

الأطوال

شمالاً	طول	32 م²
جنوبـاً	طول	32 م²
شرقـاً	طول	12.5 م²
غـــرباً	طول	12.5 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

الساعة
5:45 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا سكنية (دوبلكس) ةتتكةن من :دور أرضي , دور أول و ملحق أرضي
الدور الأرضي يحتوي على : مجلس وصاله ودورتين مياه وغرفتين و مطبخ ودرج في الصاله
الدور الاول يحتوي على صاله و 3 غرف نوم ودورتين مياه
الملحق الأرضي يحتوي على مشب

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	400 م²
رقم الصك	2381440672000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي
رقم القطعة	2/2522	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014703372710

الحدود

- شمالاً قطعه رقم 1/2522
- جنوبـاً قطعه رقم 2524
- شرقـاً قطعه رقم 2521
- غـــرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

- شمالاً طول 40 م²
- جنوبـاً طول 40 م²
- شرقـاً طول 10 م²
- غـــرباً طول 10 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين 2026 / 8 / 10

الساعة 5:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عباره عن فيلا سكنية مكونه من دورين وملحق أرضي :
- الدور الارضي يحتوي على صاله و 6 غرف نوم ومطبخ و 4 دورات مياه
- الدور الأول يحتوي على صاله و 6 غرف نوم ومطبخ و 4 دورات مياه
- ملحق أرضي يحتوي على غرفة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	700 م²
رقم الصك	295606002492	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	فئة / j	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	j/207	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800758913

الحدود

- شمالاً فناء عام
- جنوباً شارع عرض 15 م²
- شرقاً قطعه رقم 208 + فناء عام
- غرباً قطعه رقم 206

الأطوال

- شمالاً طول 20 م²
- جنوباً طول 20 م²
- شرقاً طول 35 م²
- غرباً طول 35 م²

معلومات إضافية

--توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء
2026 / 11 / 03

الساعة
6:20 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و دور اول و 4 ملاحق ارضيه
الملحق الالول يحتوي على مجلس ودورة مياه , الملحق الثاني يحتوي على مجلس
الملحق الثالث يحتوي على مطبخ و 3 غرف نوم وصاله ودورة مياه
الملحق الرابع بسقف شينكو يحتوي على مجلس ودورة مياه
الدور الارضي يحتوي على مجلسين وصاله و 3 غرف نوم ودورتين مياه
الدور الاول يحتوي على مجلسين وصاله و 3 غرف نوم و دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	1024 م²
رقم الصك	960662003495	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700075677

الحدود

شمالاً	قطعة جار
جنوبـاً	شارع 27.9 م - 26.3 م
شرقـاً	قطعة جار
غـــرباً	قطعة جار

الأطوال

شمالاً	طول	31.6 م²
جنوبـاً	طول	26.65 م²
شرقـاً	طول	32.6 م²
غـــرباً	طول	40.55 م²

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 03/ 11/ 2026

الساعة 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	1,000,000
رقم الصك	743903001882	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	2427	الحي	-
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400454700043133

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 50 م
- جنوباً: شارع عرض 50 م
- شرقاً: شارع عرض 50 م
- غرباً: شارع عرض 50 م ثم مخطط مشاريع شمال الأبيتر

الأطوال

- شمالاً: طول 1000 م
- جنوباً: طول 1000 م
- شرقاً: طول 1000 م
- غرباً: طول 1000 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة صفي الفرص العقارية

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات حائل) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مؤسسة صفي الفرص العقارية

يقام المزاد

بدايـــة المزاد

يوم الأحد 01 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م

ما بين الساعة 5:00 مساء إلى 6:30 مساء

انفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0505955800

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية