



سلين العقارية

slen real estate

مزاد مساكن لبن



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ الاحد 1 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 3 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار 0556939599



شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية





سلين العقارية

slen real estate

تعلن شركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة الرياض

03 نهاية المزاد من يوم الثلاثاء
نوفمبر 2026 م | 1448/05/23 هـ
من الساعة 04:00 م إلى 05:30 م

01 بداية المزاد من يوم الأحد
نوفمبر 2026 م | 1448/05/21 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	400	2351 / 1	6739	6075189677000000	50,000	1,800,000
2	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	400	2351 / 1	6740	3680959006200000	50,000	1,800,000
3	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	400	2351 / 1	6741	8669896697400000	50,000	1,800,000
4	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	400	2351 / 1	6742	6665701292300000	50,000	1,800,000
5	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	400	2351 / 1	6743	6516379939800000	50,000	1,800,000
6	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	400	2351 / 1	6744	1894735010600000	50,000	1,800,000
7	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	405	2351 / 1	6745	5006143271300000	50,000	1,800,000
8	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	405	2351 / 1	6746	7536881394500000	50,000	1,800,000
9	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	405	2351 / 1	6748	6149684512100000	50,000	1,800,000
10	عمارة	الرياض	ظهرة لبن	400	2351	6482	1373032605900000	50,000	1,800,000



04:00 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة بنظام تاون هاوس، وتتكون كل فيلا من ثلاثة أدوار، وفق التوزيع التالي:
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه

النوع: عمارة

رقم الصك: 6075189677000000

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6739

المساحة م2: 400

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً قطعة رقم 6755

شرقاً ممر مشاه عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 6740

الحدود

شمالاً طول 20 م

جنوباً طول 20 م

شرقاً طول 20 م

غرباً طول 20 م

الاطوال

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



04:10 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة بنظام تاون هاوس، وتتكون كل فيلا من ثلاثة أدوار، وفق التوزيع التالي:
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

النوع: عمارة

رقم الصك: 3680959006200000

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6740

المساحة م2: 400

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 6756
شرقاً قطعة رقم 6739
غرباً قطعة رقم 6741

الاطوال

شمالاً طول 20 م
جنوباً طول 20 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



04:20 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة بنظام تاون هاوس، وتتكون كل فيلا من ثلاثة أدوار، وفق التوزيع التالي:
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

النوع: عمارة

رقم الصك: 8669896697400000

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6741

المساحة م²: 400

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 6757
شرقاً قطعة رقم 6740
غرباً قطعة رقم 6742

الأطوال

شمالاً طول 20 م
جنوباً طول 20 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



04:30 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة بنظام تاون هاوس، وتتكون كل فيلا من ثلاثة أدوار، وفق التوزيع التالي: الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً طعة رقم 6758
شرقاً قطعة رقم 6741
غرباً قطعة رقم 6743

الحدود

شمالاً طول 20 م
جنوباً طول 20 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 6665701292300000

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6742

المساحة م²: 400

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



04:40 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة كل فيلا مكونة من ثلاثة أدوار
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً قطعة رقم 6759

شرقاً قطعة رقم 6742

غرباً قطعة رقم 6744

الحدود

شمالاً طول 20 م

جنوباً طول 20 م

شرقاً طول 20 م

غرباً طول 20 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 6516379939800000

6743

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6743

المساحة م2: 400

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



04:50 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة كل فيلا مكونة من ثلاثة أدوار
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض ٣٠ م
جنوباً قطعة رقم 6760
شرقاً قطعة رقم 6743
غرباً ممر عرض 10 م

الحدود

شمالاً طول 20 م
جنوباً طول 20 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 1894735010600000
6744

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6744

المساحة م2: 400

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



05:00 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة كل فيلا مكونة من ثلاثة أدوار
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 30
جنوباً قطعة
شرقاً شارع
غرباً قطعة

الحدود

شمالاً طول 19.59 م
جنوباً طول 20.71 م
شرقاً عرض 20 10 م
غرباً طول 20.01 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 5006143271300000

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6745

المساحة م2: 405

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



05:10 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة كل فيلا مكونة من ثلاثة أدوار
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 30
جنوباً قطعة
شرقاً قطعة
غرباً قطعة

الحدود

شمالاً طول 20.13 م
جنوباً طول 19.68 م
شرقاً طول 20.01 م
غرباً طول 20.02 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 7536881394500000

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6746

المساحة م²: 405

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



05:20 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة كل فيلا مكونة من ثلاثة أدوار
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 6747
شرقاً قطعة رقم 6747
غرباً حديقة

الحدود

شمالاً طول 20 م
جنوباً طول 20.5 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 6149684512100000

رقم المخطط: 2351/1

رقم القطعة: 6748

المساحة م²: 405

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء



05:30 مساءً

يوم الثلاثاء
03/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من ثلاث فلل مستقلة بنظام تاون هاوس، وتتكون كل فيلا من ثلاثة أدوار، وفق التوزيع التالي:
- الدور الأرضي: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: غرفتان، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 6494
شرقاً قطعة رقم 6481
غرباً حديقة

الحدود

شمالاً طول 20 م
جنوباً طول 20 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 1373032605900000

رقم المخطط: 2351

رقم القطعة: 6482

المساحة م²: 400

الاستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

سعر الافتتاح: 1,800,000

الوصول الى الموقع

الصور الاضافية

للاطلاع على رخصة البناء

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشرتين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد





سلين العقارية

slen real estate

مزاد مساكن لبن



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ الاحد 1 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 3 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار 0556939599

