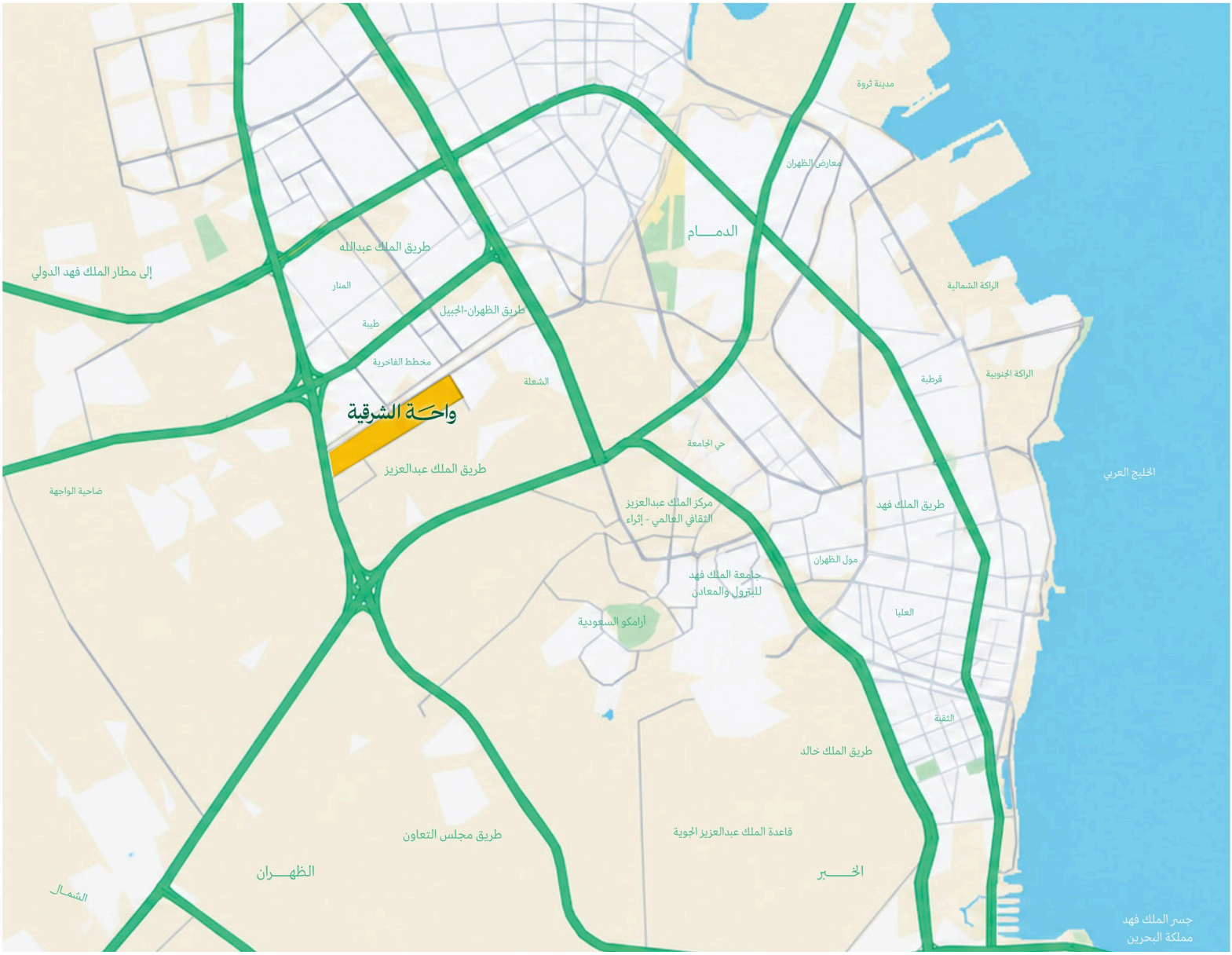
البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

مزاد
فرص واحة الشـرقـيـة

مزاد هجين

56

قطعة أرض تُطرح في مزاد فرص واحة الشرقية





مزاد فرص واحة الشرقية بحي الشعلة – الدمام

54 قطعة سكنية

2 قطعة استثمارية – 15 دور

موزعة على 10 بلكات

مزاد فرص واحة الشرقية

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

بيان العقارات

رقم العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
1	أرض تجارية أبراج	الدمام	الشعلة	15,482.38	ش د 1243	1276	5013710895600000	600,000
2	أرض تجارية أبراج	الدمام	الشعلة	12,496.81	ش د 1243	1277	2086081803200000	600,000
3	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	742.33	ش د 1243	152	7475640371500000	40,000
4	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	697.90	ش د 1243	153	3442441364600000	40,000
5	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	716.65	ش د 1243	154	9661726852000000	40,000
6	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	810.50	ش د 1243	155	4199517340500000	40,000
7	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	689.58	ش د 1243	156	1058593427800000	40,000
8	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	816.01	ش د 1243	157	7276469172100000	40,000
9	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,379.17	ش د 1243	158	8792087478500000	70,000
10	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	816.01	ش د 1243	159	1410946537800000	40,000
11	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	911.95	ش د 1243	160	1893158619700000	40,000
12	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,018.38	ش د 1243	161	8564788569400000	40,000
13	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,106.63	ش د 1243	478	8084729758000000	40,000
14	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,117.06	ش د 1243	479	7537766709700000	40,000
15	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	890.03	ش د 1243	480	3094241717500000	40,000
16	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	912.98	ش د 1243	481	7052430750300000	40,000
17	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	852.50	ش د 1243	482	8129382141100000	40,000
18	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	876.59	ش د 1243	483	4636204530100000	40,000
19	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	979.55	ش د 1243	484	3036806329600000	40,000
20	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,009.73	ش د 1243	485	1680539838000000	40,000
21	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,247.09	ش د 1243	190	7958654981400000	70,000
22	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,375.17	ش د 1243	193	7663634608500000	70,000
23	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	666.67	ش د 1243	197	4511035606800000	40,000
24	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	661.73	ش د 1243	199	7637137188000000	40,000
25	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,385.16	ش د 1243	349	4417629124600000	70,000
26	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	852.25	ش د 1243	360	8076395904300000	40,000
27	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,217.27	ش د 1243	638	1424693510100000	40,000
28	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	807.17	ش د 1243	648	8828191952800000	40,000
29	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,001.21	ش د 1243	649	9930973426000000	40,000
30	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	832.04	ش د 1243	732	5691597392400000	40,000
31	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	848.66	ش د 1243	733	9862850859800000	40,000
32	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	886.47	ش د 1243	734	9099888289300000	40,000

بيان العقارات — تابع

رقم العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
33	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	929.44	ش د 1243	1047	6459554847600000	40,000
34	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,526.14	ش د 1243	1253	9077281534000000	70,000
35	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	2,289.52	ش د 1243	1254	3153199848500000	70,000
36	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,093.84	ش د 1243	1255	8362761573900000	40,000
37	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1256	6410914944200000	40,000
38	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,093.84	ش د 1243	1257	2465268655500000	40,000
39	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1258	4742432342700000	40,000
40	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1259	6040736545000000	40,000
41	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1260	7814132456100000	40,000
42	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,102.88	ش د 1243	1261	2826540936200000	40,000
43	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,110.10	ش د 1243	1262	2580613161900000	40,000
44	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,093.84	ش د 1243	1263	6826941033500000	40,000
45	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1264	2609008036200000	40,000
46	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,093.84	ش د 1243	1265	2975685288800000	40,000
47	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1266	9314401784400000	40,000
48	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1267	3751008974000000	40,000
49	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1268	7407393494600000	40,000
50	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1269	3316060178300000	40,000
51	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1270	7957241926900000	40,000
52	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1271	9219346459100000	40,000
53	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1272	4474578241300000	40,000
54	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,099.34	ش د 1243	1273	5613093779200000	40,000
55	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	2,066.27	ش د 1243	1274	9667552837400000	70,000
56	أرض سكنية	الدمام	الشعلة	1,852.03	ش د 1243	1275	2584683407200000	70,000



بلك 105

قطعتان تجاريتان

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 1 إلى 2

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
1	1276	15,482.38	133.66	125.08	149.02	99.97	**20,500,000**	600,000	الموقع
2	1277	12,496.81	125.08	124.68	99.97	99.97	**16,500,000**	600,000	الموقع



بلك 16

بلك سكني

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 3 إلى 12

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
3	152	742.33	22.00	22.02	33.80	34.97	**970,000**	40,000	الموقع
4	153	697.90	21.00	21.02	32.68	33.80	**850,000**	40,000	الموقع
5	154	716.65	22.50	22.53	31.50	32.68	**950,000**	40,000	الموقع
6	155	810.50	35.50	35.50	23.00	23.00	**1,050,000**	40,000	الموقع
7	156	689.58	30.00	30.00	23.00	23.00	**900,000**	40,000	الموقع
8	157	816.01	35.50	35.50	23.00	23.00	**1,050,000**	40,000	الموقع
9	158	1,379.17	30.00	30.00	46.00	46.00	**1,750,000**	70,000	الموقع
10	159	816.01	35.50	35.50	23.00	23.00	**1,060,000**	40,000	الموقع
11	160	911.95	43.82	35.50	32.71	13.27	**1,150,000**	40,000	الموقع
12	161	1,018.38	30.09	30.00	35.16	32.71	**1,350,000**	40,000	الموقع



بلك 39

بلك سكني

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 13 إلى 20

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
13	478	1,106.63	32.04	32.00	33.74	35.81	**1,420,000**	40,000	الموقع
14	479	1,117.06	32.00	32.04	34.40	35.75	**1,400,000**	40,000	الموقع
15	480	890.03	27.02	27.00	32.24	33.74	**1,150,000**	40,000	الموقع
16	481	912.98	27.00	27.03	33.25	34.40	**1,120,000**	40,000	الموقع
17	482	852.50	27.01	27.00	30.96	32.24	**1,100,000**	40,000	الموقع
18	483	876.59	27.00	27.03	32.11	33.25	**1,100,000**	40,000	الموقع
19	484	979.55	32.32	32.31	29.73	30.96	**1,250,000**	40,000	الموقع
20	485	1,009.73	32.31	32.36	30.74	32.11	**1,240,000**	40,000	الموقع



بلك 18

قطع سكنية

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 21 إلى 24

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
21	190	1,247.09	32.02	32.00	38.26	39.63	**1,600,000**	70,000	الموقع
22	193	1,375.17	32.00	33.00	43.00	43.00	**1,670,000**	70,000	الموقع
23	197	666.67	22.19	33.00	30.50	30.31	**900,000**	40,000	الموقع
24	199	661.73	22.19	22.19	30.14	29.96	**900,000**	40,000	الموقع

مزاد فرص واحة الشرقية

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



بلك 28

قطع سكنية

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 25 إلى 26

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
25	349	1,385.16	31.50	31.50	44.00	44.00	**1,700,000**	70,000	الموقع
26	360	852.25	31.50	39.55	34.27	15.69	**1,100,000**	40,000	الموقع

مزاد فرص واحة الشرقية

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



بلك 52

قطع سكنية

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 27 إلى 29

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
27	638	1,217.27	29.00	29.00	42.00	42.00	**1,500,000**	40,000	الموقع
28	648	807.17	28.96	29.03	27.25	28.79	**1,000,000**	40,000	الموقع
29	649	1,001.21	34.00	34.04	28.79	30.59	**1,230,000**	40,000	الموقع



بلك 62

قطع سكنية

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 30 إلى 32

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
30	732	832.04	23.50	23.53	35.00	36.28	**1,100,000**	40,000	الموقع
31	733	848.66	23.00	23.03	36.28	37.54	**1,030,000**	40,000	الموقع
32	734	886.47	23.50	23.53	37.54	38.83	**1,150,000**	40,000	الموقع



بلك 87	قطعة سكنية	حي الشعلة — الدمام	العقار 33

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
33	1047	929.44	30.00	30.00	31.00	31.00	1,140,000	40,000	الموقع



بلك 103

بلك سكني

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 34 إلى 41

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
34	1253	1,526.14	47.29	44.00	43.75	26.40	**1,810,000**	70,000	الموقع
35	1254	2,289.52	47.29	44.00	61.11	43.75	**2,600,000**	70,000	الموقع
36	1255	1,093.84	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,300,000**	40,000	الموقع
37	1256	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,300,000**	40,000	الموقع
38	1257	1,093.84	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,300,000**	40,000	الموقع
39	1258	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,300,000**	40,000	الموقع
40	1259	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,310,000**	40,000	الموقع
41	1260	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,310,000**	40,000	الموقع



بلك 104

بلك سكني

حي الشعلة — الدمام

العقارات من 42 إلى 56

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
42	1261	1,102.88	44.00	44.00	25.16	25.00	**1,280,000**	40,000	الموقع
43	1262	1,110.10	44.00	44.00	25.32	25.16	**1,290,000**	40,000	الموقع
44	1263	1,093.84	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
45	1264	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
46	1265	1,093.84	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
47	1266	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
48	1267	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
49	1268	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
50	1269	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
51	1270	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
52	1271	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع



بلك 104

بلك سكني (تابع)

حي الشعلة – الدمام

العقارات من 53 إلى 56

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة م²	الحدود والأطوال (م)				سعر الافتتاح	شيك الدخول	الموقع
			شمال	جنوب	شرق	غرب			
53	1272	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
54	1273	1,099.34	44.00	44.00	25.00	25.00	**1,240,000**	40,000	الموقع
55	1274	2,066.27	44.00	48.37	37.29	57.41	**2,320,000**	70,000	الموقع
56	1275	1,852.03	44.00	48.37	32.42	52.54	**2,100,000**	70,000	الموقع

شروط دخول المزاد

01 أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط

02 من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات أو إحضار شيك مصدق بإسم شركة البكيري للمزادات (شركة شخص واحد) بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء

03 مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري

04 تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق

06 الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزاد الأعلى

07 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان

08 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) 3 أيام

09 استلام وتسليم الثمن بعد الترسية غير إلكترونياً

10 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي باسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني

11 يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15٪ ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية

12 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5٪ على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً

13 يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض واطلع على صكوكه ومستنداته وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

مزاد فرص واحة الشرقية

يُقام المزاد

الثلاثاء 22 / 12 / 2026

الساعة 03:00 مساءً

قاعة الأندلس — بالدمام

المنصة السعودية للمزادات

موقع القاعة ↗

المنصة ↗

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

للتواصل أو الاستفسار

920024900

0599743377