A.A.T

مزاد عوائد العقاري

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

0505844949

رقم الموافقة
8998

رقم الرخصة
1200020791

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



A.A.T

3 فرص عقارية

بمنطقة الرياض

يبدأ المزاد: 12/11/2026 الساعة 8 صباحا وينتهي 18/11/2026

للدخول إلى المزاد

اضغط هنا

طريقة شحن المحفظه
واسترداد مبلغ التأمين

اضغط هنا


A.A.T
العقار الأول
رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
0505844949
رقم الموافقة
8998
رقم الرخصة
1200020791
مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

سعر الافتتاح
2,700,000 ر.س

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

A.A.T

نوع العقار: **أرض عمارة**
(صكين بمساحات متساوية)
استخدام العقار: **تجاري/سكني**
المساحة الإجمالية: **875**
الموقع: **الرياض، النسيم الغربي**
رقم الصك: **4014868435100000، 1172813903400000**

العربون
100,000 ر.س

أبرز المزايا التنافسية

موقع استراتيجي حيوي
على شوارع رئيسية وحيوية



طبيعة استثمارية مزدوجة
مرونة إدارية وتخطيطية عالية



عائد استثماري مرتفع
مزيج إيجاري متعدد المصادر



مزيج تجاري وسكني
وحدات تجارية وسكنية متنوعة



كثافة سكانية عالية
طلب دائم ومستمر على الإيجار



خدمات وبنية تحتية متكاملة
سهولة الوصول للمرافق الأساسية






مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
A.A.T
مغسلة روعه جنان للملابس
Laundry
Wadi Waj
مجلس الجسعم
Al Jandal
Al Jandal
Al Zoubair Ibn Al Awwam
Abdallah Ibn Massoud
عبدالله بن مسعود
Abdallah Ibn Massoud
عبدالله بن مسعود
Grocery store
اضغط هنا لفتح الموقع على الخريطة


A.A.T
العقار الثاني
رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
0505844949
رقم الموافقة
8998
رقم الرخصة
1200020791
مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

سعر الافتتاح
4,550,000 ر.س

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

A.A.T

أبرز المزايا التنافسية

موقع استراتيجي في الدرعية
حي السمحانية

مجمع حديث متعدد الاستخدامات
سكني وتجاري في آن واحد

مواقف سيارات واسعة
قرب مرافق مواقف عامة

فرص تأجيرية مميزة
وجهة جذب للمقاهي والمتاجر الراقية

قيمة تراثية وسياحية متنامية
قرب المعالم التاريخية

عائد استثماري مرتفع (ROI)
بفضل الحداثة والموقع



نوع العقار: **عمارة**
استخدام العقار: **تجاري/سكني**
مساحة العقار: **448.73**
الموقع: **السمحانية/الدرعية**
رقم الصك: **3116100010 32**

العربون
234,727 ر.س


FMTECH System
National Water Company
JASH Diriyah Office
روح سمحان
سهل بن عمرو
شارع الملك فيصل بن عبد العزيز
SAMHAN CAR
PARKING PROJECT...
السمحانيه
الصخر
اضغط هنا لفتح الموقع على الخريطة

TAVITA


A.A.T
العقار الثالث
رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
0505844949
رقم الموافقة
8998
رقم الرخصة
1200020791
مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

سعر الافتتاح
2,400,000 ر.س

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

A.A.T

أبرز المزايا التنافسية

موقع مركزي للأعمال
دقائق قليلة عن مركز الملك عبدالله المالي



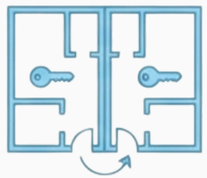
إطلالات ثلاثية مميزة
مشاهد بانورامية على شمال الرياض



تكييف كاسيت مركزي لكافة الغرف
تشطيبات فخمة ومطبخ مجهز



مدخلين مستقلين للشقة
أقصى درجات الخصوصية السكنية



موقف سيارات خاص ومميز
موقع استراتيجي في الدور الأول



مرافق ترفيهية ورياضية
نادي صحي وحمام سباحة بإطلالة





نوع العقار: **شقة**
استخدام العقار: **سكني**
مساحة العقار: 152.98
الموقع: **الرياض، الصحافة**
رقم الصك: **381002000801**

العربون
100,000 ر.س

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

A.A.T





اضغط هنا لفتح الموقع على الخريطة

شروط دخول المزاد

1 - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظه بمنصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، و في حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك خلال ثلاث أيام عمل.

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة أات للعقارات مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

5 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.



تفاصيل أخرى حول المزاد

1- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي يوم واحد.

2-المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري هي يوم واحد.

3-آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة بنكية.

4-المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقة واحدة.

5-عمولة الوساطة العقارية هي 2.5% من قيمة العقار الراسي عليه المزاد، ويتحملها المشتري وذلك وفقاً للمادة (14) من نظام الوساطة العقارية



مزاد عوائد العقاري

A.A.T

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار
إسم المرخص : شركة أ.أ.ت للعقارات .

0505844949