إنفاذ
Infath

مزاد
بوابة جدة

تاريخ المزاد
الأحد 22 نوفمبر 2026
الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

وصَلت.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

وصَلت.

شركة وصَلت العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

@WasaltOfficial 0535509855 auction.wasalt.sa

مزاد
بوابة جدة

تعلـن شركـــة وصلت عن البيـع بالمزاد العلنـي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 22 نوفمبر 2026م

12:00 مساء

نهاية المزاد

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

05:30 إلي 06:30 مساء

إنفاذ للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	جدة	الياقوت	724.5	209 / ب / 1401	1505	360623002323	25000 ﷼
02	أرض سكنية	جدة	البغدادية الشرقية	1393.2	-	بدون	560670001028	100000 ﷼
03	أرض سكنية	جدة	أبحر الجنوبية	1086.45	216 / ب / المعدل	244	420201002087	100000 ﷼
04	أرض سكنية	جدة	الرويس	240.82	-	-	360624005288	25000 ﷼
05	أرض سكنية	جدة	الشاطئ	1068.77	3 / 372 / ع	67 / هـ	320215031035	150000 ﷼
06	أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	707 / ت / 1407المعدل	72	360633007056	25000 ﷼
07	أرض سكنية	جدة	الوفاء	620	315 / ج / س	1551	960001528948	25000 ﷼
08	أرض سكنية	بحرة	وادي الشعبة	625	1 / 28 / 5	1192	320105006621	25000 ﷼
09	أرض	جدة	النزهة	725	446 / ب	84	960610002170	100000 ﷼
10	أرض تجارية	جدة	الخمرة	28690.52	563 / ج / ص	16	320227005861	475000 ﷼
11	أرض زراعية	ذهبان	-	248077	-	بدون / ا	320211016018	700000 ﷼
12	عمارة	جدة	النزلة الشرقية	2494.86	-	بدون	420219023077	150000 ﷼
13	عمارة	جدة	الرحاب	750	منح / 6	91	660615000109	50000 ﷼

إنفاذ
Infath

وصَلت.



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	724.5
رقم الصك	360623002323	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	209 / ب / 1401	الحي	الياقوت
رقم القطعة	1505	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000011859

العقود

شمالاً	قطعة رقم 1507
جنوباً	قطعة رقم 1503
شرقاً	قطعة رقم 1504 وجزء من القطعة رقم 1506
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30	جنوباً	29
شرقاً	30	غرباً	20

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

-

إنفاذ
Infath

وصَلت.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:35 م

وصف العقار

أرض سكنية تقع في حي البغدادية الشرقية تتميز بموقعها الحيوي وكونها زاوية على شارعين مما يمنحها سهولة الوصول وتعدد خيارات الاستفادة والاستثمار

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1393.2
رقم الصك	560670001028	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الشرقية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014200001757

الحدود

شمالاً	قطعة الأرض المتخصص بها الغير و الشارع من أصل الأرض و بعض ملك الغير
جنوباً	شارع عرض 12م يفصله ملك
شرقاً	الجزء الشرقي المباع للجار
غرباً	شارع عرض 7م ثم جار

الأطوال

شمالاً	40	جنوباً	40
شرقاً	34.75	غرباً	35

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

-

إنفاذ Infath

وصَلت.



03

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/24 05:40 م

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهتين شرقية و جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1086.45
رقم الصك	420201002087	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	216 / ب / المعدل	الحي	أبحر الجنوبية
رقم القطعة	244	شيك الدخول	100000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000540 64

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 246
جنوباً	شارع عرض 16 م
شرقاً	شارع عرض 16 م
غرباً	قطعة رقم 245

الأطوال

شمالاً	25.1	جنوباً	44.63
شرقاً	38.74	غرباً	30

معلومات إضافية

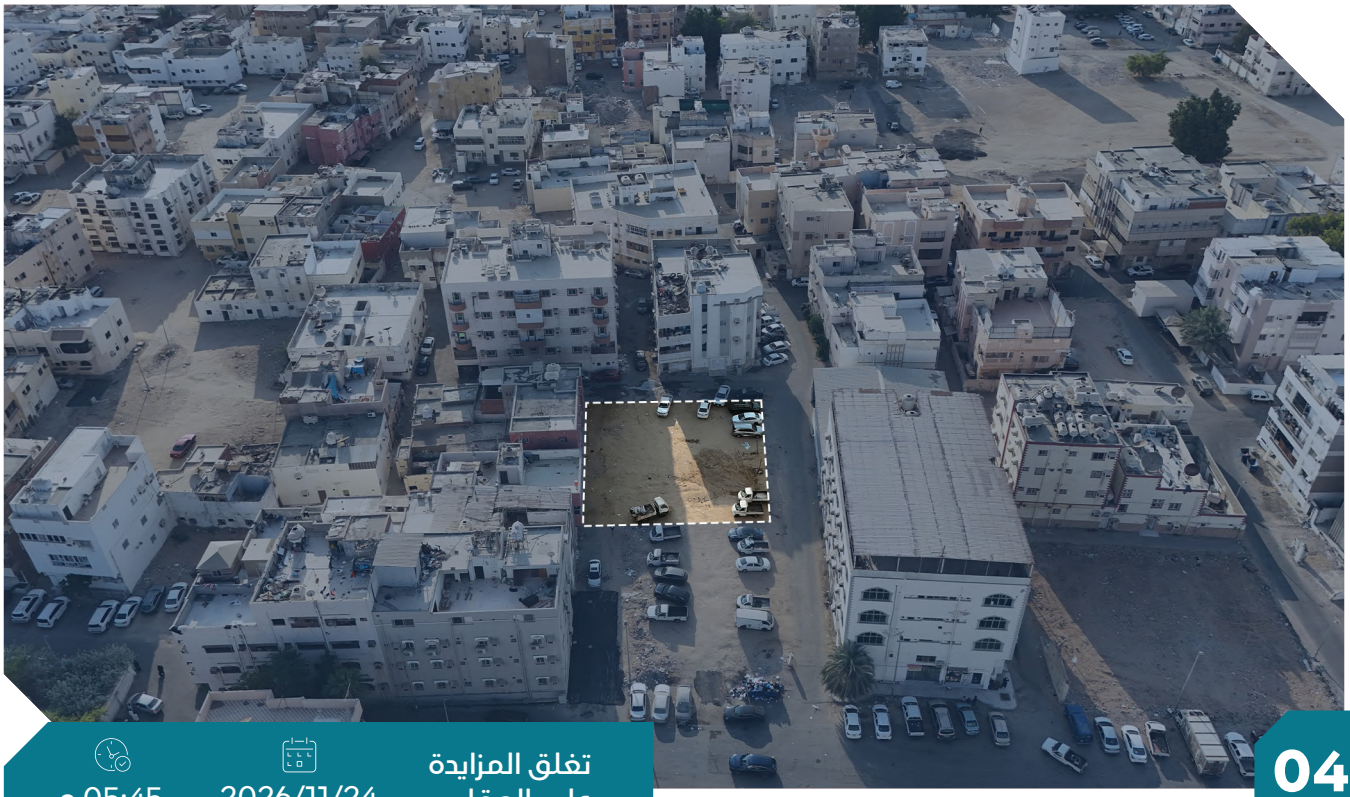
الملاحظات

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:45 م

وصف العقار

أرض ذات موقع مميز في حي الرويس بالقرب من المسجد وتتميز بسهولة الوصول إلى الطرق والمحاور الرئيسية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	240.82
رقم الصك	360624005288	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الرويس
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600034504

الحدود

شمالاً	شارع عرض 5م ثم بيت ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	شارع عرض 5.50 ثم بيت ملك الغير
غرباً	شارع عرض 5.30 شمال و 4م جنوب ثم بيت ملك الغير

الأطوال

شمالاً	18.2	جنوباً	19.7
شرقاً	12.5	غرباً	13

معلومات إضافية

الملاحظات

-

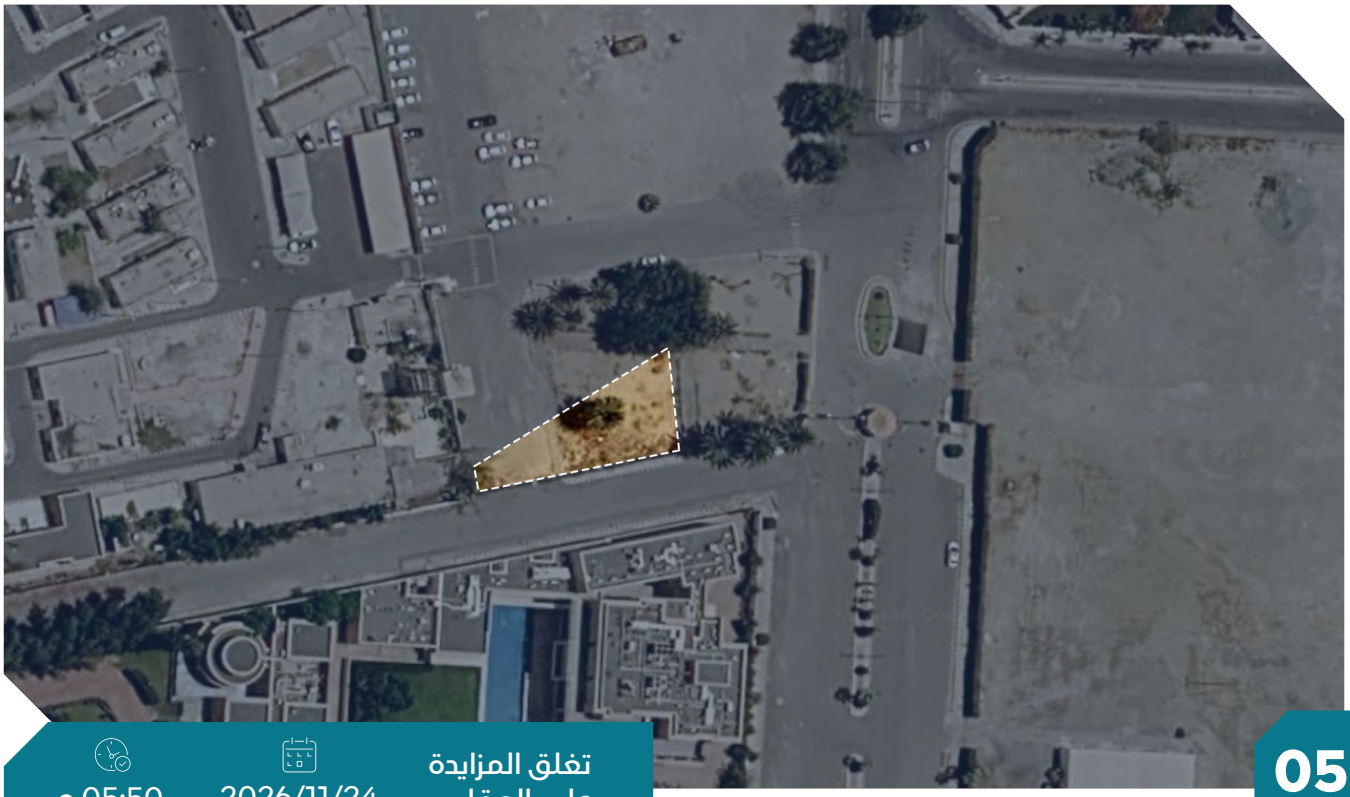
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:50 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1068.77
رقم الصك	320215031035	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 372 / ع	الحي	الشاطئ
رقم القطعة	67 / هـ	شيك الدخول	150000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014500739100

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 66
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	43.68	جنوباً	34.01
شرقاً	29.5	غرباً	8.9

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

وجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للمقار مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد شارع غير نافذ داخل حدود الارض يقطع الارض من الشمال الغربي الى الجنوب الغربي بمساحة مقدار 224.81م.

إنفاذ Infath

وصَلت.



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:55 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	900
رقم الصك	360633007056	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	707 / ت / 1407المعدل	الحي	الوفاء
رقم القطعة	72	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000851 51

الحدود

شمالاً	يحده قطعة رقم 69
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	يحده قطعة رقم 71
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30	جنوباً	30
شرقاً	30	غرباً	30

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

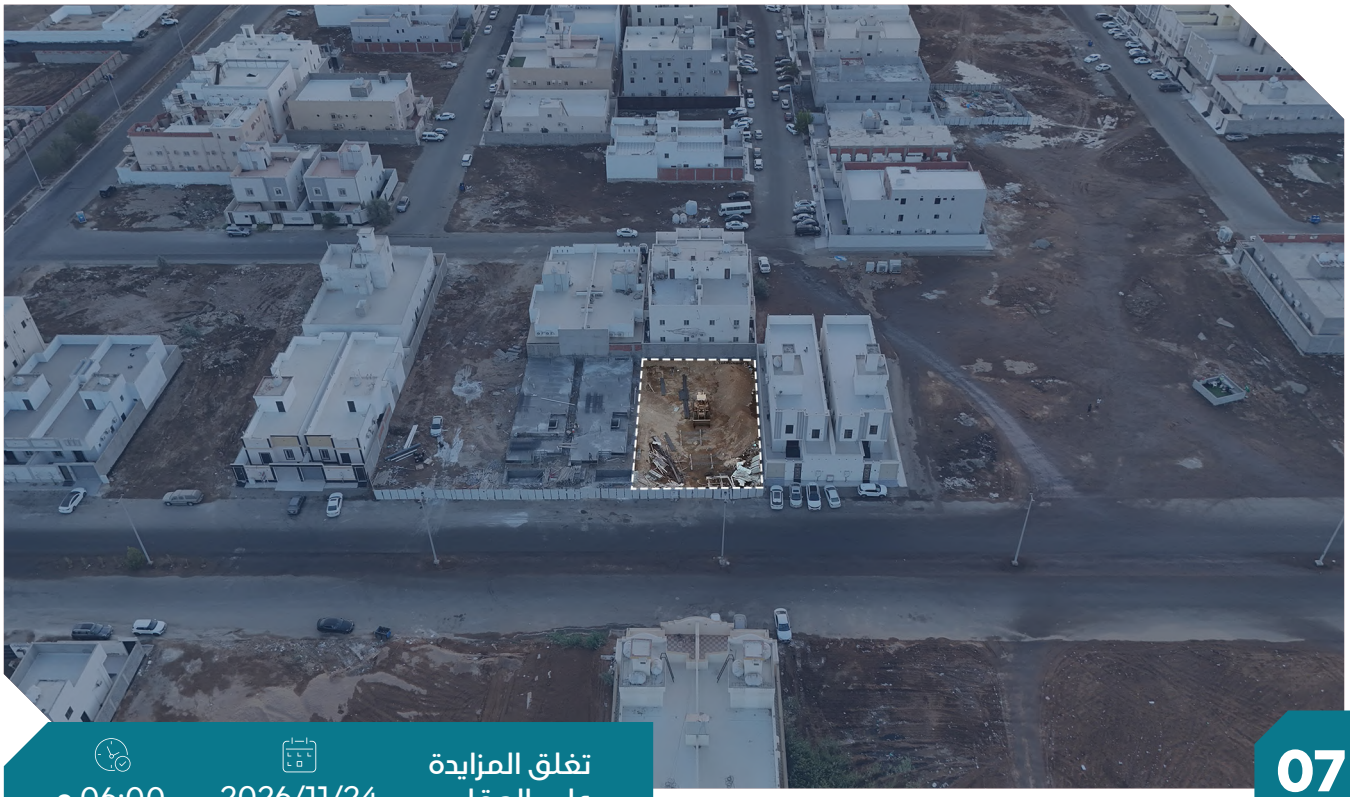
معلومات إضافية

الملاحظات

-

إنفاذ
Infath

وصَلت.



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:00 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	620
رقم الصك	960001528948	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	315 / ج / س	الحي	الوفاء
رقم القطعة	1551	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010247022607l2

العقود

شمالاً	قطعة رقم 1549
جنوباً	قطعة رقم 1553
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	قطعة رقم 1550

الأطوال

شمالاً	31	جنوباً	31
شرقاً	20	غرباً	20

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- الأرض مسورة بسور شينكو من الجهة الشرقية - يوجد إختلاف بالحد الشرقي بين الصك و مستكشف بلدي

إنفاذ Infath

وصَلت.



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:05 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	625
رقم الصك	320105006621	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 28 / 5	الحي	وادي الشعبة
رقم القطعة	1192	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500009060

الحدود

شمالاً	ممر عرض 5م
جنوباً	شارع عرض15م
شرقاً	قطعة رقم1191
غرباً	قطعة رقم1193

الأطوال

شمالاً	25	جنوباً	25
شرقاً	25	غرباً	25

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد إختلاف في اسم الحي و رقم المخطط و الحد الجنوبي بين الصك و مستكشف بلدي

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:10 م

وصف العقار

أرض تقع في حي النزهة بمدينة جدة بموقع استراتيجي مميز بالقرب من أهم الطرق والمحاور الرئيسية مما يجعلها فرصة استثمارية واعدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	725
رقم الصك	960610002170	الاستخدام	مستودعات
رقم المخطط	446 / ب	الحي	النزهة
رقم القطعة	84	شيك الدخول	100000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800085423

العقود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	يحده قطعة رقم 83
شرقاً	يحده قطعة رقم 86
غرباً	يحده قطعة رقم 82

الأطوال

شمالاً	29	جنوباً	29
شرقاً	35	غرباً	35

معلومات إضافية

الملاحظات

الاستخدام في البوابة الجيومكانية لامانة مدينة جدة مستودعات ، وحسب منصة بلدي الاستخدام الرئيسي تجاري والاستخدام الفرعي خدمات تجارية اخرى والاستخدام التفصيلي مستودع / الموقع يقع ضمن حدود منطقة تطوير النزهة والمخطط المعتمد للمنطقة مازال في الدراسة لدى هيئة تطوير محافظة جدة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:15 م

وصف العقار

أرض تجارية فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	28690.52
رقم الصك	320227005861	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	563 / ج / ص	الحي	الخمرة
رقم القطعة	16	شيك الدخول	475000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024401018300

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 14 و غرفة كهرباء بالشمال الغربي
جنوباً	شارع عرض 60م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 32م

الأطوال

شمالاً	145.02	جنوباً	141.34
شرقاً	201.85	غرباً	199.49

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد إختلاف في إسم الحي بين الصك و المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



11

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
06:20 م

وصف العقار

أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	248077
رقم الصك	3202110016018	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون / 1	شيك الدخول	700000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024200134768

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 42م وتمام الحد ملك ثم شارع ترابي بعرض 30.5م
جنوباً	شارع بعرض 42م وتمام الحد ملك
شرقاً	ملك وتمام الحد شارع ترابي بعرض 10م ثم ملك
غرباً	ملك وتمام الحد شارع ترابي بعرض 5م

الأطوال

شمالاً	806.5	جنوباً	325
شرقاً	1218	غرباً	1536

معلومات إضافية

الملاحظات

مساحة الطبيعة بعد اقتطاع مساحة الشارع (236186.74) م٢ / يوجد إختلاف في المساحة و الحدود و الأطوال بين الصك و مستكشف جدة و مستكشف بلدي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:25 م

وصف العقار

عقار مميز يقع في حي النزلة الشرقية بمدينة جدة ويتكون من مبنيين مستقلين أحدهما مكوّن من أربعة أدوار وجميع الأدوار مفتوحة على بعضها، والمبنى الآخر مكوّن من دور واحد فقط

النوع	عمارة	المساحة م²	2494.86
رقم الصك	420219023077	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النزلة الشرقية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800082669

الحدود

شمالاً	شارع متوسط عرض 15م
جنوباً	جار
شرقاً	جار
غرباً	شارع متوسط عرض 15م

الأطوال

شمالاً	47	جنوباً	50
شرقاً	50	غرباً	47

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد إختلاف في رقم القطعة و رقم المخطط و الحدود و الأطوال بين الصك و الكستكشفات

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:30 م

وصف العقار

عقار سكني مميز يقع في حي الرحاب بمدينة جدة، على شارعين ويتكون من 3 أدوار بتوزيع داخلي يوفر خيارات متعددة للاستثمار وإعادة التطوير

النوع	عمارة	المساحة م²	750
رقم الصك	660615000109	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	منح / 6	الحي	الرحاب
رقم القطعة	91	شيك الدخول	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000885528

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قسيمة رقم 106
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قسيمة رقم 92

الأطوال

شمالاً	25	جنوباً	25
شرقاً	30	غرباً	30

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد إختلاف في مساحة القطعة و رقم المخطط و الحدود و الأطوال بين الصك و الكستكشفات

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (بوابة جدة) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية





إنفاذ
Infath

وصَلت.

وصَلت.

يقام المزاد



الأحد 22 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



12:00 مساءً - 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار



0535509855