

مزاد
عبق تبوك



تاريخ المزاد

25 أكتوبر 2026

27 أكتوبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزاد عبق تبوك



تعلم مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:

يوم الأحد 25 / 10 / 2026 م



الساعة 12:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء 27 / 10 / 2026 م



من الساعة 6:30 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	تبوك	المروج 2	660	48 / ت / ت	842	5990486413300000	30,000 ريال
02 أرض سكنية	تبوك	شمال الجامعة	630.01	596 / ت / ت	911	9004184823400000	5,000 ريال
03 بيت شعبي	تبوك	غرب الخالدية	241.3	-	98	860680000954	5,000 ريال
04 أرض سكنية	تبوك	شمال الجامعة	630	596 / ت / ت	129	9730161892900000	10,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

6:30 م

27 - 10 - 2026

وصف العقار

فيلا سكنية بموقع مميز مكتمل الخدمات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 840
ممر مشاة عرض 8 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 843

الحدود

المساحة 2م 660
الإستخدام سكني
الحي المروج 2
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094600038202

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 5990486413300000
رقم المخطط 48 / ت / ت
رقم القطعة 842

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأول (الأرضي) والثاني كل دور مكون من ثلاث شقق
- كل شقة تتكون من أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من شقة وتتكون من أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وسطح خاص

اهم المعالم المحيطة

طريق الملك عبد الله طريق شارع عمرو بن العاص الفرعي فرع وزارة الخدمة المدنية بمنطقة تبوك

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايمة
على العقار

6:40 م

27 - 10 - 2026

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630.01	شمالاً	قطعة رقم 910
رقم الطك	9004184823400000	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	ت / ت / 596	الحي	شمال الجامعة	شرقاً	قطعة رقم 913
رقم القطعة	911	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	جزء من القطعة رقم 908 و القطعة رقم 909
		طلب التنفيذ	403094700075841		

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل  سوق الغنم 

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:50 م



27 - 10 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	241.3
رقم الصك	860680000954	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	غرب الخالدية
رقم القطعة	98	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094500014988

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 24م
جنوباً 23.90م
شرقاً 10.20م
غرباً 10.20م

الأطوال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- مكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- وملحق أرضي عبارة عن مشب ودورة مياه منفصلة مع حوش

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق
- المبنى مسقوف من العنجر
- لا يوجد رخصة بناء

اهم المعالم المحيطة

متحف قلعة تبوك الأثرية مسجد النوبة طريق الأمير فهد بن سلطان شارع عثمان بن عفان

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 م

27 - 10 - 2026

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	630
رقم الطك	9730161892900000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ت / ت / 596	الحي	شمال الجامعة
رقم القطعة	129	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094800082731

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 128
شارع عرض 50م
قطعة رقم 127
قطعة رقم 131

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21م
21م
30م
30م

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل  سوق الغنم 

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد عقب تبوك
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

إنفاذ للمزادات



إلى الثلاثاء

27 أكتوبر 2026

من 6:30 مساءً حتى 7:00 مساءً



من الأحد

25 أكتوبر 2026

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

