

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
17 أكتوبر 2026

مزاد
نهضة حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0545204027



sahom_2020



@sahom2020



مزاد نهضة حائل



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

السبت الموافق 17 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاثنين الموافق 19 أكتوبر 2026 م



بين الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	حائل	المصيف	127.82	1134	721	395607003242	10,000
دور سكني	الشملي	-	720	83	611 في بئر بن منوه	295606010004	10,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	800	2329	1000	495607006183	30,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	396	1/4081	1000	8752414302100000	20,000
فيلا سكنية	بقعاء	مخطط بقعاء الشرقية	420	1/243	1200	698507046086	10,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	800	3852	1000	460002457776	50,000
فيلا سكنية	حائل	أركان	600	6414	2020	8813104408800000	20,000
أرض زراعية	الخوير	-	896990	124	6330	542401000562	30,000
فيلا سكنية	حائل	أركان	1130.45	6111	2020	942121002580	20,000
فيلا	حائل	قرية قفار	585	181	3175	995606001892	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



04:00 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة مكونة من 3 غرف و صالة ومطبخ و دورتين مياه

شمالاً شقه رقم (4) + منور + ممر
جنوباً ارتداد 1.60 م يليه القطعه رقم 1136
شرقاً ارتداد 6.20 م يليه القطعه رقم 1133
غرباً شقة رقم 5

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 395607003242
رقم المخطط 721
رقم القطعة 1134
المساحة 2م
الاستخدام سكني
الحي المصيف
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700754205

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• استعمال الارض حسب المخطط مختلط (سكني - تجاري)
• يقع على مسافة 1.5 كم شمال طريق بقاء

الأطوال

شمالاً 8.45 م بداية من الزوايا الشمالية الشرقية باتجاه غرباً ثم ينكسر
جنوباً بطول 1.30 م ثم ينكسر غرباً بطول 1.40 م ثم ينكسر شمالاً
بطول 1.30 م ثم ينكسر غرباً بطول 4.30 م ثم ينكسر جنوباً بطول
2.06 م ثم ينكسر غرباً بطول 1.70 م

جنوباً 15.85 م
شرقاً 8.4 م
غرباً 6.34 م

موقع العقار

صور إضافية



مؤسسة مجرم للخدمات العقارية
JORMUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



04:10 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني ويحتوي علي 5 غرف و 2 صاله ومطبخ و4دورات مياه وغرفه غسيل ملابس

شمالاً أرض مخصصة لوزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

جنوباً قطعة رقم 85

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 84

الحدود

2م 720

سكني

-

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

دور سكني

295606010004

رقم المخطط 611 في بئر بن منوه

رقم القطعة 83

رقم طلب التنفيذ 402014700755482

شمالاً 36 م

جنوباً 36 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 50م غرب مسجد الوالدين في بئر بن منوه
• يقع على مسافة 300م جنوب شرق مدرسة عمرو بن الجموح الابتدائية

الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• رقم المخطط بالصك (611 في بئر بن منوه) وحسب المستكشف (611)
• الحد الشمالي بالصك (أرض مخصصة لوزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد)
• وحسب المستكشف (قطعة رقم 114)
• يوجد تقشيرات في الدهانات في اجزاء العقار
• لوحة الكهرباء وأسلاك الكهرباء وبعض اوشاش الكهرباء منزوعة
• العقار يحتاج الى بعض الترميمات



04:20 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور وشقتين بالوادي بحائل وتحتوي علي 3 صالات و 15 غرفة و 3 مطابخ و 8 دورات المياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	800 م2	شمالاً	قطعة رقم 2327
رقم الصك	495607006183	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2331
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	2329	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2330
رقم طلب التنفيذ 402014700754918					

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 570م جنوب غرب حديقة الوادي
الملاحظات:
• الحد الجنوبي بالصك (قطعة رقم 2331) المستكشف (قطعة رقم 2331-اوالقطعة 2331-2)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد بالوادي بحائل وتحتوي علي 7 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	396 م2	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	8752414302100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4080
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي	شرقاً	قطعة رقم 4079
رقم القطعة	1/4081	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2/4081
رقم طلب التنفيذ 401014703724974					

شمالاً 12 م

جنوباً 12 م

شرقاً 33 م

غرباً 33 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 500م غرب شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور بمحافظة بقعاء بحائل وتحتوي علي 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات المياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	420 م2	شمالاً	قطعة رقم 242
رقم الصك	698507046086	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1200	الحي	مخطط بقعاء الشرقية	شرقاً	قطعة رقم 2/243
رقم القطعة	1/243	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 244
رقم طلب التنفيذ 402014700752310					

شمالاً 9.98 م

جنوباً 9.98 م

شرقاً 42.13 م

غرباً 42.13 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة اكم شمال مركز الرعاية الصحية الأولية ببقعاء الشرقية
الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• الحي بالصك (مخطط بقعاء الشرقية) وحسب المستكشف (مخطط النهضة ببقعاء الشرقية)
• يوجد تكسير وشروخ في الارضيات والمبنى يحتاج صيانة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	460002457776
رقم المخطط	1000
رقم القطعة	3852
المساحة م ²	800 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الوادي
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800076763
الحدود	شمالاً قطعة رقم 3850 جنوباً قطعة رقم 3854 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 3853
الآطوال	شمالاً 32 م جنوباً 32 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق وتحتوي على:
الدور الأرضي مكون من 3 مجالس وصالة ومطبخين و 4 غرف و 3 دورات مياه
الدور الأول مكون من سقتين و الملحق مكون من شقة وكل شقة تحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ
و 3 غرف و 3 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من مجلس وغرفتين و دورة مياه. بواجهة شرقية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 80 م شرق شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود
يقع على مسافة اكم شمال غرب دوار العلم

الملاحظات:
الحد الشمالي الصك (قطعة رقم 3850) المستكشفات (قطعة رقم 3850 / 2)
يوجد محدنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 6413
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 6416
غرباً قطعة رقم 6412

الحدود

2م 600

سكني

أركان

20,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

8813104408800000

رقم المخطط 2020

رقم القطعة 6414

رقم طلب التنفيذ 401014501732475

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي يحتوي على 7 غرف ومطبخ و4 دورات مياه ومستودع وملحق ارضي مكون من مجلس ودورة مياه

مميزات العقار:
يقع على مسافة 70م جنوب شارع ابي الحسن الديناري
يقع على مسافة 200م غرب شارع يوسف السلمي

الملاحظات:
يوجد مدخنة خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية
يوجد سقوط في بعض الأماكن من واجهة العقار الحجر
العقار يحتاج الى بعض الترميمات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 2 مباني حظائر

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	2م 896990
رقم الصك	542401000562	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	6330	الحي	-
رقم القطعة	124	شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014400730823			

شمالاً شارع عرض 25م - 40م
جنوباً شارع
شرقاً شارع عرض 25م يليه قطعة رقم 123
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً 945 م
جنوباً 1250 م
شرقاً 740 م
غرباً

الأطوال

ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية جنوباً بطول 760م ثم يعميل جنوب غرب بطول 280م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
تقع الخوير في الأجر وهي إحدى أكبر القرى التاريخية التابعة لمحافظة بقاء في منطقة حائل
الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق
• الشوارع في الحد الجنوبي والشرقي والغربي غير مسفلتة وغير منقذة على الطبيعة
• الأرض غير مجهزة على المستشفيات
• يوجد مباني (حظائر) متهاكة
• يوجد بئر داخل الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي وملحق ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	2 1130.45	شمالاً	قطعة رقم 6110+6112
رقم الصك	942121002580	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2020	الحي	أركان	شرقاً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم القطعة	6111	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 6115
رقم طلب التنفيذ		401014502077459			

شمالاً 38.6 م

جنوباً 26 م

شرقاً 35 م

غرباً 37.2 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

• وصف العقار :
• العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : دور أرضي وملحق ارضي
• الدور الأرضي : 2مجلس + مقلط + 4غرف + مطبخ + 4دورات مياه + مستودع (مخزن)
• الملحق الأرضي (مشب نار)

• مميزات العقار :
• يقع على مسافة 70م شرق شارع جعفر بن زهير

• الملاحظات :
• لوحظ وجود هبوط في أرضية الارتداد الشمالي والغربي عند الزاوية الشمالية الغربية للعقار مما أدى إلى حدوث تصدع في جدار السور الشمالي
• كما لوحظ وجود تصدع في الجدار الخارجي للغرفة الواقعة في الزاوية الشمالية الغربية المشار إليها
• بيت الدرج سقف شينكو
• العقار غير مكتمل تشطيبات السبابة



05:30 مساءً

2026/10/19

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 9 غرف و مطبخ و صاليتين و 6 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م2	585 م2	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م + غرفة كهرباء
رقم الصك	995606001892	الاستخدام	غير محدد	جنوباً	قطعه رقم 183
رقم المخطط	3175	الحي	قرية قفار	شرقاً	قطعه رقم 180
رقم القطعة	181	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 24.50 م مقترح عرض 30م
رقم طلب التنفيذ	401044601413980				

شمالاً 4.24م+2.25م+21.75م

جنوباً 27 م

شرقاً 20 م

غرباً 19 م

معلومات إضافية

• مميزات العقار:
• يقع على مسافة 1.4 كم شمال غرب مدرسة قفار الثانوية بنين

الملاحظات :
• الحد الشمالي حسب الصك بطول 28.24 م شارع عرض 15م + غرفة كهرباء و حسب الطبيعة بطول 30.24 م شارع عرض 15م و جزء من غرفة كهرباء
• يوجد ملحق ارضي خارجي قيد الانشاء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نهضة حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 17 أكتوبر 2026
وينتهي يوم الاثنين الموافق 19 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701