إنفاذ
Infath



مزاد
إستثمار عسير

الأحـــد 22 نوفمبر 2026
الخميس 26 نوفمبر 2026

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة محمد الهمزاني العقارية

شركة محمد الهمزاني العقارية

أكثر من مجرد شركة , هي مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية بسواعد وطنية طموحة هدفها الارتقاء بالخدمة إلي مستويات عالية وراقية .

058 088 3305 - 055 428 8878

مزاد
إستثمار عسير

تعلن شـــركة محمد الهمزاني العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني الإلكتروني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفيـــة " إنفاذ " .

يبدأ الأحد 22 نوفمبر 2026
الساعـــة 11:00 صباحـــاً

ينتهي الخميس 26 نوفمبر 2026
من الساعـــة 07:20 - 08:00 مساءً

عبر إنفاذ للمزادات

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض مقام عليها مباني	محايل	وجه السقافة	6,460.5	بدون	بدون	460699009695	35,000 ﷼
02	أرض مقام عليها مباني	النماص	ال ساعد	3,448.2 متر مربع مشاع بنسبة 20% من اجمالي 17,241 متر مربع	بدون	بدون	974901001692	15,000 ﷼
03	أرض + فيلا	المجاردة	خاط	2,312.7 3,300	بدون	بدون	572901002390 272901002219	35,000 ﷼
04	فيلا	بارق	بدون	648	جمعة ربيعة 13/1421	84	498514021598	15,000 ﷼
05	شقة	محايل	السلامة	189.45	8/ع/1417/84	563	495024020418	15,000 ﷼

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

07:20م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى غير مسقوف .

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م^2	6,460.5
رقم الصك	4606990009695	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	وجه السقافة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	35,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800093919

الحدود

شمالاً	يحده شارع اسفلت عرض 20 م
جنوباً	يحده جبل
شرقاً	يحده حرم الطريق العام محايل الشعبين
غربـاً	أرض سكنية ملك للغير

الأطوال

شمالاً	75 م	شرقاً	52 + 43 م
جنوباً	92 م	غربـاً	53.70 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- 2 غرفة و دورة مياه و مطبخ و صالة .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

07:30م

وصف العقار

العقار عبارة أرض مقام عليها عدد 2 مبنى .

النوع	أرض مقام عليها مباني
رقم الصك	9749011001692
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م^2	3,448.2 متر مربع مشاع بنسبة 20% من اجمالي 17,241 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	ال ساعد
شيك الدخول	15,000﷼
رقم طلب التنفيذ	403094500010401

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوباً	طريق أسفلت عرض 10 م يليه ملك للغير
شرقاً	طريق أسفلت عرض 6 م وملك للغير
غربـاً	ملك للغير وطريق ترابي عرض 7 م يليه ملك للغير

الأطوال

شمالاً	20.50 م	شرقاً	279.60 م منكسر عدة كسرات
جنوباً	150.30 م منكسر عدة كسرات	غربـاً	262.70 م منكسر عدة كسرات

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد عمود كهرباء ضغط عالي داخل حدود العقار .
-الشوارع في الحد الغربي غير نافذة .
-يوجد شارع مسفلت يقطع الارض في منتصف الارض من الشرقي الى الغربي .
-العقار مشاع بمساحة 3448.2 متر مربع بنسبة 20% من اجمالي 17,241 متر مربع .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

07:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة + فيلا سكنية بصكي تملك .

النوع	أرض + فيلا	المساحة م^2	2,312.7
رقم الصك	5729010023902729010022219		3,300
رقم المخطط	بدون	الاستخدام	زراعي سكني
رقم القطعة	بدون	الحي	خاط
		شيك الدخول	35,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000762295

معلومات إضافية

مكونات العقار

-المزرعة يوجد بها غرفه بسقف خشب و غرفة عظم سقف شينكو .
-الفيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي .
-الدور الأرضي مكون من 2 مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه .
-الدور الأول مكون من 5 غرف نوم و صاله ومطبخ و 3دورات مياه .
-الملحق الأرضي مكون من 2 غرفة نوم و دورة مياه .
-يوجد مباني غير مسلحة عبارة عن مظلة ومستودعين .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-الممر في الحد الشمالي غير نافذ .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath

حدود وأطوال الصك 572901002390

شمالاً يحده مساقي وأرض سكنية بطول 50 م

جنوباً يحده ملك البائع بطول 82 م

شرقاً يحده على هيئة منحنى ملك البائع وللغير يليه خط ترابي عرضه 4 م ينفذ للطريق العام بطول 80 م

غربـاً يحده يبدأ من الشمال أرض سكنية ملك للغير بطول 50 م وينكسر جنوب غرب بطول 50 م

حدود وأطوال الصك 2729010022219

شمالاً يحده شارع ترابي عرض 6 م يليه ملك للغير بطول 50 م

جنوباً يحده ملك للغير والوادي بطول 23.50+3.50+45 م

شرقاً يحده ملك للغير بطول 56.50 م

غربـاً يحده طريق ترابي عرض 4 م يصل الي البئر بطول 58 م



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

07:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنيه دور أرضى .

النوع	فيلا	المساحة م^2	648
رقم الصك	4985140215 98	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	جمعة ربيعة 13/1421	الحي	بدون
رقم القطعة	84	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030147007572 65

الحدود

شمالاً	يحده انتظار ثم شارع عرض 20 م
جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 85
غرباً	قطعة رقم 83

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	24 م
جنوباً	27 م	غرباً	24 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضى مكون من 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-الشارع الشمالي والممر الجنوبي غير مسفلت .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

08:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم ١ / 2 في الدور الثاني .

النوع	شقة	المساحة م^2	189.45
رقم الصك	4950240204l8	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/ع/1417/84	الحي	السلامة
رقم القطعة	563	شيك الدخول	15,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010146025l2844

الحدود

شمالاً	الدرج ١ وارتداد 2 والقطعة 562
جنوباً	ارتداد 2 والقطعة 564
شرقاً	ارتداد 2 وممر مشاه 8
غرباً	١ ومنور 2 والوحدة 2/2

الأطوال

شمالاً	24.95 م	شرقاً	17.81 م
جنوباً	12.25 م	غرباً	19.3 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



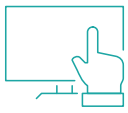
إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول علي
إنفاذ للمزادات

شركة محمد الهمزاني العقارية

إنفاذ
Infath

شركة محمد الهمزاني العقارية

يقام المزاد

يبدأ المـزاد يوم الأحـــــد 2026-11-22
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-11-26

إنفاذ
للمزادات

يبدأ الساعـــة 11:00 صباحـــــاً
وينتهي من 07:20 حتى 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

058 088 3305 - 055 428 8878