إنفاذ
Infath

مزاد
حرم مكة

تاريخ المزاد
الأحد 15 نوفمبر 2026
الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

وصَلت.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

وصَلت.

شركة وصَلت العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

@WasaltOfficial 0535509855 auction.wasalt.sa

مزاد
حرم مكة

تعلـن شركـــة وصلت عن البيـع بالمزاد العلنـي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 15 نوفمبر 2026م

12:00 مساء

نهاية المزاد

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

05:00 إلي 06:30 مساء

إنفاذ للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	شقة	مكة المكرمة	-	115.69	-	بدون	3198170000911	100,000﷼
02	شقة	مكة المكرمة	-	54.55	-	843	820128000712	10,000﷼
03	شقة	مكة المكرمة	-	55.5	-	807	920123003745	10,000﷼
04	شقة	مكة المكرمة	-	56.1	-	835	820129000534	10,000﷼
05	شقة	مكة المكرمة	-	55	-	833	320116003988	10,000﷼
06	شقة	مكة المكرمة	-	55	-	843	720123003812	10,000﷼
07	شقة	مكة المكرمة	-	63.4	-	845	720126000203	10,000﷼
08	شقة	مكة المكرمة	-	57	-	811	420124002203	10,000﷼
09	فيلا	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد للمنح رقم7	300	ا / 7 / 117 المعدل	770	494270000670	25,000﷼
10	فيلا	مكة المكرمة	العوالي	805	ا / 21 / 26	2333	320110011950	75,000﷼
11	فيلا	مكة المكرمة	المحمدية	4870.96	ا / 7 / 75	492+490) (489+488	320110006685 520110006602 920125004051 920110006686	250,000﷼
12	فيلا	مكة المكرمة	بطحاء قريش	525	ا / 7 / 79	أ / 4605	360001091665	25,000﷼
13	أرض سكنية	مكة المكرمة	محبس الجن الضفة الشمالية ب	439.6	ا / 21 / 4 / ب / ا	19 / 8	520110005545	100,000﷼
14	أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الشمالية ب	380	ا / 21 / 4ب / ا	19 / 7	220126004476	100,000﷼
15	أرض سكنية	مكة المكرمة	تنظيم أرض الرصيفة الجديد و ربطها بالدائري الأوسط	957	ا / 29 / 7 المعدل	2038	620141000275	75,000﷼
16	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	80.73	-	بدون	320129006247	10,000﷼
17	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	1506.61	-	بدون	320116005390	25,000﷼
18	أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	2250	ا / 7 / 79	3180	420120016689	75,000﷼
19	أرض مسورة	مكة المكرمة	-	1015.02	المضيق	بدون	360624007173	10,000﷼

إنفاذ
Infath

وصَلت.



01

تغلق المزايدة على العقار | 2026/11/17 | 05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بجانب المسجد الحرام مقسومة إلى جزئين : الجزء الأول عبارة عن غرفة و دورة مياه / الجزء الثاني 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ

النوع	شقة	المساحة م²	115.69
رقم الصك	3198170009111	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000654 63

الحدود

شمالاً	منور مشترك وتمام الحد الوحده العقاريه رقم 86 وتمام الحد منورمشترك
جنوباً	الوحدة العقاريه رقم 88 وتمام الحد منور مشترك
شرقاً	الوحدة العقاريه رقم 95 وتمام الحد صالة التوزيع عرض 2.45 متر وتمام الحد منور مشترك
غرباً	سكة نافذه لعلو الجبل عرض 3.20 متر جنوبا وعرض 3.07 متر شمالا وتمام الحد منور

الأطوال

شمالاً	74.97م	جنوباً	10.55م
شرقاً	11.76م	غرباً	20.9م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصلت.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:05 م

وصف العقار

شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م²	54.55
رقم الصك	820128000712	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	843	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م وتمام الحد منور
جنوباً	المصاعد وتمام الحد موزع
شرقاً	وحدة رقم 832
غرباً	وحدة رقم 836

الأطوال

شمالاً	8.58م	جنوباً	9.24م
شرقاً	7.55م	غرباً	8.24م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath

وصَلت.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:10 م

وصف العقار

شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م²	55.5
رقم الصك	920123003745	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	807	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010244009509 38

العقود

شمالاً	موزع وتمام الحد الدرج وتمام حد الوحدة رقم 808
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	وحدة رقم 805
غرباً	مسجد

الأطوال

شمالاً	11.15م	جنوباً	3.9م
شرقاً	4.85م	غرباً	4.5م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:15 م

وصف العقار

شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م^2	56.1
رقم الصك	820129000534	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	835	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010244009509 38

الحدود

شمالاً	موزع
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	وحدة 833 و تمام الحد
غرباً	موزع و تمام الحد الوحده 837

الأطوال

شمالاً	15.1م	جنوباً	8.65م
شرقاً	10.75م	غرباً	9.2م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:20 م

وصف العقار

شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م²	55
رقم الصك	320116003988	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	833	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938

الحدود

شمالاً	موزع
جنوباً	مدخل
شرقاً	موزع وتمام الحد منور وتمام الحد الوحدة 831
غرباً	وحدة رقم 835

الأطوال

شمالاً	5م	جنوباً	7.95م
شرقاً	2.55م	غرباً	8.4م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:25 م

وصف العقار

شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م^2	55
رقم الصك	720123003812	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	843	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938

الحدود

شمالاً	موزع
جنوباً	مدخل
شرقاً	وحدة رقم 841 وتمام الحد منور
غرباً	وحدة رقم 845

الأطوال

شمالاً	5م	جنوباً	4.3م
شرقاً	2.55م	غرباً	2.05م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:30 م

وصف العقار

شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م^2	63.4
رقم الصك	720126000203	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	845	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010244009509 38

الحدود

شمالاً	موزع
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	وحدة رقم 843
غرباً	موزع وتمام الحد سطح

الأطوال

شمالاً	5م	جنوباً	4.3م
شرقاً	10.85م	غرباً	7.35م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:35 م

وصف العقار

شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م^2	57
رقم الصك	420124002203	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	811	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010244009509 38

الحدود

شمالاً	موزع
جنوباً	مدخل
شرقاً	موزع وتمام الحد ممر
غرباً	موزع وتمام الحد منور وتمام الحد الوحدة 813

الأطوال

شمالاً	5.3م	جنوباً	9.35م
شرقاً	7.8م	غرباً	3.04م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تتكون من الدور الارضي غرفتين و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و دورتين مياه و مستودع الاول 4 غرف و 4 دورات مياه و غرفة غسيل و صالة

النوع	فيلا	المساحة م^2	300
رقم الصك	494270000670	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 7 / 117 المعدل	الحي	مخطط ولي العهد للمنح رقم7
رقم القطعة	770	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l4

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 768
شرقاً	قطعة رقم 769
غرباً	قطعة رقم ا / 770

الأطوال

شمالاً	15م	جنوباً	15م
شرقاً	20م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط و اسم الحي بين الصك و المستكشفات
- العقار منظم ولا يلزم له رفع مساحي

إنفاذ Infath

وصَلت.



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:45 م

وصف العقار

فيلا دورين وقبو و ملحق علوي و ملحق ارضي - الملحق الارضى غرفه حارس +دورة مياة / القبو صاله +دورة مياة - الدور الارضى 4 غرف +مطبخ +صاله 3+ دورة مياة - الدور الاول 5 غرف +مطبخ +صاله 4+ دورة مياة - الملحق العلوى 2 غرفه +دورة مياة

النوع	فيلا	المساحة م²	805
رقم الصك	320110011950	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 / 21 / ا	الحي	العوالي
رقم القطعة	2333	شيك الدخول	75,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800759728

العقود

شمالاً	ممر 6م
جنوباً	قطعة رقم 2334
شرقاً	شارع 15م
غرباً	قطعة رقم 2335

الأطوال

شمالاً	27م	جنوباً	30م
شرقاً	30م	غرباً	26.5م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 فلل تحت الإنشاء وملحقين أرضيين، بالإضافة إلى ملعب كرة قدم ومسبح.

النوع	فيلا
رقم الصك	520110006602 - 320110006685 920110006686 - 920125004051
رقم المخطط	75 / 7 / 1
رقم القطعة	(492+490+489+488)

المساحة م²	4870.96
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المحمدية
شيك الدخول	250,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014300003323

العقود

شمالاً	مسيل بعرض 42 م
جنوباً	ممر عرض 6.50 م
شرقاً	شارع عرض 13م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	110.22م	جنوباً	115.54م
شرقاً	46.13م	غرباً	35.13م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- لا يوجد سور فاصل بين العقار و القطعة رقم 492 من الجهة الشرقية و القطعة رقم 489 من الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.

مكونات العقار

العقار عبارة عن 4 فلل تحت الإنشاء وملحقين أرضيين، بالإضافة إلى ملعب كرة قدم ومسبح.

الفيلا ١
- الدور الأرضي: غرفتين، 4 صالات، 4 دورات مياه، ومطبخ.
- الدور الأول: 4 غرف، صالتين، مطبخ، و4 دورات مياه.
- الملحق العلوي: 3 غرف، مطبخ، صالة، و4 دورات مياه.

الفيلا 2
- الدور الأرضي: غرفتين، صالتين، مطبخ، و4 دورات مياه.
- الدور الأول: 4 غرف، صالتين، مطبخ، و4 دورات مياه.
- الملحق العلوي: 3 غرف، مطبخ، صالة، و4 دورات مياه.

الفيلا 3
- الدور الأرضي: 3 غرف، 3 صالات، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: 4 غرف، صالتين، مطبخ، و4 دورات مياه.
- الملحق العلوي: 3 غرف، مطبخ، صالة، و4 دورات مياه.

الفيلا 4
- الدور الأرضي: صالة و4 دورات مياه.
- الدور الأول: مطبخ، غرفة، ودورتين مياه.
- الدور الثاني: غرفتين، صالة، مطبخ، ودورتين مياه.
- الدور الثالث: غرفتين ودورة مياه.

الملحق الأرضي ١
- البدروم: صالة ودورة مياه.
- الدور الأرضي: 3 غرف، صالتين، و4 دورات مياه.

الملحق الأرضي 2
- البدروم: صالة.
- الدور الأرضي: غرفتين، صالتين، و5 دورات مياه.
- الدور الأول: غرفة ودورة مياه.

المرافق الإضافية
- ملعب كرة قدم.
- مسبح.



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:55 م

وصف العقار

فيلا مكونة من (دورين منفصلة + ملحق علوي) الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه) الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه) الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م²	525
رقم الصك	360001091665	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	79 / 7 / ا	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	4605 / أ	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700073721

العقود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 4605ج
شرقاً	قطعة رقم 4604 ب
غرباً	قطعة رقم 4605ب

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	21م	غرباً	21م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي جزء من العقار مجدد من الداخل.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:00 م

وصف العقار

أرض جبلية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	439.6
رقم الصك	520110005545	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 21 / 4 /ب / ا	الحي	محبس الجن الضفة الشمالية ب
رقم القطعة	8 / 19	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700057297

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 19 / 9 و تمام الحد قطعة رقم 134 / 15
جنوباً	قطعة رقم 7 / 19
شرقاً	مواقف سيارات
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	م + 16.22م + 6.78م	جنوباً	23م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:05 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء ذات منسوب مرتفع

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	380
رقم الصك	220126004476	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 21 / 4ب / ا	الحي	العزيزية الضفة الشمالية ب
رقم القطعة	7 / 19	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000572 97

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8 / 19
جنوباً	قطعة رقم 19 / 16
شرقاً	الطريق المنحدر
غرباً	شارع عرض 10م من جهتي الشمال و الجنوب

الأطوال

شمالاً	23م	جنوباً	15م
شرقاً	21.45م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

إنفاذ Infath

وصَلت.



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:10 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	957
رقم الصك	620141000275	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 29 / 7 المعدل	الحي	تنظيم أرض الرصيفة الجديد وربطها بالدائري الأوسط
رقم القطعة	2038	شيك الدخول	75,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700057297

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2035
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	قطعة رقم 2037
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	22م	جنوباً	19.5م
شرقاً	40م	غرباً	45.5م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في استخدام الأرض بين المذكور في مستكشف مكة الجغرافي ومخطط بلدي عن المذكور في منصة سهيل.

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغرب بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط بلدي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:15 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	80.73
رقم الصك	320129006247	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000046252

الحدود

شمالاً	الجزء المفرغ للجار
جنوباً	الرحبة
شرقاً	سكة نافذة فاصلة بين المحدود وملك عرض 3.50م شمالي و 2.60م جنوبا
غرباً	الجزء المفرغ للجار

الأطوال

شمالاً	9.1م	جنوباً	8.05م
شرقاً	9.5م	غرباً	9.25م

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عشوائي والقطعة غير معرفة على المستكشف واستخدام العقار حسب الطبيعة سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:20 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية عربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1506.61
رقم الصك	320116005390	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010245014851117

العقود

شمالاً	ارض فضاء وعلى بعد 100ام قمة الجبل
جنوباً	شارع نافذ بعرض 10ام من الشرق والغرب فاصل بين هذا المحدود وحوش به غرف ملك
شرقاً	ارض فضاء وعلى بعد 200م قمة الجبل
غرباً	شارع نافذ بعرض 80.11م من الشمال و 12م من الجنوب فاصل بين المحدود وحوش ملك وشارع نافذ

الأطوال

شمالاً	50م	جنوباً	52.11م
شرقاً	30م	غرباً	26.4م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:25 م

وصف العقار

أرض سكنية بثلاث واجهات : جنوبية و شرقية و غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	2250
رقم الصك	420120016689	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	79 / 7 / ا	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	3180	شيك الدخول	75,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000723 13

الحدود

شمالاً	قطعه 3181
جنوباً	شارع عرض 24م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	50م	جنوباً	50م
شرقاً	40م	غرباً	40م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الجار الجنوبي
- يوجد مبنى مشترك مع الجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



19

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:30 م

وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام عليها غرفة و مظلة ومخزن

النوع	أرض مسورة	المساحة م²	1015.02
رقم الصك	360624007173	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	المضيق	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700064890

الحدود

شمالاً	يحده سكة غير نافذه تنتهي بالمحدود وعرض عند المدخل 8.50 م بها باب وتمام الحد الرحبه الفاصلة بين المحدود وملك
جنوباً	يحده سكة نافذه لعلو الجبل عرضها الشمالي والجنوبي 2.25 م وبها باب فاصلة بين المحدود ومحدود الجار
شرقاً	يحده الجبل الكائن ثمه
غرباً	يحده ملك

الأطوال

شمالاً	30.2م	جنوباً	22.3م
شرقاً	12.75م	غرباً	33.4م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (حرم مكة) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية





إنفاذ
Infath

وصَلت.

وصَلت.

يقام المزاد

الأحد 15 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

12:00 مساءً - 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0535509855