إنفاذ
Infath

مزاد
درة ملهم

تاريـخ المزاد
من الخميس 10 ديسمبر 2026م
إلـى الأحـد 13 ديسمبر 2026م

مطارح
MATAREH

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مطارح
MATAREH

مؤسسة مطارح العقارية

تُعد مطارح العقارية منشأة متخصصة في التسويق والوساطة العقارية وتنظيم المزادات وإدارتها، وتباشر مهامها بصفتها وكيلا للبيع القضائي في المزادات المسندة إليها، كما تقدم خدمات متكاملة تشمل دراسة السوق، وتهيئة الأصول العقارية للطرح، وإعداد الخطط التسويقية وتنفيذها.

وترتكز أعمال مطارح العقارية على الكفاءة المهنية والشفافية والالتزام بالأنظمة واللوائح ذات الصلة، بما يسهم في سلامة الإجراءات ووضوح المعلومات وتعزيز ثقة الأطراف ذات العلاقة، ويدعم تحقيق أفضل قيمة ممكنة للأصول العقارية المطروحة.

0574747472

Matareh.sa@gmail.com

مزاد
درة ملهم

تعلن مؤسسة مطارح العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني،
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

بداية المزاد

يوم الخميس 10 / 12 / 2026 م

من الساعة 11:30 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الأحد 13 / 12 / 2026 م

الساعة 05:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

مطارح MATAREH

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة	حريملاء	مركز ملهم (أ) حريملاء	625	408	449	560002509573	40,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 12 / 13

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بمدخل مشترك:
- الدور الأرضي (شقة) مجلس مقلط صالة، غرفتين، دورتين مياه، مطبخ.
- الدور الأول (شقة): مجلس مقلط صالة، غرفتين، دورتين مياه، مطبخ.
- الملحق العلوي: غرفة دورة مياه.
- الملحق الأرضي غرفتين مستودع، دورة مياه، سقف شينكو 95 م2.

النوع	عمارة	المساحة م2	625
رقم الصك	560002509573	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	408	الحي	مركز ملهم (أ) حريملاء
رقم القطعة	449	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك مركز ملهم (أ) ووفقا للمستكشف مركز ملهم .
- يوجد عامود كهرباء عالي خارج الأرض في الجنوب الغربي.

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 447
جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 450
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ Infath

مطارح MATAREH

شروط المـــزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

مطارح MATAREH

إنفاذ Infath

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (**درة ملهم**) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مطارح MATAREH

إنفاذ Infath

مزاد
درة ملهم

يقام المزاد



من الخميس 10 ديسمبر 2026م
إلى الأحد 13 ديسمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



11:30 صباحًا - 5:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

0574747472