مزاد المربـــع
Almurabba Auction

واعي العـقـــاريـــة
Waie Real Estate



في قـلـب الـعـاصـمـة الـريـاض، حيث تتجسـد أصـالـة المكان وتتجدد آفاق الاستثمار

يبرز حـي المربـع بموقعـه الاستراتيجـي ومكانته ضمـن المواقع الحيويـة في العاصمة، حيث تتكامل مقومـات الموقع مع التطور العمراني المتسارع، لتفتح آفاقًا واعدة للاستثمـار والتطوير العقـاري. وفي هذا الموقع المميـز تتجدد الفرص أمام المستثمريـن والباحثين عن مواقـع تجمـع بيـن القيمـة العقـاريـة والإمكانـات المستقبليـة

تعلن واعي العقارية عن إقامة مزاد المربع، لطرح فرصة عقارية مميزة في قلب العاصمة الرياض.

موعد المزاد

من السبت

21 - 11 - 2026م
11 - 06 - 1448هـ

الساعة : 10صباحاً

إلى الثلاثاء

24 - 11 - 2026م
14 - 06 - 1448هـ

الساعة : 5 مساءً

عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

نوع العقار	المساحة
مبنى	1000م^2



الحد الأدنى لبدء المزاد 10,000,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 300,000 ﷼

يتميز العقار بموقع استراتيجي في حي المربع بمدينة الرياض، أحد الأحياء العريقة ذات الحيوية التجارية والعمرانية، ويقع على شارع بعرض 30 مترًا، ضمن نطاق العصب التجاري المركزي، حيث يتمتع بمقومات استثمارية واعدة وفرص متنوعة لإعادة التطوير في ظل نظام بناء يتيح ارتفاعات مفتوحة واستخدامات متعددة تشمل الأنشطة التجارية والسكنية والمكتبية، مما يمنح المستثمرين مرونة في خيارات التطوير والاستفادة من الموقع، وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة

مكونات العقار

يتكون العقار من مجموعة من الغرف والملاحق الأرضية والعلوية بالإضافة إلى دورات المياه

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك الغير وتمام الحد ملك الغير بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 30 م بطول 25 م

شرقاً: ملك الغير بطول 40 م

غرباً: ملك الغير بطول 40 م

رقم الصك	الحي	الأستخدام
7101240332 87	المربع	متعدد الإستخدام تجاري - سكني - مكتبي



صور العقار والمستندات الفنية | موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الملك فهد
120 m

شارع الوشم
220 m

طريق الملك فيصل
750m

قصر المربع التاريخي
1 Km

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسُ عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا بشيك مصدق باسم المالك للعقار وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري 10 أيام للسداد ويقوم بتحرير سند الأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك
- قر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرّر من يرسو عليه المزاد مباشرة بدفع السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5 % اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاضة به 15 %، وهو غير قابل للاسترداد نهائيًا، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5 % من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية
- يتم تسلم وتسليم الثمن آليًا بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك
- تخضع الاستخدامات والارتفاعات وإمكانات التطوير للاشتراطات والأنظمة المعتمدة لدى الجهات ذات الاختصاص، وعلى الراغب في الشراء التحقق منها قبل المشاركة في المزاد

واعي العقارية Waie Real Estate

واعي العقارية، ومرخصة من وزارة العدل بصفة وكيل بيع ضمني ، وتقدم حلولاً تسويقية متكاملة للأصول والمشاريع العقارية ، من خلال استراتيجيات تسويقية مدروسة تستهدف الوصول إلى المشترين والمستثمرين وتعزيز فرص البيع وتعتمد واعي العقارية على فريق متخصص في التسويق والمبيعات يتولى إدارة الحملات التسويقية والتواصل مع العملاء ومتابعة عمليات البيع ، بما يسهم في تحقيق أفضل النتائج وتعظيم القيمة التسويقية للأصول العقارية

مزاد المربع Almurabba Auction

واعي العقارية Waie Real Estate

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 9015

رخصة فال : 4200000415 رخصة وكيل البيع : 47020487

055 000 7721 waie_co