

مزاد
روابي القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة فائز المطرفي للخدمات العقارية

بمكة المكرمة وهي مؤسسة رائدة في مجال العقارات متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية والحضورية تسعى المؤسسة لتقديم خدمات متكاملة تساهم في نجاح عمليات البيع والشراء العقارية من خلال توفير بيئة آمنة وموثوقة للمزادات وضمان شفافية العمليات.



اتصال



@fms2030aa

مزاد روابي القصيم



تعلن مؤسسة فائز المطرفي للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

06:00 صباحًا - من 05:10 إلى 07:00 مساءً



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



منصة إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض سكنية	بريدة	الهديفة	36877.32	-	-	262509013997	75,000
أرض سكنية	بريدة	الوحيهان	30157.41	-	-	362531002252	75,000
أرض سكنية	بريدة	الخليج	1018.61	ق / ب / 6311	7	562511008076	10,000
أرض سكنية	بريدة	الشقة	660	ق / 2 / 1082	233	962504010833	5,000
فيلا سكنية	بريدة	الصفراء	625	ق / 209	52	362541000868	15,000
أرض سكنية	بريدة	بريدة	612.9	غرب بريدة	-	862528002638	10,000
فيلا سكنية	بريدة	الشقة	560	ق / 2 / 1082	1 / 641	294516003351	10,000
أرض سكنية	بريدة	خب الطلحة	535.24	ق / ص / 131	14	294582000123	5,000
أرض سكنية	بريدة	السليمانية	500	ق / ب / 188	1247	862040000209	5,000
أرض سكنية	بريدة	السليمانية	500	ق / ب / 188	1249	962099001340	5,000
عمارة سكنية	بريدة	المرقب	500	ق / 584	53	662510016108	15,000
أرض سكنية	بريدة	الرحاب	491.25	ق / 2 / 959	أ / 14	362508008676	10,000
أرض سكنية	بريدة	الرحاب	489.75	ق / 2 / 959	د / 11	362508008677	10,000
فيلا سكنية	بريدة	الترجس	480	ق / ب / 6034	12	394525004709	30,000
فيلا سكنية	الأفلاج	الضاحي الشرقي	400	ق / 352	أ / 444	960662002866	10,000
أرض سكنية	الأفلاج	الشقة	375	0400/0401/001680	226	682153000159	3,000
فيلا سكنية	الأفلاج	المرقب	295	ق / 584	1/6	962527001074	15,000
شقة سكنية	الأفلاج	النهضة	280	ق / 2 / 299	ع / 2010	362507003313	15,000
شقة سكنية	الأفلاج	النهضة	245	ق / 2 / 299	ع / 210	362507003312	15,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	بريدة	البيسطين الشرقي	243.99	ق / 2 / 1085	128	560001362612	10,000
شقة سكنية	بريدة	الرابية	208.48	ق / 746	ب / 38	462535000140	10,000
دور سكني	بريدة	الرفيعة	160.42	0400 / 0401 / 002171	1 / 9	994538006900	10,000

20

21

22



01

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 15 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	36877.32 م2	الحدود	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	262509013997	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م مستخرج مناصفة لخدمة الأملاك لعدم وجود غيره بالمنطقة
رقم المخطط	-	الحي	الهدية		شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000		غرباً	شارع عرض 20م يليه الأرض الحكومية المعارض عليها
		رقم طلب التنفيذ	403094700064862			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد عداد كهرباء على جزء من جدار صغير بالارض
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- تم افتراض الاستخدام سكني حسب الاستخدام الحالي والطبيعة الاستخدام غير محدد باي جهة حكومية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 20 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	30157.41 م ²	ملك الجار	شمالاً
رقم الصك	362531002252	الاستخدام	سكني	ملك الجار وشارع مختلف العروض	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	الوجيعان	شارع مختلف العروض من 4م الى 11م	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000	يتم توسعته الى 2م عند التخطيط	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	402014600742973	النفود	

الحدود

الأطوال

شمالاً 175 متر شرقاً 103 متر
جنوباً 180.73 متر غرباً 118 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق



05 : 25 مساءً



2026 / 10 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 1018.61
رقم الصك	562511008076	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 6311	الحي	الخليج
رقم القطعة	7	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400727304

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

قطعة رقم 5 وجزء من القطعة رقم 3 بطول 23.69 م

جنوباً

شارع عرض 12 متر وملك جار يبدأ الحد من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 32 متر ثم ينعطف شمال غرب بزاوية 159.43 درجة ويطول 7 متر ثم ينعطف جنوب غرب بطول 3.05 متر نهاية الحد بطول 42.05 م

شرقاً

قطعة رقم 6 والقطعة رقم 8 بطول 47.5 م

غرباً

شارع عرض 12 م بطول 19.88 م



04

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660 م ²	شمالاً	قطعة رقم 231
رقم الصك	962504010833	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 235
رقم المخطط	1082 / 2 / ق	الحي	الشقة	شرقاً	قطعة رقم 232
رقم القطعة	233	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094700050705

شمالاً 30 متر	شرقاً 22 متر
جنوباً 30 متر	غرباً 22 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 35 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق ارضي , الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	362541000868	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 47
رقم المخطط	209 / ق	الحي	الصفراء		شرقاً	قطعة رقم 53
رقم القطعة	52	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 51
رقم طلب التنفيذ 403094700058537						

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأنطوال

شمالاً	20.80 متر	شرقاً	30 متر
جنوباً	20.80 متر	غرباً	30 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 40 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 612.9	الحدود	شمالاً ملك الجار
رقم الصك	862528002638	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 12 م	شرقاً ملك الجار
رقم المخطط	غرب بريدة	الحي	بريدة	غرباً ملك الجار	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014700754297		

شمالاً	20.48 متر	شرقاً	26.52 متر
جنوباً	31.04 متر	غرباً	24 متر

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك حي غرب بريدة المستكشف حي الشفق
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 45 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي قيد التشطيب , الدور الأرضي مكون من 3 غرف + مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه .

الجزء رقم 1 / 640	شمالاً	2p 560	المساحة م ²	فيلا سكنية	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	294516003351	رقم الصك
الجزء رقم 639	شرقاً	الشقة	الحي	ق / 2 / 1082	رقم المخطط
الجزء رقم 2 / 641	غرباً	10,000	شيك الدخول	1 / 641	رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ 42014800760128					

شمالاً	16 متر	شرقاً	35 متر
جنوباً	16 متر	غرباً	35 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في الرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 50 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 535.24	شمالاً	قطعه رقم 13
رقم الصك	294582000123	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه 6 م
رقم المخطط	ق / ص / 131	الحي	خب الطلحة	شرقاً	قطعة جزء من القطعة رقم 15
رقم القطعة	14	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع 12 م
رقم طلب التنفيذ 402014700756138					

شمالاً	25 متر	شرقاً	18.27 متر
جنوباً	25.75 متر	غرباً	24.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في الرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



09

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 55 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500 م ²	شمالاً	قطعة 1246
رقم الصك	862040000209	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	188 / ب / ق	الحي	السليمانية	شرقاً	قطعة 1245
رقم القطعة	1247	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة 1249
رقم طلب التنفيذ 403094700075899					

الحدود

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	25 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في الرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 00 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1248
رقم الصك	962099001340	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق / ب / 188	الحي	السليمانية	شرقاً	قطعة رقم 1247
رقم القطعة	1249	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 1251
رقم طلب التنفيذ 403094700075899					

الحدود

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	25 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في الرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06 : 05 مساءً



2026 / 10 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عمارة دورين الدور الارضي مكون من :-مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + 3 غرف
الدور الاول عباره عن شقتين نفس التصميم تتكون كل شقة من :- 3 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	662510016108	584 / ق	53
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
500 م ²	سكني	المرقب	15,000
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 51	شمالاً
	جنوباً	قطعة رقم 55	جنوباً
	شرقاً	شارع عرض 15م	شرقاً
	غرباً	قطعة رقم 54	غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094800078355			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تداخل علي الجار في الحد الشمالي بمقدار 7.10 م
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	25 متر	شرقاً	20 متر
جنوباً	25 متر	غرباً	20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 10 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	491.25 م ²	شمالاً	القطعة رقم ١٣ / د
رقم الصك	362508008676	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعتين رقم ١٤ / ب و ١٤ / ج
رقم المخطط	959 / 2 / ق	الحي	الرحاب	شرقاً	القطعة رقم ١٢ / أ
رقم القطعة	١٤ / أ	شيك الدخول	10,000	غرباً	ممر مشاة عرض ١٥ متر
رقم طلب التنفيذ 403094600043318					

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	32.75 متر	شرقاً	15 متر
جنوباً	32.75 متر	غرباً	15 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



13

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 15 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2489.75 م ²	شمالاً	القطعتين رقم 11 / ب و 11 / ج
رقم الصك	362508008677	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 12 / أ
رقم المخطط	959 / 2 / ق	الحي	الرحاب	شرقاً	ممر مشاة عرض 10 متر
رقم القطعة	11 / د	شيك الدخول	10,000	غرباً	القطعة رقم 13 / د
رقم طلب التنفيذ 403094600043318					

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	32.65 متر	شرقاً	15 متر
جنوباً	32.65 متر	غرباً	15 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 20 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي , الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صاله + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صاله + 3 غرف + غرفة ملابس + مطبخ + 3 دورات مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس , الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	480 م ²	الحدود	شمالاً 10 قطعة
رقم الصك	394525004709	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	ق / ب / 6034	الحي	الترجس	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	12	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة 13
رقم طلب التنفيذ 402014800759325					

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأنطوال

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 16 متر
غرباً 16 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 25 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور أرضي + أعمده دور أول مكونة من : - الدور الأرضي يتكون من: صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف. - يوجد مظلة شينكو لم يتم احتسابها - يوجد تقشرات وتشققات بأجزاء من العقار.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	960662002866	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	352 / ق / أ	الحي	الضاحي الشرقي		شرقاً	القطعة رقم 443
رقم القطعة	444	شيك الدخول	10,000		غرباً	القطعة رقم 445
رقم طلب التنفيذ 403094700057244						

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	20 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



16

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 30 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	375 م ²	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	682153000159	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 227
رقم المخطط	0400/0401/001680	الحي	الشقة	شرقاً	قطعة رقم 228
رقم القطعة	226	شيك الدخول	3,000	غرباً	قطعة رقم 224
رقم طلب التنفيذ 402014700756052					

الحدود

الأطوال

شمالاً	15 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	15 متر	غرباً	25 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



17

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 35 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

فيلا دورين + ملحق علوي الدور الارضي مكون من :- مجلس + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + 2 غرفه الدور الاول مكون من :- مجلس + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + 2 غرفه الملحق العلوي مكون من :- غرفه + دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	295 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جزء من القطعة رقم 5
رقم الصك	962527001074	الاستخدام	سكني	شارع عرض 15 م	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	584 / ق	الحي	المرقب	ممر مشاه عرض 10 م	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم القطعة	1/6	شيك الدخول	15,000	الجزء رقم 6/2	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجزء رقم 6/2
رقم طلب التنفيذ 403094800078355						

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	12.6 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	11 متر	غرباً	25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06 : 40 مساءً



2026 / 10 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

شقة سكنية ومحلل علوي - الدور الاول مكون مجلس و غرفة طعام و صاله و مطبخ و مستودع و 2 غرف و 2 حمام - المحلل العلوي مكون من 3 غرف و صالة و 3 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	280 م ²
رقم الصك	362507003313	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 2 / 299	الحي	النهضة
رقم القطعة	ع / 2010	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700064632

معلومات إضافية

ملاحظات:
-العقار مؤجر .

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

بيان عقود الإيجار

شقة سكنية

إسم العقار/

الصك رقم/ 362507003313

19

رقم العقار في كتيب المزاد/

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	02	ساري	01/09/2024	31/08/2027	23,700 سنوياً	3 سنوات	01/10/2026	01/10/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شمالاً

ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 208 / ع بطول 22.3 م

جنوباً

درج ومنور والشقة رقم 4 بطول 33.76 م

شرقاً

ارتداد عرض 6 م وارتداد عرض 4.04 م من الوسط وارتداد عرض 3.04 م من الجنوب يليه شارع عرض 5م بطول 18.29 م

غرباً

ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 211 بطول 8.3 م



06 : 45 مساءً



2026 / 10 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

شقة بالدور الارضي + ملحق ارضي الشقة تتكون من :- مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + 3 غرف الملحق الارضي مكون من :- مشب + دورة مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	245 م ²
رقم الصك	362507003312	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 299 ق	الحي	النهضة
رقم القطعة	ع / 210	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700064632

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 208 / ع علي الصامت من الغرب بطول 25.7 م

جنوباً

درج ومنور والشقة رقم 3 بطول 33.76 م

شرقاً

ارتداد عرض 6 م وارتداد عرض 4.04 م من الوسط وارتداد عرض 3.04 م من الجنوب يليه شارع عرض 5م بطول 18.29 م

غرباً

جزء من القطعة رقم 211 على الصامت من الشمال وارتداد عرض 1.70م من الجنوب يليه جزء من القطعة رقم 211 بطول 11.7 م



06 : 50 مساءً



2026 / 10 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

شقة سكنية دور أول وملحق علوي - الدور الأول مجلس , صالة , ثلاث غرف مطبخ ثلاث دورات مياه - الملحق العلوي غرفة , دورة مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	243.99 م ²
رقم الصك	560001362612	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1085 / 2 / ق	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	128	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700053081

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارتداد بعرض 1.70م يليه جزء من القطعة رقم 127 بطول 9.32 م

جنوباً

ارتداد بعرض 11.17م من الشرق ارتداد بعرض 10.90م من الوسط ارتداد بعرض 10.79م من الغرب ومدخل الشقة رقم 1-3 يليه شارع عرض 30م بطول 6.97 م

شرقاً

ارتداد بعرض 1.70م يليه القطعة رقم 130 بطول 20.8 م

غرباً

شقة رقم 2 والمنور والدرج بطول 24.44 م



21

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 55 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

شقة رقم 2 في الدور العلوي وتتكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	208.48
رقم الصك	462535000140	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	746 / ق	الحي	الرابية
رقم القطعة	38 / ب	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ 403094500014187			

معلومات إضافية

ملاحظات:

لا يوجد سور فاصل مع مدخل الدور الأرضي للعقار كما يوجد مدخل للدور الأرضي مغلق بلوح من الشينكو من داخل بيت الدرج

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الجزء رقم 38 / أعلى الصامت بطول 16.4 م

جنوباً

أرتداد عرض 1.65 م من الشمال و 3.20 م من الجنوب يليه جزء من القطعة رقم 39 بطول 13.15 م

شرقاً

ارتداد عرض 3.08 م من الشرق و 4.59 م و 2.59 م من الوسط و 3.77 م من الغرب يليه شارع عرض 15.00 م بطول 16.85 م

غرباً

أرتداد عرض 1.85 م من الشمال و درج من الوسط و ارتداد عرض 1.85 م من الجنوب يليه جزء من القطعة رقم 37 / أ بطول 22.4 م



22

تغلق المزايدة
على العقار

07 : 00 مساءً

2026 / 10 / 27

وصف العقار

شقة سكنية ارضي رقم ١ / أ مكونة من 3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ^٢	2٥ 160.42	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد ١ وجزء من القطعة 8 درج وارتداد ١ وارتداد 2 وشارع ١0 تم توسعته من الملك ١١ مقترح توسعته الى ١2
رقم الصك	994538006900	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	0400 / 0401 / 002171	الحي	الرفيعة			ارتداد ١ و قطعة ١0
رقم القطعة	1 / 9	شيك الدخول	10,000			منور والجزء 2 / 9
		رقم طلب التنفيذ	401014502087947			

شمالاً	8.05 متر	شرقاً	21.83 متر
جنوباً	17.61 متر	غرباً	17.8 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
-العقار مؤجر.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

دور سكني أرضي

إسم العقار/

الصك رقم/ 994538006900

23

رقم العقار في كتيب المزاد/

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	02	ساري	28/09/2025	27/09/2030	14,400 سنويا	5 سنوات	01/10/2026	01/10/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة فائز العقارية

يقام المزاد



06:00 صباحًا - 07:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

055 554 4442



057 554 4442

