إنفاذ
Infath

مـــزاد
أصول الشمال

سلين العقارية
Selin Real Estate

تاريخ المزاد
2 نوفمبر 2026 م

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســـناد والتصفية »إنفاذ«، مركز حكومي؛ يختص بالإشـــراف علـــى أعمال التصفيـــة والبيع للأصـــول الثابتة والمنقولة والتي تســـند إليه من قبل الجهـــات القضائيـــة والحكومية كتصفية التركات والشـــركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سلين العقارية
Selin Real Estate

سلين العقارية

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح.

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

info@selin.sa 0532384178 @selinRealestate

مـــزاد
أصول الشمال

تعلن شركة سلين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بدايـــة المزاد

الاثنين 2026/11/02 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهايـة المزاد

الاربعاء 2026/11/04م

من الساعة 04:00 إلى الساعة 05:00 مساءً.

إنفاذ للمزادات

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	عرعر	بدنه	630	6 / ظ / ع / 1408	198 / ب	3416070179O9	8,000
02	فيلا سكنية	رفحاء	_	747.50	111 / ط / ر / 1420	538	399501000889	15,000
03	أرض سكنية	_	العويقيلة	946	_	198	344102001799	2,500
04	فيلا	عرعر	القدس الشرقي	630	4 / د / ر / 1429	2882 / هـ	5416030085l5	8,000
05	أرض سكنية	عرعر	الروابي	1,024.29	8 / ظ / ع / 1427	563 / ب	341601012237	8,000
06	أرض سكنية	عرعر	شمال المنصورية	934.57	1 / ظ / ع / 1425	1320 / ب	996119000453	8,000

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مرتفعة المنسوب

النوع	أرض
رقم الصك	341607017909
رقم المخطط	6 / ظ / ع / 1408
رقم القطعة	198 / ب

المساحة م2	630
الاستخدام	سكني
الحي	بدنه
شيك الدخول	8,000
رقم طلب التنفيذ	4030945000166O4

الحدود

شمـالًا	شارع عرض 20 م
جنوبًـا	قطعة رقم 199
شرقًـا	قطعة رقم 196
غـربًـا	قطعة رقم 200

الأطوال

شمـالًا	طول 21 م
جنوبًـا	طول 21 م
شرقًـا	طول 30 م
غـربًـا	طول 30 م

معلومات إضافية

- الحد الشمالي: حسب الصك بطول (21م)، بينما حسب الطبيعة بطول (20.7م).
- الحد الشرقي: حسب الصك قطعة رقم (196)، بينما حسب الطبيعة قطعة رقم (196/ب).
- الحد الجنوبي: حسب الصك بطول (21م) ويحده قطعة رقم (199)، بينما حسب الطبيعة بطول (20.7م) ويحده قطعة رقم (199/ب).
- الحد الغربي: حسب الصك قطعة رقم (200)، بينما حسب الطبيعة قطعة رقم (200/ب).
- المساحة: حسب الصك (630م²)، بينما حسب الطبيعة (621م²).

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

سلين العقارية
Selin Real Estate



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي ودور اول وملحق أرضي
الملحق الارضي مكون من مجلس ودورة مياه
الدور الأرضي مكون من مجلس وصاله ومطبخ و٣ غرف ودورتين مياه
الدور الاول مكون من مجلس وصاله ومطبخ و٣ غرف ودورتين مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	399501000889
رقم المخطط	١١١ / ط / ر / 1420
رقم القطعة	538

المساحة م2	747.5
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	4020147007555559

الحدود

شمـالًا	قطعة رقم 539
جنوبًـا	شارع عرض 20 م
شرقًـا	قطعة رقم 536
غـربًـا	قطعة رقم 542 + مواقف سيارات

الأطوال

شمـالًا	طول 23 م
جنوبًـا	طول 23 م
شرقًـا	طول 32.5 م
غـربًـا	طول 32.5 م

معلومات إضافية

- لم يتم الانتهاء من اعمال الدهانات في العقار
- لا يوجد تبليط لدرج العقار
- العقار بدون أبواب و نوافذ

صور إضافية
اضغط هنا للوصول للرابط

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
04:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض
رقم الصك	3441020001799
رقم المخطط	-
رقم القطعة	198

المساحة م2	946
الاستخدام	سكني
الحي	العويقيلة
شيك الدخول	2,500
رقم طلب التنفيذ	4030948000834 60

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 199
جنوبًا	شارع عرض 25 م
شرقًا	قطعة رقم 200
غربًا	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالًا	طول 22 م
جنوبًا	طول 22 م
شرقًا	طول 43 م
غربًا	طول 43 م

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الغربي غير معرف عرضة على مستكشف بلدي وغير مسفلت
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بموجب الصك (ـ) ومستكشف بلدي (4/ ع / د/ 1409)

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
04:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من مجلسين ومقلط و5 غرف ومطبخ وصالة و4 دورات مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	541603008515
رقم المخطط	4 / د / ر / 1429
رقم القطعة	2882 / هـ

المساحة م2	630
الاستخدام	سكني
الحي	القدس الشرقي
شيك الدخول	8,000
رقم طلب التنفيذ	4010144014753 87

الحدود

شمـالًا	شارع عرض 18 م
جنوبًـا	ممر عرض 9 م
شرقًـا	قطعة رقم 2883
غـربًـا	قطعة رقم 2881

الأطوال

شمـالًا	طول 21 م
جنوبًـا	طول 21 م
شرقًـا	طول 30 م
غـربًـا	طول 30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

الرفع المساحي

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
04:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	ارض
رقم الصك	3416010122 37
رقم المخطط	8 / ظ / ع / 1427
رقم القطعة	563 / ب

المساحة م2	1,024.29
الاستخدام	سكني
الحي	الروابي
شيك الدخول	8,000
رقم طلب التنفيذ	4020148007604 20

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 561
جنوبًا	ممر مشاه عرض 10 م
شرقًا	شارع عرض 18 م
غربًا	قطعة رقم 564 و 565

الأطوال

شمالًا	طول 33 م
جنوبًا	طول 48.87 م
شرقًا	طول 15.84 م
غربًا	طول 46.24 م

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

الرفع المساحي

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	ارض
رقم الصك	9961190000453
رقم المخطط	ا / ظ / ع / 1425
رقم القطعة	1320 / ب

المساحة م2	934.57
الاستخدام	سكني
الحي	شمال المنصورية
شيك الدخول	8,000
رقم طلب التنفيذ	4020148007600020

الحدود

شمـالًا	قطعة رقم 1322
جنوبًـا	قطعة رقم 1318
شرقًـا	قطعة رقم 1319
غـربًـا	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمـالًا	طول 33.8 م
جنوبًـا	طول 41.5 م
شرقًـا	طول 22 م
غـربًـا	طول 16.8 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي بالصك شمال المنصوريه وحسب المستكشف حي المروج الشرقي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

الرفع المساحي

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

سلين العقارية
Selin Real Estate

إنفاذ
Infath

سلين العقارية
Selin Real Estate

يقام المزاد



يـبـــدأ الاثنين 02 نوفـمبر 2026 م
ينتهي الاربعاء 04 نوفمبر 2026 م



إنفاذ للمزادات



يـــبـــــدأ الســـــــاعـــة 10:00 ص
ينتهـي من الساعة 04:00 م إلى 05:00م

للتواصل والاستفسار

053 238 4178