إنفاذ
Infath

مـزاد
فرص بريدة

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

تاريخ المزاد
03 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عامًا من الخبرة في مجال العقارات والتسويق العقـــاري والمـــزادات العـــقارية

alqemam.sa
0535482020
@alqemam1

مــزاد
فرص بريدة

تعلن وكالـــة القمم للمـــزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكـــمة التنفـــيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

01:00 ظهراً - 7:00 مساءً

الثلاثاء 03 - 05 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحـــي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا عظم	بريدة	الزيتونة	660	ق/ب/7551	1483	294529009962	20,000 ريال
02	فيلا دوبلكس	بريدة	الريان	389.12	1400/1/هـ	1185	419819000560	20,000 ريال
03	فيلا دوبلكس	بريدة	السالمية	417.27	ق/ب/5107	18	7945160026697	20,000 ريال
04	استراحة	بريدة	المنتزه الغربي	1420.03	895/1/ق	49 والجزء 47	7625060186704625060186669	30,000 ريال
05	أرض سكنية	بريدة	الصفراء	690	186/ق	716	362506018387	20,000 ريال
06	فيلا سكنية	بريدة	الصفراء	690	186/ق	714	362524001507	20,000 ريال
07	فيلا سكنية	بريدة	السالمية	634.72	359/2/ق	141	57916686509000000	10,000 ريال
08	مبنى سكني	بريدة	الشقة	803.3	-	-	482111002395	10,000 ريال
09	أرض سكنية	الأسياح	الشنانة	952	418/ق	97	3606990095340	3,000 ريال
10	أرض سكنية	بريدة	الربوة	1817.52	1043/2/ق	138+141	69279038040000000	30,000 ريال
11	فيلا سكنية	بريدة	السليمانية	500	188/ب/ق	1632	694538001943	20,000 ريال
12	فيلا قيد الانشاء	بريدة	المليداء	600	ق/ص/203	24	362520000404	10,000 ريال
13	مجمع استراحات	بريدة	شرق الهدية	7408.6	-	-	4945290098890	20,000 ريال
14	بيت شعبي	بريدة	خب القبر	1600	-	بدون	760690001966	10,000 ريال
15	دور سكني	بريدة	الروابي	189.46	621/ق/أ	632	160002949350	10,000 ريال
16	أرض سكنية	الأسياح	-	440	110/ق	1281	463602000767	2,000 ريال
17	أرض سكنية	قصيباء	-	750	قصيباء	1695	562514019095	2,000 ريال
18	أرض	بريدة	الشقة	36064.23	-	بدون	762532003790	200,000 ريال
19	أرض	بريدة	النخيل	28733.59	بدون	بدون	4606840089690	300,000 ريال
20	أرض زراعية	بريدة	الوسيطاء	14587.65	بدون	بدون	260610001626360697002851	30,000 ريال



01

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

5:25 م

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الانشاء بواجهة شمالية شارع عرض 30م

النوع	فيلا عظم	المساحة م2	660
رقم الصك	2945290099962	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/7551	الحي	الزيتونة
رقم القطعة	1483	شيك الدخول	20,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020148007612228

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة 1484
شرقاً	قطعة 1481
غرباً	قطعة 1485

الأطوال

شمالاً	22م
جنوباً	22م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا دورين (عظم): الدور الأرضي مجلسين وصالة ومطبخ ومستودعين وغرفة خادمة وثلاث دورات مياه
- الدور الأول خمس غرف وخمس دورات مياه
- يوجد تأسيس مصعد

ملاحظات:

- الحد الجنوبي بالصك قطعة 1484 وبالمستكشف جزء من القطعتين 1484/1 و1484/2

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

5:30 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 30م وقريبة من طريق الملك عبدالعزيز

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة م2	389.12
رقم الصك	419819000560	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1400/1/هـ	الحي	الريان
رقم القطعة	1185	شيك الدخول	20,000 ريال
		طلب التنفيذ	4030947000652333

الحدود

شمالاً	العقار رقم 2551
جنوباً	القطعة 1183
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	القطعة 1186

الأطوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	10م
غرباً	10م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- دور أرضي (مجلسين وصالة وصالة طعام ودورتي مياه ومطبخ) ودور أول (صالة و3 غرف نوم ودورتي مياه وغرفة ملابس) وملحق علوي (غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل) وملحق أرضي (مشب)

ملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك (الريان) وحسب المستكشفات (الروضة)
- رقم المخطط حسب الصك (1400 / 1 / ٥) وحسب مستكشف بلدي (1400/1/٥/المعدل)
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث أن الحد الشمالي حسب الصك (العقار رقم 2551) وحسب المستكشفات (الجزء المتبقي من نفس القطعة رقم 1185) علماً بأنه مطابق لمخطط خرائط العنوان الوطني (سبل)

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

5:35 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م وقريبة من الدائري الداخلي الجنوبي

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة م2	417.27
رقم الصك	794516002697	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/5107	الحي	السالمية
رقم القطعة	18	شيك الدخول	20,000 ريال
		طلب التنفيذ	4010446013646 73

الحدود

شمالاً	العقار رقم 8070
جنوباً	قطعة 19
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	العقار رقم 8053

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	12.5م
غرباً	12.5م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا دوبلكس متصلة: دور أرضي (مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه) ودور أول (4 غرف و3 دورات مياه وصالة) وملحق أرضي (مشب) وملحق علوي (غرفتين ودورتي مياه وغرفة غسيل)

ملاحظات:

- العقار عباره عن فيلا مبنية علي الجزء الجنوبي الشرقي من القطعة رقم 18 بمساحة ارض 250 م2 وهي مساحة مشاع من القطعة رقم 18

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

5:40 م

وصف العقار

استراحة قائمة بحي المنتزه الغربي في بريدة

النوع	استراحة	المساحة م2	1420.03
رقم الصك	7625060186704625060186699	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	895/1/ق	الحي	المنتزه الغربي
رقم القطعة	49 والجزء 47	شيك الدخول	30,000 ريال
		طلب التنفيذ	4030947000761123

صك رقم : 7625060186704

شمالاً	قطعة رقم 47	عرض ٢٠ م
جنوباً	قطعة 51	
شرقاً	شارع عرض 40م	
غرباً	الجزء رقم 1/46 والجزء رقم 2/46	

شمالاً	29.6م	الأطوال
جنوباً	29.2م	
شرقاً	24م	
غرباً	24م	

صك رقم : 4625060186699

شمالاً	ممر مشاة عرض 10م	عرض ٢٠ م
جنوباً	قطعة 49	
شرقاً	شارع عرض 40م	
غرباً	جزء من 1/46	

شمالاً	30م	الأطوال
جنوباً	29.6م	
شرقاً	24م	
غرباً	24م	

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- استراحة مقام عليها مبنى (غرفتين ومطبخ ودورتي مياه) وملحقين أرضيين: الأول مجلس، والثاني مشب ودورة مياه

ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات
- يوجد اختلاف في حدود الصك عن المستكشف : الحد الغربي في الصك الجزء رقم 1/ 46 و الجزء 2/ 46 وفي المستكشف قطعة رقم 46 و 48

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

القمم للمزادات
AlQemam Auctions



05

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

5:45 م

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة جنوبية شارع عرض 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	690
رقم الصك	362506018387	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	186/ق	الحي	الصفراء
رقم القطعة	716	شيك الدخول	20,000 ريال
		طلب التنفيذ	4030947000761123

الحدود

شمالاً	قطعة 715
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة 718
غرباً	قطعة 714

الأطوال

شمالاً	23م
جنوباً	23م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- أرض سكنية مسورة مقام عليها مبنى مكون من غرفتين ودورة مياه

ملاحظات:

- اختلاف اسم الحي ورقم المخطط: بالصك الصفراء 186/ق وبالمستكشف المنتزه الغربي 188/ق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الغربي
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

القمم للمزادات
AlQemam Auctions



06

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

5:50 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	690
رقم الصك	362524001507	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	186/ق	الحي	الصفراء
رقم القطعة	714	شيك الدخول	20,000 ريال
		طلب التنفيذ	4030947000761123

الحدود

شمالاً	قطعة 713
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة 716
غرباً	قطعة 712

الأطوال

شمالاً	23م
جنوباً	23م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي: الدور الأرضي 3 غرف ومجلس وصالة ومقلط وغرفة غسيل ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول 7 غرف وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي غرفة وسطح
- الملحق الأرضي مشب ودورة مياه

ملاحظات:

- اختلاف اسم الحي ورقم المخطط: بالصك الصفراء 186/ق وبالمستكشف المنتزه الغربي 188/ق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الشرقي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

5:55 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 20م وشرقية شارع عرض 8م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	634.72
رقم الصك	5791668650900000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/359/2	الحي	السالمية
رقم القطعة	141	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020147007517790

الحدود

شمالاً	قطعة 140
جنوباً	شارع فخر النساء عرض 20م
شرقاً	شارع شعيب بن الحسن عرض 8م
غرباً	قطعة 143

الأطوال

شمالاً	21.03م
جنوباً	30.29م
شرقاً	29.97م
غرباً	20.99م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا دورين وملحق علوي: الدور الأرضي مجلس ومقلط وصالة ومجلس نساء وغرفتين ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الأول شقتان كل شقة صالة وثلاث غرف ودورتي مياه ومطبخ
- ملحقان علويان لكل ملحق غرفة ودورة مياه
- يوجد مستودع خارجي سقف شينكو

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:00 م

وصف العقار

مبنيان سكنيان بواجهتين جنوبي وشرقي

النوع	مبنى سكني	المساحة م2	803.3
رقم الصك	4821111002395	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشقة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020148007599546

الحدود

شمالاً	بيت الجار
جنوباً	شارع غير نافذ عرض 5.70-6.40م
شرقاً	شارع مختلف العروض من 8.55م الى 98.90م
غرباً	بيت الجار

الأطوال

شمالاً	42.4م
جنوباً	37م
شرقاً	25م
غرباً	16.2م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- مبنيان سكنيان: الأول دورين خرساني (الأرضي مجلس وصالة وغرفة ودورة مياه، والأول غرفتين ومقلط وصالة ومطبخ ودورتي مياه)
- الثاني دور أرضي خرساني (مجلس ومطبخ ومستودع ودورة مياه) وملحق علوي غرفة بسقف شينكو وسطح، وملحق أرضي غرفة

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:05 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	952
رقم الصك	3606990095340	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	418/ق	الحي	الشنانة
رقم القطعة	97	شيك الدخول	3,000 ريال
		طلب التنفيذ	4030948000766227

الحدود

شمالاً	قطعة 96
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة 99

الأطوال

شمالاً	28م
جنوباً	28م
شرقاً	34م
غرباً	34م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اختلاف اسم الحي: بالصك حي الشنانة وبالمستكشف حي الغدير

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:10 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبي وغربي

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1817.52
رقم الصك	6927903804000000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1043/2/ق	الحي	الربوة
رقم القطعة	138+141	شيك الدخول	30,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020148007603 62

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك 1043/2/ق وفي المستكشف ق/1043/2/ ت260

الحدود

شمالاً	قطعة 137
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطع 133+134+140
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	43.18م
جنوباً	52.24م
شرقاً	53.88م
غرباً	25.29م

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:15 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 15م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	500
رقم الصك	6945380019 43	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	188/ب/ق	الحي	السليمانية
رقم القطعة	1632	شيك الدخول	20,000 ريال
		طلب التنفيذ	4010147039969 34

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة 1633
شرقاً	قطعة 1630
غرباً	قطعة 1634

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	25م
غرباً	25م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا سكنية دور أرضي (مجلسين ومقلط وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف نوم وأربع دورات مياه) وملحق أرضي (مشب) وملحق علوي (غرفة ودورة مياه)

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات
- سقف بيت الدرج شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:20 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15م

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م2	600
رقم الصك	3625200004404	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ص/203	الحي	المليداء
رقم القطعة	24	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	4010445011900046

الحدود

شمالاً	قطعة 26
جنوباً	قطعة 22
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة 25

الأطوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا عظم دور أرضي (مجلس ومقلط وخمس غرف وثلاث دورات مياه) وملحق أرضي (غرفة ومستودع)

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

القمم للمزادات
AlQemam Auctions



13

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:25 م

وصف العقار

مجموعة استراحات بواجهة جنوبية شارع مختلف العروض

النوع	مجمع استراحات	المساحة م2	7408.6
رقم الصك	494529009889	الإستخدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحي	شرق الهدية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020147007584I2

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- مجموعة استراحات متهالكة بعضها بسقف شينكو وبعضها مبانٍ بدون سقف، لكل منها صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه
- يوجد بئر داخل حد الملكية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي
- بعض الاستراحات بها لياسة
- استخدام العقار غير محدد والاستخدام حسب المنطقة المحيطة سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

شمالاً

مزرعة الجار بطول 93.6م

جنوبــاً

شارع مختلف العروض 11.30-14.20م بطول يبدا من الشرق نحو الغرب 82م ثم يتجه شمال غرب قليلا 7.50م ثم يعتدل غربا 7.20م

شـرقـاً

ملك الجار بطول 72.2م

غـــربـاً

ملك الجار والمسجد بطول يبدا من الجنوب نحو الشمال 9.70م ثم يتجه نحو الغرب 3.10م ثم يتجه جنوب غرب قليلا 9م ثم يتجه شمالا 65.30م



14

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:30 م

وصف العقار

بيت شعبي وارض بواجهتين شمالي وشرقي

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	1600
رقم الصك	760690001966	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	خب القبر
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	4030946000318O1

الحدود

شمالاً	طريق الهدية عرض 25.90-27.40م
جنوباً	ملك الجار
شرقاً	شارع اسفلت متراوح العروض ما بين 6م إلى 7م
غرباً	ملك الجار

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	80م
غرباً	80م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- بيت شعبي مقسم إلى قسمين مع بئر ومظلة
- كل قسم دور أرضي (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتي مياه) وملحق علوي (غرفتين)

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- لايوجد سور فاصل مع نهاية حدود الملكية مع الجار الجنوبي
- يوجد بئر داخل حدود الملكية بالجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



15

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:35 م

وصف العقار

دور أول بمدخل خاص

النوع	دور سكني	المساحة م2	189.46
رقم الصك	160002949350	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	621/ق/أ	الحي	الروابي
رقم القطعة	632	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020148007587 95

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- وحدة سكنية (شقة) مكونة من دور وملحق علوي: الدور الأول مجلس وغرفة طعام وصالة وغرفتي نوم ومطبخ ودورتي مياه
- الملحق غرفة ودورة مياه وسطح

ملاحظات:

- العقار مؤجر بعقد ينتهي بتاريخ (26-01-2027)

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

شمالاً

ارتداد ا وقطعة 633 بطول 7.9م

جنوبـــاً

ارتداد ا وارتداد 2 وممر مشاة ا0 بطول 1.540 + 0.710 + 3.610م

شـرقـاً

منور ودرج والعقار 3472 بطول 11.100 + 1.250 + 2.800 + 1.250 + 2.400 + 2.250 + 4.700 م

غـــربـاً

ارتداد 2 وقطعة 634 بطول 21.5م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15 | الصك رقم/ 160002949350 | إسم العقار/ دور سكني

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	دور سكني	1	ساري	2026-01-27	2027-01-26	18,000 ريال	سنة	2026-07-27	0

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



16

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:40 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	440
رقم الصك	463602000767	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	110/ق	الحي	-
رقم القطعة	1281	شيك الدخول	2,000 ريال
		طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة 1283
جنوباً	قطعة 1279
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة 1282

الأطوال

شمالاً	22م
جنوباً	22م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات:

-

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



17

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:45 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 20م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	750
رقم الصك	5625140190095	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	قصيباء	الحي	-
رقم القطعة	1695	شيك الدخول	2,000 ريال
		طلب التنفيذ	4030947000073438

الحدود

شمالاً	قطعة 1693
جنوباً	قطعة 1697
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة 1696

الأطوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	25م
غرباً	25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي بالمستكشف الياسمين ولم يذكر بالصك
- رقم المخطط بالصك مخطط قصيباء وبالمستكشف 7/ق
- يوجد عمود ضغط عالٍ خارج الملكية من الجهة الشمالية الشرقية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



18

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:50 م

وصف العقار

أرض بواجهة شرقية شارع عرض 15م

النوع	أرض	المساحة م2	36064.23
رقم الصك	7625320037900	الإستخدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحي	الشقة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020146007428640

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد شارع غير مسفلت يقتطع الأرض من الجهة الجنوبية بمساحة 674.87م2
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- الشارع الشرقي غير مسفلت
- تم افتراض استخدام الأرض كـ " سكني " وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات وأيضا لوجود العقار داخل النطاق العمراني ، كما أن المخططات المجاورة للعقار بها قطع سكنية
- تم افتراض الاستخدام السكني بنسبة 70 % وتم افتراض استخدام الخدمات بنسبة 30 %

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

ملك الجار بطول 62.4م ثم ينكسر نحو الشمال بزاوية 101.63 درجة بطول 6.64م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 114.18 درجة بطول 50.08م

جنوبـــاً

ملك الجار بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 110.78م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي بزاوية 143.96 درجة بطول 66.68م

شـرقـاً

شارع عرض 15م بطول 200.3م

غـــربـاً

ملك الجار بطول 48.96م



19

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

6:55 م

وصف العقار

أرض بواجهة شرقية على طريق الملك عبدالعزيز وبواجهة غربية

النوع	أرض	المساحة م2	28733.59
رقم الصك	460684008969	الإستخدام	غير محدد
رقم المخطط	بدون	الحي	النخيل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000 ريال
		طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	الجزء المبيع للجار
جنوباً	باقي الملك
شرقاً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م
غرباً	شارع مختلف العروض 13.65-16.45م

الأطوال

شمالاً	339.04م
جنوباً	336م
شرقاً	90م
غرباً	90م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تداخل من الشارع في الحد الغربي بمساحة مقدارها (115.06)
- يوجد تداخل من الشارع في الحد الشرقي بمساحة مقدارها (368.87)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- تم افتراض الاستخدام السكني بنسبة " 61 % " وتم افتراض الاستخدام التجاري " 14 % " وتم افتراض استخدام الخدمات " 25 % "

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



20

تغلق المزايدة على العقار

05 - 11 - 2026

7:00 م

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية شارع عرض 6م

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	14587.65
رقم الصك	2606100016263606970028511	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الوسيطاء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ريال
		طلب التنفيذ	4020143000050950

الحدود

شمالاً	ملك الجار
جنوباً	ملك الجار
شرقاً	ملك الجار
غرباً	شارع عرض 6م

الأطوال

شمالاً	60م
جنوباً	40م
شرقاً	12.6م
غرباً	88م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد شارع يقطع الأرض من الجنوب الشرقي إلى الجنوب الغربي وعرف عرضه 5م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصــل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســو عليه المزاد ولا يحق له اســترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة الســداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رســو المزاد على المشــتري، يتم ســداد المبلغ شاملا قيمة الســعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترســية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشــتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حســابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشــرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بســداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً علــى البيانات والمواصفات الــواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

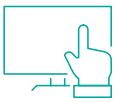
تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختيار مزاد فرص بريدة والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

القمم للمزادات
AlQemam Auctions

يقام المزاد



الثلاثاء 03 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



01:00 ظهراً - 7:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0535482020