

مزاد
صروح الثاني عشر

صـــروح
SOROUH

تاريخ المـــزاد

يبدأ الإثنين 09 نوفمبر 2026 م

مزاد
صروح الثاني عشر

تعلن شركة صروح العقارية عن
بيع العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

5 فرص مميزة

يبدأ المزاد

يوم الإثنين
9 / 11 / 2026

الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء
11 / 11 / 2026

من الساعة 4:30 - 5:00 مساءً

صروح
SOROUH

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



	نوع العقار	المدينة	الحـي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصـك	شحن المحفظة
01	عمارة تجارية سكنية	الرياض	الدار البيضاء	875	أ / 2705	1686	3144984993500000	50,000 ﷼
02	عمارة تجارية سكنية	الرياض	الدار البيضاء	900	2245	3928	8521783878300000	50,000 ﷼
03	أرض سكنية	الرياض	المربع	1064	1212	47/25 - 47/21	1994334171200000	50,000 ﷼
04	أرض تجارية	الرياض	المصفاة	4189,89	3880/1	881	6635134653700000	50,000 ﷼
05	أرض زراعية	الخرج	-	51092,14	74102 زراعي الواقع على طريق الرياض المزدوج	96	260002827270	50,000 ﷼

صـــروح
SOROUH

مزاد
صروح الثاني عشر



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 11
4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي الدار البيضاء بمساحة 875 م2 في مدينة الرياض

نـوع العقـــار	عمارة تجارية سكنية
رقم الصـــك	3144984993500000
رقم المخطط	2705/أ
رقم القطعة	1686
المساحة م2	875 م
الاستخـــدام	تجاري-سكني
الحـــــي	الدار البيضاء

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 4800000 ﷼

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 1684
جنوباً	القطعة رقم 1688
شرقاً	شارع عرض 60 م (طريق العزيزية)
غربـاً	القطعة رقم 1/1687 و 2/1687

الأطوال

شمالاً	35 م	جنوباً	35 م
شرقاً	25 م	غربـاً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يتميز العقار بأنه يقع على طريق العزيزية ويتكون من 4 محلات و6 شقق

ملاحظة :-

- يوجد جزء من العقار مؤجر

الوصول لموقع العقار

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

صـــروح
SOROUH

مزاد
صروح الثاني عشر



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 11
4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي الدار البيضاء بمساحة 900م2 بمدينة الرياض

نـوع العقـــار عمارة تجارية سكنية
رقم الصـــك 8521783878300000
رقم المخطط 2245
رقم القطعة 3928

المساحة م2 900 م
الاستخـــدام تجاري-سكني
الحـــــي الدار البيضاء

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 4500000 ﷼

الحدود

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً قطعة رقم 1/3938 و 2/3938
شرقاً القطعة رقم 3927
غربـاً القطعة رقم 3929

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غربـاً 30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- العقار يتميز بقربه من طريق العزيزية ويتكون من 16 شقة

الوصول لموقع العقار

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



03

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 11
4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بحي المربع بمساحة 1064 م² في مدينة الرياض

نـوع العقـــار	أرض سكنية
رقم الصـــك	19943341712000000
رقم المخطط	1212
رقم القطعة	47/21 - 47/25
المساحة م2	1064 م
الاستخـــدام	سكني
الحـــــــي	المربع

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 6890000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	القطعة رقم 28/47
شرقاً	شارع عرض 14 م
غربـاً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	27.92 م	جنوباً	27.73 م
شرقاً	38.49 م	غربـاً	37.69 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- العقار يقع على ثلاثة شوارع ويتميز بقربه من المحاور الرئيسية بمدينة الرياض

ملاحظة

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها قبو و هيكل إنشائي قيد الإنشاء

الوصول لموقع العقار

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



04

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 11
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمساحة 4189.89 م2 بحي المصفاة في مدينة الرياض

نوع العقـــار	أرض تجارية
رقم الصـــك	6635134653700000
رقم المخطط	3880/I
رقم القطعة	881

المساحة م2	4189,89 م
الاستخـــدام	تجاري
الحـــــي	المصفاة

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 6500000 ﷼

الحدود

شمالاً	شـارع عـرض 20 م
جنوباً	قطعة ثم شارع عرض 36 م
شرقاً	قطعة رقم 882
غربـاً	قطعة رقم 880

الأطوال

شمالاً	45.54 م	جنوباً	45.54 م
شرقاً	92 م	غربـاً	92 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يتميز العقار بأنه يقع في مدينة البوابة الصناعية ويتميز بقربه من طريق الرياض الخرج الدولي

الوصول لموقع العقار

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



05

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 11
5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بمساحة 51092.14 م2 بمدينة الخرج

نـوع العقـــار أرض زراعية
رقم الصـــك 260002827270
رقم المخطط 74102 زراعي الواقع على طريـــق الرياض المزدوج
رقم القطعة 96

المساحة م2 51092,14 م
الاستخـــدام زراعي
الحـــــي -

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 10200000 ﷼

الحدود

شمالاً قطعة رقم 89
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً القطعة رقم 95
غرباً القطعة رقم 97

الأطوال

شمالاً 209 م
جنوباً 209 م
شرقاً 244.9 م
غرباً 244.46 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

-يتميز العقار بأنه يقع بالقرب من طريق الرياض الخرج الدولي ومقام عليه مزرعة تتكون من
- نخيل عدد 600 تقريباً
- غرفة فريزر وغرفة براد
- أحواش بمساحة 2500 م
- مستودع كبير بمساحة 1200 م
- مباني تحت الإنشاء (مجلس كبير بملحقاته + مسبح كبير)
- ماء وافر

الوصول لموقع العقار

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

صـــروح
SOROUH

مزاد
صروح الثاني عشر

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

- يلزم على المشارك شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواءً كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد , ويعتبر مبلغ الشحن تأمين مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري.

- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد عن طريق شحن المحفظة إلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات .

- آلية استرجاع أموال المتنافسين إلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسى عليه المزاد خلال ثلاث أيام عمل بعد انتهاء المزاد عبر المنصة السعودية للمزادات .

- يوجد حد أدنى لقبول الترسية، ولن تُعتبر أي عروض أقل منه ملزمة للمالك أو لجنة المزاد .

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولايحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق , ويكون السعي مستحقاً للمسوق , ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .

- على المشارك المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من قيمة العقار مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسى عليه المزاد.

- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية ألكترونياً.

- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية ب 3 أيام.

- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور و جميع المنصات ذات العلاقة من الجهات المعنية قبل شراء العقار , حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية , وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة , وكذلك مراجعة البوابة المكانية و المنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء , وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

صروح
SOROUH

مزاد
صروح الثاني عشر

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد صروح الثاني عشر
والدخـــول للمشاركـــة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



المنافسة على العقار
والمشاركة فى المزاد

6



الفوز بالمزاد

رخصه فال للمزادات : 4200006I2

صـــروح
SOROUH

مزاد
صروح الثاني عشر



مـــزاد
صروح الثاني عشر

للتواصل والإستفسار

0531122015

0531122028

• بداية المـــزاد
◂ يبدأ الإثنين 09 نوفمبر 2026
◂ الســاعــة 9:00 صبــاحـــاً

• نهاية المـــزاد
◂ ينتهي الأربعاء 11 نوفمبر 2026
◂ من الساعة 04:30 - 05:00 مساءً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

صـــروح
SOROUH