إنفاذ
Infath



مـزاد
معين جازان

تاريخ المزاد

مـن الأثنين 09 نوفمبر 2026
إلى الأربعاء 11 نوفمبر 2026

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العـقـاريـة
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

@molhimah_re

اتصال

https://molhimah.sa

مزاد
معين جازان

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

10:00 صباحًا - من 03:20 الي 05:00 مساءً

الإثنين 09 - 11 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	شقة سكنية	أبو عريش	القدس	190.18	214	166	395403003354	10,000
02	شقة سكنية	جيزان	الرحاب	195.80	361	403	395033000939	10,000
03	أرض زراعية	جيزان	الكريوس	29,145.33	-	-	372009005061	70,000
04	شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	206.44	263	370	395408000234	10,000
05	فيلا سكنية	جيزان	المحمدية ا	370.54	250	1827	398552017428	15,000
06	فيلا سكنية	أبو عريش	فلس	640	154	2/18	360001294061	15,000
07	أرض سكنية	صامطة	مجعر	24,179	-	-	972701002570	70,000
08	فيلا سكنية	العيدابي	مطرح السيد	1,710.43	-	-	480905000110	10,000
09	شقة سكنية	صبيا	الفيصلية	193.07	207	197	898552017682	10,000
10	شقة سكنية	صبيا	الفيصلية	193.07	207	197	695408002975	10,000
11	فيلا سكنية	أبو عريش	-	640	153	6/268	493318022886	50,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

03 : 20 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن الشقة رقم 3 بالدور الاول مكونه من 3 غرف و 2 صاله و 3 دورات مياه ومطبخ

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	190.18 م2
رقم الصك	395403003354	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	214	الحي	القدس
رقم القطعة	166	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601363287

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

شمالاً

ارتداد بعرض 2 متر ثم القطعة رقم 167 **بطول** 8.10 متر

جنوباً

ارتداد بعرض 2 متر ثم شارع عرض 15 متر يبدأ من الشرق بطول 4.15 ثم ينكسر شمالا بطول 60 سم ثم ينكسر غربا بطول 3.95 متر **بطول** 8.70 متر

شرقاً

ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 168 بطول يبدأ من الشمال **بطول** 26 متر

غرباً

الشقة رقم 4 والمنور وبيت الدرج والمصعد بطول يبدأ من الشمال بطول 6.20 متر ثم ينكسر شرقا بطول 75 سم ثم ينكسر جنوبا بطول 3.50 متر ثم ينكسر شرقا بطول 1.80 متر ثم ينكسر جنوبا بطول 5.60 متر ثم ينكسر غربا بطول 2.55 متر ثم ينكسر جنوبا بطول 3.30 متر ثم ينكسر شرقا بطول 1.15 متر ثم ينكسر جنوبا بطول 1 متر ثم ينكسر غربا بطول 1.15 متر ثم ينكسر جنوبا بطول 5.80 متر **بطول** 32.80 متر

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

03 : 30 مساء

وصف العقار

عباره عن شقه بالدور الثاني تتكون من : 5 غرف وصاله ومطبخ و 4دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	195.80م2
رقم الصك	395033000939	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	361	الحي	الرحاب
رقم القطعة	403	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010145020313 64

الحدود

شمالاً	ارتداد 1.50 متر ثم القطعة رقم 401
جنوباً	الوحدة رقم 2/2 ومنور ودرج ومصعد ثم ارتداد 1.50 متر ثم القطعة رقم 405
شرقاً	ارتداد 3 متر ثم شارع عرض 20 متر
غرباً	ارتداد 1.50 متر ثم القطعة رقم 404

الأطوال

شمالاً	25.3 متر	شرقاً	6.7 متر
جنوباً	30.10 متر	غرباً	8.4 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

03 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	2p 29,145.33
رقم الصك	372009005061	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الكريوس
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800082259

الحدود

شمالا	شارع عرض 30 م
جنوباً	يحده ملك الغير
شرقاً	يحده ملك الغير
غرباً	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	169.77 متر	شرقاً	172.99 متر
جنوباً	167.18 متر	غرباً	173 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي حسب الطبيعة غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

03 : 50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثالث من الجهة الشرقية مكونة من خمس غرف + مطبخ + صالة +3 دورات مياه + غرفة غسيل

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	395408000234
رقم المخطط	263
رقم القطعة	370

المساحة م٢	206.44 م2
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	4010145018580003

الحدود

شمالاً	يحده ارتداد عرض 2 م ثم القطعة رقم 371
جنوباً	يحده ارتداد بعرض 5.40 م ثم يليه شارع عرض 20 م
شرقاً	يحده ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 368
غرباً	يحده الوحدة رقم 2 / 3 + منور + مصعد + درج

الأطوال

شمالاً	8.4 متر	شرقاً	26.9 متر
جنوباً	6.5 متر	غرباً	32.8 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

04 : 00 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا ديبلوكس مكونه من دور ارضي ودور اول ومحلق علوي .
- الدور الارضي مكون من صالة و مطبخ و 2 غرفة و 2 دورة مياه
- الدور الاول مكون من صاله وصاله صغيره و 3 غرف و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من صاله و 2 غرفة ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	370.54 م2
رقم الصك	398552017428	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية ا
رقم القطعة	1827	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501934566

الحدود

شمالاً	العقار رقم 2567
جنوباً	العقار رقم 8844
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 1825

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	10 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	10 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

البيع على حصة مشاعة من الأرض، وليس على الوحدة.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

04 : 10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورأرضي " درج داخلي ") ويتكون الدور الأرضي من (5 غرف + مطبخ + صالة + 4 دورات مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360001294061
رقم المخطط	154
رقم القطعة	2/18

المساحة م٢	640 م2
الاستخدام	سكني
الحي	فلس
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	402014800759333

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 17
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	يحده موقف سيارات
غرباً	قطعة رقم 16

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	32 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	32 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي " غير مسفلت " على الطبيعة .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

04 : 20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مقام على جزء منها مصلى

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	972701002570
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م٢	2p 24,179
الاستخدام	سكني
الحي	مجعر
شيك الدخول	70,000
رقم طلب التنفيذ	4030948000801 20

الحدود

شمالاً	يحده ملك الغير
جنوباً	شارع بعرض 12.00 م
شرقاً	شارع بعرض 12.00 م
غرباً	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	117.5 متر	شرقاً	86 متر
جنوباً	225.8 متر	غرباً	183 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار عبارة عن أرض فضاء + مصلى .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

04 : 30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا مكونه من دور أرضي مكون من شقتين , الشقة مكونه من صالتين + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	480905000110
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م٢	2م 1,710.43
الاستخدام	سكني
الحي	مطرح السيد
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	4030948000821 28

الحدود

شمالاً	طريق عرض 6 م
جنوباً	يحده ملك الغير
شرقاً	يحده ملك الغير
غرباً	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	39 متر	شرقاً	50.5 متر
جنوباً	33.4 متر	غرباً	44.8 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

-عمود ضغط عالي : داخل الملكية الجهة الشرقية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

04 : 40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول تتكون من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	193.07 2p
رقم الصك	898552017682	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	207	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	197	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010145017496 52

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 1.70 متر ثم القطعة رقم 196
جنوباً	الوحدة رقم 1/2 ومصعد ودرج
شرقاً	ارتداد بعرض 2.80 متر ثم شارع عرض 30
غرباً	ارتداد بعرض 1.50 متر ثم القطعة رقم 199

الأطوال

شمالاً	25.5 متر	شرقاً	6.6 متر
جنوباً	29.30 متر	غرباً	8.2 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

04 : 50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 5 في الطابق الثاني مكونة من : غرفة غسيل - غرفة خادمة - صالة - مطبخ - 5 غرف - 3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	193.07 م2
رقم الصك	695408002975	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	207	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	197	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501964575

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 1.70 متر ثم القطعة رقم 196
جنوباً	الوحدة رقم 2/2 ومصعد ودرج
شرقاً	ارتداد بعرض 2.80 متر ثم شارع عرض 30
غرباً	ارتداد بعرض 1.50 متر ثم القطعة رقم 199

الأطوال

شمالاً	25.5 متر	شرقاً	6.6 متر
جنوباً	29.30 متر	غرباً	8.2 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 11

05 : 00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	640 م2
رقم الصك	493318022886	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	153	الحي	-
رقم القطعة	6/268	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700755924

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 266
جنوباً	قطعة رقم 270
شرقاً	قطعة رقم 267
غرباً	طريق عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	32 متر	شرقاً	20 متر
جنوباً	32 متر	غرباً	20 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع الغربي غير مسفلت
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية من العقار .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تـم الإعلان بنـاءً علـى البيانـات والمواصفـات الـواردة فـي وثيقـة العقـار ولا يتحمـل المركـز أدنـى مسـؤولية عـن أي اخـتلاف فـي العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (معين جازان) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

يقام المزاد


الأثنين 09 نوفمبر 2026


إنفاذ للمزادات


10:00 صباحًا - 05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار


055 150 9688


055 150 9688