

مزاد
تاج الرياض

تاريخ المزاد

يبـــــدأ الأحد 22 نوفمبر 2026

ينتهـي الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
infathautions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة ابو نايف للعقارات

شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

0505703376
0554493471
vv8888xx@hotmail.com
abo_naif_xz

مزاد
تاج الرياض

مزاد تاج الرياض

تعلن شركة أبونايف للعقارات عن مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

يبدأ الأحد 22 نوفمبر 2026

الساعة 10:00 ص

ينتهي الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

مابين الساعة 08:00 إلى8:40م

إنفاذ للمزادات

شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	عمارة سكنية	الرياض	غبيره	300	172	641 / 186	9565686726700000	400504800061134	35,000
02	فيلا سكنية	الرياض	الملز	448.01	2/1	368	6332587825500000	400504800060998	35,000
03	مجمع / سكني - تجاري	الرياض	الربوة	9200	159	720	1207279549700000	400494800048907	1,130,000
04	أرض سكنية	الرياض	الملز	212.8	--	--	9604178222700000	---	15,000
05	عمارة / سكني - تجاري	الرياض	المربع	1291	48/3/281 48/2/282	1212 1212	6067182433000000 3815105048000000	400504800060200	160,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

الساعة 8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من
الدور الأرضي 3 شقق بنفس المكونات وتتكون من : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ
الدور الأول 3 شقق بنفس المكونات وتتكون من : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ
الملحق العلوي شقتين بنفس المكونات وتتكون من : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ // شقة تتكون من : صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ

النـــــوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	300
رقم الصك	9565686726700000	**الاستخـدام**	سكني
رقم القطعـة	172	**الحـــــي**	غبيره
رقم المخطط	186 / 641	**شحن المحفظة**	35,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 173
جنـوباً	قطعة رقم 171
شرقـاً	شارع عرض 15 م
غـربـاً	قطعة رقم 179

الأطوال

شمالاً	20 م
جنـوباً	20.01 م
شرقـاً	14.92 م
غـربـاً	14.81 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات

بيـــان عقـود الإيـــجار

	تاريـخ النهـاية	حالــة العقـد	رقـم الوحدة	نوع العقـار	المبلغ السنوي	آخـر دفعة مســـددة	الإستحقاق القـــادم	نظـام الدفـع
1	14-02-2027	ساري	1	شقة	13,500	13-09-2026	14-09-2026	سنوي



02

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/24 الساعة 8:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه)

النـــــوع فيلا سكنية

المساحة م2 448.01

رقم الصك 6332587825500000

الاستخـدام سكني

رقم القطعـة 1/2

الحـــــي الملز

رقم المخطط 368

شحن المحفظة 35,000

الحدود

شمالاً جزء من القطعة رقم 227

جنـوباً شارع عرض 20 م

شرقـاً قطعة رقم 1/1

غـربـاً قطعة رقم 3/230 و 1/230

الأطوال

شمالاً 15.34 م

جنـوباً 0 م

شرقـاً 42.89 م

غـربـاً 32.21 م

معلومات إضافية

عيوب العقار : " تقشرات وتشققات في أرجاء العقار + تصدع في الأسوار + تكسر في بلاط الحوش + تكسر في سقف المدخل " العقار مجدد دهانات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

الساعة 8:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن مجمع سكني تجاري مكون من 8 فلل سكنيه و 4 عمائر تجاريه سكنيه-
الفلل كل فيلا مكونه من :
القبو : مسبح ، صاله ، 2 مستودع ، مطبخ ، دورة مياه -
الدور الارضي : 2 مجالس ، غرفة طعام ، صاله ، مطبخ ، 2 دورات مياه ، 3 غرف نوم -
الدور الاول : صاله ، 4 غرف نوم ، 3 دورات مياه ، 2 غرفة ملابس ، مطبخ تحضيري | لملحق العلوي : غرفة خادمه ، غرفة غسيل ، دورة مياه ، 2 اسطح-
العمايز كل عماره مكونه من : 4 محلات تجاريه و 8 شقق -
القبو : مواقف وغرفتين حراس | الدور الارضي : شقتين / شقه / مجلس ، غرفة طعام ، صاله ، 3 دورات مياه ، 3 غرف نوم ، 2 مستودعات ، مطبخ -
شقه : غرفة نوم ، مطبخ ، دورة مياه | الدور الاول : 4 شقق / كل شقه / مجلس ، غرفة طعام ، صاله ، 3 دورات مياه ، 3 غرف نوم ، 2 مستودعات ، مطبخ
الملحق العلوي : شقه / صاله ، مطبخ ، غرفة نوم ، دورة مياه ، 2 اسطح -

النـــــوع مجمع سكني تجاري

رقم الصك 1207279549700000

رقم القطعة 159

رقم المخطط 720

المساحة م2 9200

الاستخـدام سكني - تجاري

الحـــــي الربوة

شحن المحفظة 1,130,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنـوباً شارع عرض 60 م
شرقـاً شارع عرض 10م
غـربـاً شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 113.43 م
جنـوباً 115.06 م
شرقـاً 77.24 م
غـربـاً 81.59 م

معلومات إضافية

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات

بيـــان عقـود الإيـــجار

	تاريـخ النهـاية	حالـة العقـد	رقـم الوحدة	نوع العقـار	المبلغ السنوي	آخـر دفعة مســـددة	الإستحقاق القـادم	نظـام الدفـع
1	2027/5/4	ساري	1	معرض	92000	15-11-2026	لايوجد	نصف سنوي
2	30\11\2026	ساري	6	شقة	52000	30-11-2026	لايوجد	نصف سنوي
3	2026-11-14	ساري	2	شقة	50000	14-11-2026	لايوجد	سنوي
4	2027-7-31	ساري	4	محل تجاري	62000	31-7-2027	لايوجد	سنوي
5	2027-8-24	ساري	1	معرض	65000	24-8-2027	لايوجد	سنوي
6	2026-11-8	ساري	3	محل تجاري	61500	8-11-2026	لايوجد	نصف سنوي
7	2027-7-31	ساري	3	شقة	46500	31-8-2026	3-3-2027	نصف سنوي
8	2027-7-2	ساري	5	شقة	52000	3-7-2026	3-1-2027	نصف سنوي
9	2027-4-14	ساري	6	شقة	50000	14-4-2027	لايوجد	نصف سنوي
10	2027-5-18	ساري	2	معرض	82000	19-05-2026	29-11-2026	نصف سنوي
11	2026-12-31	ساري	3	محل	60000	1-7-2026	لايوجد	نصف سنوي
12	2027-8-3	ساري	6	شقة	51150	25-10-2026	لايوجد	---
13	2027-5-25	ساري	4	شقة	39000	25-5-2026	لايوجد	سنوي
14	2026-4-30	ساري	4	فيلا	80000	1-11-2026	لايوجد	نصف سنوي
15	2027-3-31	ساري	1	فيلا	80000	1-10-2026	لايوجد	نصف سنوي
16	2027-10-31	ساري	2	معرض	42000	1-11-2026	1-12-2026	شهري
17	2027-3-14	ساري	4	محل	43000	15-9-2026	لايوجد	نصف سنوي
18	2026-12-31	ساري	3	محل	41000	1-7-2026	لايوجد	نصف سنوي
19	2027-6-30	ساري	2	غرفة	11500	1-7-2026	لايوجد	---
20	2027-9-1	ساري	1	شقة	36000	12-9-2026	12-12-2026	ربع سنوي
21	2027-9-30	ساري	2	شقة	30400	1-10-2026	لايوجد	سنوي
22	2027-5-25	ساري	4	شقة	29000	26-5-2026	26-11-2026	نصف سنوي
23	2027-3-31	ساري	5	شقة	31000	1-4-2026	لايوجد	سنوي
24	2027-5-31	ساري	7	ملحق	13000	1-6-2026	1-12-2026	نصف سنوي
25	2025-5-22	ساري	8	ملحق	10500	2-6-2026	لايوجد	سنوي
26	2027-8-3	ساري	7	شقة	22000	10-10-2026	لايوجد	سنوي

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

الساعة 8:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النـــــوع أرض سكنية

رقم الصك 9604178222700000

رقم القطعة ----

رقم المخطط ----

المساحة م2 212.8

الاستخـدام سكني

الحـــــي الملز

شحن المحفظة 15,000

الحدود

شمالاً شارع عرض15م

جنـوباً العقار رقم 2669579339300000

شرقـاً شارع عرض15م

غـربـاً شارع عرض10م

الأطوال

شمالاً 29.77 م

جنـوباً 23.45 م

شرقـاً 18.22 م

غـربـاً 0 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

الساعة 8:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكني تجاري : تتكون من قبو مخصص للمواقف، ودور أرضي يضم 4 محلات بمكاتب خلفية و3 شقق (3 غرف وصالة)، ودور أول يضم 8 مكاتب مقسمة (جبس بورد وزجاج)، و5 أدوار متكررة يضم كل منها 5 شقق (3 منها بـ 3 غرف و2 بـ غرفتين)، وملحق علوي يحتوي على 3 شقق (شقتان بـ 3 غرف وشقة بغرفة وصالة بسقف شينكو)

النـــــوع عمارة سكني - تجاري

رقم الصك 6067182433000000
38151050480000000

رقم القطعة 48/3/281
48/2/282

رقم المخطط 1212
1212

المساحة م2 1291

الاستخـدام سكني تجاري

الحـــــي المربع

شحن المحفظة 160,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 27 / 47

جنوباً قطعة رقم 7 / 48

شرقاً قطعة رقم 282/2/48

غـربـاً شارع عرض 14 م

الأطوال

شمالاً 24.05 م

جنوباً 24 م

شرقاً 25.22 م

غـربـاً 24.95 م

معلومات إضافية

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات

بيـــان عقـود الإيـــجار

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالـة العقـد	تاريـــخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالـي قيـمة الإيـــجار السنـوي	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
1	شقة	2	ساري	2026-05-01	2027-04-30	23000	01-11-2026	لا يوجد
2	شقة	3	ساري	2026-10-01	2027-09-30	30000	01-10-2026	01-04-2027
3	شقة	5	ساري	2026-08-10	2027-08-09	57000	10-08-2026	10-02-2027
4	شقة	6	ساري	2026-05-01	2027-04-30	42000	01-11-2026	لا يوجد
5	شقة	7	ساري	2026-05-01	2027-04-30	55000	01-11-2026	لا يوجد
6	شقة	8	ساري	2026-06-27	2027-06-26	55000	2026-06-27	2026-12-27
7	شقة	9	ساري	2025-11-08	2026-11-07	41657	2026-05-08	لا يوجد
8	شقة	10	ساري	2026-08-04	2027-08-03	55000	2026-08-04	2027-02-04
9	شقة	11	ساري	2026-02-09	2027-02-08	25500	2026-08-09	لا يوجد
10	شقة	12	ساري	2026-06-11	2027-06-10	55000	2026-06-11	2026-12-11
11	شقة	13	ساري	2026-06-16	2027-06-15	55000	2026-06-16	2026-12-16
12	شقة	14	ساري	2026-06-01	2027-05-31	42000	2026-06-01	2026-12-01
13	شقة	15	ساري	2026-06-10	2027-06-09	60000	2026-06-10	2026-12-10
14	شقة	16	ساري	2026-06-01	2027-05-31	42000	2026-06-01	2026-12-01
15	شقة	17	ساري	2026-05-01	2027-04-30	55000	2026-11-01	لا يوجد
16	شقة	18	ساري	2026-08-01	2027-07-31	55000	2026-08-01	2027-02-01
17	شقة	19	ساري	2026-05-01	2027-04-30	42000	2026-11-01	لا يوجد
18	شقة	20	ساري	2026-05-31	2027-05-30	55000	2026-05-31	2026-11-30
19	شقة	21	ساري	2026-05-29	2027-05-28	42000	2026-05-29	2026-11-29
20	شقة	20-1	ساري	2026-08-05	2027-08-04	55000	2026-08-05	2027-02-05
21	شقة	23	ساري	2026-05-29	2027-05-28	55000	2026-05-29	2026-11-29
22	شقة	24-1	ساري	2026-07-15	2027-07-14	42000	2026-07-15	2027-01-15
23	شقة	25	ساري	2026-02-06	2027-02-05	55000	2026-08-06	لا يوجد
24	شقة	26	ساري	2026-05-29	2027-05-28	42000	2026-05-29	2026-11-29
25	شقة	27	ساري	2026-06-01	2027-05-31	55000	2026-06-01	2026-12-01
26	شقة	28-1	ساري	2026-06-01	2027-05-31	55000	2026-06-01	2026-12-01

بيـــان عقـود الإيـــجار

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالـة العقـد	تاريـــخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالـي قيـمة الإيـــجار السنـوي	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
27	شقة	29-1	ساري	2026-06-10	2027-06-09	28000	2026-06-10	2026-12-10
28	شقة	30-1	ساري	2026-06-15	2027-06-14	28000	2026-06-15	2026-12-15
29	معرض	معرض 2	ساري	2025-05-13	2028-05-12	168000	2026-11-13	2026-12-13
30	مكتب	مكتب 2	ساري	2025-10-10	2026-10-09	40250	2026-04-10	لا يوجد
31	مكتب	مكتب 6	ساري	2025-11-03	2026-11-02	29900	2026-05-03	لا يوجد
32	مكتب	مكتب 7	ساري	2026-01-18	2027-01-17	26000	2026-07-18	لا يوجد
33	سطح	سطح 1	ساري	2025-10-01	2031-11-30	45000	2026-11-30	2027-11-30
34	شقة	شقة 4	ساري	2026-07-01	2027-06-30	42000	2026-07-01	2027-01-01
35	شقة	شقة 1 - دور أول	ساري	2026-04-15	2027-04-14	20000	2026-10-15	لا يوجد
37	مكتب	مكتب 1	ساري	2026-06-01	2027-05-31	40250	2026-06-01	2026-12-01

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فتـــرة الإعـلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

مزاد
تاج الرياض

يقام المزاد

يبـدأ الأحد 22 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

يبـدأ المزاد من الساعة 10.00 صباحاً
وينتهـي الساعة 8:40 مساءً

للتواصل والأستفسار

0505703376
0554493471

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات