

إنفاذ
Infath

مـــزاد
حواضر الباحة

تاريخ المزاد
22 نوفمبر 2026

فرسخ
FARSAKH
العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً .يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها; للإسهام فى تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فرسخ
FARSAKH
العقارية

شركــة فرسخ العقــارية

شــركة عقاريــة تعمــل فــي مجــال التطويــر والاســتثمار والتســويق فــي كافــة المجــالات العقاريــة وفــق خطــط واســتراتيجيات ومهنيــة عاليــة تهــدف إلــى تحديــد رؤيــة وفــق منظومــة عمــل ذات كفائــة وخبــرات فــي المجــال العقاري .

@ Farsakh355
0570960006
0535535707

مـزاد
حواضر الباحة

تعلـن شـركة فرسـخ العقاريـة عـن البيـع بالمـزاد العلنـي الإلكترونـي وبإشـراف مركـز الإسـناد والتصفيـة «إنفـاذ» وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ.

بداية المزاد

الأحد الموافق 22 نوفمبر 2026م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء الموافق 25 نوفمبر 2026م

من الساعة 04:20 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً

إنفاذ للمزادات

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة تجارية	الباحة	الراعب	493	بدون	بدون	8712020009 47	50000
02	دور سكني	الباحة- المخواه	ناوان	403.73	ب/ خ /551	ب / 483	4933180063 18	10000
03	فيلا سكنية	الباحة - بلجرشي	بني كبير	750	ب / ك / 30	40	9933180209 60	5000
04	فيلا سكنية	الباحة	المروج	2060	بدون	بدون	8606470037 50	20000
05	مجمع تجاري	الباحة - العقيق	العقيق	1792	بدون	بدون	3606660017 61	20000
06	أرض سكنية	الباحة	الشروق	844.98	ح3 /1403	200	3606480053 60	15000
07	أرض سكنية	الباحة - العقيق	العقيق	1428	بدون	5	4752020003 33	15000
08	أرض سكنية	الباحة - العقيق	العقيق	573	4	80	5752010030 43	5000
09	دور سكني	الباحة- المخواه	ناوان	409.54	ب/ خ /551	أ/979	9600013882 61	5000
10	أرض زراعية	الباحة - بلجرشي	المروة	981	بدون	بدون	3606720008 53	10000
11	دور سكني	الباحة- المخواه	ناوان	451.36	ب/ خ /551	ب/189	3966060004 17	10000
12	دور سكني	الباحة- المخواه	ناوان	447.16	ب/ خ /551	ب/559	8600027799 26	5000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن عمارة تجارية استثمارية مميزة تقع على شارعين في واجهة تجارية حيوية .

نوع العقـار	عمارة تجارية	المساحة م٢	493
رقم الصك	871202000947	الاستخـدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	الراعب
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000062490

الحدود

شمالاً	طريق الملك عبدالعزيز
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غـرباً	طريق الملك سعود

الأطوال

شمالاً	18 م	شرقاً	31.5 م
جنوباً	21.5 م	غـرباً	20.5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- طريق الملك عبدالعزيز الرئيسي وطريق الملك سعود
- مركز الرعاية الصحية الأولية الظفير
- مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض
- المنطقة التجارية والخدمية النشطة
- مستشفى الملك فهد بالباحة

مكونات العقار

- قبو مخصص كمواقف سيارات ويوجد بداخل القبو غرفتان مستقلتان للاستخدام كخدمات أو مستودعات .
- الدور الأرضي يضم خمس فتحات تجارية مجهزة للاستثمار ويوجد بها معرض مميز مصمم بنظام الميزان المفتوح ومزود بغرفة خاصة ودورة مياه.
- الدور الأول وهو عبارة عن شقة سكنية واسعة تتكون من صالة ومطبخ ومستودع مستقل بالإضافة إلى خمس غرف وأربع دورات مياه.
- ويتضمن الدور الثاني ملحق علوي (السقف زنك) ويتكون من غرفة مستقلة ودورتين مياه.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

إنفاذ Infath

فرسخ FARSAKH العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:25 مساءً

وصف العقار

عبارة عن دور سكني مكون من صالة ومطبخ وأربع غرف وثلاث دورات مياه .

نوع العقـار	دور سكني	المساحة م٢	403.73
رقم الصك	4933180063l8	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	ب / خ / 551	الحـــــي	ناوان
رقم القطعة	483 / ب	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4020147007585l2

الحدود

شمالاً	شارع عرض15م
جنوباً	قطعة رقم 484
شرقاً	شارع عرض15م
غـرباً	قطعة رقم 485

الأطوال

شمالاً	17.4 م	شرقاً	17 م
جنوباً	20.42 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- منتزه حفاتم.
- مركز صحي ناوان.
- مزرعة ريف ناوان السياحية.
- مدرسه رياض أطفال.

الملاحظات

- ينقص العقار أرضيات الحوش ودرابزين الدرج .

الصور الإضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:30 مساءً

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	750
رقم الصك	993318020960	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	ب / ك / 30	الحـــــي	بني كبير
رقم القطعة	40	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751742

الحدود

شمالاً	ممر مشاة وارض حكومية
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 41
غـرباً	قطعة رقم 39

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	30 م
جنوباً	25 م	غـرباً	30 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- مدرسة ابتدائية جمرة بنت الحارث بن عوف بجرد بني كبير
- مركز صحي جرد
- مدرسة متوسطة بادية بنى كبير
- سوق بادية بني كبير بجرد

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ .

الملاحظات

- العقار غير مكتمل التشطيب وأجزاء منه مليسة وأجزاء عظم .

الصور الإضافية

موقع العقار

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:35 مساءً

وصف العقار

عبارة عن مبنى سكني يتميز بواجهة شمالية وشرقية .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	2060
رقم الصك	8606470037 50	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	المروج
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000844 84

الحدود

شمالاً	السبل النافذ عرض 6 م
جنوباً	ساقية ملك الغير عرض 0.50 م
شرقاً	السبل المؤدي إلى ملك الغير بعرض 6 م
غـرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	58 م
جنوباً	35 م	غـرباً	60 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- ابتدائية سفانة بنت حاتم الطائي بالعقشان
- دار قرية الغشامرة القديمة
- سوق سبت غشمر التاريخي
- منتجع الغصن الأخضر

مكونات العقار

- يتكون المبنى من دور أرضي مقسم إلى جزئين منفصلين .
- الجزء الأول من الدور الأرضي مكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الجزء الثاني من الدور الأرضي مكون من غرفة ودورتين مياه .
- ويتضمن المبنى ملحقاً علوياً مكوناً من ثلاث غرف ودورتين مياه .
- ويحتوي العقار على ملحق أرضي مكون من غرفة واحدة بسقف حديد .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:40 مساءً

وصف العقار

عبارة عن مبنى يتكون من دور أرضي وملحق أرضي .

نوع العقـار	مجمع تجاري	المساحة م٢	1792
رقم الصك	360666001761	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	العقيق
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20000
		رقم طلب التنفيذ	4030946000241195

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	شارع عرض 9 م
شرقاً	شارع بعرض متغير من 7 م إلى 8 م
غـربـاً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	33 م	شرقاً	49 م
جنوباً	56 م	غـربـاً	52 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مستشفى العقيق العام · متحف الأستاذ سعيد ناصر فرحه · ابتدائية العقيق القديمة · حديقة التوت لايف

مكونات العقار

- يضم المبنى من الواجهة الأمامية تسعة محلات تجارية مجملها اثنتا عشرة فتحة .
- ويحتوي المبنى من الجهة الخلفية على أربع شقق سكنية منفصلة .
- الشقة الأولى تتكون من خمس غرف ودورة مياه .
- الشقة الثانية تتكون من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه .
- الشقة الثالثة تتكون من غرفة واحدة ودورة مياه .
- الشقة الرابعة تتكون من غرفة واحدة ودورة مياه .
- ويتضمن العقار ملحقاً أرضياً يتكون من غرفة واحدة مستقلة .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:45 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية .

نوع العقـار	أرض سكنية	المساحة م٢	844.98
رقم الصك	3606480053 60	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	ح3/ 1403	الحـــــي	الشروق
رقم القطعة	200	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000781 24

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 201
جنوباً	مواقف سيارات
شرقاً	حديقة
غـرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	29 م	شرقاً	37 م
جنوباً	33 م	غـرباً	22 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- جامعة الباحة للبنات ببهر
- نادي الباحة الرياضي
- مدينة الملك سعود الرياضية بالباحة
- الباحة مول

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية .

نوع العقـار	أرض سكنية	المساحة م٢	1428
رقم الصك	475202000333	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	العقيق
رقم القطعة	5	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000080493

الحدود

شمالاً	شارع عرض 5م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غـرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	15 م	شرقاً	81.2 م
جنوباً	20 م	غـرباً	82 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- جامع الشيخ سعيد بن غرم الله المقشعي رحمه الله
- جامع الهضبة الكبير بالعقيق
- مدرسة الابتدائي أم كلثوم
- مدرسة ابتدائية العقيق القديمة

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

04:55 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية .

نوع العقـار	أرض سكنية	المساحة م٢	573
رقم الصك	5752010030 43	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	4	الحـــــي	العقيق
رقم القطعة	80	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	4030946000240 29

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 81
شرقاً	قطعة رقم 78
غـرباً	قطعة رقم 82

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غـرباً	26 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مسجد الشيخ صالح بن مهدى رحمه الله

مزرعة عقيق النخل الريفية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- الشارع الواقع في الحد الشمالي غير مسفلت على الطبيعة .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني عظم. .ويتكون الدور الأرضي من ثلاث غرف .

نوع العقـار	دور سكني	المساحة م٢	409.54
رقم الصك	960001388261	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب / خ / 551	الحـــــي	ناوان
رقم القطعة	أ/979	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	401014602982786

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 978
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غـرباً	قطعة رقم 981

الأطوال

شمالاً	19.82 م	شرقاً	17.7 م
جنوباً	21.48 م	غـرباً	21.06 م

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- مدرسة ابتدائية ومتوسطة ناوان بنات
- مدرسة ثانوية ناوان
- مركز صحي ناوان
- مركز أمارة ناوان

مكونات العقار

- ويحتوي الدور الأرضي على صالة ومطبخ .
- كما يضم الدور الأرضي دورتين مياه .

الملاحظات

- الشوارع الواقعة في الحدين الشرقي والجنوبي غير مسفلتة على الطبيعة .
- نواقص العقار تتمثل في إكمال أعمال اللياسة .
- تشمل النواقص إكمال التشطيبات الداخلية والخارجية بالكامل .
- تتضمن النواقص تركيب الأدوات الصحية والكهربائية .

إنفاذ Infath

فرسخ FARSAKH العقارية



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

نوع العقـار	أرض زراعية	المساحة م٢	981
رقم الصك	360672000853	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	المروة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000533354

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوبـاً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غـربـاً	المجرة وسبل بعرض 25.ام + ملك الغير

الأطوال

شمالاً	50.8 م	شرقاً	أربعة أضلع باجمالي 41.90م
جنوبـاً	33.3 م	غـربـاً	ثلاثة أضلع باجمالي 30م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- مسجد أبو بكر الصديق بقرية الحمران
- مدرسة متوسطة صفية بنت عبدالمطلب بالحمران
- منتزة عواصم

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مع ملحق علوي قيد الإنشاء.

نوع العقـار	دور سكني	المساحة م²	451.36
رقم الصك	3966060004117	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	ب / خ / 551	الحـــــي	ناوان
رقم القطعة	189/ب	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4020148007609997

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 188
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 187
غـرباً	قطعة رقم 191

الأطوال

شمالاً	20.5 م	شرقاً	22 م
جنوباً	20.5 م	غـرباً	22 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- مسجد الشيخ عبدالله خرصان
- مدرسة ابتدائية ومتوسطة ناوان بنات
- مدرسة ابتدائية رقية بنت النبي(صلى الله عليه وسلم) لتحفيظ القران بناوان
- حديقه ناوان العامه

مكونات العقار

- يتكون الدور الأرضي من ثلاث غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه .
- ويتكون الدور الأول من ملحق علوي مفتوح وغير مقسم إنشائياً .

الملاحظات

- العقار ينقصة بعض التشطيبات .
- لا يوجد عداد كهربائي مستقل مركب في العقار .

الصور الإضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25 م

05:15 مساءً

وصف العقار

دور واحد (قيد الإنشاء) .

نوع العقـار	دور سكني	المساحة م٢	447.16
رقم الصك	860002779926	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	ب / خ / 551	الحـــــي	ناوان
رقم القطعة	559/ب	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	4020148007609 52

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 560
شرقاً	قطعة رقم 557
غـرباً	قطعة رقم 561

الأطوال

شمالاً	20.17 م	شرقاً	22.16 م
جنوباً	20.17 م	غـرباً	22.18 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- مسجد أبو بكر الصديق بقرية الحمران
- مسجد والد الشيخ (سعد الله الزهراني)
- مدرسة ابتدائية ومتوسطة ناوان بنات

مكونات العقار

- 3 غرف نوم بتوزيع ممتاز .
- صالة واسعة .
- مطبخ مستقل .
- 2 دورات مياه

الملاحظات

- العقار ينقصه بعض التشطيبات .

الصور الإضافية

موقع العقار

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

١



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

٢



استعراض البيانات

٣



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

٤



إختيار مزاد (حواضر الباحة) والدخول للمشاركه

٥



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية

فرسخ
FARSAKH
العقارية

يقام المزاد



الأحد 22 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



10:00 صباحاً - 05:15 مساءً

للتواصل والاستفسار

0570960006

0535535707