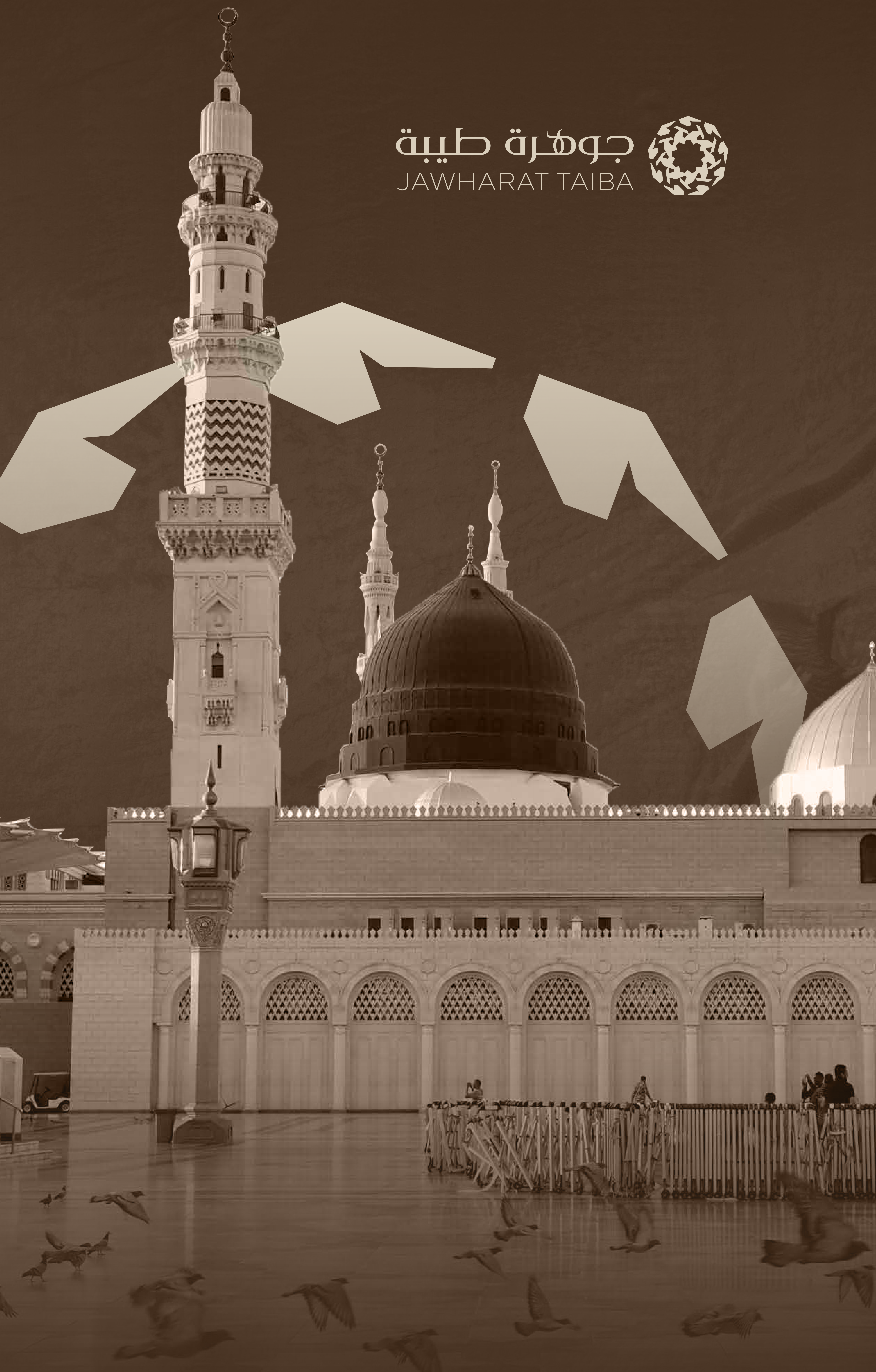


جوهرة طيبة
JAWHARAT TAIBA

بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

goBussma goBussma.com

رقم المعلن: 6752634 رقم التصنيف: 26
رقم رخصة فال للمزادات العقارية:4200000219
رقم الموافقـــة: 8913

للبيـــع بالمزاد العلني الإلكتروني

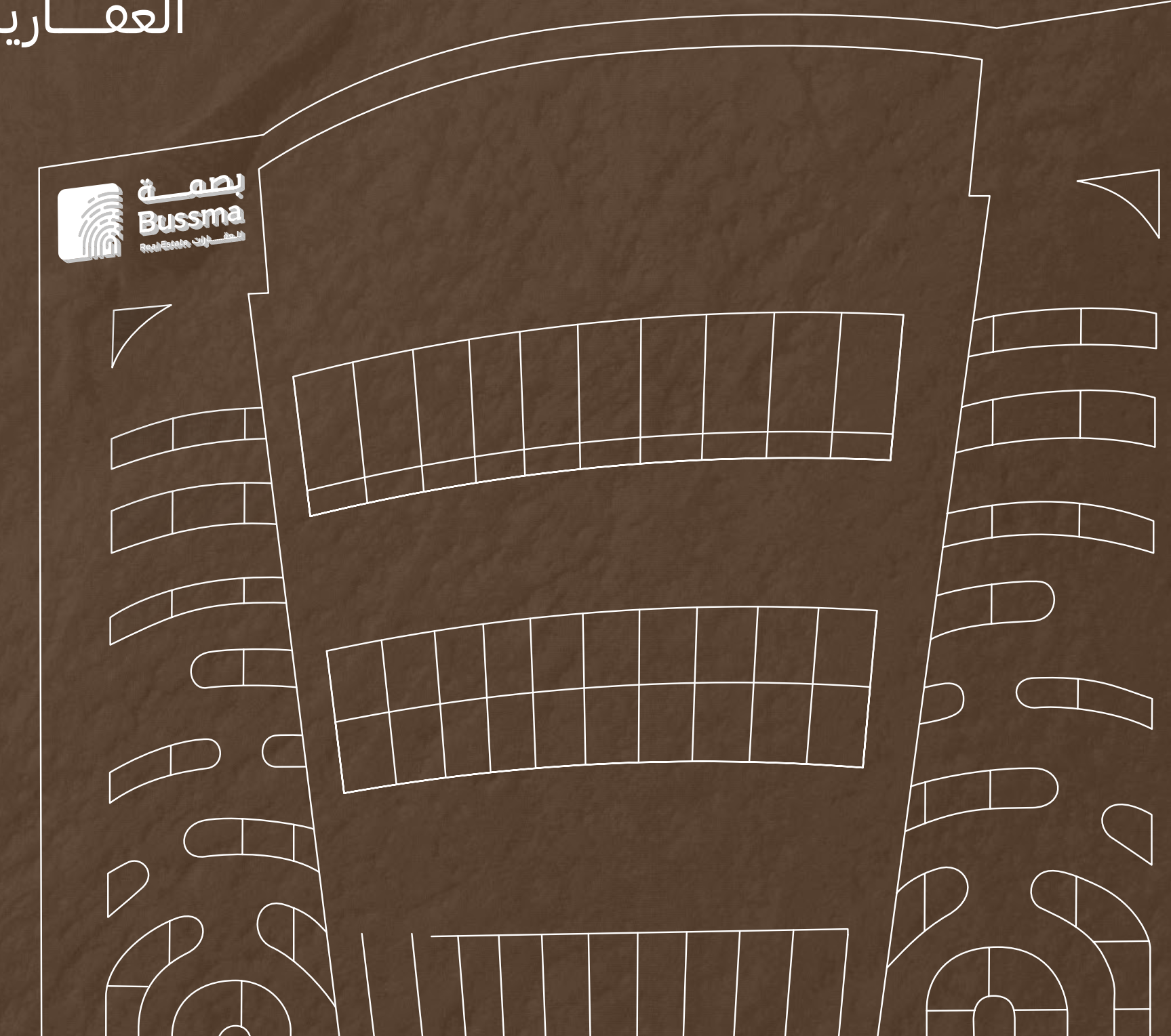
أرض تجارية **تقع على طريق الأمير محمد بن سلمان تقع في منطقة حيوية ومكتملة الخدمات بالقرب من الجامعة الإسلامية والحرم النبوي الشريف. موقع يتميز بسهولة الوصول والمحافظة على قيمة استثمارية متصاعدة.**

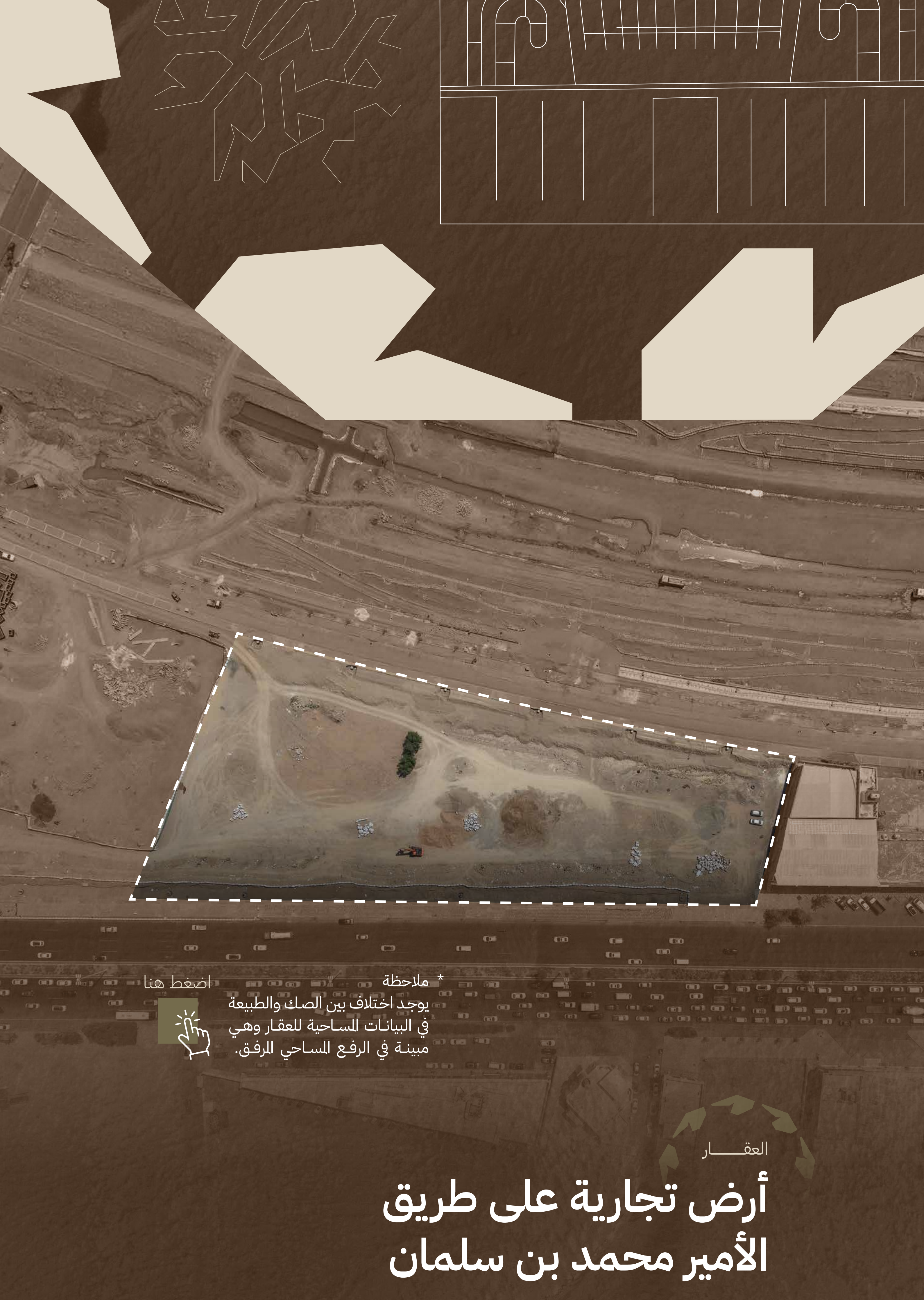
بصمة Bussma للعقارات Real Estate | الشريك المثالي

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية

وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

المسوق العقاري





* ملاحظة
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

اضغط هنا

العقار

أرض تجارية على طريق الأمير محمد بن سلمان

تقع في منطقة حيوية ومكتملة الخدمات بالقرب من الجامعة الإسلامية والحرم النبوي الشريف.

الاستخدام	المدينة المنورة
تجاري	**شظاة منطقة قناة**
مبلغ المشاركة	**رقم الصك**
1,000,000 ⃁ الحد الأدنى لبدء المزاد **30,495,000 ⃁**	**719802000895**

المساحة

11,122.35 متر مربع

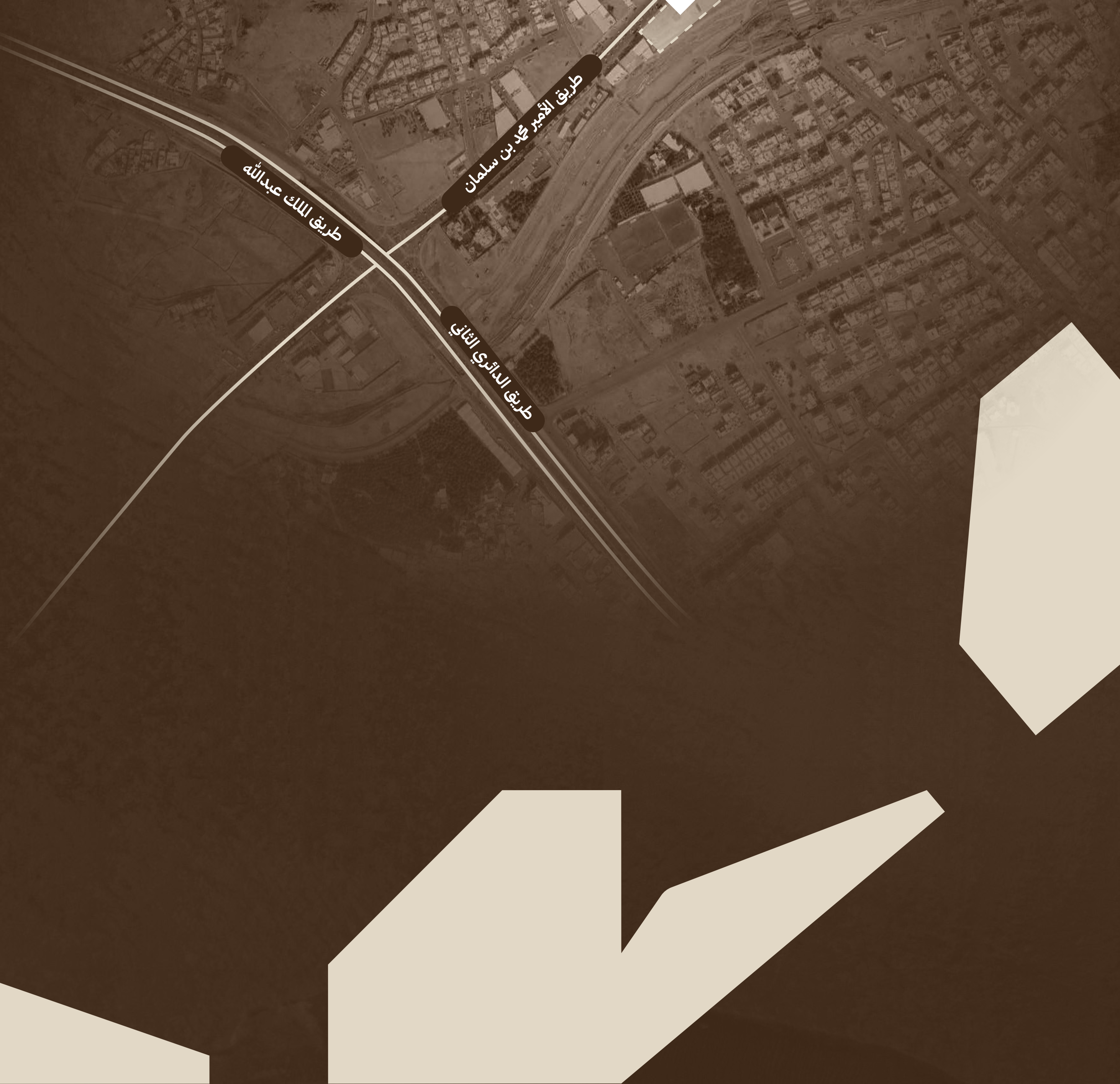
أهم مميزات العقار

- موقع حيوي
- بالقرب من المرافق التجارية والخدمية
- سهولة الوصول إلى الطرق السريعة

أبرز المعالم القريبة

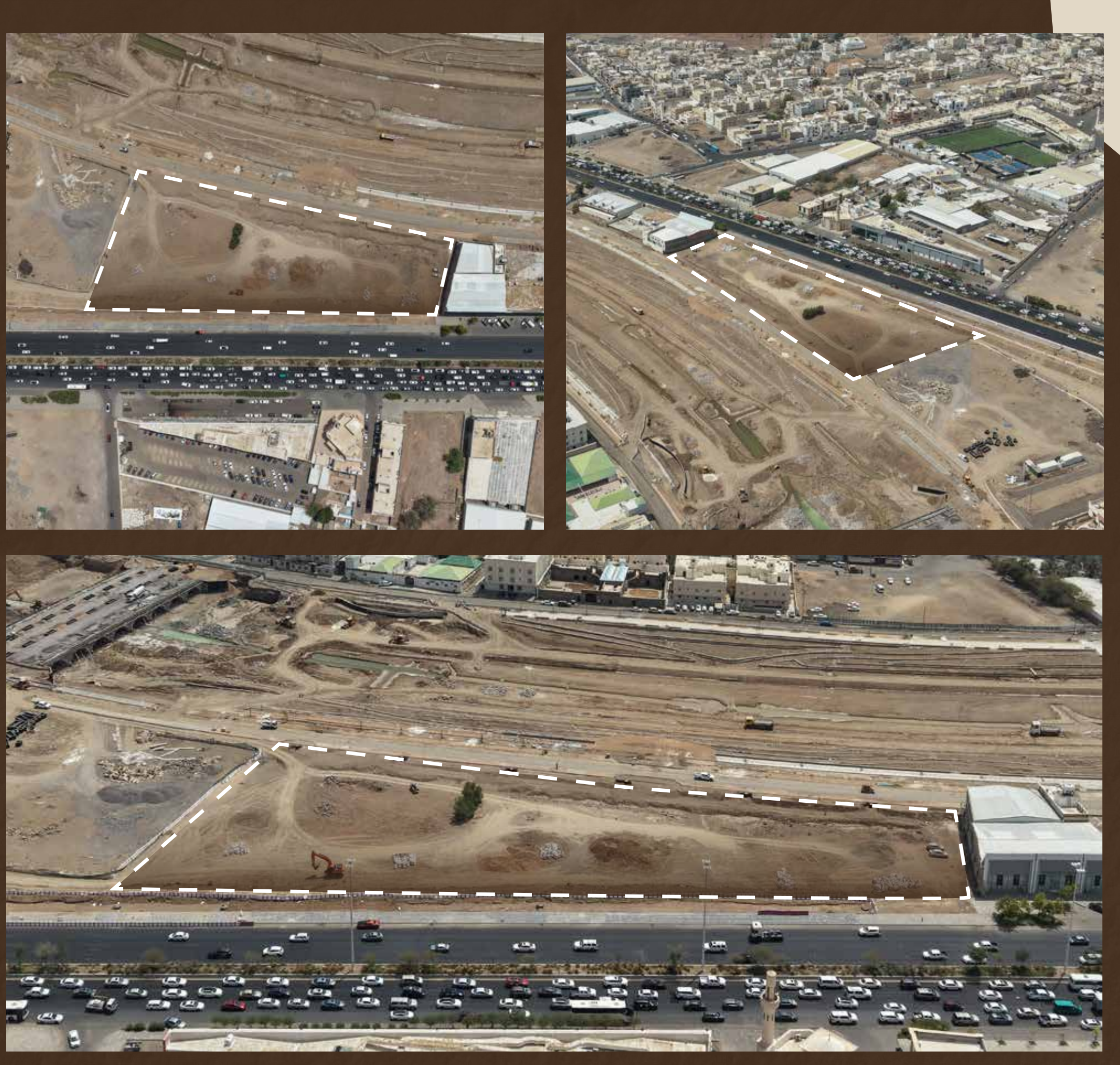
8.4 Km مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي	**4.8 Km** المسجد النبوي الشريف
5.4 Km محطة قطار الحرمين السريع	**7.2 Km** مسجد قباء
8.1 Km مستشفى السعودي الألماني	**8.5 Km** الجامعة الإسلامية

للوصول الى الموقع
اضغط هنا



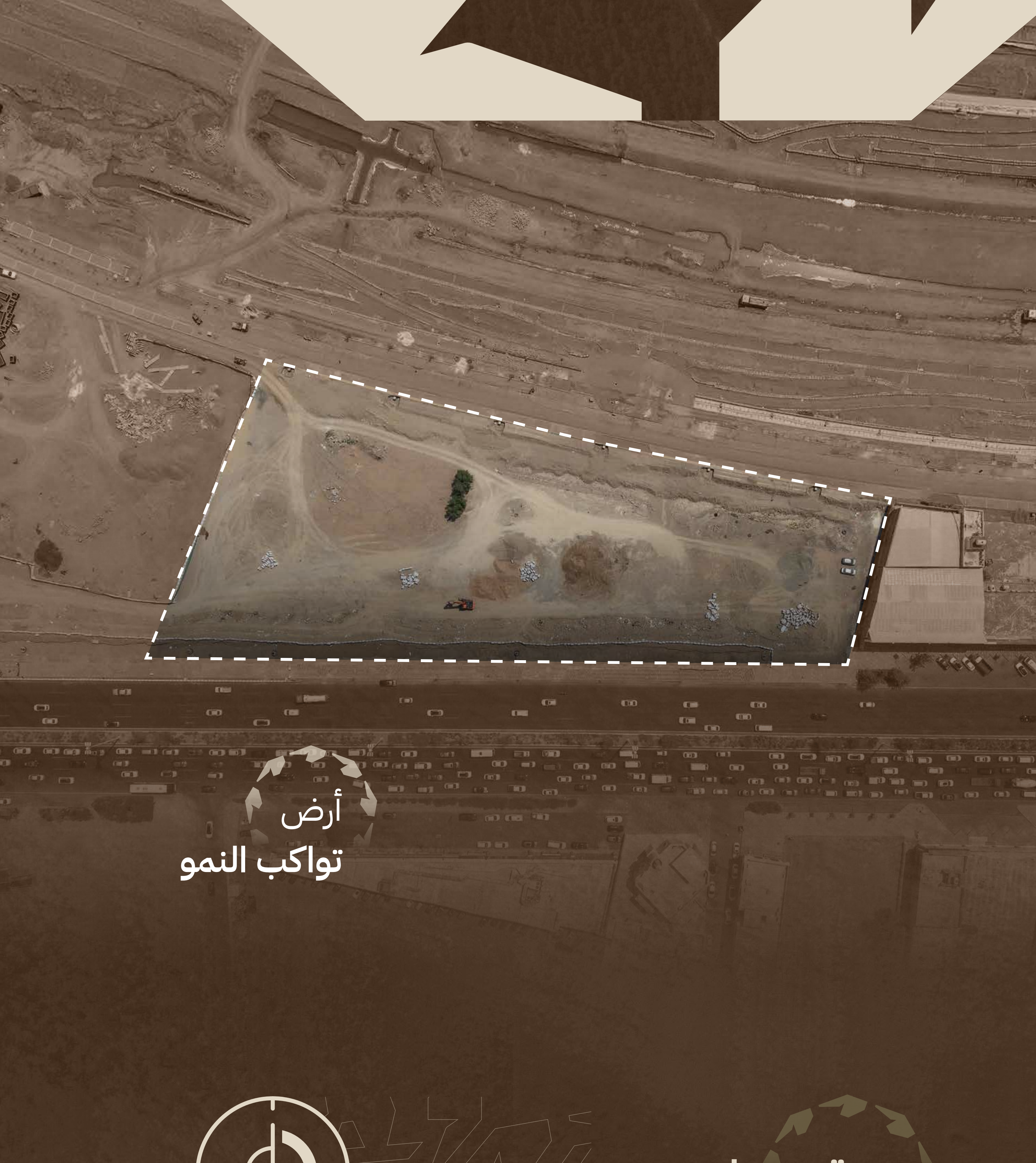
تصوير جوي
اضغط هنا

صور إضافية
اضغط هنا



شروط المزاد

1. يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة (زائد الإلكترونية)، وشحن المحفظة بمبلغ (1,000,000 ريال) مليون ريال سعودي.
2. ينبغي أن يكون التسجيل في منصة (زائد الإلكترونية للمزادات) عن طريق المشتري أصالةً أو وكيله الشرعي، مع ضرورة إرفاق صك الوكالة، على أن تتضمن الوكالة على صلاحية (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن).
3. يقر المشتري بأنه خلال فترة الإعلان قد عاين العقار معاينةً نافيةً للجهالة والغرر، وعَلِم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والإشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والإنتفاع، ولا يحق له إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قَبِلَ بشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
4. يُقر المشتري بعلمه وموافقته بأن مبلغ الدخول للمزاد يُعد (عربون مُسترد) في حال عدم رسو المزاد عليه، ويُعتبر (عربون غير مُسترد) وجزء من ثمن العقار في حال رسو المزاد على المشتري.
5. يُقر المشتري بعلمه أن المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان فقط.
6. يُقر المشتري بعلمه أن آلية تسلم واستلام الثمن في المزاد الإلكتروني عن طريق (المحفظة المالية) عبر (منصة زائد الإلكترونية للمزادات).
7. يقر المشارك بعلمه ان المدة الزمنية لاسترجاع اموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) تكون خلال 3 ايام عمل بعد اقامة المزاد.
8. يلتزم من يرسو عليه المزاد خلال عشرة أيام عمل من تاريخ الترسية، بسداد (كامل قيمة العقار) و(ضريبة التصرفات العقارية) و(كامل عمولة السعي المُشار إليها في الفقرة رقم (10) من شروط المزاد).
9. يتم إفراغ العقار ونقل الملكية بعد تحصيل كامل قيمة العقار، وعمولة السعي، وضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالسعي.
10. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم (مبلغ شحن المحفظة للدخول) يُعد جزءًا من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية المدة المحددة في الفقرة رقم (7) من شروط المزاد، فإن البائع وحده له الخيار كاملًا بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري قيمة ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية هذا العقار؛ وذلك بناءً على نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
11. يلتزم المشتري بعد رسو المزاد عليه بالموافقة على عقد الوساطة الصادر من الوسيط العقاري عن طريق منصة الهيئة العامة للعقار , ودفع عمولة السعي لـ/ شركة بصمة لادارة العقارات بقيمة 2.50 % - اثنان ونصف بالمائة - من ثمن البيع , بالاضافة لضريبة القيمة المضافة للسعي - مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية , وذلك خلال المدة المحددة في الفقرة رقم (7) من شروط المزاد.
12. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال المدة المحددة في الفقرة رقم (7) من شروط المزاد.
13. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
14. يُقر المشتري بأن المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
15. يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
16. يُقر المشتري في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.
17. تم الإعلان عن العقار بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل الوسيط العقاري أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مُدون في الوثيقة.
18. يُقر أي مشارك في المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
19. يكون المزايد مسؤولًا عن المُعرّف الخاص به في منصة المزاد الإلكتروني في حال فقدانه أو استخدامه من قِبَل غيره في المزايدة.


أرض
تواكب النمو

يقام
المزاد إلكترونياً

يوم الأثنين 2026/11/09 الساعة 04:00 مساءً

حتى يوم الأربعاء 2026/11/11 الساعة 04:00 مساءً

عبر منصة
زائد للمزادات

للوصول للمنصة اضغط هنا

زائد للمزادات
Zayid for Auctions

للتواصل

0551799998

بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

goBussma goBussma.com

رقم المعلن: 6752634 رقم التصنيف: 26
رقم رخصة فال للمزادات العقارية:4200000219
رقم الموافقة: 8913