

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

مزاد
نوادر الرياض

تاريخ المزاد
03-01 ديسمبر 2026

0580783660
0538666516
auctions.daralqias.com
@daralqias

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

daralqias

0580783660
0538666516

www.daralqias.com

مـزاد
نوادر الرياض

تعلــن شــركة دار القياس عــن إقامة مــزاد "نوادر الريــاض" الإلكتروني، والذي يطــرح مجموعة من العقارات المميزة وفرص الاستثمار المتنوعة.

بداية المزاد

يبدأ الثلاثاء 01 / 12 / 2026

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

ينتهي الخميس 03 / 12 / 2026

الساعة 04:30 مساءً

منصة وصلت للمزادات

المدة الزمنية للترسية علي السعر الأعلي بعد المزايدة (دقيقتين)

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

بيـــــان العقـــارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	عمارة	الرياض	المرسلات	3,328	3/18 + 15/3 + 16/+ 17/3	6792453466700000 3252241217800000 9932196045700000 9153133074600000	600,000 ﷼
02	مستودع	الرياض	المناخ	14,401.399	170-171-172-173-174-175 176-177-178-179	7247408179800000 6191542928600000 1072037430300000 9634280844300000 8147194599500000 9959806903000000 5886006144200000 4979922574000000 4371109661200000 4173619298100000	500,000 ﷼

مزاد نوادر الرياض

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ســكنية تجارية بحي المرسلات بمساحة 3,328 متر مربع.

النوع	عمارة	المساحة م٢	3,328
رقم الصك	6792453466700000 3252241217800000 9932196045700000 9153133074600000	الاستخدام	سكني تجاري
		الحي	المرسلات
		شيك الدخول	600,000 ﷼
رقم المخطط	1324	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	18,500,000 ﷼
رقم القطعة	3/18+15/3+16/3+17/3		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 36 م
شرقاً	قطعة رقم 19/3 و 20/3
غـــرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	51.9 م	شرقاً	64 م
جنوباً	51.9 م	غـــرباً	64.02 م

معلومات إضافية

- يتميز العقار بوقوعة مباشـــرة علي طريق شهام بن عبدالملك
- يتميز بقربه من طريق الملك عبدالعزيز وقربه من طريق الامام ســعود بن عبدالعزيز بن محمد

موقع العقار

الرفع المساحي

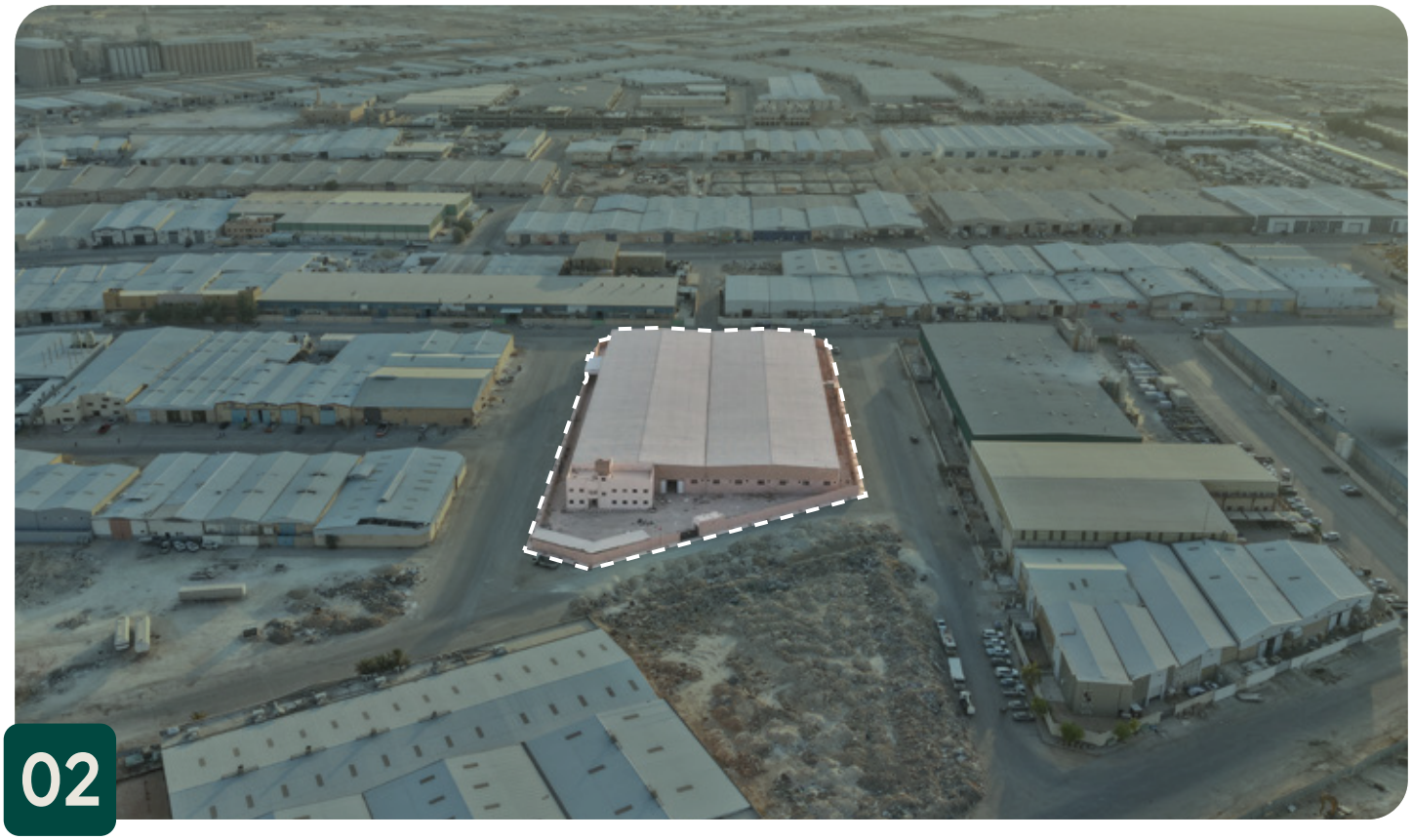
صور إضافية

تغلق المزايدة على العقار 03 / 12 / 2026 م 04:15 مساءً

المدة الزمنية للترسية علي السعر الأعلي بعد المزايدة (دقيقتين)

مزاد نوادر الرياض

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



02

وصف العقار

العقار عبارة عن مســتودع تجاري بحي المناخ بمساحة 14,401.399 متر مربع

النوع	مستودع	المساحة م٢	14,401.399
رقم الصك	7247408179800000 6191542928600000 1072037430300000 9634280844300000 8147194599500000 9959806903000000 5886006144200000 4979922574000000 4371109661200000 4173619298100000	الاستخدام	تجاري
		الحي	المناخ
		شيك الدخول	500,000 ﷼
		الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	14,500,000 ﷼
رقم المخطط	3061		
رقم القطعة	170-171-172-173-174-175 176-177-178-179		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 28 م
جنوباً	شارع عرض 28 م
شرقاً	شارع عرض 28 م
غـــرباً	شارع عرض 28 م

الأطوال

شمالاً	136.59 م	شرقاً	102.71 م
جنوباً	168.79 م	غـــرباً	65.66 م

معلومات إضافية

- يتميز بقربه من امتداد الطريق الدائري الشرقي و طريق الخرج وطريق الدائري الجنوبي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تغلق المزايدة على العقار 03 / 12 / 2026 م 04:30 مساءً

المدة الزمنية للترسية علي السعر الأعلي بعد المزايدة (دقيقتين)

مزاد نوادر الرياض

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- **أولًا: التسجيل والمشاركة**

1- على من يرغب في المزايدة الإلكترونية التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
2- يُسدَّد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق شحن المحفظة إلكترونيًّا عبر منصة وصلت للمزادات.
3. تُجرى المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان، وتُعد مشاركة المشتري في المزاد معاينةً للعقار منافيةً للجهالة والغرر.

- **ثانيًا: آلية استلام أموال المتنافسين واسترجاعها**

1- تُستلم أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة إلكترونيًّا عبر منصة وصلت للمزادات.
2- تُسترد أموال المتنافسين، عدا من رسا عليه المزاد، خلال (3) أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد المقام على منصة وصلت للمزادات.

- **ثالثًا: المزايدة والترسية**

1- يُعتمد أعلى سعر خلال مدة لا تتجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايدة، وللجنة تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
2- لا تُعد الترسية على صاحب أعلى عرض سعرًا ملزمة في حال عدم بلوغ العرض للقيمة المطلوبة.
3- يسقط خيار المجلس بمجرد رسو المزاد، ويكون إتمام البيع خاضعًا لموافقة لجنة البيع.

- **رابعًا: السداد ونقل المنفعة**

1- يُعد مبلغ المشاركة عربونًا لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
2- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد كامل المبلغ، شاملًا قيمة السعي، فور صدور فاتورة السداد، وخلال مدة التحصيل المعتمدة، وهي ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية.
3- للجنة الحق في تمديد هذه المدة إلى عشرة (10) أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4- في حال تعذر السداد خلال المدة المحددة، يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف، ويتحمل تكاليف إعادة البيع.
5. يكون استحقاق المشتري لمنفعة العقار، ومن ذلك الأجرة، اعتبارًا من تاريخ سداد كامل قيمة العقار والإفراغ.

- **خامسًا: السعي والضرائب**

1- مراعاةً لما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، وضريبة القيمة المضافة (15%).
2- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع، خلال مدة التحصيل المحددة أعلاه.

- **سادسًا: إخلاء المسؤولية**

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا تتحمل اللجنة أي مسؤولية عن أي اختلاف بين الواقع وما هو مدوّن في الوثيقة.

خطوات المشاركة
في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نوادر الرياض
والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد
نوادر الرياض

وصلت. مزادات | دار القياس للمزادات Dar Al Qias Auctions

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

يقام المزاد

بداية المـزاد الثلاثاء 01 ديسمبر 2026
نهاية المزاد الخميس 03 ديسمبر 2026

منـصة
وصلت للمـزادات

بداية المـزاد 10:00 ص
نهاية المـزاد 04:30 م

للتواصل والاستفسار

0580783660
0538666516

مزاد
نوادر الرياض

0580783660
0538666516
auctions.daralqias.com

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions