
إنفاذ
Infath
عيد مبارك
مزاد
إستثمار مكة
السبت 14 نوفمبر 2026
الأربعاء 18 نوفمبر 2026
شركة حمد السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شـركـة حـمـد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحـــــه فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقـــــات والخبـرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميمًا وتسويقًا.

@hamadsadoon6

056 24 111 19 - 055 42 888 78 - 054 50 708 60

مزاد
إستثمار مكة

تعلن شـــركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني الإلكتروني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفيـــة " إنفاذ ".

يبدأ السبت 14 نوفمبر 2026
الساعـــة 11:00 صباحـــــاً

ينتهي الأربعـاء 18 نوفمبر 2026
من الساعـــة 10:30 - 11:00 مســاءً

عبر إنفاذ للمزادات

شـركـة حـمـد السعدون Al-Sadoon س.ت 1010803216

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	مكة المكرمة	مخطط النخيل	496.27	ك ك ب/24/26/1 المعدل	172	960002863862	35,000 ﷼
02	عمارة	مكة المكرمة	بطحاء قريش	798	1/7/79	2655	8267552016300000	75,000 ﷼
03	عمارة	مكة المكرمة	المرسلات	562.5	ج/1/21/7	9/1	960629002900	75,000 ﷼
04	عمارة	مكة المكرمة	النزهة	1,488	المعدل 29/19/1	285 286	80859915845000008550793911500000	350,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/18

10:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م²	496.27
رقم الصك	960002863862	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك ك ا/24/26/ب المعدل	الحي	مخطط النخيل
رقم القطعة	172	شيك الدخول	35,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604 63

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 174
جنوباً	قطعة رقم 170 وتمام الحد محول كهرباء
شرقاً	قطعة رقم 171
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	25.35 م	شرقاً	20 م
جنوباً	2+5+20.28 م	غرباً	18 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي و رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي :
اسم الحي في الصك مخطط النخيل و مخطط رقم ك ك ا / 26 / 24 / ب المعدل وفي المستكشف اسم الحي غير مذكور ومخطط رقم ك ك ا / 26 / 24 / ب .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة حمد السعدون Al-Sadoon س.ت 1010803216

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/18

10:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين و ملحق علوي .

النوع	عمارة	المساحة م^2	798
رقم الصك	8267552016300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/7/79	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	2655	شيك الدخول	75,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700076147

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	23 م	شرقاً	19 م
جنوباً	23 م	غرباً	19 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي شقة مكونة من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
-الدور الأول شقة مكونة من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
-الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/18

10:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق علوي بواجهة جنوبية وغربية .

النوع	عمارة	المساحة م^2	562.5
رقم الصك	960629002900	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/7/21/1	الحي	المرسلات
رقم القطعة	9/1	شيك الدخول	75,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000571147

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2/9 مبنى مسلح
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	شارع عرض 7 م
غرباً	قطعة رقم 9/5 مبنى مسلح

الأطوال

شمالاً	22.5 م	شرقاً	22 م
جنوباً	24.05 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الارضي والاول كل دور مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .
-الدور الثاني مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة حمد السعدون Al-Sadoon س.ت 1010803216

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/18

11:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بصكي تملك .

النوع	عمارة	المساحة م^2	1,488
رقم الصك	8085991584500000 8550793911500000	الاستخدام	سكني تجاري (سكني)
		الحي	النزهة
رقم المخطط	المعدل 29/19/1	شيك الدخول	350,000 ﷼
رقم القطعة	285 286	رقم طلب التنفيذ	401014401298985

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الصك الأول العقار عبارة عن عمارة مكاتب و سكنى مكونه من قبو ودور ارضي وميزانين و6 ادوار متكرره و ملحق علوي ويحتوي الدور الارضي على دور ارضى استقبال و مكاتب مكونه من 7 غرف و 4 دورات مياه و صاله ودور الميزانين على دور ميزان مكاتب مكون من 12 غرفه و 4 دورات مياه و صاله و6 ادوار متكرره كل دور مكون من 3 شقق كل شقه 4 غرف و 2 دورات مياه ومطبخ و صاله وملحق علوي مكون من 2 غرفه و 2 دورات مياه بواجهتين جنوبية غربية .

-الصك الثاني العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من بدروم و دور ارضي و ميزانين و 6 أدوار متكررة و ملحق علوي : بدروم يتكون من غرفة كهرباء و مستودع و مواقف ودور أرضي يتكون من مكتب إداري و غرفة مضخات و 8 محلات تجارية ودور الميزانين تبع المحلات و6 أدوار متكررة 3 أدوار عبارة عن مكاتب إدارية كل دور يحتوي على 7 مكاتب و 3 أدوار عبارة عن شقق سكنية كل دور يحتوي على 7 شقق كل شقة تحتوي على 3 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه وملحق علوي عبارة عن غرفتين و دورة مياه .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

شركة حمد السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

حدود وأطوال الصك 8085991584500000

شمالاً قطعة رقم 284 بطول 25.38 م

جنوباً شارع عرض 7 م بطول 27.63 م

شرقاً شارع عرض 30 م بطول 32.98 م

غربـاً قطعة رقم 285 بطول 30م

حدود وأطوال الصك 8550793911500000

شمالاً قطعة رقم 283 بطول 24.06 م

جنوبـاً شارع بطول 22.48 م

شرقاً قطعة رقم 266 بطول 30 م

غربـاً شارع بطول 26.58 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



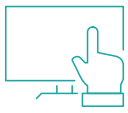
إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول علي
إنفاذ للمزادات

ملاحظة :
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي ثم إضافة صفة اعتبارية برقم الوكالة ويتم التحقق من الوكالة رقمياً

شركة حمد السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

إنفاذ
Infath

شـــركـــة حـــمـــد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

يقام المزاد

يبدأ المـزاد يوم السبـــت 2026-11-14
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-11-18

إنفاذ
للمزادات

يبدأ الساعـــة 11:00 صباحـــــــاً
وينتهي من 10:30 حتى 11:00 مســـاءً

للتواصل والاستفسار

054 507 0860 - 055 428 8878- 056 241 1119