إنفاذ
Infath

مزاد
سحَاب

تاريخ المزاد

01 نوفمبر 2026

صدى البرج

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

صدى البرج

مؤسسة صدى البرج العقارية

تُعد مؤسسة صدى البرج العقارية من المؤسسات المتخصصة في تقديم الخدمات العقارية وإدارة المزادات العقارية، حيث تعمل على تسويق وبيع الأصول العقارية وفق أعلى معايير الاحترافية والموثوقية.

وتحمل المؤسسة رخصة فال للمزادات العقارية رقم (4200001161)، والتي تؤهلها لتنظيم وإدارة المزادات العقارية وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة، كما تحمل ترخيص وكيل البيع القضائي رقم (47020470)، مما يمكنها من إدارة وبيع الأصول العقارية محل التنفيذ والتصفية القضائية وفق الأطر النظامية المعتمدة

وتسعى مؤسسة صدى البرج العقارية إلى ترسيخ مكانتها كشريك عقاري موثوق من خلال تقديم خدمات احترافية متكاملة ترتكز على الجودة والالتزام والشفافية، بما يسهم في تحقيق أفضل النتائج لعملائها وشركائها وتعزيز كفاءة القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

@sadaalburj 0548872401

مزاد سحَاب

تُعلن مؤسسة صدى البرج عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م

مابين الساعة 4:00 م إلى الساعة 6:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحـي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصـك	شحن المحفظة
01	أرض تجارية	خميس مشيط	المعمورة	600	2 / ع / 1419 / 567	6	495117001755	20,000
02	أرض تجارية	خميس مشيط	المعمورة	600	2 / ع / 1419 / 567	4	995117001749	20,000
03	أرض سكنية	خميس مشيط	المعمورة	600	2 / ع / 1419 / 567	5	395117001759	20,000
04	أرض تجارية	خميس مشيط	المعمورة	600	2 / ع / 1419 / 567	8	395117001747	20,000
05	أرض سكنية	خميس مشيط	المعمورة	600	2 / ع / 1419 / 567	7	395117001757	20,000
06	أرض تجارية	خميس مشيط	المعمورة	595.5	2 / ع / 1419 / 567	2	995117001753	20,000
07	أرض تجارية	خميس مشيط	المعمورة	595.5	2 / ع / 1419 / 567	10	895117001751	15,000
08	أرض سكنية	خميس مشيط	المعمورة	600	2 / ع / 1419 / 567	3	295117001765	15,000
09	استراحة	خميس مشيط	اسفل وادي حجلاء	1116,01	2 / ع / 1443 / 2566	6	2717140005980	40,000
10	محلات	خميس مشيط	المثناه	800	-	92 / 88	960647002289	10,000
11	مباني سكنية	خميس مشيط	وسط تندحة	35300	-	-	160002425298	400,000
12	شقة سكنية	خميس مشيط	النور	182.24	2 / ج / 1412 / 348	1234	395096002330	10,000
13	مباني سكنية	خميس مشيط	الهرير	2550	2 / ج / 1412 / 347	25 24 23 22	3717040022581717040022579717040022563717040022555	60,000
14	دور	خميس مشيط	الهرير	1629.25	2 / ج / 1412 / 347	44 - 46	3717010011496717020026296717010011508717020026305	30,000
15	فيلا سكنية	خميس مشيط	الهرير	554.3	2 / ج / 1412 / 347	47	3717010011515	25,000
16	عمارة سكنية	خميس مشيط	الهرير	806	2 / ج / 1412 / 347	39	2717040022595	30,000
17	فيلا سكنية	خميس مشيط	الشرف	630	2 / ع / 1421 / 637	259	7717060041505	50,000
18	أرض زراعيـة	خميس مشيط	الصمدة ٦	400	2 / ج / 1404 / 180	174	7717030008025	15,000

إنفاذ
Infath

صدى البرج



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
4:00 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بحي المعمورة تطل مباشرة على شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	495117001755
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة	6

المساحة م٢	600 م
الاستخدام	تجاري
الحي	المعمورة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007749949

الحدود

شمالاً	الأرض رقم 4
جنوباً	الأرض رقم 8
شرقاً	شارع عرضه 80 م
غرباً	الأرض رقم 7

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط في الصك 567 / 1419 / ع / 2 وفي مخططات الامانة ع / 2ب / 567 / 1419 .
- الأرض تقع في منطقة جبلية
- الصك سكني وتم تصنيفها تجارية بناء على القرار المساحي واطلالتها على شارع الثمانين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

صدى البرج



02

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 11 / 03

4:10 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بحي المعمورة تطل مباشرة على شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	9951170017749
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة	4

المساحة م٢	600 م
الاستخدام	تجاري
الحي	المعمورة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007749949

الحدود

شمالاً	الأرض رقم 2
جنوباً	الأرض رقم 6
شرقاً	شارع عرضه 80 م
غرباً	الأرض رقم 5

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط في الصك 567 / 1419 / ع / 2 وفي مخططات الامانة ع / 2ب / 567 / 1419 .
- الأرض تقع في منطقة جبلية
- الصك سكني وتم تصنيفها تجارية بناء على القرار المساحي واطلالتها على شارع الثمانين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

صدى البرج



03

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
4:20 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بحي المعمورة علي بعد خطوات من شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	3951170017 59
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة	5

المساحة م٢	600 م
الاستخدام	سكني
الحي	المعمورة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007499 49

الحدود

شمالاً	الأرض رقم 3
جنوباً	الأرض رقم 7
شرقاً	الأرض رقم 4
غرباً	شارع مشاه عرضه 6 م وشارع عرضه 15 م

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة حيث ان الحد الغربي في الصك : شـــارع مشـــاه عرضـــه 6.00مـتر وشارع عرضـــه 15.00امـتر بطـول 20.00مـتر , وفي الطبيعة : شـــارع عرضـــه 15.00امـتر بطـول 20.00مـتر .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط في الصك 567 / 1419 / ع / 2 وفي مخططات الامانة ع / 2ب / 567 / 1419 .
- الأرض تقع في منطقة جبلية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
4:30 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بحي المعمورة تطل مباشرة على شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	395117001747
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة	8

المساحة م٢	600 م
الاستخدام	تجاري
الحي	المعمورة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007499949

الحدود

شمالاً	يحدها الأرض رقم 6
جنوباً	يحدها الأرض رقم 10
شرقاً	شـــارع عـرضـه 80 م
غرباً	يحدهـا الأرض رقم 9

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط في الصك 567 / 1419 / ع / 2 وفي مخططات الامانة ع / 2ب / 567 / 1419 .
- الأرض تقع في منطقة جبلية
- الصك سكني وتم تصنيفها تجارية بناء على القرار المساحي واطلالتها على شارع الثمانين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
4:40 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بحي المعمورة علي بعد خطوات من شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	395117001757
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة	7

المساحة م٢	600 م
الاستخدام	سكني
الحي	المعمورة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007499949

الحدود

شمالاً	الأرض رقم 5
جنوباً	الأرض رقم 9
شرقاً	الأرض رقم 6
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً 30 م	جنوباً 30 م
شرقاً 20 م	غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- الارض تقع في منطقة جبليه
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض مابين الصك والمساحة المحسوبة حيث ان المساحة في الصك 600 م وفي مستكشف (UMAP) المساحة غير مذكورة والمساحة المحسوبة 619 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

صدى البرج



06

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
4:50 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بحي المعمورة تطل مباشرة على شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	995117001753
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة	2

المساحة م٢	595.5 م
الاستخدام	تجاري
الحي	المعمورة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007499949

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	القطعة رقم 4
شرقاً	شارع عرضه 80 م
غرباً	الارض رقم 3

الأطوال

شمالاً	27 م	جنوباً	30 م
شرقاً	21.25 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط في الصك 567 / 1419 / ع / 2 وفي مخططات الامانة ع / 2ب / 567 / 1419 .
- الأرض تقع في منطقة جبلي
- الشارع من الجهة الشمالية غير نافذ بالكامل
- الصك سكني وتم تصنيفها تجارية بناء على القرار المساحي واطلالتها على شارع الثمانين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
5:00 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بحي المعمورة تطل مباشرة على شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	595.5 م
رقم الصك	895117001751	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2	الحي	المعمورة
رقم القطعة	10	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020147007749949

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرضه 80 م
غرباً	قطعة رقم 11

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	27 م
شرقاً	21.25 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط في الصك 567 / 1419 / ع / 2 وفي مخططات الامانة ع / 2ب / 567 / 1419 .
- الأرض تقع في منطقة جبلية
- الصك سكني وتم تصنيفها تجارية بناء على القرار المساحي واطلالتها على شارع الثمانين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
5:10 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بحي المعمورة علي بعد خطوات من شارع الثمانين وتبعد نحو 2 ك عن طريق الملك سعود واشارة الحراج وطريق أبو بكر الصديق، وتبعد نحو 5ك عن طريق المدينة المنورة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	2951170017765
رقم المخطط	567 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة	3

المساحة م٢	600 م
الاستخدام	سكني
الحي	المعمورة
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007749949

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	يحدها الأرض رقم 5
شرقاً	يحدها الأرض رقم 2
غرباً	شارع عرض 6 م يليه مواقف ومسجد

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط في الصك 567 / 1419 / ع / 2 وفي مخططات الامانة ع / 2ب / 567 / 1419 .
- الأرض تقع في منطقة جبلية
- يوجد اختلاف في الحد الغربي مابين الصك والطبيعة حيث ان الحد الغربي في الصك : شـــارع مشـــاه عـرض 6.00مـتر يليه مواقـــف ومسـجد بطـول 20.00مـتر , وفي الطبيعة : شـــارع عـرض 15.00امـتر بطـول 20.00مـتر . الشارع من الجهة الشمالية غير نافذ بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
5:20 مساءً

وصف العقار

استراحة اسفل وادي حجلاء تبعد نحو 1 ك عن طريق المحاله وتبعد نحو 3 ك عن طريق الملك فهد وتبعد نحو 5 ك عن طريق المدينة المنورة وتبعد نحو 2 ك عن حديقة فيصل العامة

النوع	استراحة	المساحة م٢	1116,01 م
رقم الصك	271714005980	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2566 / 1443 / ع / 2	الحي	اسفل وادي حجلاء
رقم القطعة	6	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024601791089

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4 و القطعة رقم 5
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	حـوش وبيت المنهي
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	35.61 م	جنوباً	27.68 م
شرقاً	44.91 م	غرباً	29.49 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- أرض مقام عليها ملاحق أرضية.
تتكون من: مجلسين – صالة كبيرة – مطبخ – 4 دورات مياه – غرفة حارس بدورة مياه.

ملاحظة :-
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد سور ممتد خارج حدود الصك ومقسم كهرباء خارج الحد
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك والمستكشف حيث ان رقم المخطط في الصك 2566 / 1443 / ع / 2 وفي المستكشف 1443 / 2566/ ع /1
- يوجد اختلاف في اسم الحي مابين الصك والمستكشف حيث ان اسم الحي في الصك اسفل وادي حجلاء وفي المستكشف القيروان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
5:30 مساءً

وصف العقار

محلات بحي المثناه تطل مباشرة على طريق الملك خالد وعلى بعد خطوات من شارع بريدة وتبعد نحو 800 متر عن طريق الملك فيصل وتبعد نحو 6ك عن طريق الأمير سلطان وتبعد نحو 2ك عن طريق الملك سعود

النوع	محلات
رقم الصك	960647002289
رقم المخطط	-
رقم القطعة	88 - 92

المساحة م٢	800 م
الاستخدام	سكني
الحي	المثناه
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030947000569l3

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	الارض رقم 89 والارض رقم 93
غرباً	طريق ظهران الجنوب عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	40 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- محلات تتكون من :- (10 فتحات تجارية، مقسمة إلى 6 محلات)

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي مابين الصك والمستكشف حيث ان اسم الحي: في الصك غير مذكور وفي المستكشفات المثناه
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك والمسكشفات حيث ان رقم المخطط: في الصك غير مذكور وفي المستكشفات (154 / 1403 / ح / 2).
- يوجد اخلاف في الحدود مابين الصك والمتكشفات حيث ان الحد الشمالي: في الصك شارع بعرض 10.00م وفي مستكشف بلدي شارع بعرض 6.00م، وفي مستكشف الأمانة شارع غير محدد العرض

والحد الجنوبي: في الصك شارع بعرض 10.00م وفي مستكشف بلدي شارع بعرض 8.00م , وفي مستكشف الأمانة شارع غير محدد العرض.

الحد الغربي: في الصط طريق ظهران الجنوب بعرض 30.00م وفي مستكشف الأمانة شارع بعرض 21.00م، وفي مستكشف بلدي شارع غير محدد العرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار
03 / 11 / 2026
5:40 مساءً

وصف العقار

مباني سكنية بحي وسط تندحة تطل مباشرة على طريق الرياض - خميس مشيط تبعد نحو 5 ك عن طريق الامير سلطان وتبعد نحو 8.5 ك عن طريق الملك عبدالله

النوع	مباني سكنية	المساحة م٢	35300 م
رقم الصك	160002425298	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	وسط تندحة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	400,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700757973

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض مقام عليها عدد من المباني
- المبنى الأول: عمارة مكوّنة من دورين وملحق علوي:

الدور الأرضي: مجلسان – مقلطان – مطبخ – مستودع – صالة – 3 غرف – 4 دورات مياه.

الدور الأول: 3 مجالس – مشب – مقلط – مطبخ – مستودع – صالة – 5 غرف – 4 دورات مياه.

الملحق العلوي: مجلسان – صالة – مطبخ – مستودع – 5 غرف – 3 دورات مياه.

المبنى الثاني: مستودع يشتمل على مغسلة سيارات – بنشر – محلين – سكن عمال مكوّن من: 4 غرف ودورتين مياه.

- المبنى الثالث: مشب شعبي.

المبنى الرابع: غرفة ودورتين مياه، بطابع شعبي.

المبنى الخامس: 4 غرف شعبية.

المبنى السادس: مظلة شينكو وغرفتان دون سقف.

المبنى السابع: غرفة – مطبخ – دورة مياه، بطابع شعبي.

المبنى الثامن: غرفتان شعبيتان.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد عدد 2 بئر داخل حدود الملكية في الجهه الشرقية
- حسب مستكشف التقرار المساحي يوجد شوارع تقطع قطعة الأرض من الحد الشمالي والجنوبي والشرقي وغير منفذة علي الطبيعة
- يوجد اجزاء من قطعة الارض متداخله مع الحد الشمالي والجنوبي والشرقي والغربي كالأتي
- الحد الشمالي الغربي بمقدار (35.29) م
- الحد الجنوبي بمقدار (2432.01) م
- الحد الشرقي بمقدار (39.25) م
- الحد الغربي بمقدار (478.86) م

شمالاً

يحدها حرم طريق الرياض خميس مشيط عرض 38م يليه طريق الرياض خميس مشيط بضلع مختلف يبدأ الشرق مائلا نحو الشمال الغربي يعتدل غربا بطول 89م ثم يميل نحو الغربي بطول 9.70م ثم يعتدل غربا الى نهايته بطول 20.1م

جنوباً

شارع مزفت عرض 15 م يليه أرض فضاء وتمام الحد أرض جبلية بضلع مختلف يبدأ من الغرب مائلا نحو الجنوب الشرقي بطول 77.20م ثم يعتدل شرقا بطول 3.80م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 5.05م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي أيضا بطول 6.30م ثم ينكسر جنوبا بطول 42.80م ثم يعتدل شرقا بطول 26.60م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 3.80م ثم يعتدل جنوبا 0.60م ثم يعتدل شرقا الى نهايته

شرقاً

حوش ملك الجار بضلع مختلف يبدأ من الجنوب معتدلا نحو الشمال بطول 7م ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 43.30 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي بطول 11م ثم يعتدل شمالاً بطول 150 م ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 45م ثم يعتدل شمالاً الى نهايته

غرباً

يحدها شارع ترابي بعرض 10 م يليه أرض فضاء وتمام الحد أرض جبليه بضلع مختلف يبدأ من الشمال معتدلاً نحو الجنوب بطول 29.70 م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 9.80 م ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول 19 م ثم يعتدل جنوباً بطول 14 م ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول 14 م ثم يعتدل جنوباً بطول 34.30 م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 4 م ثم يعتدل جنوباً بطول 34.50 م ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول 9.90 م ثم ينكسر غرباً بطول 1.20 م ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول16 م ثم يعتدل جنوباً إلى نهايته بطول 8.4 م



12

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
5:50 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي النور تبعد 500 متر عن دوار الثمانين وتبعد نحو 1 ك عن شارع خميس السليل وتبعد نحو 1.5 ك عن الاستاد الرياضي التقنية والكلية التقنية للبنين وتبعد نحو 5 ك عن طريق المدينة المنورة وتبعد نحـو 6 ك عن طريق أبو بكر الصديق وتبعد نحو7 ك عن دوار البقاء للاقوي وشارع الملك سعود وطريق الملك عبدالله

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	182.24 م
رقم الصك	395096002330	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	348 / 1412 / ج / 2	الحي	النور
رقم القطعة	1234	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020147007565 95

الحدود

شمالاً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1233
جنوباً	ارتدادات 2 و ارتدادات 4 ثم شارع عرض 15 م
شرقاً	منور 2 و مصعد 2 و درج 2 و الوحدة رقم 1 / 1
غرباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1232

الأطوال

شمالاً	12.1 م	جنوباً	9.3 م
شرقاً	19.6 م	غرباً	16.8 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شـقة سكنية رقم (1/2)، في الدور الأول، بواجهة جنوبية.
تتكـون مـن: (3 مجالـس – صالة – مطبخ – 3 غرف – 3 دورات مياه)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
6:00 مساءً

وصف العقار

مباني سكنية بحي الهرير تبعد نحو 500 متر عن طريق حمزة بن عبد المطلب وملاعب حي الرصراص وحديقة الرصراص تبعد 1 ك عن شارع سعد ابن ابي وقاص وطريق الملك خالد وشارع حمزة ابن عبد المطلب وتبعد نحو 2ك عن شارع امتداد الرصراص وتبعد نحو 7 ك عن طريق الأمير سلطان وتبعد نحو 8 ك عن طريق الملك فهد وتبعد نحو 10 ك عن طريق الملك عبدالله وشارع عمر بن الخطاب

النوع	مباني سكنية
رقم الصك	371704002258 - 471704002257 971704002256 - 371704002255
رقم المخطط	347 / 1412 / ج / 2
رقم القطعة	22 - 23 - 24 -25

المساحة م٢	2550 م
الاستخدام	سكني
الحي	الهرير
شيك الدخول	60,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020143000000870

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 20 والقطعة رقم 21
غرباً	قطعة رقم 26 والقطعة رقم 27

الأطوال

شمالاً	40 م	جنوباً	45 م
شرقاً	60 م	غرباً	60 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- أرض مقام عليها مبنيان
المبنى الأول: فيلا سكنية مكوّنة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي:
الدور الأرضي: مستودع – مجلسان – صالة – مطبخ – مختصر – مقلط – 3 دورات مياه.
الدور الأول: مجلسان – 5 غرف – صالة – مطبخ – غرفة خادمة – 4 دورات مياه.
الملحق العلوي: مطبخ – دورة مياه.
الملحق الأرضي: دورة مياه بسقف مسلح.
المبنى الثاني: ملحق بسقف شينكو، يتكون من: غرفة حارس – دورة مياه – بوفيه – مظلة سيارات.

ملاحظة :-
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- شارع مسفلت قائم يقطع الأرض من الشمال الي الجنوب بمساحة 733م إضافة الي تداخلات اخري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

صدى البرج



14

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 11 / 03

6:10 مساءً

وصف العقار

دور بحي الهرير تبعد نحو 500 متر عن طريق حمزة بن عبد المطلب وملاعب حي الرصراص وحديقة الرصراص تبعد 1 ك عن شارع سعد ابن ابي وقاص وطريق الملك خالد وشارع حمزة ابن عبد المطلب وتبعد نحو 2ك عن شارع امتداد الرصراص وتبعد نحو 7 ك عن طريق الأمير سلطان وتبعد نحو 8 ك عن طريق الملك فهد وتبعد نحو 10 ك عن طريق الملك عبدالله وشارع عمر بن الخطاب

النوع	دور
رقم الصك	371701001149- 371702002629 671701001150- 871702002630
رقم المخطط	347 / 1412 / ج / 2
رقم القطعة	44 - 46

المساحة م٢	1629.25 م
الاستخدام	سكني
الحي	الهرير
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020143000000870

الحدود

شمالاً	قطعـــــة رقـــم 42
جنوباً	شارع اسفلـت عـرض 10 م
شرقاً	شـــــارع عـــــرض 15 م
غرباً	القطعة 45 والقطعة 47

الأطوال

شمالاً	32.80 م	جنوباً	34 م
شرقاً	51.10 م	غرباً	50.90 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن أربع أراضٍ متداخلة، مقام عليها مبانٍ قديمة ومتهالكة.
تتكون من: 8 غرف – 4 غرف دون سقف – صالة – 3 مطابخ – 5 دورات مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- مدخل الأرض الوحيد من ملك الجار الجنوبي بممر ترابي للصك 371701001149
- الحد الشرقي في الصك 371702002629 شارع عرض 15م ، وفي الصك 871702002630 شارع عرض 10م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
6:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الهرير تبعد نحو 500 متر عن طريق حمزة بن عبد المطلب وملاعب حي الرصراص وحديقة الرصراص تبعد 1 ك عن شارع سعد ابن ابي وقاص وطريق الملك خالد وشارع حمزة ابن عبد المطلب وتبعد نحو 2ك عن شارع امتداد الرصراص وتبعد نحو 7 ك عن طريق الأمير سلطان وتبعد نحو 8 ك عن طريق الملك فهد وتبعد نحو 10 ك عن طريق الملك عبدالله وشارع عمر بن الخطاب

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	554.3 م
رقم الصك	371701001151	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	347 / 1412 / ج / 2	الحي	الهرير
رقم القطعة	47	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020143000000870

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 45
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 46
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	22 م	جنوباً	23.2 م
شرقاً	25.4 م	غرباً	22.4 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكوّنة من أربع شقق، بواقع شقتين في الدور الأرضي وشقتين في الدور الأول .

الدور الأرضي

الشقة الأولى: مجلس – مقلط – صالة – مطبخ – مستودع – 3 غرف – دورتين مياه.

الشقة الثانية : مجلس – مقلط – صالة – مطبخ – مستودع – 3 غرف – 3 دورات مياه.

الدور الأول: شقتان، تتكون كل شقة من: - مجلس – مقلط – صالة – مطبخ – غرفتين – مستودع – دورتين مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

صدى البرج



16

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
6:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الهرير تبعد نحو 500 متر عن طريق حمزة بن عبد المطلب وملاعب حي الرصراص وحديقة الرصراص تبعد 1 ك عن شارع سعد ابن ابي وقاص وطريق الملك خالد وشارع حمزة ابن عبد المطلب وتبعد نحو 2 ك عن شارع امتداد الرصراص وتبعد نحو 7 ك عن طريق الأمير سلطان وتبعد نحو 8 ك عن طريق الملك فهد وتبعد نحو 10 ك عن طريق الملك عبدالله وشارع عمر بن الخطاب

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	271704002259
رقم المخطط	347 / 1412 / ج / 2
رقم القطعة	39

المساحة م٢	806 م
الاستخدام	سكني
الحي	الهرير
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020143000000870

الحدود

شمالاً	شـــارع عــرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 10م (عروض مختلفة)
شرقاً	قطعـــة رقـــم 38
غرباً	ممر مشاه عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	32 م
شرقاً	26 م	غرباً	26 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- عمارة سكنية مكوّنة من :- (دورين)
الدور الأرضي: 8 غرف – مطبخان – صالتان – 4 دورات مياه.
الدور الأول: 8 غرف – مطبخان – صالة – 4 دورات مياه.

ملاحظة :-
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- لايوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الجهه الشرقية رقم (38)
- يوجد صندوق خدمات هاتف داخل حدود الملكية بالجهه الجنوبية
- يوجد اختلاف في اسم الحي مابين الصك والمستكشفات حيث ان اسم الحي في الصك الهرير وفي المستكشفات الرصراص 2
- يوجد اختلاف في الحدود مابين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 10 م (عروض مختلفة) وفي المستكشفات شارع عرض 7 م والحد الغربي في الصك ممر مشاه عرض 10 م وفي المستكشفات غير معرف عرضة
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
6:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشرف تبعد نحو 1.5 ك عن طريق الملك عبدالله وتبعد نحو 3.5 عن طريق الملك فهد وتبعد نحو 2.5 ك عن طريق الأمير سلطان وشارع سعد بن ابي وقاص وتبعد نحو 6ك عن طريق الملك خالد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	630 م
رقم الصك	7717060041150	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	637 / 1421 / ع / 2	الحي	الشـرف
رقم القطعة	259	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020147007540027

الحدود

شمالاً	قطعة رقم258
جنوباً	شارع عـرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 261 ورقم 262
غرباً	قطعة رقم 257

الأطوال

شمالاً	21 م	جنوباً	21 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- فيلا سكنية تتكون من دورين وقبو وملحق علوي وملحق أرضي، بالإضافة إلى شقتين خلفيتين
القبو :- 3 غرف – مطبخ – دورتين مياه.
الدور الأرضي :- 4 غرف – صالة – بوفيه – دورتين مياه.
الدور الأول:- 4 غرف – صالة – مطبخ – 3 دورات مياه.
الملحق العلوي:- غرفتان – صالة – مستودع – دورة مياه.
الملحق الأرضي:-غرفة.
الشقتان الخلفيتان تتكون كل شقة من: 5 غرف – صالة – مطبخ – دورتين مياه

ملاحظة :-
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي مابين الصك والمستكشفات حيث ان اسم الحي في الصك الشرف وفي المستكشفات الراقي
- يوجد اختلاف مابين الصك والمستكشف في الحد الشرقي حيث ان الحد الشرقي في للصك قطعة رقم 261 ورقم 262 وفي المستكشف قطعه رقم 262 وجزء من قطعه رقم 261

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 03
6:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بحي الصمدة ا على بعد خطوات من طريق الملك عبدالله وحديقة الروضة وتبعد نحو 200م عن شارع بغداد وتبعد نحو اك عن طريق الملك فهد ودوار البقاء للاقوي وطريق الملك سعود وتبعد نحو 2 ك عن شارع أبو بكر الصديق

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	400 م
رقم الصك	771703000802	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	180 / 1404 / ج / 2	الحي	الصمدة 1
رقم القطعة	174	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014300721803

الحدود

شمالاً	شارع عرضه 15 م
جنوباً	ممر مشاه عرضه 6 م
شرقاً	قطعة رقم 172
غرباً	قطعة رقم 176

الأطوال

شمالاً	16 م	جنوباً	16 م
شرقاً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي مابين الصك والمستكشفات حيث ان اسم الحي في الصك الصمدة 1 وفي المستكشفات الفتح

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

صدى البرج

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

صدى البرج

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (سحاب) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على إنفاذ للمزادات

صدى البرج

يقام المزاد

يبــدأ الأحـــد 01 نوفمبـر 2026
ينتهي الثلاثاء 03 نوفمبر 2026

إنـفـاذ للمــزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين 4:00 م - 6:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

@sadaalburj 0548872401

صدى البرج

إنفاذ
Infath