إنفاذ
Infath

# مزاد
# ربوع القصيم

تاريخ المزاد
الخميس 26 نوفمبر 2026
الاثنين 30 نوفمبر 2026

شركة
سنديان العقارية

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شـــركة
سنديان العقارية

## سنديان العقارية

نمثل في سنديان العقارية رؤية متطورة في قطاع المزادات العقارية، حيث نوظف أفضل الممارسات المهنية والتقنيات الرقمية لتسهيل وتنظيم المزادات بكفاءة. نرتكز في عملياتنا على فريق عمل متخصص يطبق أعلى معايير الحوكمة والامتثال، لنقدم لعملائنا مساحة آمنة وموثوقة للمزايدة، تضمن تحقيق أفضل العوائد، وتوفر فرصاً استثمارية مدروسة وواضحة المعالم.

@SindiyanSA
0115001673

# مزاد
# ربوع القصيم

تعلـن شركـــة سنديان العقارية عن البيـع بالمزاد العلنـي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الخميس 26 نوفمبر 2026م

04:00 مساء

## نهاية المزاد

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

04:00 إلي 05:30 مساء

إنفاذ للمزادات

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | أرض | عنيزه | القادسية | 602.5 | ق/411 | 996 | 361506007602 | 20000﷼ |
| 2 | دور | عنيزه | الاشرفية | 511 | ق/411 | 506 | 5299442446500000 | 15000﷼ |
| 3 | فيلا | عنيزه | السلام | 407.25 | ق/867 | ب/81 | 694525001596 | 20000﷼ |
| 4 | فيلا | عنيزه | الوفاء | 476.5 | ق/408 | 994 | 2055752005100000 | 20000﷼ |
| 5 | أرض زراعية | عنيزه | جنوب عنيزة | 50000 | 67 | 2 | 761503004366 | 30000﷼ |
| 6 | أرض زراعية | عنيزه | 8.4 كم شرق مدينة عنيزه | مشاع بنسبة 50% مشاع 29,305 من أصل 58,610م | 165 | 2 | 361503008754 | 50000﷼ |
| 7 | أرض سكنية | عنيزه | شرق عنيزة | مشاع بنسبة 33.33% بأجمالي 19,579.67م من أصل 58,739 م | 165 | 4 | 4615100004607 | 70000﷼ |
| 8 | فيلا سكنية | المذنب | الريان | 370.5 | ق/539 | 2/824 | 898507046469 | 10000﷼ |
| 9 | أرض سكنية | المذنب | الطلعة | 765 | 1901 | 131 | 763401004001 | 2000﷼ |
| 10 | استراحة | عنيزة | الواحة | 720 | 143 | 281 | 8961293771800000 | 5000﷼ |

شـــركة
سنديان العقارية

إنفاذ
Infath



1

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:00 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م$^2$ | 602.5 |
| رقم الصك | 361506007602 | الاستخدام | سكني - تجاري |
| رقم المخطط | 411/ق | الحي | القادسية |
| رقم القطعة | 996 | شيك الدخول | 20000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000230 48 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 994 |
| جنوباً | قطعة رقم 998 |
| شرقاً | شارع عرض 30 م |
| غرباً | قطعة رقم 997 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 28.7 | جنوباً | 28.7 |
| شرقاً | 21 | غرباً | 21 |

### معلومات إضافية

الملاحظات

اسم الحي حسب الصك ( القادسية ) وحسب المستكشفات ( الأشرفية ).

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



2

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:10 م

## وصف العقار

العقار عباره عن ارض بها مباني عباره عن 8 غرف و 2 دوره مياه ومطبخ ودورة مياه متنقلة ومظلة سياره.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | دور | المساحة م² | 511 |
| رقم الصك | 5299442446500000 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 411/ق | الحي | الاشرفية |
| رقم القطعة | 506 | شبك الدخول | 15000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401044601411568 |

### العقود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 25 م |
| جنوباً | قطعة رقم 505 |
| شرقاً | قطعة رقم 504 |
| غرباً | قطعة رقم 508 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20.07 | جنوباً | 20.56 |
| شرقاً | 25.42 | غرباً | 25.44 |

### معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



3

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:20 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي. -1 الملحق العلوي مكون من: مشب + دورة مياه.
-2 الدور الأرضي مكون من: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه.
-3 الملحق العلوي مكون من: غرفة + دورة مياه.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م$^2$ | 407.25 |
| رقم الصك | 694525001596 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 867/ق | الحي | السلام |
| رقم القطعة | 81/ب | شيك الدخول | 20000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014700756888 |

**العقود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | باقي القطعة رقم 81 ا |
| جنوباً | قطعة رقم 83 أ |
| شرقاً | جزء من القطعة رقم 80 و 82 |
| غرباً | شارع عرض 30 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 33.7 | جنوباً | 33.36 |
| شرقاً | 11.9 | غرباً | 12.4 |

### معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة : الصك ( ب / 81 ) المستكشفات (81 ب ).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



4

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:30 م

## وصف العقار

العقار عباره عن 2 فيلا ديبلوكس الفيلا الشرقيه تتكون من دورين + ملحق ارضي. -1الدور الارضي مكون من: مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه. -2الدور الاول مكون من: غرف + دورة مياه. -3 الملحق الارضي مكون من: دورة مياه. الفيلا الغربية تتكون من دورين + ملحق ارضي. -1 الدور الارضي مكون: مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه. -2الدور الاول مكون من: 3 غرف + دورة مياه. -3 الملحق الارضي مكون من: مشب + دورة مياه.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م$^2$ | 476.5 |
| رقم الصك | 2055752005100000 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 408/ق | الحي | الوفاء |
| رقم القطعة | 994 | شيك الدخول | 20000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700073909 |

### العقود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 945 |
| جنوباً | شارع عرض 15 م |
| شرقاً | قطعة رقم 942 |
| غرباً | قطعة رقم 946 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 19.91 | جنوباً | 20.24 |
| شرقاً | 24.2 | غرباً | 23.86 |

### معلومات إضافية

**الملاحظات**

- العقار يحتاج الى صيانة .
- يوجد باب مشترك بين الفلتين بالارتداد الجنوبي.
- الأسطح غير مفصوله.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



5

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:40 م

## وصف العقار

العقار عباره عن ارض زراعيه.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض زراعية | المساحة م$^2$ | 50000 |
| رقم الصك | 761503004366 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | 67 | الحي | جنوب عنيزة |
| رقم القطعة | 2 | شيك الدخول | 30000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000077114 |

### العقود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 50 م |
| جنوباً | شارع عرض 50 م |
| شرقاً | قطعة رقم ا |
| غرباً | شارع عرض 50 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 250 | جنوباً | 250 |
| شرقاً | 200 | غرباً | 200 |

## معلومات إضافية

**الملاحظات**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



6

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
04:50 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

| | |
|---|---|
| النوع | أرض زراعية |
| رقم الصك | 361503008754 |
| رقم المخطط | 165 |
| رقم القطعة | 2 |

| | |
|---|---|
| المساحة م$^2$ | مشاع بنسبة 50% مشاع 29,305 من أصل 58,610م |
| الاستخدام | زراعي |
| الحي | 8.4 كم شرق عنيزه |
| شيك الدخول | 50000 ﷼ |
| رقم طلب التنفيذ | 403094600034788 |

### العقود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 50 م |
| جنوباً | قطعة رقم 54 |
| شرقاً | قطعة رقم ١ |
| غرباً | شارع عرض 80 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 249.6 | جنوباً | 304.6 |
| شرقاً | 203.7 | غرباً | 218.3 |

## معلومات إضافية

**الملاحظات**

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



7

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:00 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م$^2$ | مشاع بنسبة 33.33% بأجمالي 19,579.67م من أصل 58,739 م |
| رقم الصك | 4615100004607 | الاستخدام | سكنية |
| رقم المخطط | 165 | الحي | شرق عنيزة |
| رقم القطعة | 4 | شيك الدخول | 70000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000034788 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 2 |
| جنوباً | شارع عرض 10 م |
| شرقاً | قطعة رقم 3 |
| غرباً | شارع عرض 80 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 304.6 | جنوباً | 337 |
| شرقاً | 176 | غرباً | 190 |

### معلومات إضافية

**الملاحظات**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



8

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:10 م

## وصف العقار

فيلا سكنية في المذنب مكونة من دور ارضي ( مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين ثلاث دورات مياه )

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م$^2$ | 370.5 |
| رقم الصك | 898507046469 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ق/539 | الحي | الريان |
| رقم القطعة | 2/824 | شيك الدخول | 10000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014800760162 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 826 |
| جنوباً | قطعة رقم 824 / 1 |
| شرقاً | شارع عرض 25 م |
| غرباً | قطعة رقم 825 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25.98 | جنوباً | 25.98 |
| شرقاً | 14.3 | غرباً | 14.3 |

### معلومات إضافية

**الملاحظات**

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة كما يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



9

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:20 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م² | 765 |
| رقم الصك | 7634010040001 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 1901 | الحي | الطلعة |
| رقم القطعة | 131 | شيك الدخول | 2000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4010248024336l4 |

### العقود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 129 |
| جنوباً | قطعة رقم 133 |
| شرقاً | قطعة رقم 132 |
| غرباً | شارع عرض 25م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 30 | جنوباً | 30 |
| شرقاً | 25.5 | غرباً | 25.5 |

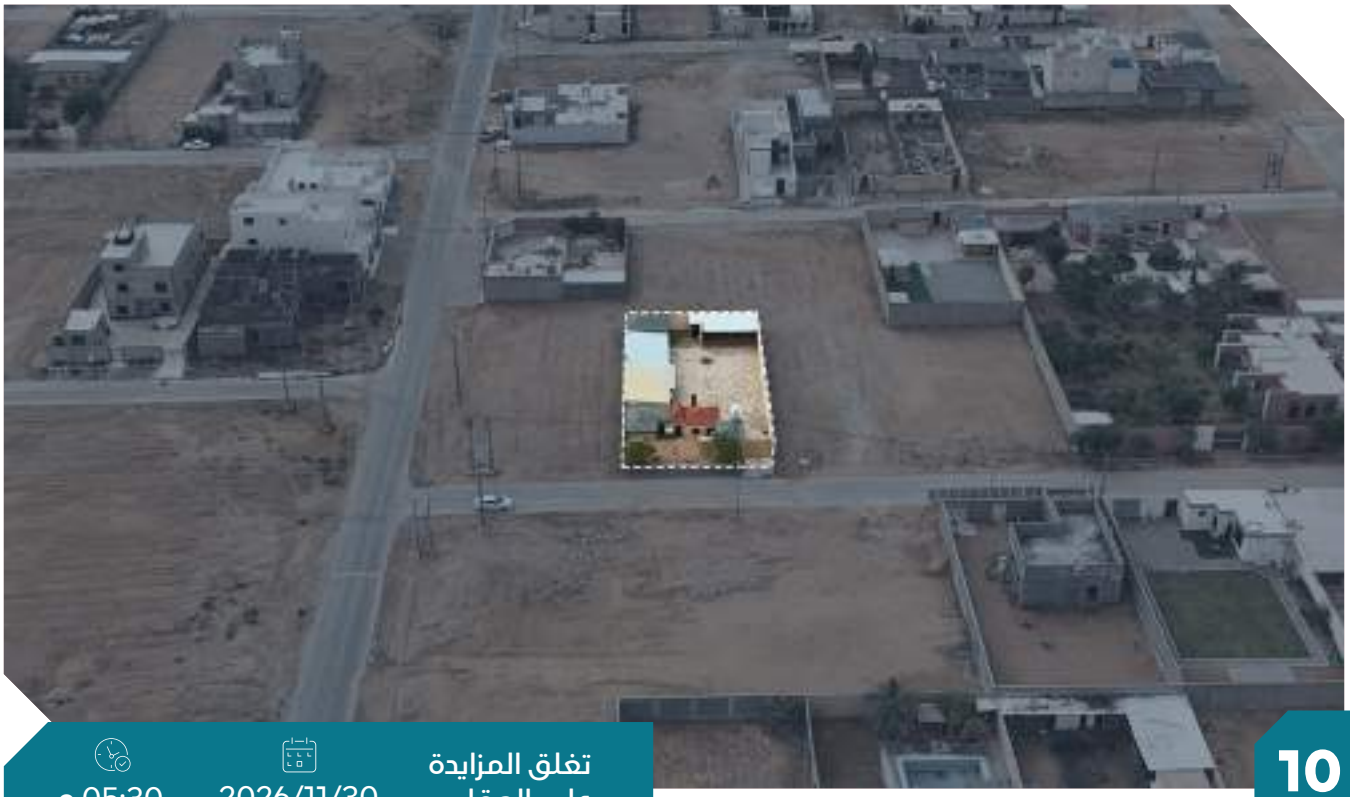
### معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:30 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من سقف شينكو والدور الارضي مشب + مطبخين + مجلس + دورتين مياه + مستودع + غرفتين

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | استراحة | المساحة م² | 720 |
| رقم الصك | 8961293771800000 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 143 | الحي | الواحة |
| رقم القطعة | 281 | شيك الدخول | 5000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401024702040943 |

**العقود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع |
| جنوباً | أرض |
| شرقاً | أرض |
| غرباً | أرض |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20.11 | جنوباً | 20.06 |
| شرقاً | 36.08 | غرباً | 35.92 |

**معلومات إضافية**

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية

## شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (ربوع القصيم) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية



شـــركة سنديان العقارية

إنفاذ
Infath

# شـــــركة
# سنديان العقارية

## يقام المزاد



الخميس 26 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



04:00 مساءً - 05:30 مساءً

## للتواصل والاستفسار

0115001673