إنفاذ
Infath

مـــزاد
صفوة الخرج

تاريخ المزاد

الأحـــــد 06 ديسمبر 2026
الثـلاثـاء 08 ديسمبر 2026

شركة المحافظ الذهبية العقـــــاريـــة
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا; يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة المحافظ الذهبية
العقـــــــــــارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسســت عام 2021 بخبــرات مميزة ونمو متســارع في مجــال التســويق العقــاري والمــزادات العقاريــة وكيــل بيــع قضائــي مرخــص مــن قبــل وزارة العدل ترخيــص رقــم 4502010 معتمــد لــدى مركز الإســناد والتصفيــة "إنفاذ" ، نعمل على تقديــم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية ، ونفخر بــأن يكون لنــا دور ريادي لتطوير هــذه الصناعة بمــا يحقق أعلــى معايير الجــودة والشــفافية والنمو للقطاع العقاري ، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقــق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة ، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا ، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 GWRECO

مـــزاد
صفوة الخرج

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الأحـــد 06 ديسمبر 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة 4:00 حتى 6:10 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

إنفاذ للمزادات

شركة المحافظ الذهبية العقـــــارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزرعة	الخرج	السهباء	350450 م2	-	-	4111516002052	100,000 ر.س
02	أرض فضاء	الخرج	الواحة	630 م2	827/المعدل	1003	46951916600000000	10,000 ر.س
03	بيت	حوطة بني تميم	المعابير من حلة الحوطة	106.6 م2	-	-	3606840l3935	1,000 ر.س
04	محلات ومستودعات	الخرج	الناصفة	726 م2	435	129	98039190207000000	100,000 ر.س
05	مزرعة	الدلم	الضبيعه	104000 م2	المخطط الزراعي	-	8l3202005l05	200,000 ر.س
06	فيلا سكنية	الخرج	السلام	309 م2	225	69	3111505002551	5,000 ر.س
07	فيلا سكنية	الخرج	النهضة	340 م2	-	16	3111515017710	10,000 ر.س
08	بيت سكني	الخرج	النهضة	397.75 م2	-	27	3111514008306	5,000 ر.س
09	بيت سكني	الخرج	النهضة	340 م2	-	15	3111515018035	5,000 ر.س
10	فيلا سكنية	الخرج	النهضة	358.75 م2	-	77	3111509005717	10,000 ر.س
11	فيلا سكنية	الخرج	النهضة	387 م2	-	28	3111506001637	10,000 ر.س
12	أرض سكنية	الخرج	السهباء	731 م2	526	-	3111511010904	10,000 ر.س
13	أرض زراعية	الخرج	الرحمانية غرب الهيائم	11065.5 م2	-	719 / 718	8111507007250	50,000 ر.س
14	فيلا سكنية	حوطة بني تميم	الحزام الحلوة	527.95 م2	115	28	9606750046604	10,000 ر.س



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:00 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م2	350450 م2
رقم الصك	411516002052	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	السهباء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094600040180

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من 3 ملاحق - بيت
ملحق 1 مكون من: 2 غرفة - دورة مياة
بيت مكون: 2 غرفة ماستر - مشب - 2 غرفة - 2 - مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة - مسبح - 3 دورة مياة
الملحق 2 مكون من: مجلس (سقف مستعار) - 2 دورة مياة
يوجد بالعقار: 2 بئر - 2 بركة - بئر تحلية مياة - مستودع (سقف مستعار)

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود العقار
- يوجد جزء من ملحق من الزنك مشترك مع الجار في الجهة الغربية ومساحة المبنى المتداخل 40,72م² تقريبًا
- جميع النوافذ غير موجودة
- عدادات الكهرباء منزوعة
- لا يوجد اسلاك كهرباء في اجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 411516002052

شمالاً

طريق زراعي عرض 6م وليله حمي سكة الحديد عرض 200م طول الحد 300م

جنوباً

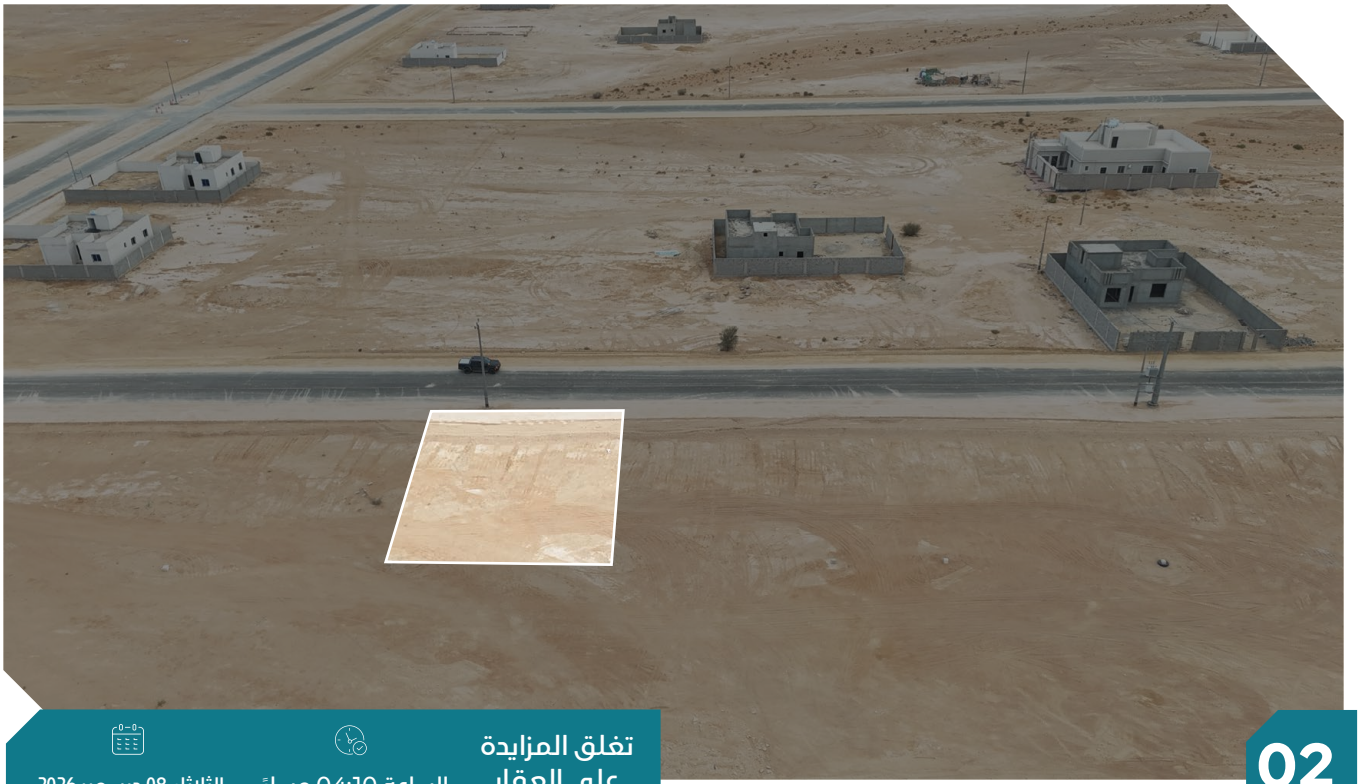
الارض طول الحد منكسرة يبدا من الشرق للغرب بطول 240م ثم ينكسر جنوب ثم ينكسر للغرب 105م
مجموع 345م

شرقاً

قطعة رقم 2 طول الحد 1135م

غرباً

طريق عرض 16 تمام الحد قطعة رقم 50 طول الحد 1200م



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:10 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م2	630 م2
رقم الصك	46951916600000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	827/المعدل	الحي	الواحة
رقم القطعة	1003	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800086905

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	30 م
جنوباً	21 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- **عرض الشارع في الحد الجنوبي 15م حسب البوابة المكانية**

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:20 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت

النوع	بيت	المساحة م2	106.6 م2
رقم الصك	360684013935	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابير من حلة الحوطة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800081844

الحدود

شمالاً	أرض ملك الغير
جنوباً	الجزء المباع للغير
شرقاً	شارع عرض 6م
غرباً	جدار ملك الغير

الأطوال

شمالاً	13 م	شرقاً	8.8 م
جنوباً	13 م	غرباً	8.8 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من: مجلس - 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياة (سقف خشبي)
ملحق علوي مكون من: غرفة - دورة مياه (سقف شينكو)

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:30 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات ومستودعات

النوع	محلات ومستودعات	المساحة م2	726 م2
رقم الصك	9803919020700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	435	الحي	الناصفة
رقم القطعة	129	شيك الدخول	100,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	402014800759402

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	33 م	شرقاً	22 م
جنوباً	33 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن محلات (6 فتحات) - 3 مستودع (شينكو)
المستودع 1 مكون من: ملحق مكتب 2 غرفة - 2 دورة مياة
المستودع 2 مكون من: 2 غرفة - 2 دورة مياة
مستودع 3 : 2 غرفة

الملاحظة:
- رقم الصك في عقود الايجار يختلف عن رقم الصك في السجل العقاري

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4 **الصك رقم/ 9803919020700000** **إسم العقار/ محلات ومستودعات**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محل	1*2*3*4*1	ساري	01 - 07 - 2026	30 - 06 - 2030	60,000 ريال	5 سنوات	01 - 07 - 2026	01 - 01 - 2027
02	محل	5*6	ساري	01 - 07 - 2025	30 - 06 - 2030	20,000 ريال	5 سنوات	01 - 07 - 2026	01 - 01 - 2027
03	مستودع	3	ساري	01 - 01 - 2026	31 - 12 - 2027	14,000 ريال	2 سنة	01 - 07 - 2026	01 - 01 - 2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:40 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م2	104000 م2
رقم الصك	813202005105	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	المخطط الزراعي	الحي	الضبيعه
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	4010141000033924

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير طريق ترابي عرض 6م
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير وشارع ترابي عرض 16م

الأطوال

شمالاً	365 م خط منكسر	شرقاً	260 م
جنوباً	من الشرق للغرب 268 م	غرباً	401 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من: 5 مباني - 23 استراحات - ملاحق أرضية - بئر - نخيل - احواش غنم
المبنى 1 مكون من: مسجد (سقف خشب) - 2 ملحق ارضي , الملحق الأرضي 1 مكون من: دورة مياه (سقف شينكو)، **الملحق الأرضي 2 مكون من:** مجلس (سقف مستعار)، المبنى 2 مكون من: دور ارضي - دور اول - ملحق ارضي، **الدور الأرضي مكون من:** 2 مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 3 دورة مياة، **الدور الأول مكون من:** 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورة مياة، **الملحق الأرضي 1 مكون من:** دورة مياة، **المبنى 3 مكون من:** دور أرضي - 3 ملاحق ارضية، **الدور الارضي مكون من:** 2 مجلس - 2 غرف - طعام - صالة - 3 غرف - 2 دورة مياة، **الملحق الأرضي 1 مكون من:** مجلس (سقف مستعار)، **الملحق الأرضي 2 مكون من:** مطبخ - مستودع - ودورة مياة (سقف شينكو)، **الملحق الأرضي 3 مكون من:** مشب (سقف شينكو)، **المبنى 4 مكون من دور ارضي - دور اول - ملحق ارضي الدور الأرضي مكون من:** 2 مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - دورة مياة، **الدور الأول مكون من:** 2 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياة، **الملحق الأرضي مكون من:** مستودع (شينكو)، **مبنى 5 سكن عمال يتكون من:** 7 غرف - 4 مطابخ - 11 دورة مياه (سقف شينكو)، **استراحة 1-2-3-4 متطابقين بالوصف كل استراحة مكونة من:** مجلس - 5 غرف - مطبخ - 2 دوراة مياة - مسبح، **استراحة 5 مكونة من:** مجلس - 2 غرف - مطبخ - دورة مياة مسبح، **استراحة 6 مكونة من:** مجلس - 2 غرف - مطبخ - 2 دورة مياة - 2 مسبح، **استراحة 7 مكونة من:** مجلس - 2 غرف - مطبخ - 2 دورة مياة - مسبح، **استراحة 8 مكونة من:** 4 مجلس - 2 غرف - مطبخ - 4 دورة مياة - 2 مسبح، **الاستراحة 10 -11-12-13 متطاقين بالوصف كل استراحة مكونة من:** 2 مجلس - 3 غرف - مطبخ - 2 صالة - 3 دورة مياة - مسبح **(غير مكتمل التشطيب) - دورتي مياة (غير مكتمل التشطيب)، استراحة رقم 14 مكونة من:** 6 غرف - مطبخ - مستودع - 2 دورة مياه مسبح، **استراحة رقم 15 مكونة من:** 4 غرف - مطبخ مسبح - 2 دورة مياة، **استراحة رقم 16 و 17 متطابقين بالوصف كل استراحة مكونة من:** 3 غرف - مطبخ - مسبح - دورتين مياة , **استراحة رقم 18 مكونة من:** 2 غرف - مطبخ - مسبح - 2 دورة مياة، **استراحة رقم 19 مكونة من:** 3 غرف - مطبخ - مسبح - 2 دورة مياة، **استراحة رقم 20 مكونة من:** مجلس - مطبخ - 5 غرف - مسبح - 2 دورة مياة، **استراحة رقم 21 (غرمكتملة البناء لايوجد سقف) مكونة من:** مجلس - مطبخ - 4 غرف - 2 دورة مياة، **استراحة رقم 22مكونة من:** مجلس - مطبخ - 5 غرف - 2 دورة مياة مسبح، **استراحة رقم 23 مكونة من:** مجلس - 4 غرف - مطبخ - 2 دورة مياة - مسبح

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد 2 صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الغربية
- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:50 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	309 م2
رقم الصك	311505002551	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	225	الحي	السلام
رقم القطعة	69	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700072895

الحدود

شمالاً	شارع رقم 9 عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 70
شرقاً	قطعة رقم 65
غرباً	شارع رقم 29 عرض 16.30م

الأطوال

شمالاً	20.6 م	شرقاً	15 م
جنوباً	20.6 م	غرباً	15 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من :ملحق ارضي - دور ارضي - دور علوي - ملحق علوي
الملحق الارضي مكون من: دورة مياة
الدور الأرضي مكون من: مجلس - صالة - 2 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياة
الدور الاول مكون من: 2 مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياة
الملحق العلوي يتكون من: غرفة (شينكو)

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات و تقشرات في اجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:00 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	340 م2
رقم الصك	311515017710	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	16	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700072895

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 15
جنوباً	شارع رقم 12 عرض 40م
شرقاً	قطعة رقم 12
غرباً	شارع رقم 30 عرض 16.50م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	17 م
جنوباً	20 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ملحق - دور ارضي - دور اول
الملحق الارضي مكون من مدل 2 فتحة (خارجي)
الدور الأرضي مكون من: 2 مجلس - مطبخ - غرفة دوبليكس - صالة غرفة - دورة مياة
الدور الاول مكون من: 2 مجلس - صالة - مطبخ - غرفة دوبليكس - غرفة نوم - مستودع - دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في العقار تشققات و تقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:10 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني

النوع	بيت سكني	المساحة م2	397.75 م2
رقم الصك	311514008306	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	27	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700072895

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 28
شرقاً	شارع رقم 27 عرض 17م
غرباً	قطعة رقم 31

الأطوال

شمالاً	21.5 م	شرقاً	18.5 م
جنوباً	21.5 م	غرباً	18.5 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت مكون من جزئين منفصلين
الجزء الاول مكون من: ملحق ارضي - دور ارضي - ملحق علوي
الملحق الارضي مكون من: دورة مياة
الدور الارضي مكون من: مجلس - غرفة - صالة - مطبخ - غرفة دوبليكس - دورة مياة
الملحق العلوي مكون من: غرفة - دورة مياة
الجزء الثاني مكون من: ملحق ارضي - دور ارضي - ملحق علوي
الملحق الارضي مكون من: دورة مياة
الدور الارضي مكون من: مجلس - غرفة - صالة - مطبخ - غرفة دوبليكس دورة مياة
الملحق العلوي يحتوي على غرفة - دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا توجد نوافذ في العقار
- يوجد تشققات و تقشرات في العقار
- يوجد تكسير في كامل العقار
- لا توجد اسلاك كهرباء في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:20 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني

النوع	بيت سكني	المساحة م2	340 م2
رقم الصك	3115150180035	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	15	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700072895

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 14
جنوباً	قطعة رقم 16
شرقاً	قطعة رقم 11
غرباً	شارع رقم 30 عرض 16م

الأطوال

شمالاً	32 م	شرقاً	17 م
جنوباً	32 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت مكون من 2 ملحق ارضي - دور ارضي
الملحق الأول مكون من: مطبخ (شينكو)
الملحق الثاني مكون من: كراج (شينكو)
الدور الارضي مكون من: 2 مستودع - صالة - 2 غرفة - 2 دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد درج يؤدي الى سطح الجزء الخرساني
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات وأثار رطوبة وسقوط في بعض الأسقف المستعارة في أماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:30 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	358.75 م2
رقم الصك	311509005717	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	77	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700072895

الحدود

شمالاً	شارع رقم 20 عرض 18.50م
جنوباً	قطعة رقم 78
شرقاً	قطعة رقم 73
غرباً	شارع رقم 37 عرض 17م

الأطوال

شمالاً	20.5 م	شرقاً	17.5 م
جنوباً	20.5 م	غرباً	17.5 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول
الملحق الارضي (خارجي) مكون من: محل
الدور الارضي مكون من: 2 مجلس - صالة - مطبخ - مستودع (شينكو) - 2 غرفة نوم - دورة مياة
الدور الاول: 2 مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - 2 غرفة نوم - 2 دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تكسير و تقشرات في اجزاء متفرقة من العقار
- يوجد تشققات وتقشرات أثار تسريبات ورطوبة وسقوط في الاسقف وبلاط الجدران في اماكن متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:40 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	387 م2
رقم الصك	311506001637	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	28	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700072895

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 27
جنوباً	شارع رقم 14 عرض 19م
شرقاً	شارع رقم 27 عرض 17م
غرباً	قطعة رقم 32

الأطوال

شمالاً	21.5 م	شرقاً	18 م
جنوباً	21.5 م	غرباً	18 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ملحق ارضي - ارضي دور - دور اول - ملحق علوي
الملحق الارضي مكون من: غرفة - دورة مياة
الدور الارضي مكون من: 2 مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - دورة مياة
الدور الاول مكون من: مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرفة - 2 دورة مياة
الملحق علوي مكون من: مجلس - صالة - غرفة - مطبخ - دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا توجد نوافذ وابواب في العقار
- يوجد تشققات و تقشرات في بعض من اجزاء العقار
- لا توجد أسلاك كهرباء في العقار
- يوجد هبوط في حوش العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:50 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	731 م2
رقم الصك	3115110109O4	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	526	الحي	السهباء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	4030945000050 21

الحدود

شمالاً	وادي عرض 12م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	جار وشارع غير نافذ عرض 12.40م
غرباً	شارع عرض 7م

الأطوال

شمالاً	31 م	شرقاً	31.4 م
جنوباً	18.3 م	غرباً	42.6 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:00 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	11065.5 م2
رقم الصك	811507007250	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الرحمانية غرب الهياثم
رقم القطعة	719 / 718	شيك الدخول	50,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094600029620

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 721
شرقاً	قطعة رقم 717
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	115.01 م	شرقاً	100 م
جنوباً	88.93 م	غرباً	90.82 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:10 مساءً

الثلاثاء 08 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	527.95 م2
رقم الصك	960675004604	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	115	الحي	الحزام الحلوة
رقم القطعة	28	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700070620

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 30
شرقاً	قطعة رقم 27
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	24.35 م	شرقاً	21.6 م
جنوباً	24.3 م	غرباً	21.6 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول
المحلق الارضي مكون من: مشب - دورة مياة - مظلة (شينكو)
الدور الارضي مكون من: 2 مجلس - صالة - 6 غرفة - مطبخ - 3 دورة مياة
الدور الاول مكون من: مجلس - صالة - 3 غرفة - مطبخ - غرفة غسيل (شينكو) - مستودع - 2 دورة مياة - سطح
ملحق علوي مكون من: غرفة - دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات في بعض من اجزاء العقار

الرفع المساحي

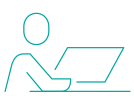
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رســو المزاد على المشتري، يتم ســداد المبلغ شاملا قيمة الســعي فورًا، وفي حال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترســية فيعاد البيع على حســاب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حســابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرســو عليه المزاد بســداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانــات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مســؤولية عــن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد صفوة الخرج والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

يقام المزاد



الأحـــد 06 ديسمبر 2026

الثـلاثـاء 08 ديسمبر 2026



إنفاذ
للمزادات



الأحـد 10:00 صباحاً

الثلاثاء مابين الساعة 04:00 حتى 06:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

0545927090 GWRECO