

إنفاذ
Infath

مـزاد
ربْى جيزان

تاريخ المزاد
29 نوفمبر 2026
03ديسمبر 2026

رَوى
العـقـاريـة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

رَوى

العـقــارية

رَوى العقارية

شركـــة عقاريـــة رائدة تمتد مسيرتها الناجـحة لأكثر من عقـد مـن الـزمــن ، حـيـث تـمـيزت فــي تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحـات مليونية كما نجـحت فـي تـقـديـم مـنـتـجـاتـــهـا العقارية بجودةٍ احـتـرافـية و استثنائية و وتفتـخر بتصفية أكثر مـن 1000 أصـل عقاري مع الالتـــزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجـات وتقديم حلول مبتكرة.

Rawa.estate.sa@gmail.com 0555915707 @Raawa_sa

مـزاد
ربُى جيزان

تعلن شركة رَوى العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرارمن محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الأحـــد 29 نوفمبر 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة4:00 حتى 07:20 مسًاء

الخميس 03 ديسمبر 2026

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

رَوى
العـقـارية

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	أبو عريش	القحمة	640	157	199 / 2	998552009526	10,000
02	أرض	جيزان	الروضة	21212.261	-	-	3606480004292	330,000
03	شقة	جيزان	المحمدية	194.65	368	125	3954080003189	10,000
04	أرض	صبيا	خبت الباطن	370613	-	-	472202003292	150,000
05	شقة	جيزان	المحمدية 2	213.34	368	67	2954080002742	10,000
06	شقة	جيزان	المحمدية 2	203.88	263	358	3985520018359	10,000
07	شقة	جيزان	الرحاب	194.89	192ابلك4	25	3985520026627	10,000
08	شقة	جيزان	المحمديةا	179.46	250	567	7720090002122	10,000
09	أرض	بيش	الخضراء	11726	-	-	6733020000492	250,000
10	شقة	جيزان	المحمدية 2	208.95	263	820	4985760007737	10,000
11	فيلا	صبيا	-	408.19	1102 واقع بفرشة العريش	20	6954080001477	10,000
12	أرض	جيزان	سبخه	1000	-	-	9606130021311	20,000
13	أرض	جيزان	سبخه	9450	-	-	7606480039700	120,000
14	أرض	الدرب	-	33450	-	-	2606400053660	150,000
15	شقة	صبيا	-	151.45	1351 باسم محمدعسيري طيري وشريكه الواقع بحي النهضه	55	3950960008620	11,000
16	بيت شعبي	صامطة	أبوحجر الأسفل	917	-	-	7727050017650	10,000
17	مجمع تجاري	أبو عريش	النزهة	6443.18	132	1-2-3-4-5 6-7-8-9	3606460057520	180,000
18	فيلا	أبو عريش	-	640	153	670 / 7	3954090007590	12,000
19	أرض	صبيا	حباطة صبيا	23770.48	-	-	7606330024490	15,000
20	فيلا	أبو عريش	الربيع	1409.95	2 عش ج	81 83 82	9721010056220 7721010056240 9721010056250	25,000
21	مزرعة	صبيا	التربة	160,463.14	-	-	9606400034490 9606130033920	70,000

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

فيلا دور ارضي مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة جنوبية وغربية -

النوع	فيلا	المساحة م٢	640
رقم الصك	998552009526	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	157	الحي	القحمة
رقم القطعة	199 / 2	شيك الدخول	10,000

رقم طلب التنفيذ 401014501963609

الحدود

شمالاً	قطعة 186
جنوباً	طريق عرض 15م
شرقاً	قطعة 198
غرباً	مواقف سيارات

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20م
شرقاً	32م	غرباً	32م

معلومات إضافية

-لا يوجد عداد كهرباء
-العقار بحاجة لتشطيبات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

-

النوع	أرض	المساحة م٢	21212.261
رقم الصك	3606480042 92	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الروضة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	330,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000803 90

الحدود

شمالاً	ملك الغير حاليا شبك المطار
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	حدود البلدية

الأطوال

شمالاً	384 م	جنوباً	384م
شرقاً	56م	غرباً	56م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 / 2 " في الدور الثاني وتتكون من (صالة + 5 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)

الأجزاء الخاصة " مواقف 6

النوع	شقة	المساحة م٢	194.65
رقم الصك	3954080031 89	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية
رقم القطعة	125	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602915429

الحدود

شمالاً	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 123
جنوباً	الوحدة رقم 2/1 و منور و مصعد و درج
شرقاً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 124
غرباً	مواقف ثم شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	27.05 م	جنوباً	31.95م
شرقاً	7.9م	غرباً	6.2م

معلومات إضافية

-

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء وبها ملاحق

النوع	ارض	المساحة م٢	370613
رقم الصك	472202003292	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	خبت الباطن
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000604 97

الحدود

شمالاً	المقبرة وملك الغير
جنوباً	شارع عرض عشرين مترا 20.00م من نفس الارض يليه وادي صبيا
شرقاً	وادي صبيا
غرباً	شارع بعرض 10 م عشرة امتار من نفس الارض ويليه مفرق الزبارة

الأطوال

شمالاً	796 م	جنوباً	298.2م
شرقاً	538 م	غرباً	815.88 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:40 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 4 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	213.34
رقم الصك	2954080027 42	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	67	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010146024334 51

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعة رقم 65
جنوباً	الوحدة رقم 1 / 3 و منور 2 و درج و منور 1 و مصعد
شرقاً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 66
غرباً	ارتداد عرض 6.20 م ثم شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	27.1 م	جنوباً	33م
شرقاً	8.6م	غرباً	6.7م

معلومات إضافية

-

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



06

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:50 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	203.88
رقم الصك	398552018359	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	358	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501977377

الحدود

شمالاً	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 356
جنوباً	الوحدة رقم ١ / أ و منور و درج و مصعد
شرقاً	ارتدادات ١ ثم طريق عرض 20 م
غرباً	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 359

الأطوال

شمالاً	26.4 م	جنوباً	31م
شرقاً	6.2م	غرباً	8.4م

معلومات إضافية

-العقار مؤجر بعقد إيجار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06 الصك رقم/ 398552018359 إسم العقار/ شقة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
06	شقة	2	ساري	2025/08/27	2027/08/26	29,000 سنوياً	سنتين	2026/10/27	2026/11/27

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

شقة رقم 2 / 1 في الدور الأول وتحتوي على 6غرف وصالة ومطبخ و 3دورات مياه ومستودع بواجهة شرقية

النوع	شقة	المساحة م٢	194.89
رقم الصك	398552026627	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	192ابلك4	الحي	الرحاب
رقم القطعة	25	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602834054

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 1 / 1 و درج و مصعد و منور
جنوباً	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 24
شرقاً	ارتدادات عرض 3.25 ثم مواقف سيارات
غرباً	ارتدادات عرض 1.00 ثم القطعة رقم 20

الأطوال

شمالاً	31.7 م	جنوباً	26.8م
شرقاً	6.2م	غرباً	7.9م

معلومات إضافية

-

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة مكونة من اربع غرف وصاله ومطبخ واربع دورات مياه وغرفه خادمه

النوع	شقة	المساحة م٢	179.46
رقم الصك	7720090021 22	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية1
رقم القطعة	567	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010145018272 60

الحدود

شمالاً	يحده ارتداد بعرض 1.40 م يليه قطعة رقم 566
جنوباً	يحده الدرج والمصعد والمنور يليه عقار رقم 567 / 2
شرقاً	يحده ارتداد بعرض 3.5 م يليه شارع عرض 15 م
غرباً	يحده ارتداد بعرض 1.20 م يليه قطعة رقم 565

الأطوال

شمالاً	15.9 م	جنوباً	21.12م
شرقاً	9.8م	غرباً	12.6 م

معلومات إضافية

-العقار مؤجر بعقد إيجار
-يوجد مصعد بالعقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 08 الصك رقم/ 772009002122 إسم العقار/ شقة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
08	شقة	3	ساري	2025/11/01	2028/10/31	26,400 سنوياً	3 سنوات	2026/11/01	2026/12/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

-

النوع	ارض	المساحة م٢	11726
رقم الصك	6733020000492	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الخضراء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	250,000
		رقم طلب التنفيذ	4030946000018366

الحدود

شمالاً	يحده المنهي يبدا من الشرق الى الغرب بزاويه 107
جنوباً	يحده المنهي ووقف النعاميه يبدا من الشرق الي الغرب بزاويه 84 درجه
شرقاً	يحده حرم خط الاسفلت ابها جازان عرض 40م يبدا من الشمال الي الجنوب بزاويه 107
غرباً	يحده المنهي يبدا من الشمال الي الجنوب بزاويه 75

الأطوال

شمالاً	104 م	جنوباً	104م
شرقاً	102 م	غرباً	123 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عباره عن شقة بالدور الارضي تتكون من :- صاله + مطبخ + غرفه غسيل + 6 غرف + 4 دورة مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	208.95
رقم الصك	498576007737	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	820	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014603073327

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 3.70 م ثم شارع عرض 15.00م
جنوباً	ارتداد بعرض 00.م ثم القطعة رقم 819
شرقاً	ارتداد بعرض 50.م ثم القطعة رقم 822
غرباً	الوحدة رقم ا / أ و درج و مصعد و منور

الأطوال

شمالاً	6.8 م	جنوباً	9.8م
شرقاً	26.6 م	غرباً	31.7 م

معلومات إضافية

-يوجد اجزاء خاصه عباره عن مواقف 2 بمساحه (18.31) م , سطح 2 بمساحه (39.44) م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



11

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:40 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية تحت التشطيب مكون من دور أرضي , دور أول ، الدور الأرضي مكون من 3 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه , الدور الأول مكون من 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه + سطح

النوع	فيلا	المساحة م٢	408.19
رقم الصك	695408001477	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	102 الواقع بفرشة العريش	الحي	-
رقم القطعة	20	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014400909821

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 19
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	19.18 م	جنوباً	15 م
شرقاً	22.97 م	غرباً	22.89 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:50 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مستوية المنسوب

النوع	ارض	المساحة م٢	1000
رقم الصك	960613002131	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	سبخه
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800079194

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	يحده ملك الغير
غرباً	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20م
شرقاً	50م	غرباً	50م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



13

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

-

النوع	ارض	المساحة م٢	9450
رقم الصك	7606480039 70	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	سبخه
رقم القطعة	-	شيك الدخول	120,000
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 04

الحدود

شمالاً	يحده ملك للغير
جنوباً	يحده ملك للغير
شرقاً	يحده شبك المطار
غرباً	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	157.5 م	جنوباً	157.5م
شرقاً	60م	غرباً	60م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

النوع	ارض	المساحة م٢	33450
رقم الصك	2606400053666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000699991

الحدود

شمالاً	يحده حرم وادي الحطب بعرض 60م يليه شارع بعرض 7م يليه منزل للغير
جنوباً	يحده حرم الشارع العام جازان - جدة بعرض 20م من منتصف الطريق
شرقاً	يحده ملك للغير وشارع بعرض 20م وارض الوقف
غرباً	وارض للغير الشارع المحاد للارض من الشرق ارض للغير يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	52 م	جنوباً	115.5م
شرقاً	353.5 م	غرباً	565 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



15

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

-العقار عبارة عن شقة مدخلين في الدور الأول تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	151.45
رقم الصك	395096000862	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	55	الحي	-
رقم القطعة	135 باسم محمدعسيري طيري وشريكه الواقع بحى النهضه	شيك الدخول	11,000
		رقم طلب التنفيذ	401014703380233

الحدود

شمالاً	منور ا ومصعد ودرج والوحدة ا/1
جنوباً	ارتداد 2 وقطعة 56
شرقاً	ارتداد 2 وقطعة 85
غرباً	ارتداد 2 وشارع 50

الأطوال

شمالاً	23.3 م	جنوباً	19.8 م
شرقاً	8.35 م	غرباً	6.85 م

معلومات إضافية

-

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



16

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عباره عن مبنى دورين بواجهة شمالية وشرقية
الدور الأرضي مكون من 9 غرف وصالة ومطبخين و محلين
الدور الأول مكون من 4 غرف و مطبخ ودورتين مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	917
رقم الصك	772705001765	الاستخدام	سكني/تجاري
رقم المخطط	-	الحي	أبوحجر الأسفل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700071923

الحدود

شمالاً	يحده الطريق العام الاحد ابو حجر الاعلى بعرض 20م عشرون مترا
جنوباً	يحده ملك الغير
شرقاً	يحده مدخل عرض عرض 3.50م
غرباً	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	38.9 م	جنوباً	26 م
شرقاً	30 م	غرباً	30.4 م

معلومات إضافية

-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



17

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:40 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عباره عن عدد 2 ارض مقام عليهم 2 مجمع تجاري المجمع التجاري الشرقي يتكون من :- 5 معارض (9 فتحات) + كشك - معرض طابق ارضي تحت الترميم - معرض طابق و نصف تحت الترميم -معرض مغلق -معرض دوق و خيال معرض ارضي + (ميزانين) مكون من مستودع و غرفة نوم و دورة مياة معرض شركة البيت الحديث أرضي + ميزانين - المجمع التجاري الغربي يتكون من :- 6 معارض (11 فتحه) + 2 شقة معرض في الزاويه غير مؤجر في الخلف دورة مياه + ميزانين مكون من غرفة و مطبخ -معرض صيدلية الأمل معرض طابق ارضي و في الخلف مستودع صغير و دورة مياهمعرض البيان دور + ميزانين وفي الطابق الارضي من خلف مستودع و دورة مياة معرض متعة الطفل معرض ارضي + ميزانين به دورة مياه في الخلف و مستودع معرض بريق بايك معرض غير مؤجر شقتين : شقة ا تتكون من :- غرفه + مطبخ + دورة مياه شقة 2 تتكون من :- 2 غرفه + صاله + مطبخ + دورة مياه

النوع	مجمع تجاري	المساحة م٢	6443.18
رقم الصك	360646005752	الاستخدام	سكني/تجاري
رقم المخطط	132	الحي	النزهة
رقم القطعة	1-2-3-4-5-6-7-8-9	شيك الدخول	180,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م + جار
جنوباً	يحده جار + شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 30 م + جار وقطعة رقم 10
غرباً	ممر مشاه عرض 6 م + شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	77.11 م	جنوباً	63.35م
شرقاً	181.06 م	غرباً	191.33 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 17 الصك رقم/ 360646005752 إسم العقار/ مجمع تجاري

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	مجمع تجاري	4-3	ساري	2026/02/01	2027/01/31	175,950 سنوياً	سنة	2026/08/11	
02	مجمع تجاري	6-5	ساري	2026/02/01	2027/01/31	87,975 سنوياً	سنة	2026/08/11	
03	مجمع تجاري	1-3-4	ساري	2026/02/01	2027/01/31	217,005 سنوياً	سنة	2026/08/11	
04	مجمع تجاري	9-8-7	ساري	2026/02/01	2027/01/31	200,000 سنوياً	سنة	2026/08/11	
05	مجمع تجاري	3	ساري	2026/02/01	2027/01/31	69,600 سنوياً	سنة	2026/08/11	
06	مجمع تجاري	شرقي 8-6-7	ساري	2026/07/24	2029/07/22	150,075 سنوياً	3 سنوات	2026/08/03	2027/02/03
07	مجمع تجاري	شرقي 9	ساري	2026/08/14	2029/08/13	138,000 سنوياً	3 سنوات	2026/08/24	2027/08/24

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



18

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:50 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين تحت الانشاء تتكون من : الدور الارض يحتوي على شقتين كل شقة من 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه + الدور الاول غير مسقوف يحتوي على شقتين كل شقة من 5 غرف صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	640
رقم الصك	395409000759	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	153	الحي	-
رقم القطعة	670 / 7	شيك الدخول	12,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700753120

الحدود

شمالاً	طريق عرض 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 669
شرقاً	قطعة رقم 668
غرباً	قطعة رقم 672

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20م
شرقاً	32 م	غرباً	32 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



19

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

-

النوع	أرض	المساحة م٢	23770.48
رقم الصك	7606330024449	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حباطة صبيا
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	-		

الحدود

شمالاً	يحدها خط اسفلت صبيا العيدابي عرض 20 م
جنوباً	يحدها ملك للغير
شرقاً	يحدها ملك للغير
غرباً	يحدها ملك للغير

الأطوال

شمالاً	345 م	جنوباً	441.35م
شرقاً	221.44 م	غرباً	34 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



20

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مقامة على ثلاثة صكوك وتم دمج الصكوك لإقامة المبنى على جميع الصكوك
-- الفيلا مكونة من دور أرضي و دور أول وملحق ارضي -- الدور الأرضي مكون من (20 غرفة - 3 صالات كبيرة - 10 دورات مياه)
الدور الأول مكون من (20 غرفة - 3 صالات كبيرة - 10 دورات مياه) -- المطابخ غير محددة في العقار -- الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة وحمام و مطبخ)

النوع	فيلا
رقم الصك	972101005622 772101005624 972101005625
رقم المخطط	2عش ج
رقم القطعة	81 83 82

المساحة م٢	1409.95
الاستخدام	سكني
الحي	الربيع
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	402014400732174

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	28.5 م	جنوباً	22 م
شرقاً	56 م	غرباً	50 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق -

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



21

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عباره عن مزرعه مقام عليها مباني

المبني الاول عباره عن مبني دورين :- الدور الارضي غير مقسم من الداخل // الدور الاول مكون من :- 7 غرف + 3 دورة مياه

المبني الثاني عباره عن مسجد به 3 دورات مياه

النوع	مزرعة	المساحة م٢	160,463.14
رقم الصك	9606400034449 9606130033392	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	التربة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

- حدود وأطوال الصك رقم 9606400003449

الحدود

شمالاً : جار

جنوبـاً : جار

شرقـاً : جار

غربـــاً : جار

الأطوال

شمالاً : 451.5

جنوباً : 509

شرقـاً : 215

غربـــاً : 311

- حدود وأطوال الصك رقم 960613003392

الحدود

شمالاً : حرم خط الأسفت عرض 20 م

جنوبـاً : جار

شرقـاً : جبل

غربـــاً : جار

الأطوال

شمالاً : 460

جنوباً : 450

شرقـاً : 62

غربـــاً : 215

إنفاذ
Infath

رَوى
العـقـارية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath

رَوى
العـقـارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذللمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

إختيار مزاد (**ربْى جيزان**) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

رَوى

العـقـارية

يقام المزاد



الأحـــد 29 نوفمبر 2026
الخميس 03 ديسمبر 2026



إنفاذ
للمزادات



الخميس 10:00 صباحاً
الأثنين مابين الساعة 4:00 حتى 07:20مساءً

للتواصل والاستفسار

0555915707