

إنفاذ
Infath



نهاية المزاد
21 أكتوبر 2026م

بداية المزاد
19 أكتوبر 2026م

مَزاد
ركائز المستقبل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة يكد للعقارات

رواد التسويق العقاري نمتلك رؤيا تجمع الخبرة
والتطوير متخصصون في المزادات العقارية
والتسويق العقاري وإدارة الأملاك

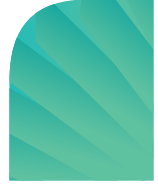


0531381377



@ykdcompany

مـزاد ركائز المستقبل



تعلن شركة يكد للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة مكة المكرمة تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 19 / 10 / 2026 م 

12:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاربعاء 21 / 05 / 2026 م 

من الساعة 04:00 إلى 09:00 مساءً 

إلكترونياً عبر إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
1 أرض سكنية مسورة	مكة المكرمة	العزيفية	1190	95	1 / 21 / 2 ج	4704745193800000	ريال 150,000
2 أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب جبل المكتلة	3205.25	-	-	220114005513	ريال 100,000
3 أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	روابي كدي	900	2	56 / 7 / 1	520111007726	ريال 65,000
4 أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	المقام	684	2844	1 / 20 / 18 أ	720121019650	ريال 50,000
5 أرض سكنية	مكة المكرمة	روابي كدي	900	7	56 / 7 / 1	320113003640	ريال 65,000
6 أرض سكنية	مكة المكرمة	-	552.73	-	-	220105006402	ريال 50,000
7 أرض سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	660	1203	8 / 29 / 1	320124000144	ريال 50,000
8 أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	600	44 ب / ل ك / 59	1 / 78 / 7 ب	860698003684	ريال 50,000
9 أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش النموذجي	600	59 / 45	1 / 78 / 7 ب	860624010031	ريال 50,000
10 أرض سكنية	مكة المكرمة	العتيبة	444.18	-	-	460667005482	ريال 20,000
11 أرض سكنية	مكة المكرمة	الحمراء	600	104	4 / 29 / 1	420123016085	ريال 25,000
12 أرض سكنية	مكة المكرمة	الهدى طريق مكة جدة السريع	747.97	41	12 / 29 / 1	460667005915	ريال 50,000
13 أرض سكنية	مكة المكرمة	طريق مكة جدة	750	767	1 / 29 / 12 ب	960640002040	ريال 25,000
14 أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولى المعهد رقم 9 جزء ح	925.5	1311	1 / 7 / 119 ح / س	362050000131	ريال 20,000
15 أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	500	2356	79 / 7 / 1	8571476080700000	ريال 25,000
16 أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1771.636	150	22 / 19 / 1	720112006577	ريال 50,000
17 أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	988.3	314	22 / 19 / 1	720128002901	ريال 25,000
18 أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1495.84	51	22 / 19 / 1	920112006572	ريال 50,000
19 أرض سكنية	مكة المكرمة	-	407.58	-	-	920111006411	ريال 25,000



09:00 م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة يوجد بها غرفة ودورة مياه شعبية

شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 94

الحدود

المساحة م² 1190
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 150,000

النوع أرض سكنية مسورة
رقم الصك 4704745193800000
رقم المخطط 2/ 21/ 1
رقم القطعة 95

رقم طلب التنفيذ 403094600027932

شمالاً 34م جنوباً 34م
شرقاً 35م غرباً 35م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- " يوجد عدد 2 صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية والجنوبية الشرقية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:40م

2026/10/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	220114005513
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3205.25
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب جبل المكتلة
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	401024300179841
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	طريق الدائري الرابع عرض 100 م جار و الجبل جار و سكة غير نافذة و زقاق غير نافذ جبل

شمالاً	63.63م	جنوباً	65م
شرقاً	40.45م	غرباً	58.3م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- " حسب المستكشف الجغرافي يوجد جزء من قطعة ضمن مخطط تنظيمي متداخلة مع العقار في الجنوب الشرقي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق ."

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:50م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 1
أرض بيضاء
مواقف سيارات
أرض بيضاء ثم شارع عرض 30م

الحدود

900
تجاري - سكني
روابي كدي
65,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064759

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض تجارية سكنية
520111007726
56 / 7 / 1
2

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- "يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (روابي كدي) والمستكشفات (التقوى). - المخطط غير منفذ على الطبيعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:50م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 32 م
قطعة رقم 2845
قطعة رقم 2846
شارع عرض 15 م

الحدود

684
تجاري - سكني
المقام
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700051926

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض تجارية سكنية
720121019650
1 / 18 / 20 / أ
2844

شمالاً 20م
جنوباً 23م
شرقاً 30م
غرباً 31م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك (المقام) وفي المستكشفات (الشرائع).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:30م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064759

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك (روابي كدي) والمستكشفات (التقوى).
- المخطط غير منفذ على الطبيعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية وغربية مقام عليها 3 غرف ودور مياه .

الحدود
شمالاً سكة نافذة بعرض 10.08م شرقاً و 10.17م غرباً
جنوباً قطعة رقم واحد
شرقاً سكة نافذة بعرض 6.07م شمالاً و 5.03م جنوباً
غرباً سكة نافذة بعرض 6.80م شمالاً و 6.05م جنوباً

المساحة م²
552.73
الاستخدام
سكني
الحي
-
شيك الدخول
50,000
رقم طلب التنفيذ
370130500

النوع
أرض سكنية
رقم الصك
220105006402
رقم المخطط
-
رقم القطعة
-

الأنطوال
شمالاً 20.91م جنوباً 23.6م
شرقاً 26.9م غرباً 21.06م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد غرفة كهربية خارج حدود العقار في الجهة الشرقية الشمالية .
- اسم الحي في المستكشافات البيان .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني
- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق ."

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 5م
قطعة رقم 1206
حديقة
قطعة رقم 1204

الحدود

المساحة 660 م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
الشوقية
50,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094600026467

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320124000144
8 / 29 / 1
1203

شمالاً 9.98م
جنوباً 9.98م
شرقاً 33.15م
غرباً 33.15م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- السور في الحد الشرقي غير مكتمل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

برحة عرض 26 م
قطعة رقم 60
قطعة رقم 43
قطعة رقم 45

الحدود

600
سكني
بطحاء قريش
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800078633

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
860698003684
78 / 7 / 1 ب
44 ب / ل ك / 59

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مظلة سيارات داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 26 م
قطعة رقم 59
قطعة رقم 44
قطعة رقم 46

الحدود

600
سكني

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بطحاء قريش النموذجي
50,000

رقم طلب التنفيذ 403094800078633

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
860624010031
78 / 7 / 1 ب
59 / 45

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بطحاء قريش نموذجي ووفقاً للمستكشف بطحاء قريش ،

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/21

04:10م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر غير نافذ بعرض 2.25 م وشرقاً 2.50 م غرباً
ممر غير نافذ بعرض 2.8 م وشرقاً 1.75 م غرباً
ممر نافذ بعرض 5.6 م وشمالاً 7.00 م جنوباً
قطعة مسلح 3 أدوار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

444.18
سكني
العتيبة
20,000

رقم طلب التنفيذ 402034801011085

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
460667005482
-
-

شمالاً 20م
جنوباً 20.8م
شرقاً 22.8م
غرباً 20.90م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار حسب الصك غير معرف و على الطبيعة سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:40م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 105
شارع عرض 12م
جبل

الحدود

المساحة 600
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
الحمراء
25,000

رقم طلب التنفيذ 402014300000887

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
420123016085
4 / 29 / 1
104

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

747.97

سكني

المهدي طريق مكة جدة السريع

50,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700070134

أرض سكنية

رقم الصك 460667005915

رقم المخطط 12 / 29 / 1

رقم القطعة 41

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30.9م
جنوباً 27.8م
شرقاً 25.8م
غرباً 25.6م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك (المهدي طريق مكة جدة السريع) وحسب المستكشفات (الملك فهد)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

04:30م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 768
شرقاً قطعة رقم 766
غرباً قطعة رقم 770

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي طريق مكة جدة
شيك الدخول 25,000
رقم طلب التنفيذ 403094700051926

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960640002040
رقم المخطط 1 / 29 / 12 ب
رقم القطعة 767

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي بموجب الصك (طريق مكة جدة) والمستكشفات البساتين
- رقم المخطط في الصك ب/12/29/1 وفي المستكشفات 1/29/12/2
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	925.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	362050000131	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1314
رقم المخطط	119 / 7 / 1 ح / س	الحي	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح		شرقاً	ممر مشاة ويلييه شارع عرض 25م
رقم القطعة	1311	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 1312
		رقم طلب التنفيذ	403094700063255			

الأطوال	شمالاً	32.24م	جنوباً	31م
	شرقاً	27م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك (مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح) والمستكشفات (الفلق الجديد).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك (119/7/1 ح/س) والمستكشفات (119/7/1 ح/س المعدل).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

عرض 15م وموقف سيارات
قطعة رقم 2357
قطعة رقم 2355
قطعة رقم 2358

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

500
سكني
بطحاء قريش
25,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072313

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
8571476080700000
79/ 7/ 1
2356

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع الشمالي غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:30م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 149
قطعة رقم 151
شارع عرض 15 م
أرض فضاء مملوكة للغير و القطعة رقم 153

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1771.636
سكني
الفيحاء
50,000
403094600023911

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
720112006577
22 / 19 / 1
150

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

56.8 م
70.87 م
25.7 م
39.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف الجغرافي
- المنسوب منخفض وغير مستوي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:00م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 315
شارع عرض 15 م وقطعة رقم 313
قطعة رقم 316
قطعة رقم 313

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

988.3
سكني
الفيحاء
25,000
403094600023911

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
720128002901
22 / 19 / 1
314

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31.40م
3.72م + 23.1م + 21.92م
9.85م
29.67م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك (الفيحاء) و المستكشافات (السلامة).
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 55
قطعة رقم 49
شارع عرض 15م
قطعة رقم 52 و 50

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1495.84
سكني
الفيحاء
50,000

رقم طلب التنفيذ 403094600023911

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
920112006572
22 / 19 / 1
51

شمالاً 50.41م
جنوباً 30م
شرقاً 35.33م
غرباً 55.62م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي الفيحاء ووفقاً للمستكشف السلامة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:00م

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة يوجد بها غرفة متهاكة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذه بعرض 4.96م شرقا و 3.50م غربا
ملك الغير
سكة نافذه بعرض 5.96م شمالا و 5.23م جنوبا
ملك الغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

407.58
سكني
-
25,000

رقم طلب التنفيذ 402014600742403

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
920111006411
-
-

الأطوال

شمالاً 19.77م
جنوباً 20.1م
شرقاً 18.25م
غرباً 21.2م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي وتم اقتراض استخدام العقار سكاني حسب المنطقة المحيطة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



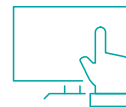
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ركائز المستقبل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد من الساعة 04:00 الى 09:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 19 أكتوبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاربعاء الموافق 21 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0531381377 

0531381377 