إنفاذ
Infath

مزاد
أطلال القصيم

تاريخ المزاد
السبت 24 أكتوبر

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

شركة طلل العقارية

شركة طلل العقارية شركة سعودية متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية، بما يشمل التسويق والوساطة والمزادات العقارية وأعمال البيع والتصفية. وتقوم أعمالها على فهم السوق واحتياجات العملاء وطبيعة كل عقار، لتقديم حلول مهنية تحقق أفضل استفادة ممكنة.

www.talalre.com 920017252 @TalalAqariah

مـزاد
أطلال القصيم

تعلن شركة طلل العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 24 أكتوبر 2026

09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

من الساعة 04:40 مساءً - 05:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	رياض الخبراء	-	577.5 م²	305 / ق	864	994529009394	10,000 ريال
02	أرض سكنية	رياض الخبراء	-	861 م²	8 / ق / ى	45	663006001291	3,000 ريال
03	فيلا سكنية	البكيرية	-	375 م²	1 / ق	481	362906000256	10,000 ريال
04	فيلا سكنية	البدائع	الريان	245.5 م²	456 / ق	124 / أ	994529009888	5,000 ريال
05	فيلا سكنية	البدائع	الجامعة	600 م²	ق / د / 65 / أ	2760	494536004289	5,000 ريال
06	فيلا سكنية	المذنب	المروج	700 م²	554 / ق	1063	495214000110	10,000 ريال
07	فيلا سكنية	المذنب	المجصة	379 م²	-	-	463401005410	10,000 ريال
08	أرض سكنية	عقلة الصقور	-	1133 م²	-	-	464006000527	5,000 ريال
09	أرض زراعية	العمار	-	450,000 م²	شرق العمار	-	760654009253	15,000 ريال
10	أرض سكنية	أبانات	ضليع رشيد	1444 م²	-	-	660684004983	5,000 ريال
11	أرض	أبانات	-	4899 م²	-	-	960692003781	5,000 ريال
12	أرض تجارية	أبانات	-	4227 م²	-	-	760683001349	5,000 ريال

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:05 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحقان أرضيان. يتكون الملحق الأرضي الأول من مجلس ودورة مياه، والملحق الأرضي الثاني عبارة عن مستودع، بينما يتكون الدور الأرضي من مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	577.5
رقم الصك	994529009394	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	305 / ق	الحي	-
رقم القطعة	864	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800047103

الحدود

شمالاً	ساحة
جنوباً	قطعة رقم 863
شرقاً	قطعة رقم 862
غرباً	قطعة رقم 865 ورقم 866

الأطوال

شمالاً	21 م	جنوباً	21 م
شرقاً	27.5 م	غرباً	27.5 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسب الصك لا يوجد اسم الحي وحسب المستكشفات اسم الحي (طيبة).

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمساحة 861 م^2، تقع على شارع من الجهة الشرقية بعرض 15 م.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	861
رقم الصك	663006001291	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ق / ى	الحي	-
رقم القطعة	45	شيك الدخول	3,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800050082

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 42 والقطعة رقم 43
جنوباً	قطعة رقم 47
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 46

الأطوال

شمالاً	41 م	جنوباً	41 م
شرقاً	21 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين، إضافة إلى فناء وسطح. يضم الدور الأرضي مجلسا ومقلطا وثلاث غرف وصالة ومطبخا وثلاث دورات مياه. أما الدور الأول فيتكون من شقتين مستقلتين، تضم الشقة الأولى ثلاث غرف وصالة ودورة مياه، بينما تضم الشقة الثانية ثلاث غرف وصالة ومطبخا ودورة مياه. كما يشتمل الحوش على غرفة إضافية ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	375
رقم الصك	362906000256	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ق	الحي	-
رقم القطعة	481	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800055690

الحدود

- شمالاً شارع
- جنوباً قطعة 482
- شرقاً قطعة 479
- غرباً قطعة 483

الأطوال

- شمالاً 20 م
- جنوباً 20 م
- شرقاً 18.9م
- غرباً 18.6 م

معلومات إضافية

ـ اسم الحي حسب الصك (الزهرة) واسم الحي حسب المستكشفات (الديرة).

ـ رقم المخطط حسب الصك (1 / ق) وحسب المستكشفات (122 / ق).

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية مكونة من دورين، إضافة إلى ملحق علوي وملحق أرضي، يضم الدور الأرضي مجلسا وصالة ومطبخا ودورة مياه، بينما يتكون الدور الأول من ثلاث غرف ودورتي مياه. كما يشتمل الملحق العلوي على غرفة ودورة مياه، في حين يتكون الملحق الأرضي من مجلس ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	245.5
رقم الصك	994529009888	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	456 / ق	الحي	الريان
رقم القطعة	124 / أ	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800047794

الحدود

- شمالاً: ممر مشاة بعرض 6 متر
- جنوباً: قطعة رقم 124/ ب
- شرقاً: قطعة رقم 123
- غرباً: شارع عرض 15م

الأطوال

- شمالاً 26.2م
- جنوباً 25 م
- شرقاً 10م
- غرباً 8 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- في المستكشفات الأرض غير مفروزة.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية غير مسورة قيد الإنشاء، مكونة من دور أرضي يضم غرفتين ومقلطا وصالة ومطبخا ومستودعا ودورتي مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	600
رقم الصك	494536004289	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / د / 65 / أ	الحي	الجامعة
رقم القطعة	2760	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800049837

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 2762 و 2763
شرقاً	قطعة رقم 2761
غرباً	قطعة رقم 2759

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (الجامعة) واسم الحي حسب المستكشفات (الإسكان).

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي يضم مجلسا ومطبخا ومستودعا وغرفتين وصالة ومجلس ثانٍ وخمس دورات مياه. كما توجد أعمدة خرسانية مسلحة مجهزة لاستكمال إنشاء الدور الأول.

النوع	فيلا	المساحة م٢	700
رقم الصك	495214000110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	554 / ق	الحي	المروج
رقم القطعة	1063	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800046658

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 25 م
- جنوباً: قطعة رقم 1064
- شرقاً: قطعة رقم 1061
- غرباً: قطعة رقم 1065

الأطوال

- شمالاً 20 م
- جنوباً 20 م
- شرقاً 35 م
- غرباً 35 م

معلومات إضافية

ـ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:35 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين منفصلين، بالإضافة إلى ملحق أرضي وملحق علوي ومظلة من الشينكو. يتكون الدور الأرضي من مجلس وصالة ومقلط ومطبخ وغرفتين ومستودع ودورتي مياه، كما يتكون الدور الأول من مجلس وصالة ومقلط ومطبخ وغرفتين ومستودع ودورتي مياه. ويضم الملحق العلوي صالة ومطبخا وغرفتين ودورتي مياه، بينما يتكون الملحق الأرضي من غرفة واحدة.

النوع	فيلا	المساحة م٢	379
رقم الصك	463401005410	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المجصة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800057148

الحدود

- شمالاً: ملك جار
- جنوباً: شارع عرض 6 م
- شرقاً: شارع متوسط عرض 12.5 م
- غرباً: ملك جار

الأطوال

- شمالاً 20.7 م
- جنوباً 20.8 م
- شرقاً 18.5 م
- غرباً 18.1 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ـ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسفلته بواجهة جنوبية شمالية

النوع	أرض	المساحة م٢	1133
رقم الصك	464006000527	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800051324

الحدود

- شمالاً: شارع عرض من 9.95 م إلى 9.75 م
- جنوباً: حرم الخط العام القصيم المدينة عرض من 30.75 م إلى 30.40 م من منتصفه
- شرقاً: ملك جار
- غرباً: ملك جار

الأطوال

- شمالاً 19.5 م
- جنوباً 20.3 م
- شرقاً 56.7 م
- غرباً 57.2 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود والمساحة للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض مسفلتة بمشروع خاص وليست ضمن مخططات الأمانة فالعقار ملكية خاصة.

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:45 مساء

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م٢	450000
رقم الصك	760654009253	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	شرق العمار	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800057337

الحدود

- شمالاً ملك جار
- جنوباً ملك جار
- شرقاً ملك جار
- غرباً ملك جار

الأطوال

- شمالاً 800 م
- جنوباً 900 م
- شرقاً 1,000 م
- غرباً 200 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالٍ على امتداد شرق العقار الى غربه داخل حدود الملكية.
- يوجد بئر في الجهة الغربية من العقار داخل حدود الملكية.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

يتجه الحد من الغرب إلى الشمال الشرقي بطول 25 م، ثم ينكسر للشمال بطول 71 م، ثم ينكسر للشرق بميل للشمال بطول 116 م، ثم يميل بطول 176.50 م، ثم ينكسر للشمال بطول 51 م، ثم يستمر بطول 360.50 م، ثم يلتقي ويصبح بطول إجمالي ثمانمائة متر.

جنوباً

يتجه الحد من الشرق إلى الغرب بميل قليل للجنوب بطول 217.50 م، ثم يميل للشمال الغربي بطول 263 م، ثم يتجه للغرب بطول 123 م، ثم يميل للجنوب الغربي بطول 134.50 م، ثم يستمر بطول 96.50 م، ثم يلتقي ويصبح 65.50 م، بطول إجمالي تسعمائة متر.

شرقاً

يتجه الحد من الشرق إلى الغرب بميل قليل للجنوب بطول 217.50 م، ثم يميل للشمال الغربي بطول 263 م، ثم يتجه للغرب بطول 123 م، ثم يميل للجنوب الغربي بطول 134.50 م، ثم يستمر بطول 96.50 م، ثم يلتقي ويصبح 65.50 م، بطول إجمالي تسعمائة متر.

غرباً

يتجه الحد من الجنوب إلى الشمال الغربي بطول 100.50 م، ثم يستمر بطول 39 م، ثم يميل قليلاً إلى الشمال الغربي بطول 60.50 م، ليلتقي ويصبح بطول إجمالي مئتين متر.

10

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

04:50 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية و غربية

النوع	أرض	المساحة م٢	1444
رقم الصك	660684004983	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ضليع رشيد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800058415

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م
جنوباً	ملك جار
شرقاً	شارع عرض 8 م
غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	38 م	جنوباً	38 م
شرقاً	38 م	غرباً	38 م

معلومات إضافية

ـ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في المساحة و الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27 04:55 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة جزئيا، ويوجد بها مبنى عظم صغير غير مسقوف بمساحة تقديرية تبلغ نحو 15 م^2.

النوع	أرض	المساحة م٢	4899
رقم الصك	960692003781	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800058344

الحدود

شمالاً	الطريق العام تتراوح مابين 34.5م الى 36.5 م من المنتصف
جنوباً	ملك جار
شرقاً	ملك جار
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	91 م	جنوباً	136.2 م
شرقاً	60 م	غرباً	63.5 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي لم يذكر في الصك وحسب المستكشف (الجرذاوية).

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

12

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/27

05:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة، مقام عليها غرفتان بحالة غير جيدة وبأسقف خشبية.

النوع	أرض	المساحة م٢	4227
رقم الصك	760683001349	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	40050480005834

الحدود

- شمالاً: الطريق العام عرض 24.50م الى 27.5
- جنوباً: أرض فضاء
- شرقاً: أرض فضاء
- غرباً: أرض فضاء

الأطوال

- شمالاً 124.5 م
- جنوباً - م
- شرقاً 19.6 م
- غرباً 80 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر في الجهة الجنوبية من العقار وهو في حالة شبه مردوم.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. اختيار مزاد أطلال القصيم والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة طلل العقارية
Talal Real Estate

إنفاذ
Infath

شركة طلل العقارية

Talal Real Estate

يقام المزاد

بداية المزاد

السبت 24 أكتوبر 2026

09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

من الساعة 04:05 مساءً
حتى الساعة 05:00 مساءً

إنفاذ
Infath

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0500009760 0557330244