مـزاد
أصول الشرقية

تاريخ المزاد

01 نوفمبر 2026

أوان
AWAN

شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام 2008 و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات و إقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير .

0556100603
0534011193

WWW.AWANRE.COM

AWANRE

مـزاد
أصول الشرقية

تعلن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
يضم 10 فرصة عقارية بالمنطقة الشرقية.

بداية المزاد:
الأحد: 01 / 11 / 2026
الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد:
الثلاثاء: 03 / 11 / 2026
الساعة: 08:15 مساءً

السعودية للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	قطعه ارض	الهفوف	المزروع	4,412.75	372 / 4 + 372 / 4 375 / 4 + 374 / 4	48 / أ + 47 / أ 45 / أ + 46 / أ	930817000261 330817000262 530817000263 730817000264	500,000 ﷼
02	قطعة أرض	البيضاء	ضاحية الملك فهد	2,500	ش د 1229	145	960002422576	200,000 ﷼
03	قطعة أرض	البيضاء	ضاحية الملك فهد	2,469.50	ش د 1229	144	318709002649	250,000 ﷼
04	عمارة	الدمام	غرناطه	392	75 / 1	161 / ب	7875723580200000	50,000 ﷼
05	عمارة	الدمام	غرناطه	450	75 / 1	95	6758273616000000	50,000 ﷼
06	مبنى	الدمام	الراكه الشمالية	500	1 / 450	9	7964441493900000	100,000 ﷼
07	عمارة	الدمام	الفيحاء	710.76	2 / 92	176	9187825887400000	150,000 ﷼
08	عمارة	الدمام	الفيحاء	600	798 / 1	36	618707003466	150,000 ﷼
09	عمارة	الخبر	العليا	600	2 / 345	463	3919285128800000	200,000 ﷼
10	أرض	الخبر	الشراع	400	2 / 92	176	3557774384700000	25,000 ﷼



01

يقفل المزاد:
الساعة: 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أربع قطع أراضٍ تجارية - سكنية.

النوع	قطعة أرض	المدينة	الهفوف	الحي	المزروع
رقم الصك	330817000262 - 930817000261 730817000264 - 530817000263	رقم القطعة	48 / أ + 47 / أ 45 / أ + 46 / أ	المساحة	4,412.75 م²
الاستخدام	سكني تجاري	رقم المخطط	372 / 4	شيك الدخول	500,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعه رقم47	33 م²	شرقاً	قطعه رقم 46	30 م²
	شارع عرض 60	35 م²		قطعه رقم 45	40 م²
	شارع عرض 60	30 م²		قطعه رقم 43	40 م²
	قطعه رقم 45	30 م²		قطعه رقم 44	30 م²
جنوباً	شارع عرض 20	31.5 م²	غرباً	قطعه رقم 50	30 م²
	قطعه رقم 48	33 م²		قطعه رقم 49	40 م²
	قطعه رقم 46	30 م²		قطعه رقم 47	40 م²
	شارع عرض 20	30.1 م²		قطعه رقم 48	30 م²

◀ الرفع المساحي

◀ صور إضافية

◀ أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- واجهة على شارع 60 م بطول 65 متراً ، وهو شارع رئيسي يمنح الموقع حضوراً بصرياً وحركة مرورية عالية
- موقع متميز يتوسط المناطق العمرانية بالمدينة

سعر الافتتاح 10,000,000 ريال

أوان AWAN



وصف العقار

أرض تجارية تقع على شارعين بعرض 60 متر و 20 متر

النوع	قطعة أرض	المدينة	البيضاء	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم الصك	960002422576	رقم القطعة	145	المساحة	2,500 م²
الاستخدام	سكني تجاري	رقم المخطط	ش د 1229	شيك الدخول	200,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	قطعه رقم 144	50 م²
جنوباً	قطعه رقم 146	50 م²
شرقاً	شارع عرض 60	50 م²
غرباً	شارع عرض 20	50 م²

◀ الرفع المساحي

◀ صور إضافية

◀ أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- فرصة استثمارية لا تعوض تصلح لجميع الاستثمارات التجارية

سعر الافتتاح 3,000,000 ريال

أوان AWAN



وصف العقار

أرض تجارية راس بلك تقع على ثلاث شوارع عرض 60 و 25 و 20 متر

النوع	قطعة أرض	المدينة	البيضاء	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم الصك	318709002649	رقم القطعة	144	المساحة	2,469.50 م²
الاستخدام	سكني تجاري	رقم المخطط	ش د 1229	شيك الدخول	250,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	شارع عرض 25 متر	50 م²
جنوباً	قطعة رقم 154	50 م²
شرقاً	شارع عرض 60 متر	20.07 م²
غرباً	شارع عرض 20 متر	50 م²

الرفع المساحي ◄

صور إضافية ◄

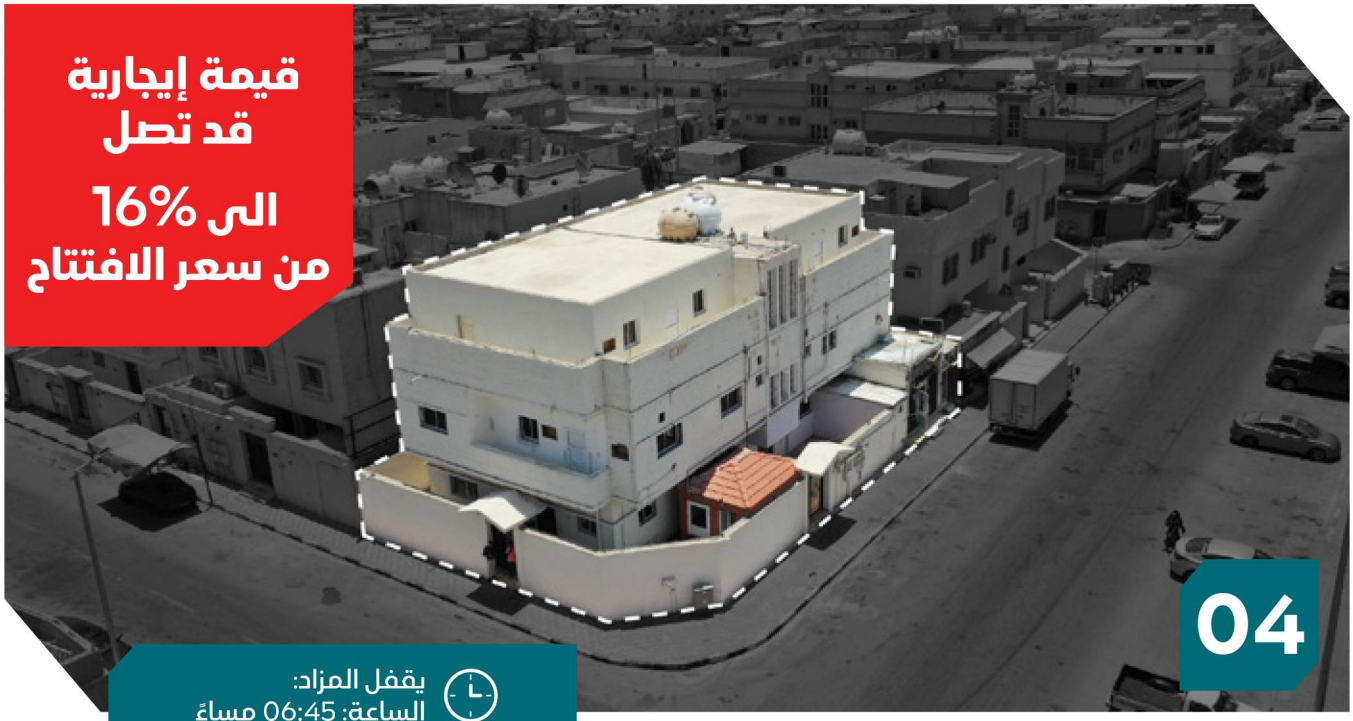
أضغط هنا للوصول للموقع ◄

معلومات إضافية

- ارض تجارية مميزة بالقرب من الخدمات وموقعها الفريد تصلح لجميع الفرص الاستثمارية

سعر الافتتاح 3,500,000 ريال

أوان AWAN



قيمة إيجارية قد تصل الى 16% من سعر الافتتاح

04

يقفل المزاد:
الساعة: 06:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين ومحلق علوي و ملحق أرضي مكونة من (6غرفة) (0احمام)6مطابخ
يتكون الملحق الارضي من محل تجاري

النوع	عمارة	المدينة	الدمام	الحي	غرناطه
رقم الصك	7875723580200000	رقم القطعة	ب/161	المساحة	392 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1/75	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	شارع عرض 15 متر	12 م²
جنوباً	قطعه رقم 162	16 م²
شرقاً	قطعه رقم 159	25 م²
غرباً	شارع عرض 20 متر	21 م²

عقود الإيجار ◄

الرفع المساحي ◄

صور إضافية ◄

أضغط هنا للوصول للموقع ◄

معلومات إضافية

- عقار زاوية وسط أكثر الأحياء كثافة سكانية و طلب على السكن.
- العقار مؤجر بعقود ايجار إلكترونية
- قيمة إيجارية قد تصل الى 16 % من سعر الافتتاح

سعر الافتتاح	650,000 ريال
نسبة الأشغال	100 %
الإيراد السنوي	127,000 ريال

أوان AWAN



قيمة إيجارية قد تصل الى 16% من سعر الافتتاح

05

يقفل المزاد:
الساعة: 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** مكون من دورين ومحلق علوي و ملحق أرضي.
مكونة من (16) غرفة (10) حمام (6) مطابخ بحي غرناطة مدينة الدمام يتكون الملحق الارضي من محل تجاري.

النوع	عمارة	المدينة	الدمام	الحي	غرناطه
رقم الصك	67582736160000000	رقم القطعة	95	المساحة	450 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1/75	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	قطعه رقم 94	17.05 م²
جنوباً	شارع عرض 20	17.96 م²
شرقاً	نافذ عرض 4	25.2 م²
غرباً	قطعه رقم 97	25.13 م²

- عقود الإيجار
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- عقار زاوية وسط أكثر الأحياء كثافة سكانية و طلب على السكن.
- العقار مؤجر بعقود ايجار إلكترونية
- قيمة إيجارية قد تصل الى 16 % من سعر الافتتاح

سعر الافتتاح	750,000 ريال
نسبة الأشغال	100 %
الإيراد السنوي	125,000 ريال

أوان AWAN



قيمة إيجارية قد تصل الى 16% من سعر الافتتاح

06

يقفل المزاد:
الساعة: 07:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** مكون من دورين و محلق أرضي.
الدور الارضي: مكون من اربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين و دورتين مياة و مطبخ و صالة.
الدور الاول: مكون من اربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين و دورتين مياة و مطبخ و صالة.
الدور الثاني: مكون من شقة يتكون من غرفتين و دورتين مياة و مطبخ و صالة وسطح مسقف

النوع	مبنى	المدينة	الدمام	الحي	الراكه الشمالية
رقم الصك	7964441493900000	رقم القطعة	9	المساحة	500 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1 / 450	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	قطعه رقم 11	25.08 م²
جنوباً	نافذ عرض 5	25.08 م²
شرقاً	قطعه رقم 10	20.07 م²
غرباً	شارع عرض 10	20.07 م²

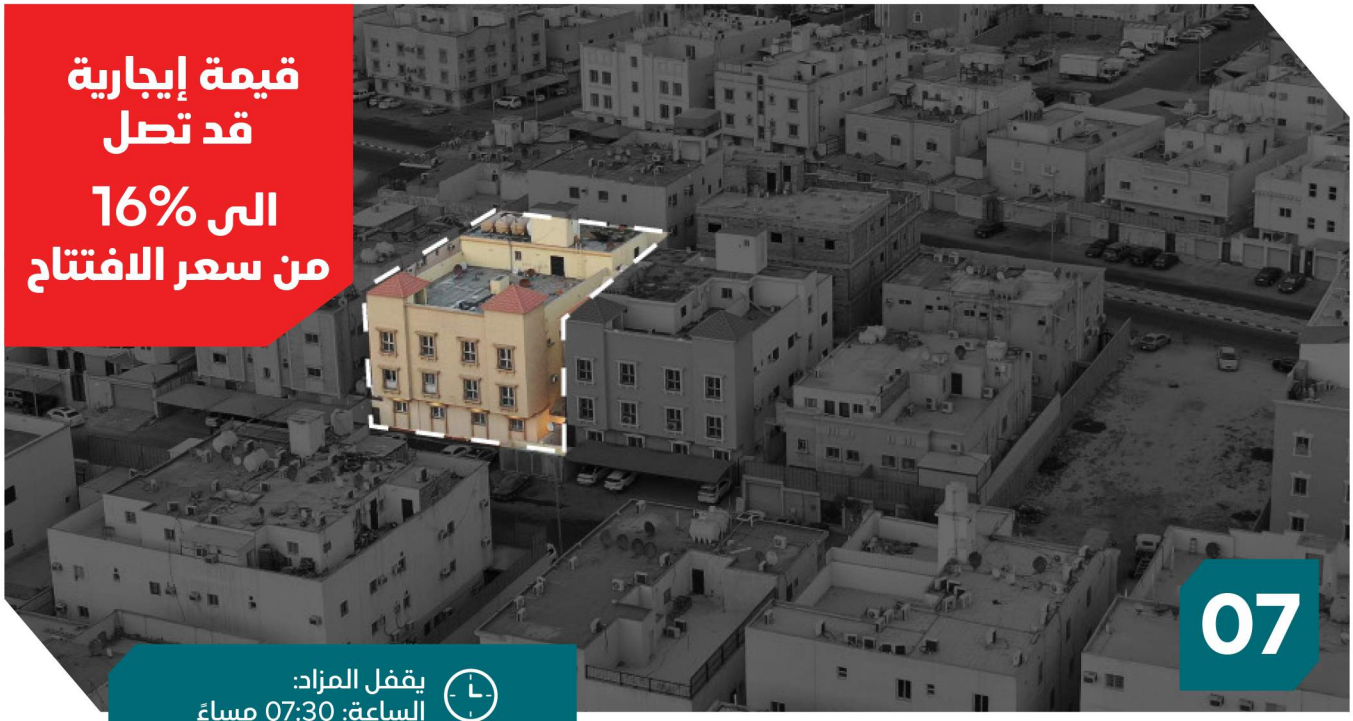
◀ عقود الإيجار
◀ الرفع المساحي
◀ صور إضافية
◀ أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- عقار زاوية وسط أكثر الأحياء كثافة سكانية و طلب على السكن.

سعر الافتتاح	1,250,000 ريال
نسبة الأشغال	% 100
الإيراد السنوي	290,000 ريال

أوان AWAN



قيمة إيجارية قد تصل الى 16% من سعر الافتتاح

07

يقفل المزاد:
الساعة: 07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** مكونة من دور أرضي و أول و ثاني و ملحق.
الدور الارض والدور الأول و الثاني يتكون كل طابق يتكون من 4 شقق, شقتين (غرفتين نوم وصالة ومطبخ و دورتين مياة) و شقتين يتكون من (غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياة) الملحق يتكون من شقة (غرفتين نوم وصالة ومطبخ و دورتين مياة) و شقة يتكون من (غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياة).
إجمالي عدد الشقق : 14 شقة سكنية.

النوع	عمارة	المدينة	الدمام	الحي	الفيحاء
رقم الصك	9187825887400000	رقم القطعة	36	المساحة	710.76 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1 / 798	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	يحدها الجار	34.58 م²
جنوباً	يحدها الجار	31.74 م²
شرقاً	يحدها الجار	21.76 م²
غرباً	شارع عرض 20	21.56 م²

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- عقار مميز بحي الفيحاء، يتمتع بموقع حيوي وسط جميع الخدمات، ويتكون من 14 شقة، بالإضافة إلى توفر مصعد، مما يجعله فرصة استثمارية واعدة.

سعر الافتتاح	1,500,000 ريال
نسبة الأشغال	% 95
الإيراد السنوي	251,600 ريال

أوان AWAN



وصف العقار

مبنى سكني مكون من دو رأرض + دور أول + دور ثاني + ملحق علوي
الدور الأرضي و الدور الأول والدور الثاني مكون من 6 شقق تتكون من (غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياة)
الملحق العلوي مكون من شقتين مكون من (غرفتين و صالة ومطبخ و دورتين مياة)

إجمالي عدد الشقق 20 شقة

النوع	عمارة	المدينة	الدمام	الحي	الفيحاء
رقم الصك	618707003466	رقم القطعة	31	المساحة	703.85 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1 / 867	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 30	30 م²
جنوباً	قطعة رقم 32	30 م²
شرقاً	شارع عرض 15	24.62 م²
غرباً	قطعة رقم 22	22.31 م²

الرفع المساحي ◄

صور إضافية ◄

أضغط هنا للوصول للموقع ◄

معلومات إضافية

- بأكثر الاحياء كثافة سكنية بكدينة الدمام
- العقار جاهز للسكن
- العائد المتوقع 300,000 ريال سنوياً

سعر الافتتاح 2,500,000 ريال

أوان AWAN



الإيراد السنوي
194,500 ريال

09

يقفل المزاد:
الساعة: 08:00 مساءً

وصف العقار

مبنى سكني مكون من دور أرض و أول و ثاني و ملحق علوي
الدور الارضي : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مجلس + صالة + 3 حمامات)
الدور الأول : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مجلس + صالة + 3 حمامات)
الدور الثاني : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مجلس + صالة + 3 حمامات)
الملحق العلوي : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + 3 حمامات)

النوع	عمارة	المدينة	الخبر	الحي	العليا
رقم الصك	3919285128800000	رقم القطعة	463	المساحة	600 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	2 / 345	شيك الدخول	200,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	شارع عرض 16 متر	20.6 م²
جنوباً	الجار	20.6 م²
شرقاً	الجار	30.1 م²
غرباً	الجار	30.1 م²

عقود الإيجار
الرفع المساحي
صور إضافية
أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- موقع العقار حيوي حيث يربط بين مدينة الظهران و مدينة الخبر
- يتوسط بين جميع الخدمات (خطوات من مول الراشد و مول الظهران)
- العقار مؤجر بعائد سنوي مجزي

سعر الافتتاح	2,700,000 ريال
نسبة الأشغال	% 90
الإيراد السنوي	**194,500 ريال**

أوان AWAN



10

يقفل المزاد:
الساعة: 08:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المدينة	الخبر	الحي	الشراع
رقم الصك	3557774384700000	رقم القطعة	176	المساحة	400 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	2 / 92	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود		الأطوال
شمالاً	قطعه رقم 175	20.06 م²
جنوباً	شارع عرض 20م	20.06 م²
شرقاً	قطعه رقم 174	20.06 م²
غرباً	قطعه رقم 178	20.06 م²

◀ الرفع المساحي

◀ صور إضافية

◀ أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- أحد الأحياء الجديدة في مدينة الخبر والواعدة بالنمو
- مساحة مناسبة لبناء فيلا أو دوبلكس، وفرصة لمن يريد السكن أو الاستثمار

سعر الافتتاح: 400,000 ريال

أوان AWAN

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة(السعودية للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة.
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبرًا موافقًا على حالة العقار ومطلعًا على كافة تفاصيله ومسقطًا لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، ويعد البائع غير مُلزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ.
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزايدة وإعادة البيع وفقًا لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائيًا مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار.
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة الاخيرة دقيقتان.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا علية المزاد.





أوان
AWAN

يقام المزاد

بداية المزاد:
الأحد: 01 / 11 / 2026
الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد:
الثلاثاء: 03 / 11 / 2026
الساعة: 08:15 مساءً

السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603