إنفاذ
Infath

مزاد نبـراس

تاريخ المزاد

10 نوفمبر 2026

بصمـة الهـوية
للخدمـــات العقاريـة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

مؤسسة بصمة الهوية للخدمات العقارية

تأسست مؤسسة بصمة الهوية للعقارات عام 1434هـ وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (4502099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000159) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة ، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حضينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذة الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

shabib_81

0594800081

مزاد
نبراس

تُعلـــن مؤسسة بصمة الهوية عن البيـع بالمـزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفـاذ" وبقرار مـن محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 10 نوفمبر 2026 م

الساعـــة 10:00 صبـاحـاً

نهاية المزاد

الخميس 12 نوفمبـر 2026 م

من الساعة 3:30 م إلى الساعة 4:00 مساءً

إنـــفـــاذ للمـــزادات

بصمة الهوية
للخدمـــات العقاريـة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحـي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصـك	شيك الدخول
01	أرض سكنيـة تجاريـة	الخرج	الفيصلية	738,67	427	82	911515021888	50,000
02	مزرعة ومركز ترفيهي	الخرج	طريق الرياض	122500	74102	99 - 92	919802000622 719802000621	500,000
03	عمارة سكنية تجارية	الخرج	الخالدية	414,12	299	324	711523004446	20,000
04	عـمـــارة سكـنـيـــة	الخرج	الصناعية	625	-	49	711514004027	150,000

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 11 / 12

3:30 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة سكنية - تجارية تقع على طريق الملك فهد وتبعد نحو 200 م عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز وتبعد نحو 2 كم عن جو مول وتبعد نحو 500 م عن الصناعية الجديدة

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م٢	738,67 م
رقم الصك	911515021888	الاستخدام	تجاري-سكني
رقم المخطط	427	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	82	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800083991

الحدود

شمالاً	شـــارع عـــرض 40 م
جنوباً	قطعـــــة رقـــم 81
شرقاً	قطعـــــة رقـــم 84
غرباً	ممر مشاة عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	24 م	جنوباً	25 م
شرقاً	30.5 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض مسورة : مقام عليها غرفتين - دورة مياه بسقف شينكو

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بصمة الهوية للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 11 / 12

3:40 مساءً

وصف العقار

مزرعة ومركز ترفيهي تبعد عن طريق الرياض - الخرج بنحو 4 كم و تبعد عن مدينة الرياض نحو 20 كم

النوع	مزرعة ومركز ترفيهي	المساحة م٢	122500 م
رقم الصك	7198020006210 - 9198020006220	الاستخدام	زراعـي
رقم المخطط	74102	الحي	طريق الرياض
رقم القطعة	92 - 99	شيك الدخول	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	350050001

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 85
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 91 وقطعة رقم 98
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	245 م	جنوباً	245 م
شرقاً	500 م	غرباً	500 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط غير متوفر للقطعة رقم 92 في البوابه المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بصمة الهوية للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

العقار عبارة عن مزرعة (مركز ترفيهي)، ويتكون من قطعتين:

القطعة رقم (99):

تحتوي على عدد 2 برج طيور - غرفتين للعمال بالزاوية الشمالية بسقف خرساني عظم وغرفة علوية - برج مياه - 4 غرف أسفل البرج - مطبخ - ساحة - كهف مكون من غرفة ودورة مياه - حظيرة أفاعي - غرف لبوابات الأبراج بأسقف من كمرات حديدية وخشب وجدران حجرية - حظيرة غزلان - مبانٍ تراثية بجدران طينية وأسقف خشبية مكونة من دورين.

الدور الأرضي: 6 غرف - دورتين مياه - مطبخ.
كما يوجد خزان مياه - بئر.

القطعة رقم (92):

تحتوي على محميات إبل - إسطبل خيول - غرف للأغنام والإبل - ساحة لركوب الخيول والإبل - حظيرة طيور - جسر - قلعة حجرية مكونة من دور أرضي ودور أول.

الدور الأرضي: مجلسان - غرفة طعام - مطبخ - دورة مياه - غرفة تحكم كهرباء أسفل الدرج.

الدور الأول: 4 غرف - 3 دورات مياه - شرفتان.

الخدمات المتوفرة: مياه.

المرافق المحيطة: مسجد - سوبر ماركت - مدارس.



03

تغلق المزايدة على العقـــار
12 / 11 / 2026
3:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بحي الخالدية تقع علي شارع صلاح الدين الأيوبي و تبعد نحو 500 م عن مستشفي الملك خالد

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م٢	414,12 م
رقم الصك	7115230044446	الاستخدام	تجاري-سكني
رقم المخطط	299	الحي	الخالدية
رقم القطعة	324	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000791173

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 323
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 322
غرباً	قطعة رقم 326

الأطوال

شمالاً	207 م	جنوباً	207 م
شرقاً	19.96 م	غرباً	20.13 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من :- (دور أرضي - دور أول)

الدور الأرضي: يتكون من 4 محلات تجارية وشقتين:

الشقة الأولى: غرفة - صالة - دورة مياه.

الشقة الثانية: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه.

الدور الأول: يتكون من 4 شقق:

الشقة الأولى: 3 غرف - مطبخ - مستودع - دورة مياه.

الشقة الثانية: 4 غرف - مطبخ - دورة مياه.

الشقة الثالثة: غرفة - صالة - دورة مياه.

الشقة الرابعة: غرفتان - مطبخ - دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

بصمة الهوية للخدمات العقارية



04

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 11 / 12

4:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بمدينة الخرج تقع على طريق الملك فهد وعلي بعد خطوات من أسواق العثيم وتبعد نحو 400 م عن طريق أبو بكر الصديق وتبعد نحو ا كم عن طريق الملك عبد العزيز

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	625 م
رقم الصك	7111514004027	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصناعية
رقم القطعة	49	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000047677

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 48
جنوباً	شارع رقم ١١ عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 50
غرباً	شارع عرض 15.50

الأطوال

شمالاً	25 م	جنوباً	25 م
شرقاً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات، حيث ورد في الصك رقم (49)، بينما ورد في المستكشفات رقم (49/8).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات، حيث لم يُذكر رقم المخطط في الصك، بينما ورد في المستكشفات رقم (61).
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات، حيث ورد في الصك حي الصناعية، بينما ورد في المستكشفات حي السلام.
- توجد مضخة دفاع مدني داخل حدود الملكية من الجهة الغربية.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الملكية من الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

العقار عبارة عن عمارة مكونة من:- (دور أرضي - ميزانين - 4 أدوار متكررة)

الدور الأرضي: يتكون من 4 فتحات تجارية، وكل فتحة تحتوي على ميزانين.

المحل الأول (الماجد للعود): فتحتان - دورة مياه - مستودع.

المحل الثاني (فلورينا للمستلزمات الرجالية): فتحتان.

الأدوار المتكررة: كل دور يتكون من 4 شقق، بإجمالي 16 شقة.

مكونات كل شقة: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتان - دورتين مياه

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4 الصك رقم/ 7115140040027 إسم العقار/ عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	شقة 202	ساري	2025-12-16	2026-12-15	17,000 ريال	سنة	2025-12-16	لايوجد
02	إلكتروني	شقة 402	ساري	2026-08-12	2027-08-11	15,000 ريال	سنة	2026-08-12	2027-02-12
03	إلكتروني	شقة 403	ساري	2026-06-01	2027-05-31	17,000 ريال	سنة	2026-06-01	2026-12-01
04	إلكتروني	شقة 301	ساري	2026-07-25	2027-07-24	17,000 ريال	سنة	2026-07-25	2027-02-25
05	إلكتروني	شقة 102	ساري	2026-10-13	2027-10-12	17,000 ريال	سنة	2026-10-13	لايوجد
06	إلكتروني	شقة 401	ساري	2026-05-10	2027-05-09	17,000 ريال	سنة	2026-11-10	لايوجد
07	إلكتروني	شقة 103	ساري	2026-04-01	2027-03-31	17,000 ريال	سنة	2026-10-01	لايوجد
08	إلكتروني	203	ساري	2026-04-01	2027-03-31	17,000 ريال	سنة	2026-10-01	لايوجد
09	إلكتروني	محل 2	ساري	2026-01-13	2027-01-12	170,000 ريال	سنة	2026-01-13	لايوجد
10	إلكتروني	محل 1	ساري	2026-02-01	2031-01-31	150,000 ريال	5 سنوات	2026-02-01	2027-02-01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مـزاد (نبـراس) والدخول للمشـاركة

5



الفوز بالمزاد



أمســـح للدخـول علـى إنـــفـــاذ للمـــزادات

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الثلاثاء 10 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 12 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين الساعة 3:30 م - 4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

shabib_81 0594800081