

مزاد فرص الحفر



تاريخ المزاد
من الأحد 18 أكتوبر 2026م
إلى الثلاثاء 20 أكتوبر 2026م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عودة العقارية

شريكك الموثوق في التسويق العقاري وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، نقدم حلولاً احترافية تجمع بين الخبرة والشفافية والتقنيات الحديثة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل، ووكيل معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) ، ونعمل وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة لتقديم تجربة مزاد موثوقة تحقق أفضل النتائج للملاك والمستثمرين .

0579355600-0574081737



مزاد فرص الحفر

تعلن شركة عودة العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 18 / 10 / 2026 م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 20 / 10 / 2026 م



من الساعة 04:00 حتى 04:50 مساءً



انفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض مقام عليها مباني	حفر الباطن	الباطن	2334.96	9 / 91	475-477-478-476	332503003205-732505003750 460001304912-360001304897	80,000
أرض	حفر الباطن	السليمانية	520	9 / 133	115	560652002868	10,000
فيلا	الخفجي	التعاون	410	8 / 23 / 2	2 / 119	333105001775	15,000
فيلا	حفر الباطن	المحمدية	1250	9 / 100	159-157	495309001161	20,000
فيلا	حفر الباطن	ابوموسى الاشعري	700	1	131-133	860001083706-360001082154	15,000
فيلا	الخفجي	الخالدية	500	25 / 8	229 / ج / 3	233102003259	10,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2026 / 10 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني تجارية وسكنية وملحق مقامة على أربعة صكوك وعلى ثلاث واجهات، يتضمن العقار عمارة مكونة من ثلاثة أدوار تتكون من استقبال ومطعم ومطبخ وغرف ودورات مياه، وعمارة تتكون من دور أرضي عبارة عن صالة ودورات مياه وصالة جانبية ومطبخ ومستودع وصالة طعام ومجلس وغرف ومحل تجاري لبيع مواد البناء، ودور أول يتكون من وحدات، بالإضافة إلى ملحق أرضية.

النوع	أرض مقام عليها مباني.	المساحة 2م	2334.96	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	332503003205-732505003750 460001304912-360001304897	الاستخدام الحي	سكني/تجاري الباطن	جنوباً شارع عرض 60 م	شرقاً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	9 / 91	شيك الدخول	80,000	غرباً قطعة رقم 479 - قطعة رقم 480	
رقم القطعة	475-477-478-476	رقم طلب التنفيذ	403094600023302		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود الصك
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الاطوال

شمالاً 46 م
جنوباً 49 م
شرقاً 52.5 م
غرباً 49 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026 / 10 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شرقية .

النوع	أرض	المساحة 2م	520	شمالاً	قطعة رقم 113
رقم الصك	560652002868	الاستخدام	سكني / تجاري	جنوباً	قطعة رقم 117
رقم المخطط	9 / 133	الحي	السليمانية	شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	115	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 116
		رقم طلب التنفيذ	403094800080893		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

رقم القطعة الصك 115 المستكشفات 115 ب .

الاطوال

شمالاً 26 م شرقاً 20 م
جنوباً 26 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي / مجلس - صاله - مجلس رجال - مقلط - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول / 4 غرف - غرفه ملابس - صاله - 3 دورات مياه

04:20 مساءً

2026 / 10 / 20

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 2 / 117
جنوباً قطعة رقم 2 / 121
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 120 / د

الحدود

410

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

333105001775

رقم الصك

التعاون

الحي

8 / 23 / 2

رقم المخطط

15,000

شيك الدخول

2 / 119

رقم القطعة

401014603092271

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تكسر بالجسبيات وتشققات بالعقار
- رقم القطعه طبقا للصك 2 / 119 وطبقا للمستكشف 119 ورقم المخطط طبقا للصك 8 / 23 / 2 وطبقا للمستكشف 8 / 23

شمالاً 20 م

شرقاً 20.5 م

غرباً 20.5 م

جنوباً 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 10 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحقين أرضية ، الدور الأرضي مكون من 3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه ، الدور الأول مكون من 3 شقق ، الشقة الأولى والثانية متشابهتين بالوصف كل شقة مكونة من غرفتين + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الشقة الثالثة مكونة من غرفة + مطبخ + دورة مياه (بسقف زينك) ، الملحق الأرضي الأول مكون من مجلس + مطبخ + دورة مياه ، الملحق الأرضي الثاني مكون من غرفتين + مجلس + صالة + دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	1250	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	495309001161	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعه رقم 160 وقطعة رقم 158
رقم المخطط	9 / 100	الحي	المحمدية		شرقاً قطعة رقم 161
رقم القطعة	159-157	شيك الدخول	20,000		غرباً نافذ عرض 8 م
		رقم طلب التنفيذ	401014501934699		

معلومات إضافية

ملحذات على العقار

- رقم القطع في الصك (159 و 157) و في المستكشفات (159(أ) و 157(أ))
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 10 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق أرضية .
مكونات العقار :-
الدور الأرضي مجلس وغرفة طعام و صالة ومطبخ ودورتين مياه .
الدور الأول 7 غرف و دورتين مياه .
الملحق الأرضي يحتوي على مطبخ ودورتين مياه .

النوع	فيلا
رقم الصك	860001083706-360001082154
رقم المخطط	1
رقم القطعة	131-133
المساحة م2	700
الاستخدام	سكني/تجاري
الحي	ابوموسى الاشعري
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700049310
الحدود	شمالاً نافذ عرض 5م جنوباً قطعة رقم 132 - قطعة رقم 134 شرقاً قطعة رقم 129 غرباً شارع عرض 20م

الاطوال	شمالاً 35 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 35 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات في الصك عن المستكشف .
- يوجد اثار هبوط وتكسر في جزء من الارضيات و تركيب دريزين الدرج و يحتاج العقار الى عمل صيانة كامله له .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكونة من دور ارضي وملحق ارضي : -الدور الارضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى سقفها مسلح مغطى بهنجر يتكون من ثلاث غرف وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه . الشقة الثانية سقفها هنجر تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه والملحق الارضي سقفه هنجر يتكون من مجلس ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	500	شمالاً	قطعة 227/ج
رقم الصك	233102003259	الاستخدام	سكني	جنوباً	نافذ 8م
رقم المخطط	25 / 8	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة 230/ج
رقم القطعة	229/ ج / 3	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع 20
رقم طلب التنفيذ	403094700052009				

معلومات إضافية

ملحذات على العقار

- يوجد وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة ج .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المستكشف فرقم القطعة حسب الصك 229 /ج/ 3 وحسب المستكشف 229 .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الاطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط المزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد فرص الحفر



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 4:50 مساءً



انفاذ للمزادات



من الأحد 18 أكتوبر 2026م
إلى الثلاثاء 20 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0574081737 - 0579355600 