

الرياض | حي الخزامى

# مزاد قصر الخزامى

شركة حمد غالب حمد السعدون العقارية

فرصة استثمارية وسكنية فاخرة في حي الخزامى بمدينة الرياض

بداية المزاد
الأحد 08 نوفمبر 2026

نهاية المزاد
الاثنين 16 نوفمبر 2026

شركة حمد غالب حمد السعدون العقارية

نبذة عن الشركة

# شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة؛ تتكامل فيها الخبرات والطموحات لتقديم أعمال عقارية متميزة في الفكرة والتصميم والتسويق.

01 / إعلان المزاد

# قصر الخزامى

عرض عقاري في حي الخزامى بمدينة الرياض

تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن مزاد **قصر الخزامى**، فرصة سكنية واستثمارية لاقتناء قصر يتميز بموقعه في حي الخزامى بالرياض.

نهاية المزاد

**الاثنين 16 نوفمبر 2026**

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

**الاحد 8 نوفمبر 2026**

الساعة 11:00 صباحًا

سعر الافتتاح

**23,100,700** ريال سعودي

صك تسجيل الملكية

**رقم العقار / 9543483962900000**

02 / نبذة عن العقار

# قصر سكني فاخر في الخزامى



## وصف العقار

فرصة فاخرة لاقتناء قصر مميز في حي الخزامى شمال الرياض، بتصميم خارجي أنيق وواجهة تعكس الفخامة والخصوصية.

**الموقع**

حي الخزامى – الرياض

**مساحة الأرض**

2,310.07 م²

03 / الموقع

# الموقع على مستوى المدينة




حي الخزامى | الرياض

موقع عام

04 / الموقع

# موقع العقار التفصيلي




## الوصول إلى الموقع

حي الخزامى - الرياض

امسح رمز الاستجابة لفتح موقع العقار مباشرة.

05 / بيان العقار

# البيانات الأساسية

## بيان العقار

نوع العقار
قصر سكني

اسم العقار
قصر الخزامى

المدينة
الرياض

مساحة الأرض
2,310.07 م²

نوع التخطيط
مخطط

الحي
الخزامى

رقم القطعة
709 / 710 / 1

رقم المخطط
1911 / ج

سعر الافتتاح
23,100,700 ريال

06 / بيانات الصك

# الحدود والأطوال

| الجهة | النوع | وصف الحد | الطول (م) |
|---|---|---|---|
| شمالًا | شارع | عرض 15 م + ممر مشاة عرض 10 م | 52 |
| جنوبًا | شارع | عرض 28 م | 52.21 |
| شرقًا | قطعة | رقم 708 / 1 | 41.14 |
| غربًا | قطعة | رقم 711 / 1 والقطعة رقم 711 / 2 | 47.88 |

**بيانات الموقع:** الرياض - حي الخزامى، مخطط رقم ج / 1911، ومساحة الأرض 2,310.07 م².

07 / مكونات القصر

# المجالس والاستقبال

## الاستقبال والمعيشة

- 2 مجلس رجال، مع حمام
- مجلس نساء واحد، مع حمام
- صالة بارتفاع مزدوج (دبل هايت)
- غرفة طعام
- غرفة ضيوف، مع حمام
- مطبخ داخلي

08 / مكونات القصر

# غرف النوم والدور العلوي

## الدور العلوي

- ست غرف نوم مع حمامات
- غرفتان من الغرف الست تحتويان على غرفة ملابس
- غرفة إضافية بدون حمام
- صالة علوية مع مطبخ صغير وحمام

| غرف النوم بحمام | غرفة بدون حمام | غرف الملابس |
|---|---|---|
| 06 | 01 | 02 |

09 / مكونات القصر

# المرافق الخارجية

## المرافق والملحقات

- ملحقان خارجيان، وحمامان
- خيمة واحدة
- ثلاث غرف للعمال، مع حمام ومطبخ
- مطبخان خارجيان، مع غرفة غسيل

10 / مكونات القصر

# القبو ومرافق الترفيه

## القبو

- مسبح ومجلس
- حمامان
- مطبخ

## مميزات القصر

**الخصوصية**
أسوار مرتفعة وتصميم يراعي خصوصية الأسرة.

**واجهة أنيقة**
واجهة واسعة مزينة بأشجار النخيل وبوابات مميزة.

**موقع مميز**
حي الخزامى، بالقرب من الخدمات والطرق الرئيسية.

**مرافق متكاملة**
مجالس متعددة ومسبح وملحقات خارجية.

# شروط المشاركة

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .
- عند رسو المزاد على المشـــتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حســـاب المشـــتري ويتحمل جميـــع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى15 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه الماده الرابعه عشر من نظام الوساطه العقارية.
- يلتزم المشتري بســـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- أليات تسلم وتسليم الثمن : لا يوجد لعدم وجود مبالغ دخول .
- المدة الزمنيه للترسية على السعر بعد نهاية المزاد: دقيقتين فقط .

# خطوات المشاركة

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
- استعراض المزاد.
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة .
- الفوز بالمزاد.

السعُوديّة للمَزادات
Saudia Auctions Co.

شركة حمد غالب حمد السعدون العقارية

# للتواصل والاستفسار

للاطلاع على تفاصيل مزاد قصر الخزامى أو طلب معلومات إضافية

0505117361

0562411116

@hamadsadoon6

موقع قصر الخزامى