

إنفاذ
Infath

مـــزاد
مساكن عسير

تاريخ المزاد
23 نوفمبر 2026

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً .يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها; للإسهام فى تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

ليفـان العقـارية

ليفـان العقـارية كيان متخصص في التسويق العقاري وإدارة الأصول ، يقدّم حلولاً متكاملة ترتكز على أعلى معايير الحوكمة والاحترافية لتمكين عملائه من تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق عوائد مستدامة. ننطلق برؤية استراتيجية تعتبر العقار ركيزة للنمو ، ونعمل وفق منهجية دقيقة تعزز جودة الفرص وتبني شراكات موثوقة طويلة الأمد ، بما يرسّخ مكانتنا كشريك استثماري يعتمد عليه

ليفـان العقـارية عقارك ينبض بالحياة .

@LEVAN_SA1 0534811800 920018210

مـزاد
مساكن عسير

تعلـن شـركة ليفــان العقــارية عـن البيــع بالمــزاد العلنـي الإلكترونـي وبإشـراف مركـز الإسـناد والتصفيـة «إنفـاذ» وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الإثنين الموافق 23 نوفمبر 2026م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 24 نوفمبر 2026م

من الساعة 04:00 مساءًإلى الساعة 05:10 مساءً

إنفاذ للمزادات

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	تثليث	تثليث	600	110 / 1427 / ع / 9	447	7930100150 66	5,000
02	فيلا سكنية	تثليث	العزيزية	595.5	36 / 1417 / ع / 7	278	6951060016 57	10,000
03	فيلا سكنية	تثليث	الدائري الشمالي / ١٤٠٨ / ج / ٧	375	110 / 1427 / ع / 9	1 / 3466	4816080022 75	5,000
04	فيلا سكنية	تثليث	تثليث	625	الدائري الشمالي / 1408 / ج / 7	183	3600012046 01	10,000
05	فيلا سكنية	تثليث	تثليث	600	110 / 1427 / ع / 9	1414	3760030042 29	5,000
06	دور سكني	تثليث	تثليث	600	110 / 1427 / ع / 9	3908	2950240146 75	10,000
07	فيلا سكنية	طريب	طريب	600	117 / 1427 / ع16	524	3950960013 10	5,000
08	أرض سكنية	تثليث	تثليث	521	25 / 1417 / ع / 9	1	3990200064 57	2,500
09	أرض سكنية	تثليث	تثليث	810	-	6	4959050029 87	2,500
10	فيلا سكنية	تثليث	تثليث	600	110 / 1427 / ع / 9	2939	3959010003 41	5,000
11	فيلا سكنية	تثليث	تثليث	600	110 / 1427 / ع / 9	552	3985070203 52	10,000
12	فيلا سكنية	تثليث	تثليث	600	110 / 1427 / ع / 9	244	3940510061 27	10,000
13	فيلا سكنية	تثليث	تثليث	600	885 / ت / 1420	4459	9959050030 39	10,000
14	أرض زراعية مقام عليها محطة	بيشة	الجنينه	1581	-	بدون	3606330063 74	5,000
15	أرض زراعية	بيشة	العطف الديلمى	35680	-	بدون	3606860043 84	10,000

Levan
ليڤـــان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ، يتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	7930100150666	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427 / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	447	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000048895

الحدود

شمالاً	شارع عرض15م
جنوباً	قطعة رقم 446
شرقاً	قطعة رقم 448
غـرباً	قطعة رقم 444

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غـرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- لم يتم تركيب الأبواب الداخلية والخارجية ولا النوافذ .
- يوجد ترحيل في التخطيط على المستكشفات .
- تم الانتهاء من اعمال اللياسة وتأسيس السباكة والكهرباء وينقصه اكمال التشطيبات .

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

*التحديد تقريبي

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من 6 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	595.5
رقم الصك	6951060001657	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	36 / 1417 / ع / 7	الحـــــي	العزيزية
رقم القطعة	278	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000048794

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 277
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 276
غـرباً	حديقة

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	17 م	غـرباً	27م وشطفه 4م

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار غير مكتمل التشطيبات .

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا تحت التشطيب " تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	375
رقم الصك	481608002275	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427 / ع / 9	الحـــــي	الدائري الشمالي / 1408 / ج / 7
رقم القطعة	1 / 3466	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000048737

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3467
جنوباً	قطعة رقم 3466/ 2
شرقاً	شارع عرض 25م
غـرباً	قطعة رقم 3465

الأطوال

شمالاً	15 م	شرقاً	15 م
جنوباً	25 م	غـرباً	25 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ، تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	625
رقم الصك	360001204601	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	الدائري الشمالي / 1408 / ج / 7	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	183	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000048738

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 184
جنوباً	قطعة رقم 182
شرقاً	مجرى وادي
غـرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غـرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- اسم الحي في الصك (الدائري الشمالي / 1408 / ج / 7) وفي المستكشفات (الخزان) .
- رقم المخطط في الصك (-) وفي المستكشفات (14 / 1408 / ج / 7) .

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan ليڤـان العقـارية REAL ESTATE

إنفاذ Infath



*التحديد تقريبي

05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الانشاء (عظم) تتكون من دور أرضي يحتوي على مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	3760030042229	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427 / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	1414	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	400454800052255

الحدود

شمالاً	شارع عرض15م
جنوباً	قطعة رقم 1413
شرقاً	قطعة رقم 1412
غـرباً	قطعة رقم 1416

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غـرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- لا يوجد عداد كهرباء .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم الحي في الصك 110 / 1427 / ع / 9 وفي المستكشف الدائري الجنوبي .

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني دور ارضي يتكون من : 3غرف+2دوره مياه + مطبخ+صاله .

نوع العقـار	دور سكني	المساحة م٢	600
رقم الصك	2950240l4675	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	١١٥ / ١٤٢٧ / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	3908	شيك الدخول	l0000
		رقم طلب التنفيذ	400454800052262

الحدود

شمالاً	قطعة استثمارية
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 3907
غـرباً	قطعة رقم 3909

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غـرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تشققات فالدهانات الخارجية للعقار .
- يوجد درج للسطح .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

Levan ليڤـان العقـارية REAL ESTATE

إنفاذ Infath



07

*التحديد تقريبي

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم مكونة من دور أرضي عبارة عن : 2 مجلس و مقلط و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و 3 دورات مياه .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	395096001310	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	117 / 1427 / ع16	الحـــــي	طريب
رقم القطعة	524	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000048685

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	ممر مشاة عرض 8م
شرقاً	قطعة رقم 523
غـرباً	قطعة رقم 525

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غـرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- لا يوجد عداد كهرباء .
- تم تأسيس الكهرباء وعمل اللياسة .

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مستوية المنسوب .

نوع العقـار	أرض سكنية	المساحة م٢	521
رقم الصك	3990200006457	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	25 / 1417 / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	1	شيك الدخول	2500
		رقم طلب التنفيذ	400494800048684

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 25.5م مع وجود كسره فى الركن الشمالى الشرقى 9م

جنوباً

قطعة رقم 2 بطول 25 م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 4 بطول 20 م



*التحديد تقريبي

09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء ذات منسوب مختلف جزء مرتفع وجزء مستوي .

نوع العقـار	أرض سكنية	المساحة م٢	810
رقم الصك	495905002987	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	6	شيك الدخول	2500
		رقم طلب التنفيذ	4004948000048687

الحدود

شمالاً	شارع عرض15 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 7
غـرباً	قطعة رقم 5

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	27 م
جنوباً	30 م	غـرباً	27 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- الشارع الشمالي والشارع الجنوبي غير مسفلته .
- حسب مستكشف بلدي رقم المخطط " 240/ 1442/ع/6 " وحسب الصك " بدون " , الشارع الجنوبي " غير معرف " على اليوماب
- حسب الصك اسم الحي (المدينة) وحسب اليوماب لم يتم ذكر اسم الحي ، وحسب الرخص الانشائية (خارج حدود الأحياء)
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك وبين المذكور في يوماب حيث أنه حسب الصك " شارع عرض 15م " وحسب اليوماب " شارع عرض 5م "

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم مكونة من دور ارضي -- الدور الأرضي مكون من (مجلس - مجلس طعام - صاله - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه)

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	395901000341	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427 / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	2939	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	400454800052157

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2941
جنوباً	قطعة رقم 2937
شرقاً	قطعة رقم 2938
غـرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اثار رطوبة في الاسقف .
- السور غير مبني .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار فيلا دور ارضي مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية.

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	398507020352	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427 / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	552	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000048622

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 551
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	قطعة رقم 549
غـرباً	قطعة رقم 553

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غـرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- لا يوجد عداد كهربائي .

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

*التحديد تقريبي

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي مكون من : غرفتين و مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	3940510061 27	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427 / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	244	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000482 84

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 246
جنوباً	قطعة رقم 242
شرقاً	شارع عرض 15م
غـرباً	قطعة رقم 245

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تشققات في احد الغرف و جبس مكسور .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم الحي في الصك 110 / 1427 / ع / 9 وفي المستكشف الدائري الجنوبي .

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورأرضي) مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) .

نوع العقـار	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	995905003039	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427 / ع / 9	الحـــــي	تثليث
رقم القطعة	4459	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	400454800051147

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4457
جنوباً	قطعة رقم 4461
شرقاً	قطعة رقم 4458
غـرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها محطة و مباني متهالكة سقفها خشب .

نوع العقـار	أرض زراعية مقام عليها محطة	المساحة م٢	1581
رقم الصك	3606330063 74	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــي	الجنينه
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5000

الحدود

شمالاً	يحدها بقية الملك
جنوباً	يحدها بقية الملك
شرقاً	شارع مسفلت عرض 10م
غـرباً	يحدها بقية الملك

الأطوال

شمالاً	31 م	شرقاً	51 م
جنوباً	31 م	غـرباً	51 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية .

نوع العقـار	أرض زراعية	المساحة م٢	35680
رقم الصك	3606860043 84	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــي	العطف الديلمى
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10000

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـــان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

يحده شارع مسفلت عرض 9م وتمام الحد ملك الغير بطول 422.75 م

جنوباً

يحده مزرعة ملك الغير بطول 433.50 م

شرقاً

يحده مزرعة ملك الغير بطول 157 م

غرباً

يحده مزرعة ملك الغير بطول 59 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٢



استعراض البيانات

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٤



إختيار مزاد (مساكن عسير)
والدخول للمشاركه

٥



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

Levan
ليڤان العقارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

Levan

ليڤـــان العقـارية

REAL ESTATE

يقام المزاد



الإثنين 23 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



10:00 صباحاً - 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0534811800

92001821O