

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0556616056



DorrAljazeera

مزاد جواهر مكة

تُعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 2026-10-27 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2026-10-29 م 

5:00 مساءً إلى 7:00 مساءً 

إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	600	أ/105/7/1	821	8797029616500000	25,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	208.26	-	بدون	920121020183	25,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	النوارية	500	7/7/26/1	1179	420120016880	25,000 ريال
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العوالي	899	26/21/1	468	460676001136	100,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	346	-	بدون	360001122546	25,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المزينة/ب	567	-	-	920120002822	150,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	385.02	-	-	920113000203	150,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	النوارية	500	1/32/1	2922	360669007170	25,000 ريال
مبنى سكني به محلات تجارية	مكة المكرمة	الفلق الجديد	828	أ/7/107/1	2553	760002655160	50,000 ريال
مبنى تجاري	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1,678	-	بدون	720121017092	150,000 ريال
مستودع	مكة المكرمة	الوسيق على يسار الذهاب من مكة إلى جدة طريق جديد	2,040	1/6/28/1	1003	481809000137	100,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

تفلق المزايدة على العقار

5:00 مساءً
2026/10/29 م

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً شارع
جنوباً أرض
شرقاً أرض
غرباً أرض

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الشامية الجديد
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014704089166

النوع أرض
رقم الصك 8797029616500000
رقم المخطط 1/105/7/1
رقم القطعة 821

شمالاً 20.07 م شرقاً 30.11 م
جنوباً 20.07 م غرباً 30.11 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايمة
على العقار



5:10 مساءً



2026/10/29 م

وصف العقار أرض سكنية جزء منها جبلية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة عرضها 4.60 م شرقاً
و 4.70 م غرباً
سكة نافذة عرضها 4 م شرقاً
و 3.70 م غرباً
سكة نافذة عرضها 24.30 م شمالاً
و 11.90 م جنوباً
الجزء المفرز رقم 2

الحدود

المساحة م² 208.26

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800083324

النوع أرض

رقم الصك 920121020183

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 17.4 م
جنوباً 17.5 م
شرقاً 13.5 م
غرباً 11.5 م

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



5:20 مساءً



2026/10/29 م

تفلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 1178
قطعة رقم 1177
قطعة رقم 1181

الحدود

المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي النوارية

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700757618

النوع أرض
رقم الصك 420120016880
رقم المخطط 7/7/26/1
رقم القطعة 1179

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة على العقار

تاريخ المزايدة: 2026/10/29 م
وقت المزايدة: 5:30 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دورين وتحتوي على كل دور 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دروات مياه .

شمالاً حديقة
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 467
غرباً قطعة رقم 469

الحدود

المساحة 899 م²
الاستخدام سكني
الحي العوالي

النوع فيلا
رقم الصك 460676001136
رقم المخطط 26/21/1
رقم القطعة 468

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600023868

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً 30 م
جنوباً 26 م
شرقاً 29 م
غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة على العقار

🕒 5:40 مساءً
📅 2026/10/29 م

وصف العقار عمارة سكنية

مكونة من
- الدور الأرضي:- صالة ومطبخ ومستودع و7 غرف ودورتين مياه.
- الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من صالة ومطبخ و4 غرف ودورتين مياه.
- يوجد ملحق علوي مكون من 4 غرف ومطبخ ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ارض جبليه
سكة نافذة وعرضها 12.05م من الناحية
الشرقية و21م من الناحية الغربية
منزل شعبي
الجزء رقم 2

الحدود

المساحة م² 346
الاستخدام
سكني
الحي

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة
360001122546
-
بدون

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 40309470006512

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
12.15 م
17 م
23.3 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة على العقار

تاريخ المزايدة: 2026/10/29 م
وقت المزايدة: 5:50 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية

- مكونة من: 5 ادوار و ملحق علوى وقبو
- الدور الارضى جزء مساحه مفتوحه و غرفه و 2 دورة مياه
- الدور الاول والثانى والثالث والرابع كل دور شقتين كل شقه مكونه من 6 غرف ومطبخ وصاله و 4 دورة مياه
- الملحق العلوى مكون من 4 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه

سكة نافذة و بها الباب و عرض السكة
النافذة 9.95م شرقاً و 9.21م غرباً

ملك أسعد محمد

ملك حمود العشي

سكة نافذة بعرض 12م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 567

الاستخدام سكني

الحي العزيزية/ب

شيك الدخول 150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700073109

عمارة

النوع

رقم الصك 920120002822

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً 26.91 م شرقاً 23.23 م

جنوباً 19.5 م غرباً 29.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/10/29 م 6:00 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية

مكونه من 3 أدور - سطح - يحتوي على مدخل رئيسي واحد
يتكون الدور الأرضي من : 4 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه - مخزن
-الدور الأول يتكون من شقتان
-الشقة 1 تتكون من : 3 غرف - 2 دورات مياه - مجلس
-الشقة 2 تتكون من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه
-الدور الثاني يتكون من : 2 غرف - مطبخ - دورة مياه
-السطح يتكون من : غرفة - دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
مسيل السيل بعرض 16 شرقاً
- 14.10 م غرباً
جبل
مقبرة و تمام الحد ملك الغير
ملك الغير

الحدود

المساحة م² 385.02

عمارة

النوع

الاستخدام سكني

920113000203

رقم الصك

الحي المعايدة

رقم المخطط -

شيك الدخول 150,000 ريال

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014400728578

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

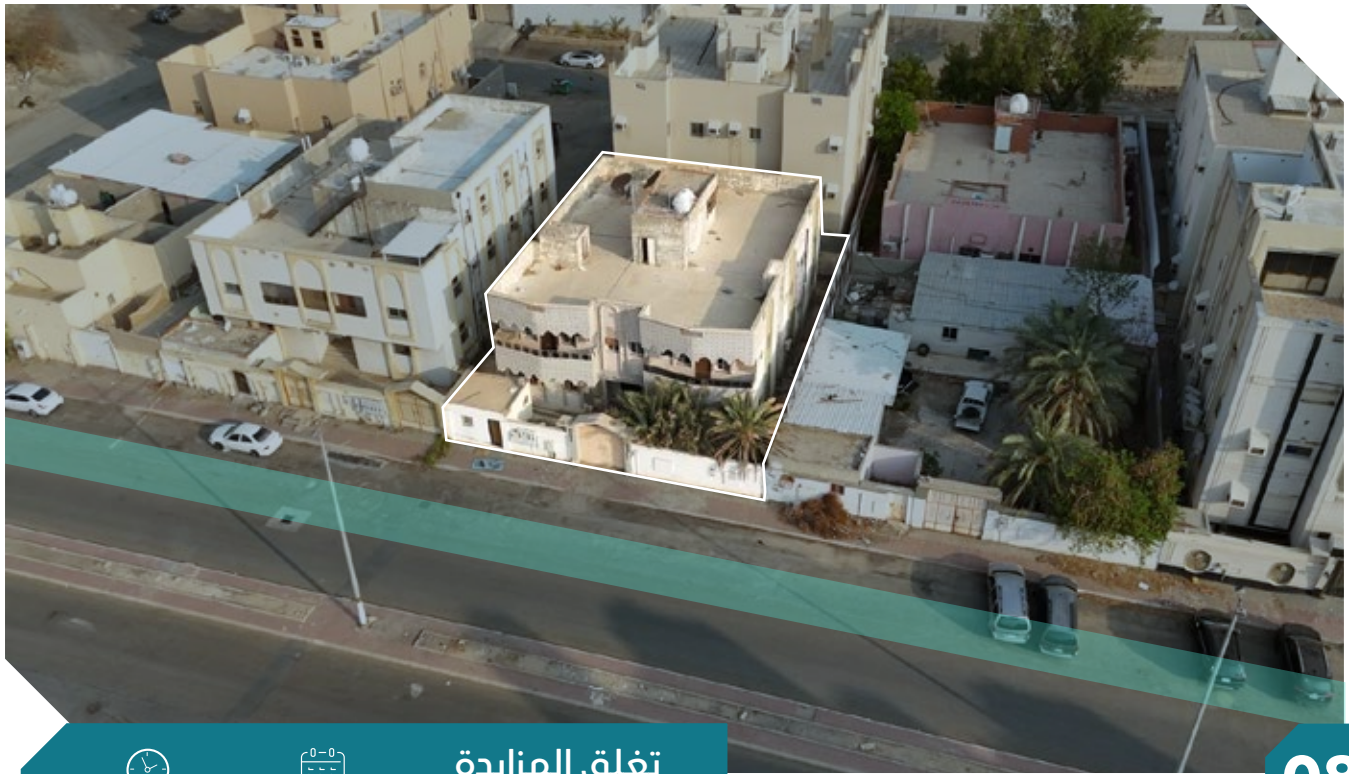
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
17.21 م
24.55 م
12 م
26.8 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/10/29
6:10 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية تجارية

عمارة عن: عمارة 4 وحدات تتكون من (دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي)
-الدور الأرضي مكون من (شقتين) ، كل شقة تحتوي على (3 غرف و مطبخ و دورتين مياه)
-الدور الأول مكون من (شقتين) ، كل شقة تحتوي على (4 غرف و مطبخ و دورتين مياهو بلكونة)
-الملحق العلوي عبارة عن (مستودع) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة) .

شمالاً
قطعة رقم 2914
جنوباً
شارع عرض 32 م
شرقاً
قطعة رقم 2921
غرباً
قطعة رقم 2923

الحدود

المساحة 500 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي النورية
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700758043

النوع عمارة
رقم الصك 360669007170
رقم المخطط 1/32/1
رقم القطعة 2922

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 2923 في الحد الغربي

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



9

تغلق المزايدة
على العقار
2026/10/29 م 6:20 مساءً

وصف العقار مبنى سكني به محلات تجارية

العقار عبارة عن مبنى سكني به محلات تجارية مكون من دور أرضي و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من 4 فتحات تجارية ثلاث فتحات تتكون محل و غرفة و دورة مياه الفتحة الرابعة تتكون من مكتب الملحق العلوي سقفه زينك مكون من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2552
قطعة رقم 2554
جبلية
شارع عرض 32 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
828
سكني
الفلق الجديد
50,000 ريال
401014703916032

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
مبنى
760002655160
أ/67/7/1
2553

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
36 م
36 م
23 م
23 م

الأطوال

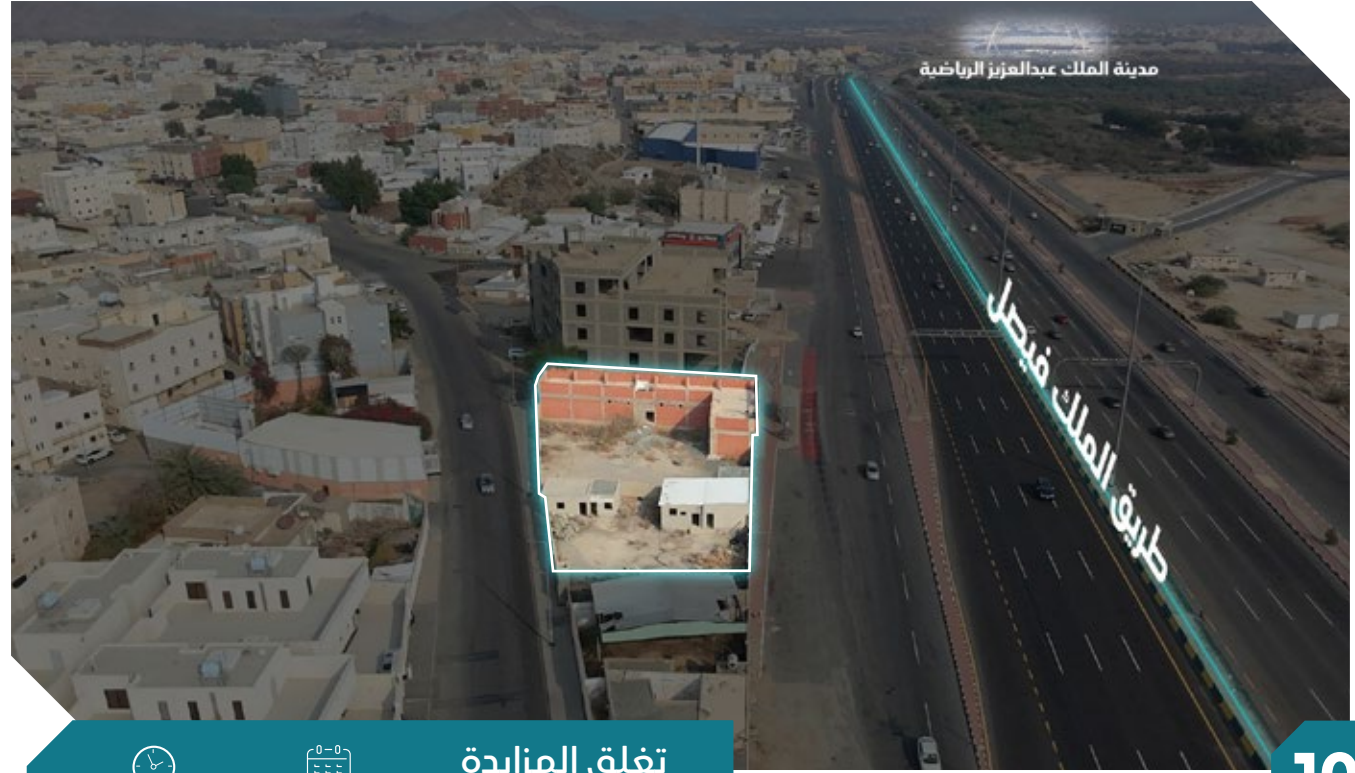
معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/10/29 م 6:40 مساءً

وصف العقار مبنى سكني تجاري

عبارة عن ارض مسورة بسور قديم على شارعين متظاهرين مقام عليها 8 محلات و دورتين مياه و جزء مقام عليه 4 غرف و 3 دوره مياه ومحل مسقوف هنجر وخشب

النوع	مبنى	المساحة م ²	١,678
رقم الصك	720121017092	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600040656

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع سفلى عرضه من جهة الغرب اربعة عشر مترا وخمسه وتسعين سنتيمترا ومن جهة الشرق 19.15 م وعليه باب فاصل بين المحدود وملك الغير وملك الغير بطول 68.35 م

جنوباً

طريق مكة المكرمة الطائف السيل عرضه من جهتي بطول 60.15 م الشرق والغرب 100 م بطول 60.15 م

شرقاً

سكة نافذه عرضها من جهتي الشمال والجنوب 4.30 م عليها واجهه الدكاكين فاصله بين المحدود ومحطه بنزين ورثه ملك الغير بطول 39.15 م

غرباً

نفل بن سلطان العتيبي
بطول 22.2 م



7:00 مساءً



2026/10/29 م

تفلق المزايدة على العقار

11

وصف العقار مستودع

مكون من : - مبنى سقف هنقر
- 3 ملاحق أرضية : ملحق 1 : مكتب - دورة مياه - مستودع
- ملحق 2 : مكتبين - مطلي
- ملحق 3 : مطبخ - دورة مياه

شمالاً شارع عرض 32م
جنوباً قطعة رقم 1002
شرقاً قطعة رقم 1001
غرباً قطعة رقم 1005

الحدود

المساحة 2,040 م²

الاستخدام صناعي

الوسيق علي يسار
الذاهب من مكة
إلى جدة طريق جديد

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014401434401

النوع مستودع

رقم الصك 481809000137

رقم المخطط 1/6/28/1

رقم القطعة 1003

شمالاً 51 م شرقاً 40 م
جنوباً 51 م غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مستودع

الصك رقم / 481809000137

رقم العقار في كتيب المزاد / 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودع	1	ساري	2026/06/01	2027/05/31	370,000 ريال	سنة	2026/06/11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



درر الجزيرة العقارية Dorr Aljazeera Real Estate

يقام المزاد

إلى الخميس
29 أكتوبر 2026 0-0
من الثلاثاء
27 أكتوبر 2026 0-0
إنفاز للمزادات الساعة 09:00 صباحاً
5:00 مساءً إلى 7:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

 dorrco.com

 0556616056

 DorrAljazeera