إنفاذ
Infath



مـــــــــزاد
معالم المدينة

بداية المزاد
22 نوفمبر 2026م

نهاية المزاد
24 نوفمبر 2026م

مكان
MAKAN

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مكان
MAKAN

مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.

0557899191
0556789090
011 233 3345

makancom.sa

@makan.ksa

مـــــــــــزاد
معالم المدينة

تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بالمدينة المنورة والحناكية تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحـــد 22/ 11 / 2026 م

12:00 مساءً

نهاية المزاد

الثلاثاء 24/ 11 / 2026 م

04:10 الى 07:00 مساءً

الكترونياً عبر إنفاذ للمزادات

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	فيلا سكنية	المدينة المنورة	ابو بريقاء	2276.60	-	-	9401090074II	75,000 ﷼
2	شقة سكنية	المدينة المنورة	الدفاع في منطقة البيداء بالعزيزية	189.07	م / م / 989 / 1424	9	56000271408O	15,000 ﷼
3	استراحة سكنية	المدينة المنورة	الروابي	1375	634\ت\1413\ن	690	2131542074000000	40,000 ﷼
4	استراحة سكنية	المدينة المنورة	وعيرة	767.34	652 / ت / 1414	8	7401111007797	20,000 ﷼
5	أرض سكنية	الحناكية	الصويدرة	600	978 / ت / 1423 / 2	2758	360691003073	2,000 ﷼
6	أرض سكنية	المدينة المنورة	نزلة الجبور الوسطى	364.05	-	بدون	340109020290	25,000 ﷼
7	بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيرة وعيرة منطقة الزبير	698.67	بدون	بدون بدون	6606540I0378 560639002057	I0,000 ﷼
8	بيت شعبي	المدينة المنورة	الحرة الشرقية القبلية	بمساحة اجمالية 2001.09	-	بدون	4401180034I4	75,000 ﷼
9	بيت شعبي	المدينة المنورة	الدويمة	1258.81	-	بدون	940106017415	40,000 ﷼
10	بيت شعبي	المدينة المنورة	بني معاوية منطقة حرة واقم	165	-	بدون	840111014366	I0,000 ﷼
11	بيت شعبي	المدينة المنورة	العنابس في الحرة الغربية	1779.59	-	بدون	340120002360	40,000 ﷼
12	بيت شعبي	المدينة المنورة	الحرة الشرقية المبعوث	249.32	-	2	5401110I0238	15,000 ﷼
13	بيت شعبي	المدينة المنورة	ابو كبير منطقة حمراء الأسد	659.79	-	الجزء المتبقى بدون	260635002614	40,000 ﷼
14	بيت شعبي	المدينة المنورة	الدويمه	713.49	-	-	7401100II332	25,000 ﷼
15	بيت شعبي	الحناكية	الصويدرة	468.05	-	بدون	343302001781	40,000 ﷼

إنفاذ
Infath

مكان
MAKAN



01

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/24 06:40م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية وملاحق.
- الفيلا تتكون من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي يتكون من 4 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الأول عبارة عن شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: غرفتان ودورتا مياه.
- الملاحق الأرضية:
- ملحق يتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- ملحق عبارة عن مجلس.
- ملحق يتكون من مجلس ودورتي مياه.
- ملحق من دورين: الدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، والدور الأول يتكون من غرفتين وصالة وغرفة.
- ملحق غير مكتمل التشطيب يتكون من غرفة ودورة مياه.
- ملحق أرضي غير مسقوف.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	2276.60
رقم الصك	940109007411	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ابو بريقاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 4030947000728O2

الحدود

شمالاً	الجزء رقم (١) المقرر افرازه
جنوباً	دار للغير والبعض استطراق غير نافذ عرض 2.30 م
شرقاً	البعض زائده تنظيمية ملك الأمانة والبعض شارع عرض 14م حسب اللوحة التنظيمية
غرباً	البعض زائده تنظيميه ملك الامانه والبعض شارع عرض 12 م حسب اللوحة التنظيميه

الأطوال

شمالاً	من شرق لغرب 42.50 م
جنوباً	من شرق لغرب 56.19 م ثم بميل خفيف الى شمال 2.63 م
شرقاً	45.13م
غرباً	من قبله الى شمال بطول 4.40 م ثم 8.49 م ثم 24.57 م ثم 6.38 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي.
- توجد أعمدة ضغط عالٍ خارج حدود الملكية في الجهة الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:40م

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي، لها مدخل خاص ومدخل مشترك.
- تتكون الشقة من 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل.
- يوجد ملحق أرضي بالارتداد الخلفي عبارة عن غرفة سائق بدورة مياه، غير مذكور في الصك.
- مكونات الشـــقة والوصف الإضافي المدون في الصك هو: غرف نوم ومجلس نســـاء ومجلس رجال وصالة معيشه وصالة طعام ومطبخ وغرفة خادمه وثلاث حمامات ومســـتودع ومدخل خاص والاجزاء المشتركة على المشاع الارض المشيد عليها البناء والهيكل الانشائي والمدخل والدرج والارتداد والمنور والحوش والسطح والخزان والبياره والسور.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	5600027140 80
رقم المخطط	م / م / 989 / 1424
رقم القطعة	9

المساحة م	189.07
الاستخدام	سكني
الحي	الدفاع فى منطقة البيداء بالعزيزية
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000637 19

الحدود

شمالاً	شقة رقم 1 يليها ارتداد 2متر يليه القطعة رقم 7 من شارع ضمضم بن زرعه
جنوباً	ارتداد 2متر يليها القطعة رقم 11 من شارع ضمضم بن زرعه
شرقاً	ارتداد 2متر يليه القطعة رقم 21 من شارع الاسود بن مالك
غرباً	ارتداد 5.20متر يليه شارع ضمضم بن زرعه عرض 16متر ومن اعلى الشقة رقم 4

الأطوال

شمالاً	من شرق لغرب 6.15متر ثم لجنوب 2.20متر ثم يعتدل 1.85متر ثم لشمال 2.20متر ثم يعتدل 5.70متر ثم لجنوب 1.40متر ثم يعتدل 2.30متر ثم لشمال 0.10سم ثم يعتدل 6.80متر
جنوباً	22.80م
شرقاً	9م
غرباً	7.70م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- صناديـــق الكهرباء الداخلية غيـــر مركبة، والأفيـــاش وأسلاك الكهرباء منزوعة.
- يوجـــد اختلاف في رقم المخطط، في الصـــك (م / م / 989 / 1424)، وفي المستكشف (989-م-م).
- يوجـــد اختلاف في اســـم الحي، في الصك (الدفاع فـــي منطقة البيداء بالعزيزية)، وفي المستكشف (الدفاع).

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:20م

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة تتكون من دور أرضي وملحق علوي وملاحق أرضية.
- الدور الأرضي يتكون من 5 غرف ومطبخين ودورتي مياه.
- الملحق العلوي غير مسلح، ويتكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ.
- الملاحق الأرضية غير مسلحة، وتتكون من 6 غرف و6 دورات مياه ومطبخ ومسبح ومظلة.

النوع	استراحة سكنية
رقم الصك	2131542074000000
رقم المخطط	634\ت\1413\ن
رقم القطعة	690

المساحة م	1375
الاستخدام	سكني
الحي	الروابي
شيك الدخول	40,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4020147007586510

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 708
جنوباً	قطعة رقم 674
شرقاً	قطعة رقم 689 والبعض مواقف سيارات
غرباً	قطعة رقم 691

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	55م	غرباً	55م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك (634 / ت / 1413)، وفي السجل العقاري والصحيفة العقارية والمستكشفات (634\ت\1413\ن).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية ، مقام عليها ملاحق تتكون من 4 غرف بأسقف من الشينكو.

النوع	استراحة سكنية
رقم الصك	740111007797
رقم المخطط	652 / ت / 1414
رقم القطعة	8

المساحة م	767.34
الاستخدام	سكني
الحي	وعيرة
شيك الدخول	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000822237

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 5 وغرفة كهرباء
جنوباً	القطعة رقم 9
شرقاً	القطعة رقم 7
غرباً	شارع ابن ابي العوام بعرض 14 متر

الأطوال

شمالاً	من شرق الى غرب 25م خمسة وعشرون متر ثم دخله جنوبا 2م متران ثم يعتدل 5م خمسة متر
جنوباً	30م
شرقاً	25.85م
غرباً	24م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد سور فاصل من الجهة الشرقية.
- توجـــد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- غرفة الكهرباء تقع خارج حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارع عرض 24متر

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360691003073
رقم المخطط	978 / ت / 1423 / 2
رقم القطعة	2758

المساحة م	600
الاستخدام	سكني
الحي	الصويدرة
شيك الدخول	2,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800085774

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2756
جنوباً	قطعة رقم 2760
شرقاً	قطعة رقم 2757
غرباً	شارع عرض 24 م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:00م

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:10م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب، وهي على الطبيعة شارع مسفلت بالكامل.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	340109020290
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م	364.05
الاستخدام	سكني
الحي	نزلة الجبور الوسطى
شيك الدخول	25,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800078704

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 8.4 م يليه عمارة للغير
جنوباً	شارع بعرض 10.8 م يليه ارض تحت يد الغير والغير
شرقاً	عمارة للغير
غرباً	زقاق بعرض من 1.8 م الى 2.4 م يليه دارللغير و دار للغير

الأطوال

شمالاً	12.20م
جنوباً	من شرق الى غرب بميل الى جنوب 16.9 م ستة عشر مترا و تسعون سنتمتر
شرقاً	من جنوب الى شمال 17.3 م سبعة عشر مترا وثلاثون سنتمتر ثم دخله غرب 0.25 م خمسة وعشرون سنتمتر ثم يتجه شمالا بميل خفيف لشرق 4.7 م أربعة امتار وسبعون سنتمتر
غرباً	29.10م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك (نزلة الجبور الوسطى)، وفي المستكشفات (المغيسلة).
- يوجد شارع منفذ ومسفلت على الطبيعة يقطع الأرض من الشمال إلى الجنوب.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي
- مكونات العقار صك رقم: 660654010378
- بيت شعبي يتكون من قسمين، القسم الأول يتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، والقسم الثاني يتكون من مجلسين وصالة ومطبخين ودورتي مياه و4 غرف.
- مكونات العقار صك رقم: 560639002057
- بيت شعبي يتكون من محل بالواجهة و4 صالات و7 غرف ومطبخين و3 دورات مياه.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	660654010378 560639002057
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م	بمساحة اجمالية 698.67
الاستخدام	سكني
الحي	وعيرة وعيرة منطقة الزبير
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000836O9

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجـــد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

شمالاً

5606390020 57
يحده شارع بعرض من(4.60م)، إلى(3.90م) فاصل بينها وبين دار للغير والبعض دارللغير
بطول : من شرق الى غرب 4.40م ثم 7.75م

6606540103 78
دار للغير
بطول : 21.22م

جنوباً

5606390020 57
يحده ارض بيضاء
بطول : من شرق الى غرب 21.20م

6606540103 78
دار للغير
بطول : 22.20م

شرقاً

5606390020 57
يحده شارع بعرض من(4.15م) إلى (4.37م) فاصل بينها وبين دارللغير
بطول : من قبله الى شمال 24.50م

6606540103 78
شارع عرض 6م الى 6.60م يليه دار للغير
بطول : 15.10م

غرباً

5606390020 57
يحده شارع بعرض من(7.40م) إلى(8.40م) فاصل بينها وبين دار للغير
بطول : من قبله الى شمال 10.40م

6606540103 78
شارع عرض 6.70م يليه دار للغير
بطول : 15.87م

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:20م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي به عدة ملاحق أرضية:
- الملحق الأول: 4 غرف ودورتا مياه وصالة ومطبخ.
- الملحق الثاني: غرفتان ودورة مياه.
- الملحق الثالث: مجلس.
- الملحق الرابع: غرفتان ودورة مياه ومستودعين.
-

النوع	بيت شعبي	المساحة م	2001.09
رقم الصك	4401118003414	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحرة الشرقية القبلية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	75,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000693511

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صنبور حريق خارج الأرض في الجهة الشمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

شمالاً

شارع عرضه وسط 12م يفصل بلاد السديري ودار للغير
بطول : من شرق الى غرب بميل خفيف نحو قبله 30.75 ثلاثون متر و خمسة و سبعون سنتمتر ثم بميل خفيف نحو شمال 33.85م ثلاثة و ثلاثون متر و خمسة و ثمانون سنتمتر

جنوباً

شارع عرضه وسط 10م يفصل دار للغير ودار للغير
بطول : من شرق الى غرب 33.70م ثلاثة و ثلاثون متر و سبعون سنتمتر ثم بميل خفيف نحو شمال 41م واحد و أربعون متر

شرقاً

البعض دار للغير والبعض شارع عرضه 6م يفصل دار للغير
بطول : من شمال الى قبله 14م أربعة عشر متر ثم بميل خفيف نحوشرق 14.50م أربعة عشر متر و خمسون سنتمتر ثم بميل خفيف نحوغرب 20.50م عشرون متر و خمسون سنتمتر

غرباً

ملتقى شوارع
بطول : من شمال الى قبله 1.50م واحد متر و خمسون سنتمتر ثم خرجه نحوغرب 3.80م ثلاثة متر وثمانون سنتمتر ثم يعتدل قبله 5.70م خمسة متر وسبعون سنتمتر ثم دخله نحوشرق 4.15م اربعة متر وخمسة عشر سنتمتر ثم يعتدل قبله 3.50م ثلاثة متر وخمسون سنتمتر



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:50م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي و3 ملاحق.
- يتكون من صالة ومطبخ و4 غرف ودورتي مياه.
- الملحق الأول يتكون من صالة ومطبخ و3 غرف ودورة مياه.
- الملحق الثاني يتكون من صالة ومطبخ و3 غرف ودورة مياه.
- الملحق الثالث غير مسقوف يتكون من 3 غرف ودورة مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م	1258.81
رقم الصك	9401060174l5	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الدويمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000438l7

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم القطعة غير مذكور في الصك، وفي المستكشفات 430061l.
- رقم المخطط غير مذكور في الصك، وفي المستكشفات 430061l.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك (الدويمة)، وفي المستكشفات (الظاهرة).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

شمالاً

أرض فضاء
بطول : من شرق الى غرب 25.80 م خمسة وعشرون مترا وثمانون سنتمتر

جنوباً

شارع يتراوح عرضه مابين 8.80 م الى 26 م يفصل عن دار للغير وشارع مقابل وعمارة وقف للغير
بطول :من شرق الى غرب 13.50 م ثلاثة عشر مترا وخمسون سنتمتر ثم بميل شمالا 7 م سبعة امتار ثم بميل اكثر شمالا 14.75 م اربعة عشر مترا وخمسة وسبعون سنتمتر

شرقاً

البعض دار للغير والبعض عمارة للغير والبعض مسجد
بطول : من قبله الى شمال بميل شرقا 12.50 م اثناعشر مترا وخمسون سنتمتر ثم بميل اكثر شرقا 7.10 م سبعة امتار وعشرة سنتمتر ثم بميل اكثر شرقا 5.60 م خمسة امتار وستون سنتمتر ثم بميل غربا 16.35 م ستة عشر مترا وخمسة وثلاثون سنتمتر ثم بميل اكثر غربا 6.50 م ستة امتار وخمسون سنتمتر

غرباً

دار للغير
بطول : من قبله الى شمال بميل شرقا 13.90 م ثلاثة عشر مترا و تسعون سنتمتر ثم بميل غربا 18.40 م ثمانية عشر مترا واربعون سنتمتر



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي من دور أرضي، مقسم إلى قسمين.
- القسم الأول يتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- القسم الثاني يتكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	840111014366
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م	165
الاستخدام	غير محدد
الحي	بنى معاوية منطقة حرة واقم
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000062484

الحدود

شمالاً	شارع ومنه الباب والإستطراق بعرض 2 م إلى 0.50 م
جنوباً	شارع ومنه الباب والإستطراق بعرض 10.20 م إلى 10.60 م
شرقاً	القسم المباع للغير
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	8.70م	جنوباً	9.25م
شرقاً	16.30م	غرباً	20.40م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجـــد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط في منصة سهيل 4290630.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:00م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية، يتكون من ثلاث ملاحق أرضية
- وتحتوي إجمالًا على عدد 14 غرفة وصالتين ومطبخين و5 دورات مياه.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	340120002360
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م	1779.59
الاستخدام	سكني
الحي	العنابس فى الحرة الغربية
شيك الدخول	40,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030945000017140

الحدود

شمالاً	شارع عرض 6م ثم دارللغير والبعض دار للغير
جنوباً	مخطط ورثة للغير
شرقاً	دار للغير
غرباً	أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	49.60م
جنوباً	من شرق الى غرب 23.20م ثلاثة و عشرون متر و عشرون سنتمتر ثم بميل لقبله 23.70م ثلاثة و عشرون متر و سبعون سنتمتر
شرقاً	30م
غرباً	45.85م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجـــد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع من الجهة الشمالية غير نافذ.
- يوجد محول كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:50م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيتين شعبيين.
- البيت الأول يتكون من 3 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ.
- البيت الثاني يتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	5401110102 38
رقم المخطط	-
رقم القطعة	2

المساحة م	249.32
الاستخدام	سكني
الحي	الحرة الشرقية المبعوث
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000481 64

الحدود

شمالاً	بلاد الغير
جنوباً	شارع بعرض من 4 م الى 5.50 م
شرقاً	قطعة رقم ا
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	16.60م	جنوباً	12.20م
شرقاً	18.20م	غرباً	17.25م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجـــد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة في الصك 2، وغير مذكور في المستكشف.
- يوجد اختلاف في اســـم الحي، في الصك (الحرة الشـــرقية المبعوث)، وفي المستكشف (الإسكان).

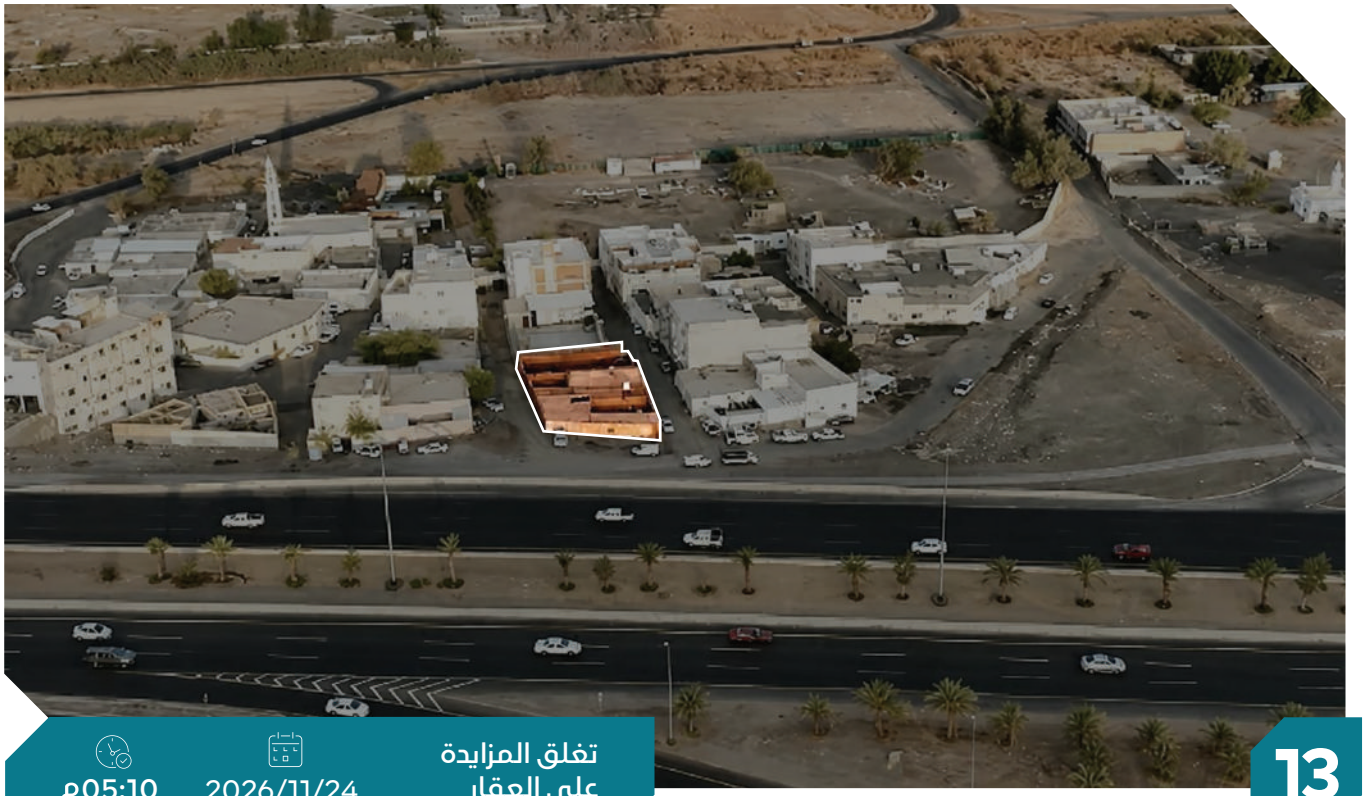
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:10م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مقسم إلى قسمين.
- يتكون بإجمالي عدد 7 غرف وصالتين ومطبخ ودورتي مياه.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	2606350026l4
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء المتبقى بدون

المساحة م	659.79
الاستخدام	سكني
الحي	ابو كبير منطقة حمراء الأسد
شيك الدخول	40,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800080030

الحدود

شمالاً	شارع اقل عرض به 6.40 متر يفصل البعض ملك للغير والبعض للغير
جنوباً	يحده قديماً ملك للغير وحديثاً شارع اقل عرض به 6.80متر يفصل ملك البعض للغير والبعض ملك للغير
شرقاً	طريق الهجرة بعرض 84.00 متر
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	سبعة و ثلاثون متر و عشرون سنتمتر من شرق الى غرب
جنوباً	أربعة و ثلاثون متر من شرق الى غرب
شرقاً	ثمانية عشر متر من قبله الى شمال
غرباً	تسعة عشر متر و ستون سنتمتر من قبله الى شمال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجـــد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد سقوط في جزء من الأسوار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:10م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي بثلاث واجهات
- يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م	713.49
رقم الصك	740110011332	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الدويمه
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014600741762

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم القطعة والمخطط غير واردين في الصك، وفي المستكشفات 4340233.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك (الدويمة)، وفي المستكشفات (الظاهرة).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد انهيار جزئي في الجدران.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

شمالاً

شارع مختلف العروض من 9.50م الى 7.50م يفصله عن الحره
بطول : من شرق لغرب 8.50م ثمانية متر و خمسون سنتمتر ثم يميل لقلبه 23.65م ثلاثة و عشرون متر و خمسة و ستون سنتمتر

جنوباً

البعض دار للغير والبعض زقاق غير نافذ عرضه 85سم
بطول :من شرق الى غرب 6.60م ستة متر و ستون سنتمتر ثم دخله 85سم خمسة و ثمانون سنتمتر ثم يعتدل 3.15ام ثلاثة عشر متر و خمسة عشر سنتمتر

شرقاً

دار للغير
بطول : من قبله لشمال 22م اثنين و عشرون متر

غرباً

شارع مختلف العروض من 11.50ام الى 8م يفصله عن أرض مسيسه
بطول : من قبله الى شمال 2.40م اثنين متر و أربعون سنتمتر ثم خرجه ام واحد متر ثم يعتدل بميل لغرب 7.60ام سبعة عشر متر و ستون سنتمتر ثم يعتدل شمال بطول 2.10ام اثنى عشر متر و عشرة سنتمتر

مكان MAKAN

إنفاذ Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي بثلاث واجهات يتكون من دور أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي يتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين وصالة

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	343302001781
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م	468.05
الاستخدام	غير محدد
الحي	الصويدرة
شيك الدخول	40,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800085598

الحدود

شمالاً	مواقف سيارات يليها شارع عرض 15م
جنوباً	دار للغير
شرقاً	شارع عرض 10م و 15م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	31.40م
شرقاً	15.45م	غرباً	15.15م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجـــد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالٍ خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد انهيار في سقف خزان المياه الأرضي.

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



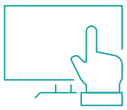
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (معالم المدينة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مكان MAKAN

إنفاذ Infath

مكان
MAKAN

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الأحـــد 22 نوفمبر 2026م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:10 الى الساعة 07:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45

makancom.sa

@makan.ksa