

إنفاذ
Infath

مزاد
رؤى الرياض

بداية المزاد
01 ديسمبر 2026م

نهاية المزاد
03 ديسمبر 2026م

تسانـــد العقـــارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشترين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0503169369 www.tsanod.com @Tsanod_RE

مزاد
رؤى الرياض

تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الرياض ورماح تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 01/ 12 / 2026 م

10:45 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 03/ 12 / 2026 م

من الساعة 01:45 إلى 06:00 مساءً

إلكترونياً عبر إنفاذ للمزادات

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية تجارية وفيلا	الرياض	النسيم الغربي	1,225	1418	1270 / هـ	38265779497000000	100,000 ريال
02	فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	750	1137	1270 / د	7301507090600000	30,000 ريال
03	فيلا سكنية	الرياض	الفيحاء	482.04	110/2	3174	93054393055000000	100,000 ريال
04	عمارة سكنية تجارية	الرياض	السعادة	1,015	59	2505	17459388421000000	100,000 ريال
05	فيلا وشقتان	الرياض	الجنادرية	572	760	3191	9061161919700000	50,000 ريال
06	أرض سكنية	رماح	السلام	690	480	327	81360901297000000	5,000 ريال
07	أرض	الرياض	الخليج	مساحة اجمالية 1,350	35/4 35/12	2889	8388009756200000 61507993964000000	200,000 ريال
08	أرض سكنية	الرياض	المشرق	936	1332	3123	44628845390000000	10,000 ريال
09	أرض سكنية	الرياض	المشرق	936	1331	3123	44139426046000000	10,000 ريال
10	أرض عليها جزء من استراحة	الرياض	الرمال	7,500	31	2913	14816797000000000	500,000 ريال
11	استراحة	الرياض	الرمال	7,500	32	2913	3345282205500000	500,000 ريال
12	استراحة	الرياض	اليرموك	750	268/11	2233	50998052350000000	100,000 ريال
13	أرض سكنية	الرياض	المونسية	900	512	2195	66440739686000000	150,000 ريال
14	أرض	الرياض	المونسية	1,050	511	2195	60858880423000000	200,000 ريال
15	أرض سكنية	الرياض	المونسية	900	510	2195	44087412329000000	100,000 ريال
16	أرض	الرياض	المونسية	1,050	509	2195	8112912552600000	200,000 ريال
17	استراحة (حصة مشاعة 50%)	الرياض	النسيم الغربي	253.125	199	1270 / ج	51973149455000000	20,000 ريال

إنفاذ
Infath

تسانـــد العقـــارية
TSANOD ALEAQARIA



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

02:00م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية من دورين وملحق علوي، وفيلا سكنية من دورين وملحقين أرضيين ،تتوزع مكوناتهما على النحو التالي:
- العمارة - الدور الأرضي: يشتمل على (7) محلات تجارية.
- العمارة - الدور الأول: يشتمل على (11) غرفة، ومطبخ، و(6) دورات مياه.
- العمارة - الملحق العلوي: يتكون من غرفة وسيرفس، بسقف من ألواح الشينكو.
- الفيلا - الدور الأرضي: يشتمل على مجلس، و(4) غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
- الفيلا - الدور الأول: يضم (4) شقق: شقة بغرفتين، وشقة بصالة، وشقتان بغرفة وصالة، ولكل منها سيرفس ودورة مياه.
- الفيلا - الملحقان الأرضيان: يتكونان من غرفتين ودورة مياه، بسقف من ألواح الشينكو.

النوع	عمارة سكنية تجارية وفيلا	المساحة م٢	1,225
رقم الصك	3826577949700000	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1270 / هـ	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	1418	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074066

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	34.98127م	جنوباً	34.830933م
شرقاً	34.722164م	غرباً	35.000004م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- وصف الحدود حسب السجل العقاري (أرض) من الجهات الأربع ،وحسب الواقع شمالا شارع عرض 15 م وغربا شارع عرض 30 م

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (١) **الصك رقم/** 3826577949700000 **إسم العقار/** عمارة سكنية تجارية وفيلا - النسيم الغربي

01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
إلكتروني	١١	ساري	2026/08/20	2028/08/19	34,000 ريال سنوياً	سنتان	-	2027/03/22

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

02:15م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحقين أرضيين ، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على شقتين، تتكون كل شقة من مطبخ، و(3) غرف، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يشتمل على شقتين، تتكون كل شقة من مطبخ، و(3) غرف، ودورتي مياه.
- الملحق الأرضي الأول: يتكون من صالة، ومطبخ، وغرفتين، ودورة مياه.
- الملحق الأرضي الثاني: يتكون من غرفة ودورة مياه.
-

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	750
رقم الصك	7301507090600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1270 / د	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	1137	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074420

الحدود

شمالاً	أرض مجاورة
جنوباً	أرض مجاورة
شرقاً	شارع
غرباً	أرض مجاورة

الأطوال

شمالاً	30.09م	جنوباً	30م
شرقاً	25.16م	غرباً	24.91م

معلومات إضافية

ملاحظات :

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

02:30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا ســكنية مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي ، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- القبو: يشتمل على صالة كبيرة، ومستودعين، ودورة مياه.
- الدور الأرضي: يشتمل على مجلس، ومقلط، وصالة، ومطبخ، وغرفة، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يشتمل على (4) غرف، وصالة، و(4) دورات مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفتي نوم، وغرفة خادمة، وغرفة غسيل، ودورتي مياه.
- الملحق الأرضي: يتكون من مجلس ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	482.04
رقم الصك	9305439305500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3174	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	110/2	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800087069

الحدود

شمالاً	أرض مجاورة
جنوباً	شارع
شرقاً	شارع
غرباً	أرض مجاورة

الأطوال

شمالاً	18م	جنوباً	18م
شرقاً	26.78م	غرباً	26.78م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

02:45م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشـــتمل على (4) محلات و(4) شقق: شـــقة تتكون من مجلس، وصالة، وغرفة نوم، ومطبخ، ودورتي مياه، وشقتان تتكون كل منهما من غرفتي نوم ودورة مياه، وشقة تتكون من غرفتي نوم، ومطبخ، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يشتمل على (8) شقق، تتكون كل شقة من غرفتي نوم، ومطبخ، ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من (5) شـــقق: شقة تتكون من صالة، وغرفتي نوم، ومطبخ، ودورة مياه، و(4) شقق تتكون كل منها من صالة، وغرفة نوم، ومطبخ، ودورة مياه.

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م٢	1,015
رقم الصك	1745938842100000	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2505	الحي	السعادة
رقم القطعة	59	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020144007267 47

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض مجاورة
شرقاً	أرض مجاورة
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	35م	جنوباً	34.93م
شرقاً	28.94م	غرباً	29.24م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مستودع بسقف شينكو في الارتداد الشمالي والشرقي.

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (4) **الصك رقم/** 1745938842100000 **إسم العقار/** عمارة سكنية تجارية - السعادة

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
1	إلكتروني	6-1	ساري	2023/10/01	2028/09/30	80,000 ريال سنوياً	5 سنوات	2026/10/01	2027/04/01
2	إلكتروني	2	ساري	2026/01/01	2026/12/31	18,000 ريال سنوياً	سنة	2026/11/01	2026/12/01
3	إلكتروني	3 أ	ساري	2026/05/14	2027/05/13	21,600 ريال سنوياً	سنة	2026/11/4	2026/12/14
4	إلكتروني	4	ساري	2026/01/01	2029/12/31	11,196 ريال سنوياً	4 سنوات	2026/11/01	2026/12/01
5	إلكتروني	5 - أ	ساري	2026/01/01	2026/12/31	15,000 ريال سنوياً	سنة	2026/11/01	2026/12/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

03:00م

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى ســكني (فيلا وشــقتان) مكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي بمدخلين مستقلين ، تتوزع مكوناته على النحو التالي:
- الحوش: يشتمل على مجلسين، وكراج، وغرفتين، ودورة مياه، ومستودع بمدخلين داخلي وخارجي.
- الفيلا: يشــتمل دورها الأرضي على (6) غــرف، ومخزن، ومطبخ، ودورتي مياه، ودرج داخلــي، ودورها الأول على (4) غرف ودورتي مياه، ويتكون ملحقها من غرفتين ودورة مياه.
- المدخل الثاني: يضم شقتين في الدورين الأول والثاني، تتكون كل شقة من (5) غرف، ودورتي مياه، ومطبخ.

النوع	فيلا وشقتان	المساحة م٢	572
رقم الصك	9061161919700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3191	الحي	الجنادرية
رقم القطعة	760	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020146007456 75

الحدود

شمالاً	أرض مجاورة
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض مجاورة
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	26.17م	جنوباً	26.36م
شرقاً	21.94م	غرباً	22.17م

معلومات إضافية

ملاحظات :

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

03:15م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	690
رقم الصك	8136090129700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	327	الحي	السلام (محافظة رماح)
رقم القطعة	480	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000808111

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض مجاورة
شرقاً	شارع
غرباً	أرض مجاورة

الأطوال

شمالاً	31.24م	جنوباً	30م
شرقاً	20م	غرباً	23م

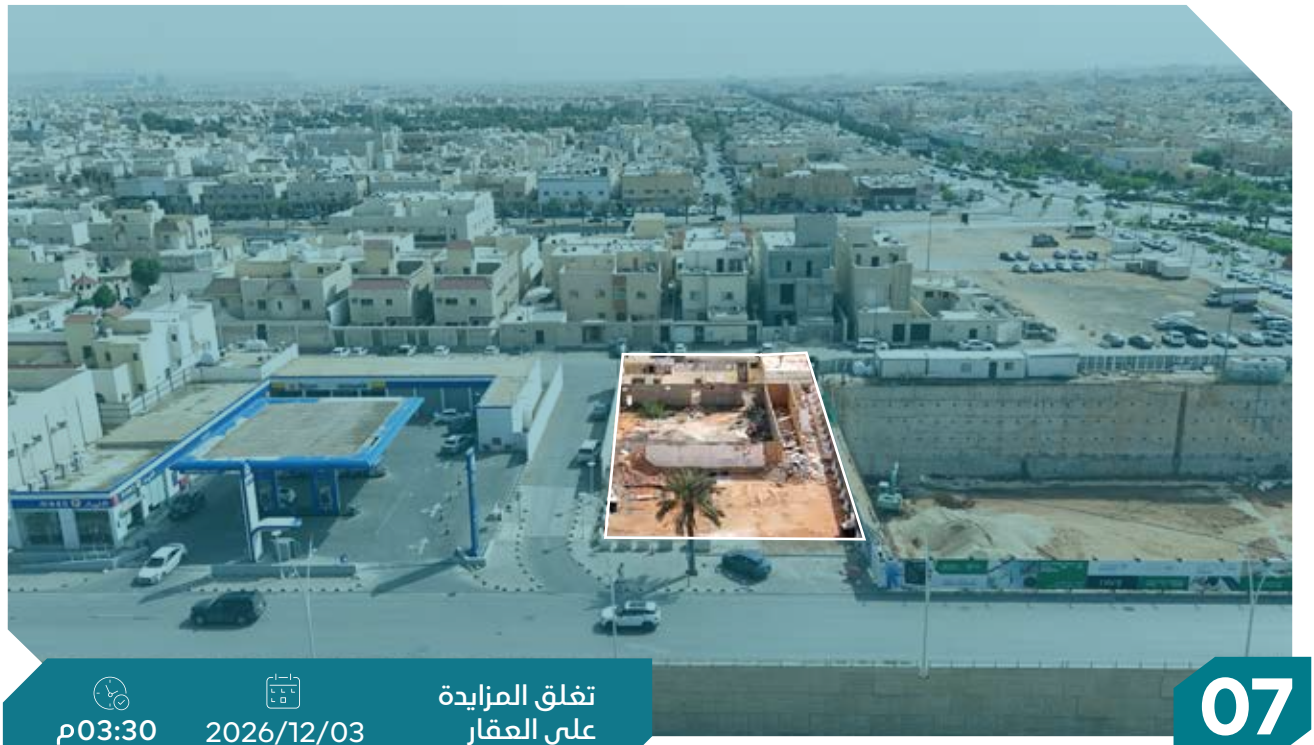
معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

03:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض
رقم الصك	6150799396400000 8388009756200000
رقم المخطط	2889
رقم القطعة	35/12 35/4

المساحة م٢	1350
الاستخدام	سكني
الحي	الخليج
شيك الدخول	100,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014200002964

الحدود

6150799396400000

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	25م	غرباً	25م

الحدود

8388009756200000

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	29م	غرباً	29م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد عدادات كهرباء غير متصلة، وماسورة لعداد مياه.
- تطل على شارع عرض 60 م شمالا.
- حسب السجل العقاري (سكني) وحسب المستكشف (سكني / تجاري / مكتبي)

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

03:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	44628845390000000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1332

المساحة م٢	936
الاستخدام	سكني
الحي	المشرق
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700060411

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1331
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1330
غرباً	قطعة رقم 1334

الأطوال

شمالاً	25.99م	جنوباً	26م
شرقاً	35.99م	غرباً	35.99م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	44139426046000000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1331

المساحة م٢	936
الاستخدام	سكني
الحي	المشرق
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700060411

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 1332
شرقاً	قطعة رقم 1329
غرباً	قطعة رقم 1333

الأطوال

شمالاً	26م	جنوباً	25.99م
شرقاً	36م	غرباً	36م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:15م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبانٍ هي جزء من استراحة، تتكون من غرفة حارس، ومبانٍ بدون سقف، وخزان مياه.

النوع	أرض عليها جزء من استراحة	المساحة م٢	7,500
رقم الصك	1481679700000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2913	الحي	الرمال
رقم القطعة	31	شيك الدخول	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700071042

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 32
جنوباً	قطعة رقم 30
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	100م	جنوباً	100م
شرقاً	75م	غرباً	75م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مســوّر بسور واحد مشترك (الجار الشــمالي)، ولا يوجد سور فاصل، ويلزم وضع سور يفصل بينهما.

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تســانــد العقــارية
TSANOD ALEAQARIA



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملحق خارجي، ومجلس رجال، ومجلس نساء، ومطبخ، و(4) غرف نوم، ودورات مياه.

النوع	استراحة	المساحة م٢	7,500
رقم الصك	3345282205500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2913	الحي	الرمال
رقم القطعة	32	شيك الدخول	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000711042

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 31
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	100م	جنوباً	100م
شرقاً	75م	غرباً	75م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مسوّر بسور واحد مشترك مع (الجار الجنوبي)، ولا يوجد سور فاصل، ويلزم وضع سور يفصل بينهما.
- شطفتان في الضلع الشمالي على الطبيعة غير مذكورتين في الصك.

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تسانـــد العقـــارية
TSANOD ALEAQARIA



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

04:45م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملاحق أرضية (استراحة) بسقف قرميد ،تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- مجلسين، ودورة مياه، ومغسلة.

النوع	استراحة
رقم الصك	5099805235000000
رقم المخطط	2233
رقم القطعة	268/11

المساحة م٢	750
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	اليرموك
شيك الدخول	100,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000769l4

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 267
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 266
غرباً	قطعة رقم 270

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	30م	غرباً	30م

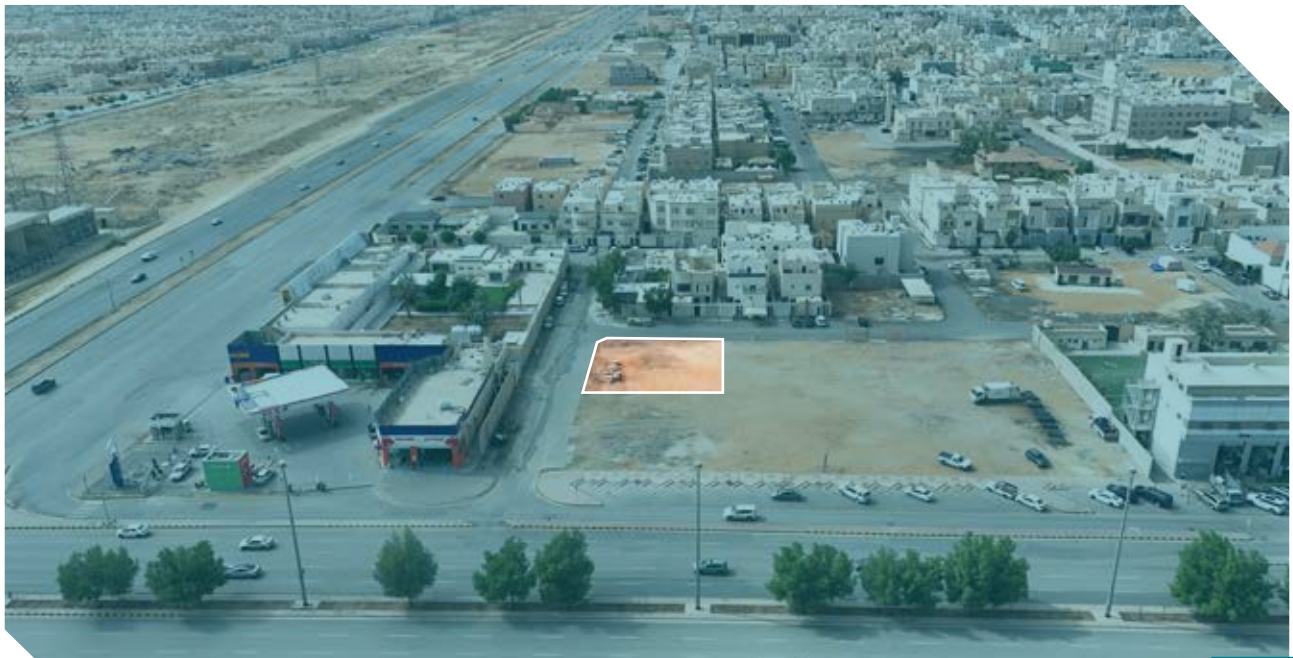
معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.

صور إضافية

موقع العقار



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	900
رقم الصك	6644073968600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية
رقم القطعة	512	شيك الدخول	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000061878

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 510
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 511
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:15م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م٢	1,050
رقم الصك	6085888042300000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية
رقم القطعة	511	شيك الدخول	200,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000061878

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 509
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 60 م
غرباً	قطعة رقم 512

الأطوال

شمالاً	34.85م	جنوباً	34.78م
شرقاً	30.18م	غرباً	30.12م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- تطل على شارعين: عرض 60 م شرقاً وعرض 15 م جنوباً.
- حسب السجل العقاري (غير متوفر) وحسب المستكشف (استخدام مختلط)

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	4408741232900000
رقم المخطط	2195
رقم القطعة	510

المساحة م٢	900
الاستخدام	سكني
الحي	المونسية
شيك الدخول	100,000 ⃁
رقم طلب التنفيذ	403094700061878

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 508
جنوباً	قطعة رقم 512
شرقاً	قطعة رقم 509
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30.07م	جنوباً	30.15م
شرقاً	29.94م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد جزء من سور مقام داخل حدود الصك.

صور إضافية

موقع العقار



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

05:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض
رقم الصك	8112912552600000
رقم المخطط	2195
رقم القطعة	509
المساحة م٢	1,050
الاستخدام	تجاري
الحي	المونسية
شيك الدخول	200,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700061878

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 507
جنوباً	قطعة رقم 511
شرقاً	شارع عرض 60 م
غرباً	قطعة رقم 510

الأطوال

شمالاً	35م	جنوباً	35م
شرقاً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- تطل على شارع عرض 60 م شرقاً.
- حسب السجل العقاري (غير متوفر) وحسب المستكشف (استخدام مختلط)

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



17

تغلق المزايدة على العقار
2026/12/03
06:00م

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مقام عليها مبنى , تتوزع مكوناته على النحو التالي :
- (4) غرف ودورة مياه، وبيت شعر، ومستودع ودورة مياه بسقف من ألواح الشينكو.

النوع	استراحة (حصة مشاعة 50%)
رقم الصك	5197314945500000
رقم المخطط	1270 / ج
رقم القطعة	199

المساحة م٢	البيع لحصة مشاعة 50% من العقار أي 253.125 م2 من 506.25 م2
الاستخدام	سكني
الحي	النسيم الغربي
شيك الدخول	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4020147007581 35

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 193
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 198
غرباً	قطعة رقم 200

الأطوال

شمالاً	22.44م	جنوباً	22.85م
شرقاً	22.99م	غرباً	22.66م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- البيع لحصة مشاعة 50% من العقار، أي 253.125 م^2 من 506.25 م^2.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

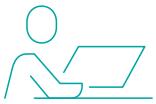
تسانـــد العقـــارية
TSANOD ALEAQARIA

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



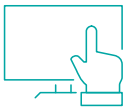
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رؤى الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 01 ديسمبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 03 ديسمبر 2026 م



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:45 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 01:45 إلى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0503169369 0503169369