إنفاذ
Infath

مـزاد
درر الطائف

تاريخ المزاد
28 نوفمبر 2026 م
30 نوفمبر 2026 م

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

wwwalgnamsa

920015527

algnamsa

مـزاد
درر الطائف

تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلنـــي
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

السبت 28 نوفمبر 2026

الساعة 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الاثنين 30 نوفمبر 2026

الساعة 07:10 مساءً

إنفاذ للمزادات

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	الطائف	المويه	862.53	الجوبه	9131	798507028664	﷼ 10,000
02	ارض سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	493.98	633/ه1420	6	360670008450	﷼ 15,000
03	ارض سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	472.29	633/ه1420	43	960670008449	﷼ 15,000
04	فيلا	الطائف	طيبة	900	/1415 ش/670	1554	860002560464	﷼ 30,000
05	فيلا	الطائف	القراحين	2,082	_	بدون	3207110001034	﷼ 100,000
06	شقة	الطائف	الكدى	235.2	648	1233	594909001946	﷼ 15,000
07	فيلا	الطائف	السداد	1,435	138	318/317/ 316/315	360622000679	﷼ 100,000
08	شقة	الطائف	الجال	205	-	1	994232003955	﷼ 20,000
09	أرض	الطائف	السر	750	/ه1396 /س /ت843	133	820707013899	﷼ 15,000
10	فيلا	الخرمة	الخليج	664.47	1220	3587	5942320003847	﷼ 5,000
11	فيلا	رنية	الجدر الشرقي	600	13/ر/ق	52	982122001292	﷼ 10,000
12	أرض سكنية	رنية	الامتداد الشمالي	800	9/ر/ق	959و960	221902001121	﷼ 5,000
13	أرض سكنية	الطائف	مسرة	900	228	97	960697001228	﷼ 20,000
14	أرض سكنية	الطائف	مسرة	15,051.64	42/س/1418	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-41-165	920701000130	﷼ 450,000

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:00 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء

النوع	فيلا	المساحة م²	862.53
رقم الصك	7985070286664	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الجوبه	الحي	المويه
رقم القطعة	9131	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007509330

الحدود

شمالًا	شارع عرض 70 م
جنوبًا	قطعة رقم 9132
شرقًا	قطعة رقم 9129
غربًا	ممر مشاة عرض 10 م

الأطوال

شمالًا	24.5 م	جنوبًا	24 م
شرقاً	35,37 م	غرباً	36,47 م

معلومات إضافية

- العقار بحاجة إلى إكمال التشطيبات
- العقار قيد الإنشاء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:10 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

النوع	ارض سكنية	المساحة م²	493.98
رقم الصك	3606700084450	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	633/ا1420	الحي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	6	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000839 84

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 5
جنوبًا	شارع عرض 15 م
شرقًا	قطعة رقم 8
غربًا	قطعة رقم 4

الأطوال

شمالًا	19,77 م	جنوبًا	19,63 م
شرقاً	25.03 م	غرباً	25.12 م

معلومات إضافية

- مساحة الارض حسب الصك 493.98 م وحسب مستكشف بلدي المساحة المحسوبة 420

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:20 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

النوع	ارض سكنية	المساحة م²	472.29
رقم الصك	9606700084449	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	633/ه1420	الحي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	43	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000839 84

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 42
جنوبًا	شارع عرض 14 م
شرقًا	قطعة رقم 41
غربًا	قطعة 45

الأطوال

شمالًا	18.65 م	جنوبًا	18.61 م
شرقاً	25,37 م	غرباً	25.34 م

معلومات إضافية

- مساحة الارض حسب الصك 472.29 م وحسب مستكشف بلدي المساحة المحسوبة 452 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:30 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي مكون من . صاله ومطبخ و4غرف ومستودع و3 دورات

النوع	فيلا	المساحة م²	900
رقم الصك	8600025604 64	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	670/ش/1415	الحي	طيبة
رقم القطعة	1554	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000795 73

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 1546
جنوبًا	ميدان
شرقًا	قطعة رقم 1555
غربًا	قطعة رقم 1553

الأطوال

شمالًا	22.5 م	جنوبًا	22.5 م
شرقاً	40 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات بأجزاء من العقار
- يوجد هبوط في أرضية الارتداد الأيسر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



05

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 05:40 مساءً
الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحقين أرضية ومسبح تتكون من : الدور الأرضي عبارة عن : 4 صالات و 9 غرف و غرفة غسيل و مطبخ و 8 دورات مياه + الدور الأول عبارة عن 3 صالات و مجلس و غرفتين و غرفتين ملابس و مطبخ و 5 دورات مياه + الملحق العلوي عبارة عن غرفة و غرفة خادمة و دورتين مياه + الملحق الأرضي الأول بدروم ودور أرضي البدروم غرفة وصالة ودورة مياه + الدور الأرضي غرفة و صالة ومطبخ ودورتين مياه + الملحق الأرضي الثاني عبارة عن غرفة و مطبخ و دورتين مياه .

النوع	فيلا	المساحة م²	2,082
رقم الصك	320711001034	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	القراحين
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014401184920

الحدود

شمالًا	شارع غير محدد العرض لأتصاله بأرض فضاء
جنوبًا	شارع عرض 7.90م من جهه الشرق وعرض 9.15 م من جهه حوش
شرقًا	حوش
غربًا	حوش

الأطوال

شمالًا	13.2 م	جنوبًا	30.7 م
شرقاً	32 م	غرباً	66.3 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



06

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:50 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول رقم (2/1) تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م²	235.2
رقم الصك	5949090001946	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	648	الحي	الكدى
رقم القطعة	1233	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010147033695 28

الحدود

شمالًا	ارتداد 3.40 م يليه يحده فضاء
جنوبًا	ارتداد 4.60 م يليه شارع عرض 20 متر
شرقًا	الدرج والمصعد رقم1+الوحدة رقم1
غربًا	ارتداد 2.00م + الوحدة رقم 1\3

الأطوال

شمالًا	2.15+1.20+5.20 م	جنوبًا	5.30+1.00+1.75 م
شرقاً	1,75+2,10+2,15+ 1,80+1,00+23,10 م	غرباً	28.40+1.10+5.60 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بموجب الصك (الكدى) ومخطط بلدي (عكرمة)

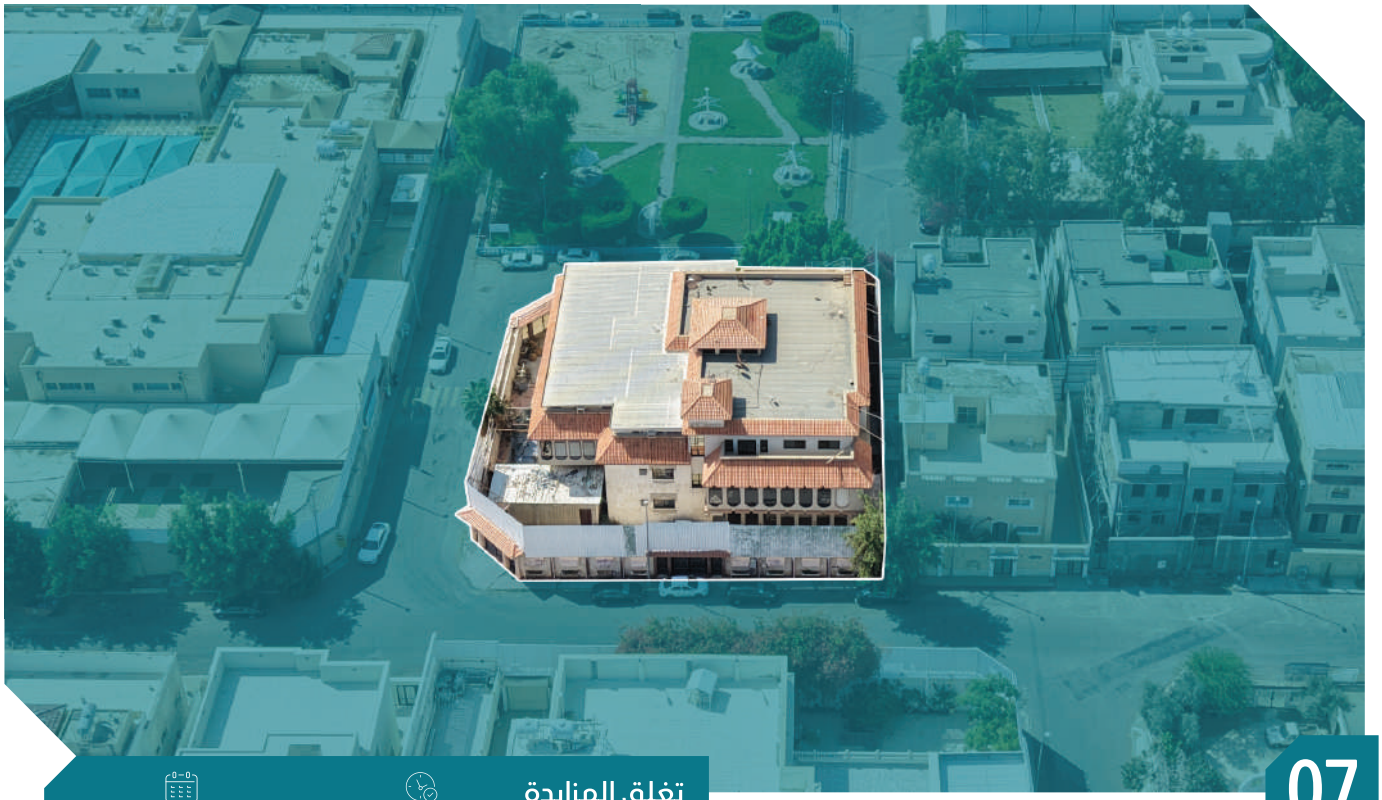
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:00 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م²	1,435
رقم الصك	360622000679	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	138	الحي	السداد
رقم القطعة	318/317/316/315	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020142000044482

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15 م
جنوبًا	شارع عرض 12 م
شرقًا	شارع عرض 12 م
غربًا	قطعة رقم 313ورقم 314

الأطوال

شمالًا	35 ثم شطفة4,24م م	جنوبًا	35 ثم شطفة 4,24 م
شرقاً	32 م	غرباً	38 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:10 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم ا/ا في الدور الاول المقامة على القطعة رقم 537 من المخطط رقم 1988 مكونه من . - 6 غرف وصالة ومطبخ غرفة خادمة و4 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م²	205
رقم الصك	9942320003955	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجال
رقم القطعة	ا	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602969612

الحدود

شمالًا	شقة رقم (2) ارضي وبيت الدرج
جنوبًا	ارتداد
شرقًا	ارتداد
غربًا	ارتداد ثم شارع عرض 20م

الأطوال

شمالًا	4.4 م	جنوبًا	6.25 م
شرقاً	8.5 م	غرباً	8.5 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:20 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه فضاء.

النوع	أرض	المساحة م²	750
رقم الصك	820707013899	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1396ه/س/ت/843	الحي	السر
رقم القطعة	133	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700750777

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 131
جنوبًا	قطعة رقم 135
شرقًا	شارع عرض 10م
غربًا	قطعة رقم 134

الأطوال

شمالًا	30 م	جنوبًا	30 م
شرقاً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:30 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد و ملحق علوي . الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م²	664.47
رقم الصك	5942320038 47	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1220	الحي	الخليج
رقم القطعة	3587	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010146027 46998

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 3585
جنوبًا	قطعة رقم 3589
شرقًا	3586
غربًا	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالًا	30.07 م	جنوبًا	30.09 م
شرقاً	22.04 م	غرباً	22.14 م

معلومات إضافية

-

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



تغلق المزايدة على العقار
الساعة 06:40 مساءً
الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دور أرضي) مكون من (مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	982122001292	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	13/ر/ق	الحي	الجدر الشرقي
رقم القطعة	52	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602851491

الحدود

شمالًا	شارع عرض 18
جنوبًا	قطعة رقم 53
شرقًا	قطعة رقم 54
غربًا	قطعة رقم 50

الأطوال

شمالًا	20 م	جنوبًا	20 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- يوجد ازاحة في المخطط على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:50 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	800
رقم الصك	221902001121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/ر/ق	الحي	الامتداد الشمالي
رقم القطعة	960و959	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000030270

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 957 و 958
جنوبًا	قطعة رقم 962 و 961
شرقًا	شارع عرض 25 م
غربًا	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالًا	40 م	جنوبًا	40 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



13

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 07:00 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	900
رقم الصك	960697001228	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	228	الحي	مسرة
رقم القطعة	97	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007560022

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 99
جنوبًا	قطعة رقم 95
شرقًا	شارع عرض 18م
غربًا	قطعة رقم 100

الأطوال

شمالًا	30 م	جنوبًا	30 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 07:10 مساءً

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عدة أراضي

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	15,051.64
رقم الصك	920701000130	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1418/س/42	الحي	مسرة
رقم القطعة	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-41-165	شيك الدخول	450,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15 م
جنوبًا	قطعة رقم164
شرقًا	قطعة رقم155و156
غربًا	شارع عرض 18م

الأطوال

شمالًا	21,16 م	جنوبًا	32,17 م
شرقاً	25+29,62 م	غرباً	4,82+43,86 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الرفع المساحي

صور إضافية

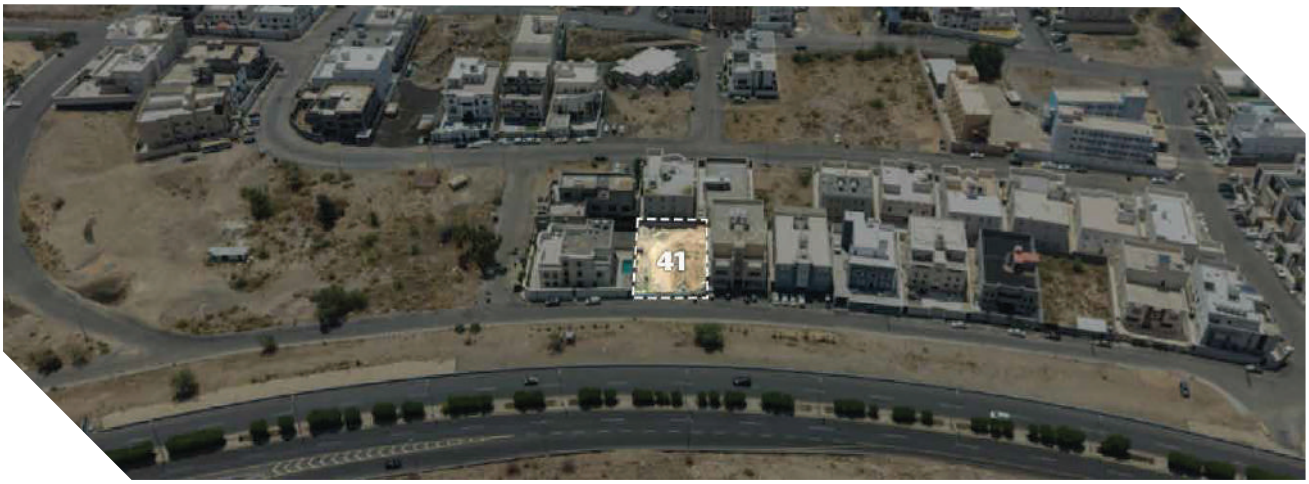
موقع العقار

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT







الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

حدود وأطوال قطعة رقم165

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 21.16 م
جنوبـاً: قطعة رقم 164 بطول 32.17 م
شرقـاً: قطعة رقم 155 و 156 بطول 29.62 م ثم 25 م وهو تمام الحد
غربـــاً: شارع عرض 18 م بطول 43.86 م ثم 4.82 م وهو تمام الحد

حدود وأطوال قطعة رقم 41

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 23.29 م
جنوبـاً: قطعة رقم 57 ورقم 58 بطول 23.73 م
شرقـاً: قطعة رقم 39 ورقم 40 بطول 35.01 م
غربـــاً: قطعة رقم 42 بطول 35.01 م

حدود وأطوال قطعة رقم 19

شمالاً: شارع عرض 18م بطول 38 م
جنوبـاً: شارع عرض 60م بطول 38.61 م
شرقـاً: ملتقى شوارع بطول 28.18 م
غربـــاً: قطعة رقم 18 بطول 25.01 م

حدود وأطوال قطعة رقم 18

شمالاً: شارع عرض 18 م بطول 30 م
جنوبـاً: شارع عرض 60م بطول 30.51 م
شرقـاً: قطعة رقم 19 بطول 25.01 م
غربـــاً: قطعة رقم 17 بطول 28.43 م

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



انقر للدخول على
إنفاذ للمزادات

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

يقام المزاد



السبت 28 نوفمبر 2026
الاثنين 30 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



السبت 09:00 صباحاً
الاثنين 07:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 214 0554
920 015 527