

مزاد
غَرَب



تاريخ المزاد

20 - أكتوبر - 2026

22 - أكتوبر - 2026

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





السدرية العقارية

شركة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزا د غر



تعلن شركة السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد :

يبدأ الثلاثاء : 20 أكتوبر 2026



الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد :

ينتهي الخميس : 22 أكتوبر 2026



ما بين الساعة 03:40 - 04:00 مساء



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مجمع سكني	الطائف	الجائزة	1159.44	-	بدون	727403000102	401024702062122	50,000
ارض سكنية	الباحة	المنار	410	ح/13/ المفارقة	258	371203001611	403094500005314	10,000
ارض	مكة المكرمة	الليث	1408.32	-	بدون	960691001498	403094800078440	10,000
ارض	المظيلف	السنانية	18007.27	-	بدون	920901005870	403094600032600	300,000
فيلا عظم	المخواة	ناوان	671.09	ب/خ/551	2/أ	998514020566	402014700751775	10,000

01

02

03

04

05





01

تفلق المزايدة
على العقار

03:40 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني تجاري ومحطة وقود مكون من دورين:
الدور الأرضي: 6 محلات مواد غذائية، محلين، مستودع، وغرفة حارس.
الدور الأول: 5 شقق، 4 منها غرفتان ومطبخ ودورة مياه، والخامسة 3 غرف ومطبخ ودورة مياه وصالة.

الحدود
شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً حرم الطريق العام
غرباً ملك جار

المساحة م² 1159.44
الاستخدام سكني
الحي الجائزة
شيك الدخول 50,000

النوع مجمع
رقم الصك 727403000102
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 401024702062122

معلومات اضافية

الأطوال
شمالاً 46.57 م
جنوباً 37.21 م
شرقاً 40 م
غرباً 24.68 م

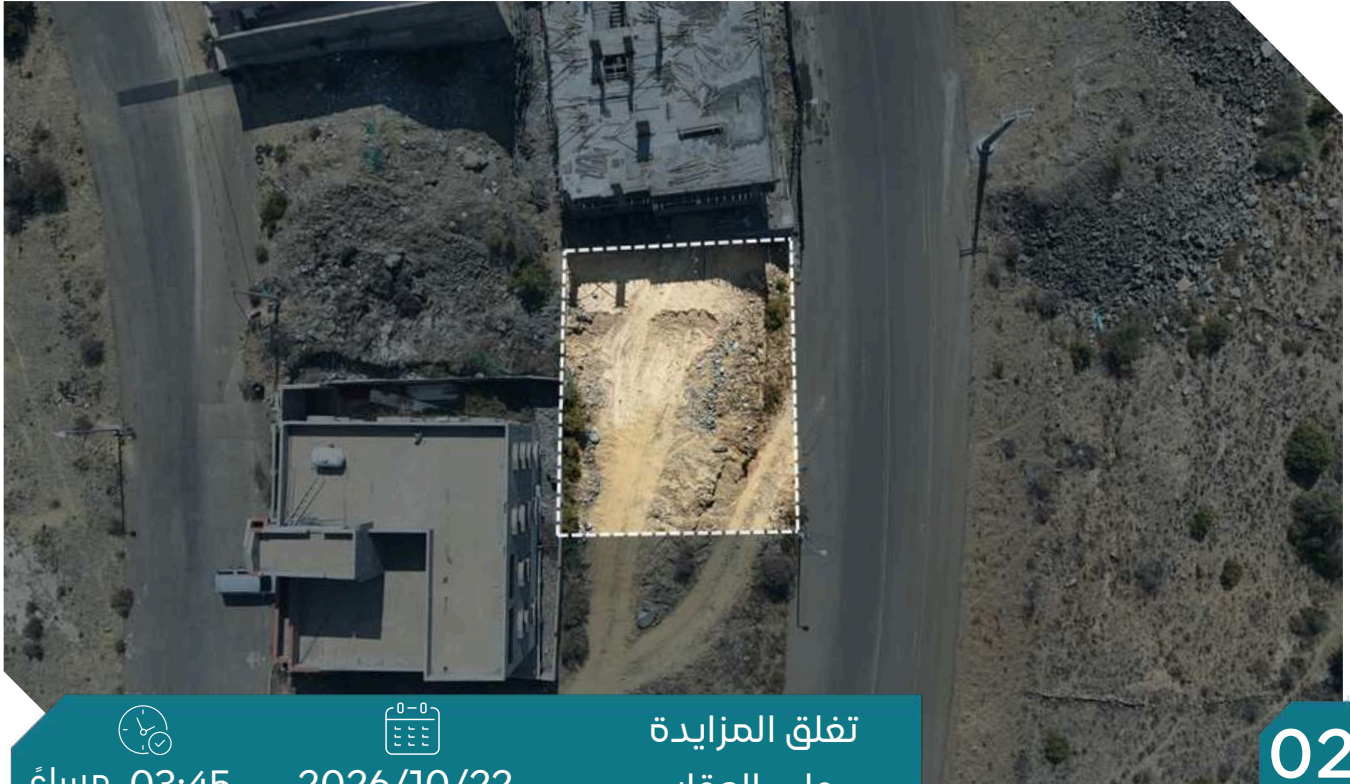
الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي: سكني، بينما الاستخدام على الطبيعة: تجاري.
- الأرض غير معرفة بالمستكشف.
- اختلاف مساحة الأرض: الصك 1,159.44 م²، والرفع المساحي 1,164.49 م².
- لا توجد أسوار فاصلة بين المباني المجاورة وخدمات محطة الوقود.
- سقف بيت الدرج من الشينكو.
- توجد غرفة كهرباء داخل العقار.



02

تفلق المزايدة
على العقار

03:45 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	410	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 259
رقم الصك	371203001611	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 255
رقم المخطط	ح/13/المفارجة	الحي	المنار		شرقاً	قطعة 256 والقطعة 257
رقم القطعة	258	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094500005314						

معلومات اضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اختلاف رقم المخطط: الصك (ح/13/المفارجة)، والمستكشف (ح/13).
- اسم الحي مذكور في المستكشف (العنار) وغير مذكور في الصك.
- مساحة الأرض للصك 410 م² و الطبيعة 429.13 م².

20 م شمالاً
20 م جنوباً
29 م شرقاً
22 م غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع

إنفاذ
Infath

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate





03

03:50 مساءً

2026/10/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	ارض	المساحة م ²	1408.32	يحدّه ملك جار
رقم الصك	960691001498	الاستخدام	-	يحدّه شارع ترابي عرضه 6.3م يفصله عن ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	الليث	يحدّه ملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	يحدّه ملك جار
رقم طلب التنفيذ 403094800078440				

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًيحدّه ملك جار
يحدّه شارع ترابي عرضه 6.3م يفصله عن ملك جار
يحدّه ملك جار
يحدّه ملك جار

معلومات اضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي والصك غير محدد.
- الأرض غير معرفة في المستكشافات.
- توجد شجيرات داخل حدود العقار.

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً29.35م.
24.5م.
50.1م.
43.3م.

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع





04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/22

03:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	ارض	المساحة م ²	18007.27
رقم الصك	920901005870	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السناينة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600032600

معلومات اضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام حسب الصك (قطعة أرض سكنية)، بينما الاستخدام على الطبيعة (تجاري).
- مساحة الصك 18007.27م² الرفع المساحي 15775.42م².
- نوع الاستخدام غير محدد في المستكشف، بينما طبيعة العقار تجارية.
- توجد أعمدة كهرباء ضغط عالي من الجهة الشمالية.
- قطعة الأرض بحسب الطبيعة تقع ملاصقة للطريق العام.

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع



شمالاً

يحدّها الطريق العام جدة جيزان وحرمه بعرض 60م بطول 262.3م

جنوباً

يحدّها الجزء المتبقي من الصك رقم 14/1 في 22/1/1409 هـ ملك جار بطول 157.5م

شرقاً

يحدّها الطريق العام جدة جيزان وحرمه بعرض 60م بطول 0م راس مثلث

غرباً

يحدّها ملك جار وباقي ملك جار بطول 230.6م



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي، تتكون من 4 غرف، و3 دورات مياه، ومطبخ، وصالة، ومستودع.

النوع	فيلا	المساحة م ²	671.09
رقم الصك	998514020566	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/خ/551	الحي	ناوان
رقم القطعة	أ/2	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700751775			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة 4
	شرقاً	قطعة 1
	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات اضافية

الأطوال	شمالاً	18.05م + 5.68م
	جنوباً	22.1م
	شرقاً	30.76م
	غرباً	26.76م

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع

ملاحظات العقار

- العقار تحت التشطيب (لباسية).
- اختلاف رقم القطعة: الصك (أ/2)، والمستكشف (2).

إنفاذ
Infath

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غُرب) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 20 أكتوبر 2026



10:00 صباحاً



إنفاذ للمزادات

نهاية المزاد

الخميس 22 أكتوبر 2026



من الساعة 03:40 مساءً
حتى الساعة 04:00 مساءً



للتواصل و الاستفسار

☎ 0555833331

☎ 0504731313

☎ 0505931313