



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية رائدة في القطاع العقاري منذ عام 2001 م، متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بجميع أنواعها، بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا وفريق احترافي يقدم حلولًا تسويقية متكاملة، ودعمًا استشاريًا ولوجستيًا يضمن نجاح الصفقات العقارية بكل احترافية وشفافية.



مزاد صروح جنوب الرياض



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ" وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحا - ما بين الساعة 7:40 مساء حتى الساعة 9:00 مساءً



الخميس 22 - 25 أكتوبر 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	6389944755400000	541/1/2	416	308.5	الشفاء	الرياض	فيلا سكنية
30,000	7348360688300000	3033/1	2245	525	العزيزية	الرياض	فيلا سكنية
5,000	5334450533900000	930	3097	420	عريض	الرياض	أرض سكنية
250,000	2352741758300000	614	1/2705	9600	المنصورية	الرياض	أرض تجارية
25,000	2000512116100000	6/1	492	284	الملز	الرياض	فيلا سكنية
10,000	9436491511800000	636/1	3048	450	عريض	الرياض	أرض سكنية
120,000	3715583316400000	107/3	45/123	1174.55	الصناعية	الرياض	مستودع تجاري
35,000	4059085483900000	979	2032/أ	750	الشفاء	الرياض	أرض سكنية
20,000	4952323275400000	123	619	525	احد	الرياض	أرض سكنية
20,000	310302002724	67	1013	425	الخالدية	الرياض	فيلا سكنية
25,000	4329793359300000	593	2245	400	العزيزية	الرياض	فيلا سكنية
35,000	4986767626800000	526	2245	625	العزيزية	الرياض	فيلا سكنية
40,000	8335123522800000	5154	2740/أ	701.01	العزيزية	الرياض	أرض تجارية سكنية
40,000	9220994440700000	5152	2740/أ	699.29	العزيزية	الرياض	أرض تجارية سكنية
50,000	5345171727400000	5146	2740/أ	895.15	العزيزية	الرياض	أرض تجارية سكنية
40,000	6159302046200000	5150	2740/أ	702.49	العزيزية	الرياض	أرض تجارية سكنية
40,000	8325405380200000	5148	2740/أ	703.22	العزيزية	الرياض	أرض تجارية سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



7:40 مساءً

2026/10/25

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية دوبلكس مكونة من دور أرضي و دور أول منفصله و ملحق علوي و ٣ ملاحق أرضية ، الدور الأرضي مكون من غرفتين + مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه ، الدور الأول مكون من غرفتين + مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + دورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورة مياه ، الملحق الأرضي الأول مكون من مجلس + دورة مياه ، الملحق الأرضي الثاني مكون من غرفة بسقف زينك ، الملحق الأرضي الثالث مكون من مستودع زينك

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	308.5	شمالاً	قطعة رقم 548
رقم الصك	6389944755400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 541/1/1
رقم المخطط	416	الحي	الشفاء	شرقاً	قطعة رقم 542
رقم القطعة	541/1/2	شحن المحفظة	20,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ	403094700076096				

معلومات إضافية

- يوجد بعض التشققات والتصدعات واثار تقشر وتسريب مياه.
- العقار ظهير التجاري .

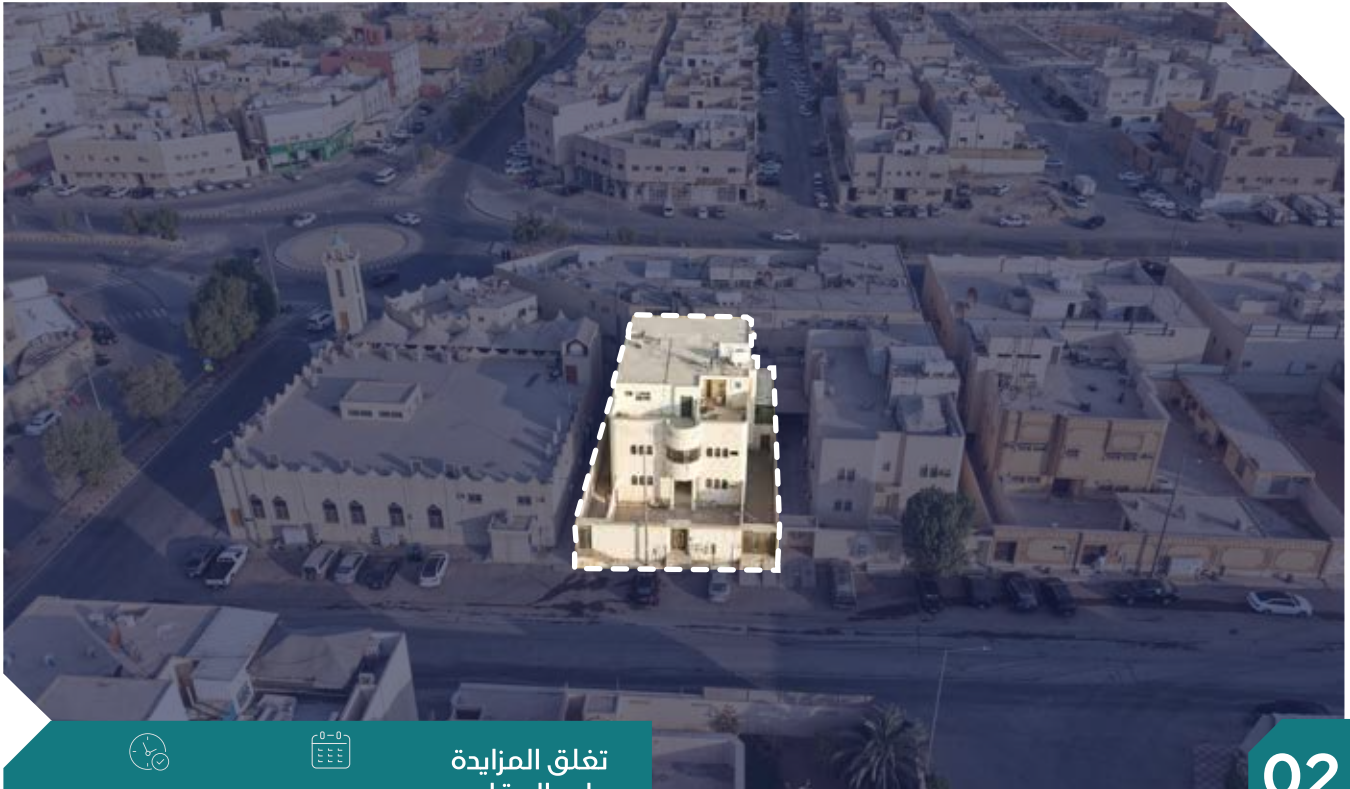
مميزات العقار

- سهولة الوصول: ممر نافذ مباشرة إلى طريق ديراب الرئيسي وطريق ابن المأمون.
- موقع مخدوم صحياً: على بعد خطوات من مستوصف الشفاء وصيدلية دلة.
- محيط تجاري حيوي: محاط ب المطاعم والخدمات التجارية المتكاملة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايحة
على العقار

7:45 مساءً 2026/10/25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي تتكون من : الدور الأرضي يحتوي على مجلس و مقلط و صالة و ٣ غرف نوم و مطبخ و مستودع و غرفة غسيل و ٣ دورات مياه + الدور الأول يحتوي مجلس و مقلط و صالة و ٣ غرف نوم و مطبخ و مستودع و بلكونة و ٣ دورات مياه + الملحق العلوي يحتوي على صالة و ٣ غرف نوم و مطبخ و ٣ دورات مياه و ٣ اسطح + الملحق الأرضي يحتوي على مستودع و دورة مياه بسقف شينكو .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	525	شمالاً	جزء من القطعة رقم 3026
رقم الصك	7348360688300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	2245	الحي	العزيرية	شرقاً	قطعة رقم 3033/2
رقم القطعة	3033/1	شحن المحافظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 4085م/
رقم طلب التنفيذ	403094700075606				

معلومات إضافية

- يوجد تقشيرات في الدهانات

مميزات العقار

اتصال بمحاور كبرى: يقع في حي العزيرية مباشرة بالقرب من طريق عرفات الرئيسي وطريق العزيرية
سهولة وصول فائقة: يتصل مباشرة بـ طريق الخرج والمحاور اللوجستية الهامة في جنوب الرياض
محيط حيوي متكامل: موقع متميز بالقرب من جامع ذات النطاقين وكافة المجمعات الخدمية والمدارس بالمنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:50 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	420	الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً جار غرباً شارع 15 م
رقم الطك	5334450533900000	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	3097	الحي	عريض		
رقم القطعة	930	شحن المحفظة	5,000		
رقم طلب التنفيذ 403094800081744					

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 21 م غرباً 21 م
---------	--

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مميزات العقار

أرض فضاء: جاهزة للبناء والتطوير الفوري.	موقع مميز: في حي عريض على شارع عرض ٥٥م.	مساحة مثالية: تبلغ ٤٢٠ متر مربع بأطوال متناسقة.
---	---	---



04

تفلق المزايمة
على العقار

7:55 مساءً 2026/10/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة جنوبية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	9600
رقم الصك	2352741758300000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1/2705	الحي	المنصورية
رقم القطعة	614	شحن المحفظة	250,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061201

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 613
شارع عرض 60 م
قطعة رقم 612
قطعة رقم 616

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 79.85 م
جنوباً 79.93 م
شرقاً 119.86 م
غرباً 119.81 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مميزات العقار

فرصة استثمارية: أرض تجارية فضاء بمساحة ضخمة تبلغ ٩٦٠٠ متر مربع
موقع استراتيجي: في حي المنصورية بواجهة جنوبية على شارع رئيسي عرض ٦٠ متراً
أطوال ممتازة: أبعاد متناسقة ومثالية للمشاريع الكبرى (٨٠م × ١٢٠م)



تغلق المزايعة
على العقار
2026/10/25 8:00 مساءً

05

وصف العقار

عابرة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي مكونه من : الدور الارضي : مجلس ومقلم وصاله وغرفتين نوم ودورتين مياه. الدور الاول : صاله و ٣ غرف نوم ودورتين مياه. الملحق العلوي : غرفه ومستودع ودورة مياه وسطح

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	284	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	2000512116100000	الاستخدام	سكني	الحدود	قطعة رقم 5 شارع عرض 10م شارع عرض 16م قطعة رقم 2 / 6
رقم المخطط	492	الحي	الملز	الحدود	
رقم القطعة	6/1	شحن المحافظة	25,000	الحدود	
رقم طلب التنفيذ 403094700053941					

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشرقية

مميزات العقار

- موقع استراتيجي: جوار معلم بارز: سهولة تنقل: قريب جداً من محطة المترو لربط سريع بكافة أحياء الرياض.
- بقلب حي الماز بالقرب من مجاور لجامع الملك عبدالله طريق الأمير عبدالمحسن واستاد الأمير فيصل بن فهد. وشارع صلاح الدين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



تفلق المزايمة
على العقار
2026/10/25 8:05 مساءً

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	450	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	9436491511800000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2/636
رقم المخطط	3048	الحي	عريض	شرقاً	شارع 15 م
رقم القطعة	636/1	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 1/638
رقم طلب التنفيذ 403094800079990					

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 15 م	شرقاً 30 م
	جنوباً 15 م	غرباً 30 م

مميزات العقار

- اتصال بمحور حيوي: بالقرب من امتداد طريق الملك فهد والمحاور الخدمية الجديدة.
- جاهزية للبناء: أرض فضاء بمخطط مستوٍ شهد نمواً عمرانياً سريعاً.
- مستقبل واعد: سهولة الوصول لكافة المرافق والخدمات المستقبلية المخططة بالحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تغلق المزايمة
على العقار

8:10 مساءً 2026/10/25

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع تجاري مقام عليها ورش صيانة سيارات ومحل مرابيات ، الورشة الأولى مكونه من ورشة ومكتب ومستودع في الدور الارضي والميزانين ، والورشة الثانية مكونه من ورشة ومكتب ودورة مياه ومحل اصلاح مرابيات بالدور الارضي ومستودع في الميزانين ، والورشة الثالثة مكونه من ورشة ومكتب استقبال وبالحلف غرفة عمال ودورة مياه وغرفة دهان بالدور الأرضي وغرفة في الميزانين

النوع	مستودع تجاري	المساحة م ²	شمالاً	الحدود
رقم الصك	3715583316400000	1174.55	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	45/123	تجاري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	107/3	الصناعية	غرباً	قطعة رقم 2/108
		شحن المحفظة		
		رقم طلب التنفيذ		
		403094700057182		

معلومات إضافية

شمالاً 38.28 م	شرقاً 30.5 م
جنوباً 38.28 م	غرباً 30.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مميزات العقار

استثمار جاهز:	موقع استراتيجي:	مساحة ضخمة:
مستودع تجاري قائم يضم ورش صيانة سيارات، مكاتب، ومحلات	في حي الصناعية على شارعين (جنوبي عرض ٢٠م، وشرقي عرض ١٥م)	مساحة إجمالية ممتازة تبلغ ١١٧٤,٥٥ متر مربع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 07 الصك رقم/ 3715583316400000 إسم العقار/ مستودع

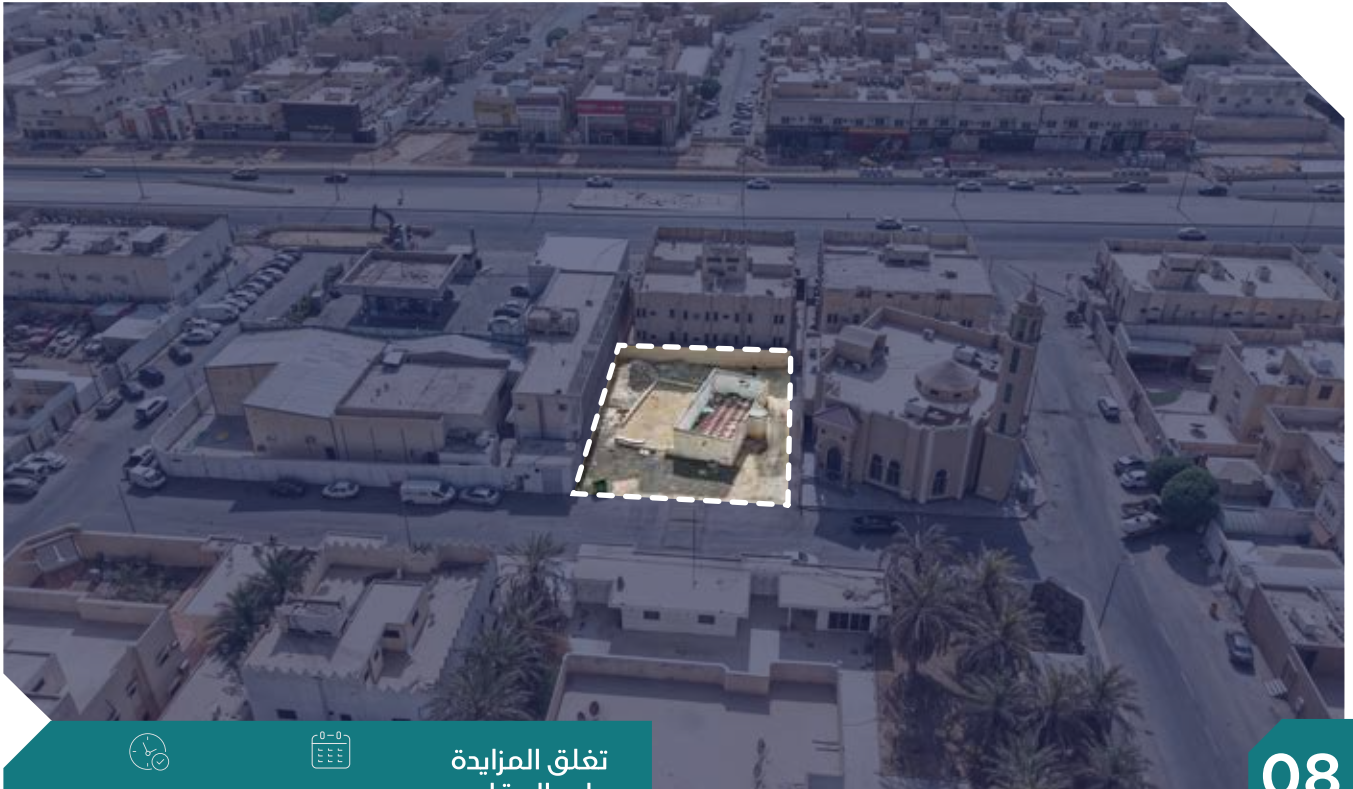
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
تجاري	03	ساري	2026/09/13	2027/03/12	12,500 ريال	6 أشهر	تم السداد	لا يوجد
تجاري	004	ساري	2026/04/17	2026/10/16	40,000 ريال	6 أشهر	تم السداد	لا يوجد
تجاري	1	ساري	2026/04/17	2026/10/16	36,000 ريال	6 أشهر	تم السداد	لا يوجد

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تغلق المزايمة
على العقار

8:15 مساءً 2026/10/25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى بدون سقف

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم البك	4059085483900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 980
رقم المخطط	أ/2032	الحي	الشفاء	شرقاً	قطعة رقم 977
رقم القطعة	979	شحن المحفظة	35,000	غرباً	قطعة رقم 981
رقم طلب التنفيذ 403094700063051					

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.01 م شرقاً 30 م
جنوباً 25 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

- يوجد باب نافذ على العقار من احد الجيران

مميزات العقار

- موقع سكني مكتمل: في حي الشفاء المأهول ببيئة هادئة.
- سهولة الوصول: تطل على شارع هام يربطها بالطرق الرئيسية.
- قرب الخدمات: مجاورة للمرافق الحيوية والمراكز التجارية بالحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



8:20 مساءً

2026/10/25

تغلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تحتوي على ملحق أرضي غرفة " عظم " غير مسقوفة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 متر
قطعة رقم 124
قطعة رقم 121
قطعة رقم 125

الحدود

525
سكني
احد
20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700075747

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض سكنية
4952323275400000
619
123

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

مميزات العقار

سهولة الوصول: موقع مأمول: قرب المعالم:
بالقرب من طريق ديارب الرئيسي أرض مسورة وسط منطقة
سكنية قائمة ومكتملة الخدمات. وضاحية نمار الحيوية.
وطريق الخليل بن أحمد.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايمة
على العقار

2026/10/25 8:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول، الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه خرسانية + غرفتين ومستودع ودورة مياه شينكو، الدور الاول مكون من مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ٣ دورات مياه. يوجد في سطح العقار غرفة ودورة مياه شينكو، يوجد خيمة بالعقار، يوجد مستودع في الارتداد الشمالي، يوجد مظلة في الارتداد الجنوبي بسقف شينكو.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	425	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 66
رقم الصك	310302002724	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 68
رقم المخطط	1013	الحي	الخالدية		شرقاً	القطعة رقم 1277 و 1278
رقم القطعة	67	شحن المحفظة	20,000		غرباً	شارع عرض عرض 12م
		رقم طلب التنفيذ	403094700048561			

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة في بعض أجزاء العقار
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي وهي مبنية بالرفع المساحي

مميزات العقار

- اتصال بمحاور فائقة: يقع مباشرة بالقرب من تقاطع طريق الخرج وطريق الدائري الجنوبي لسهولة تنقل مثالية.
- جوار خدمات استراتيجية: يبعد دقائق عن مستشفى الإيمان العام وأسواق المنتجات الطازجة بالمنطقة.
- حي سكني تجاري واحد: موقع حيوي مأمول بالكامل ومطلوب بشدة للإيجار والسكن لقربه من وسط العاصمة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايحة
على العقار
8:30 مساءً
2026/10/25

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شرقية جنوبية مكونة من دور ارضي يحتوي على ٤ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ودور اول يحتوي على ٦ غرف وصالتين ومطبخين و٤ دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	4329793359300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2245	الحي	العزيرية
رقم القطعة	593	شحن المحافظة	25,000
		رقم طلب التنفيذ	-----

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
القطعة رقم 85 / 3
شارع عرض 20م
شارع عرض 20م
القطعة رقم 594

الأطوال

شمالاً ١٩.٩٣ م
جنوباً ١٧.١٤ م
شرقاً ٢١.٣ م
غرباً ٢٠ م

معلومات إضافية

مميزات العقار

سهولة وصول ممتازة: يقع في حي العزيرية بالقرب من المداور الحيوية مثل طريق العزيرية العام وشارع حائل.

موقع مجاور للخدمات: يقع مباشرة بجوار حديقة السنابل وعلى مسافة قصيرة جداً من أسواق النخبة.

محيط حيوي متكامل: يتواجد بالقرب من معالم بارزة بالحي مثل جامع ذات النطاقين ومجموعة متنوعة من المرافق التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / II الصك رقم / 4329793359300000 إسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	1	ساري	2026/06/13	2027/06/12	25,000 ريال	سنة واحدة	6 أشهر	13-12-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايحة
على العقار
2026/10/25 8:35 مساءً

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية وغربية مكونة من دور ارضي يحتوي على ٧ غرف وصالة ومطبخ و٣ دورات مياه ودور اول يحتوي على ٤ غرف ودورتين مياه وشقة تحتوي على ٣ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وملحق علوي يحتوي على غرفتين ودورتي مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625
رقم الصك	4986767626800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2245	الحي	العزيرية
رقم القطعة	526	شحن المحافظة	35,000
		رقم طلب التنفيذ	-----

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 521
شارع عرض 15م
قطعة رقم 525
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 25.11م
جنوباً 26.61م
شرقاً 25.15م
غرباً 21.77م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- سهولة وصول ممتازة: يقع في حي العزيرية بالقرب من المداور الحيوية مثل طريق العزيرية العام وشارع حائل.
- موقع مجاور للخدمات: يقع مباشرة بجوار حديقة السنابل وعلى مسافة قصيرة جداً من أسواق النخبة.
- محيط حيوي متكامل: يتواجد بالقرب من معالم بارزة بالحي مثل جامع ذات النطاقين ومجموعة متنوعة من المرافق التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 4986767626800000 إسم العقار/ فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	1	ساري	2026/06/13	2027/06/12	45,000 ريال	سنة واحدة	6 أشهر	13-12-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



13

تغلق المزايمة
على العقار

8:40 مساءً 2026/10/25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	701.01	الحدود	شمالاً شارع عرض 60 م جنوباً قطعة رقم 71/1 شرقاً قطعة رقم 5152 غرباً قطعة رقم 5155/1
رقم الصك	8335123522800000	الاستخدام	تجاري سكني	رقم المخطط	2740/أ
رقم القطعة	5154	الحي	العزيزة	رقم التنفيذ	40,000

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م	شرقاً 35.07 م غرباً 35.03 م
---------	----------------------------	--------------------------------

مميزات العقار

- واجهة تجارية رئيسية: يقع مباشرة على طريق النضر النابض بالحركة والتجارة بعرض ٦٠ متراً
- قيمة استثمارية مزدوجة: أرض تجارية سكنية تمنح المستثمر خيارات تطويرية متعددة ومتنوعة الاستخدام
- سهولة الربط والوصول: يتصل بسلسلة مع المحاور الكبرى بالحي مثل طريق الحائر وطريق الدائري الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



14

تغلق المزاد
على العقار

2026/10/25 8:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	699.29	شمالاً	شارع عرض 60 م
رقم الصك	9220994440700000	الاستخدام	تجارية سكنية	جنوباً	قطعة رقم 5153
رقم المخطط	أ/2740	الحي	العزيزة	شرقاً	قطعة رقم 5150
رقم القطعة	5152	شحن المحفظة	40,000	غرباً	قطعة رقم 5154
		رقم طلب التنفيذ	-----		

الحدود

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	35.32 م
جنوباً	20 م	غرباً	35.05 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مية بالرفع المساحي

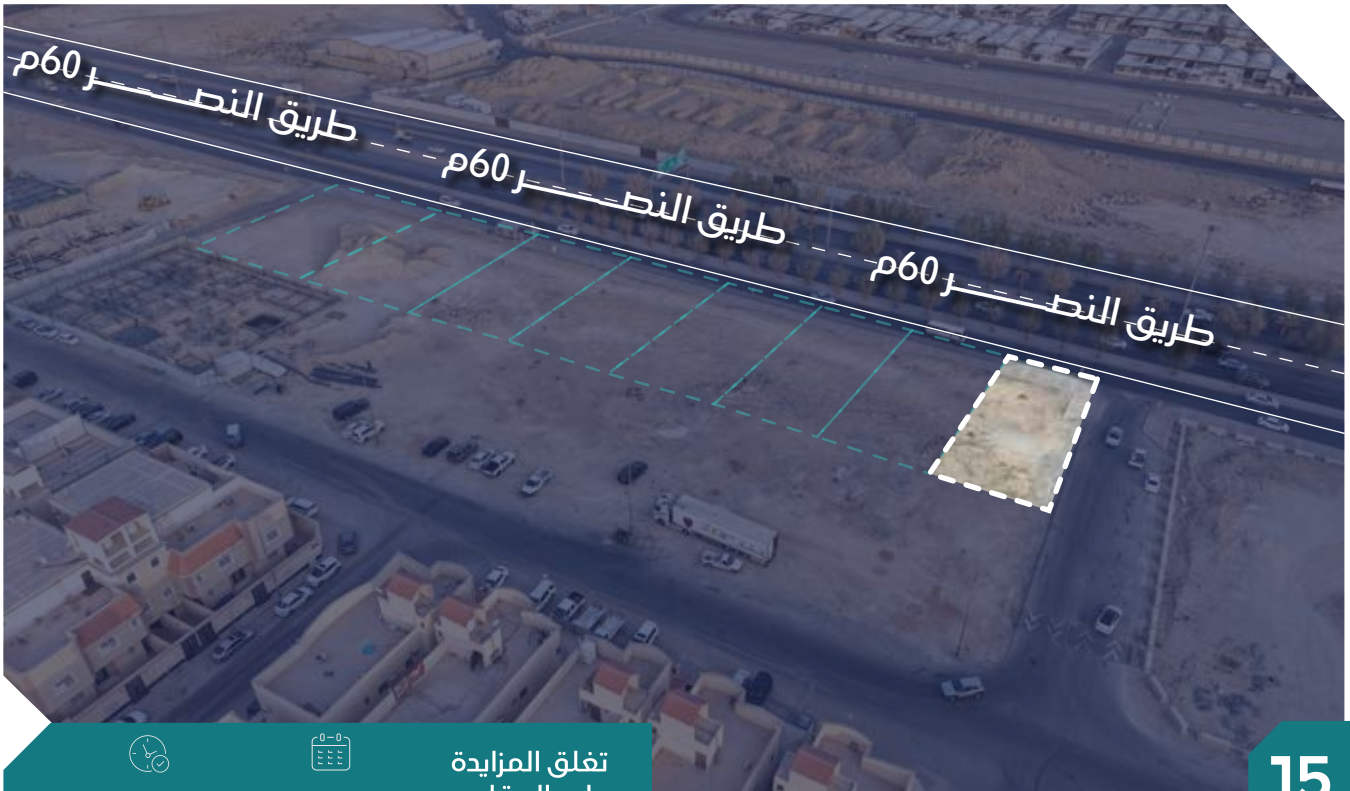
مميزات العقار

واجهة تجارية رئيسية:	قيمة استثمارية مزدوجة:	سهولة الربط والوصول:
يقع مباشرة على طريق النضر	أرض تجارية سكنية تمنح المستثمر	يتصل بسلسلة مع المحاور
الناض بالحركة والتجارة	خيارات تطويرية متعددة ومتنوعة	الكبرى بالحي مثل طريق الحائر
بعرض ٦٠ متراً	الاستخدام	وطريق الدائري الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



8:50 مساءً

2026/10/25

تغلق المزايحة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 60 م
قطعة رقم 5147
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 5148

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

895.15

تجارية سكنية

العزيزية

50,000

أرض تجارية سكنية

5345171727400000

أ/2740

5146

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 35.24 م

شمالاً 25.2 م

غرباً 35.18 م

جنوباً 25.65 م

الأنوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

واجهة تجارية رئيسية: يقع مباشرة على طريق النضر النابض بالحركة والتجارة بعرض ٦٠ متراً

قيمة استثمارية مزدوجة: أرض تجارية سكنية تمنح المستثمر خيارات تطويرية متعددة ومتنوعة الاستخدام

سهولة الربط والوصول: يتصل بسلاسة مع المحاور الكبرى بالحي مثل طريق الحائر وطريق الدائري الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



8:55 مساءً

2026/10/25

تغلق المزايحة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع النصر عرض 60 م
قطعة رقم 73/5151
قطعة رقم 5148
قطعة رقم 5152

الحدود

702.49
تجارية سكنية
العزيزية
40,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية سكنية
6159302046200000
أ/2740
5150

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20.25 م
شرقاً 35.14 م
غرباً 35.11 م

الأنوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

واجهة تجارية رئيسية: يقع مباشرة على طريق النصر النابض بالحركة والتجارة بعرض ٦٠ متراً

قيمة استثمارية مزدوجة: أرض تجارية سكنية تمنح المستثمر خيارات تطويرية متعددة ومتنوعة الاستخدام

سهولة الربط والوصول: يتصل بسلاسة مع المحاور الكبرى بالحي مثل طريق الحائر وطريق الدائري الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

تغلق المزايعة
على العقار
9:00 مساءً 2026/10/25

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	703.22	الحدود	شمالاً شارع 60م جنوباً قطعة 74/5149 شرقاً قطعة 5146 غرباً قطعة 5150
رقم الصك	8325405380200000	الاستخدام	تجارية سكنية	رقم المخطط	2740/أ
رقم القطعة	5148	الحي	العزيرية	رقم التنفيذ	40,000
		شحن المحفظة			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20.29 م	الارتفاع المساحي	شرقاً 35.18 م غرباً 35.14 م
---------	-------------------------------	------------------	--------------------------------

مميزات العقار

- واجهة تجارية رئيسية: يقع مباشرة على طريق النصر النابض بالحركة والتجارة بعرض ٦٠ متراً
- قيمة استثمارية مزدوجة: أرض تجارية سكنية تمنح المستثمر خيارات تطويرية متعددة ومتنوعة الاستخدام
- سهولة الربط والوصول: يتصل بسلاسة مع المحاور الكبرى بالحي مثل طريق الحائر وطريق الدائري الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة صروح المدائن للمزادات

Srooh Almadain Auctions Company



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 09:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الخميس 22 - 25 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار



0595800010

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد
- 4 إختيار مزاد صروح جنوب الرياض
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية