إنفاذ
Infath

مـــزاد
كرم حائل

تاريخ المزاد
الثلاثـاء 01 ديسمبر 2026
الخميس 03 ديسمبر 2026

شركة المحافظ الذهبية العقـــــــارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا; يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة المحافظ الذهبية
العقـــــــــــارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسســت عام 2021 بخبــرات مميزة ونمو متســارع في مجــال التســويق العقــاري والمــزادات العقاريــة وكيــل بيــع قضائــي مرخــص مــن قبــل وزارة العدل ترخيــص رقــم 4502010 معتمــد لــدى مركز الإســناد والتصفيــة "إنفاذ" ، نعمل على تقديــم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية ، ونفخر بــأن يكون لنــا دور ريادي لتطوير هــذه الصناعة بمــا يحقق أعلــى معايير الجــودة والشــفافية والنمو للقطاع العقاري ، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقــق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة ، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا ، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 GWRECO

مـــزاد
كرم حائل

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الثلاثاء 01 ديسمبر 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة 4:00 حتى 7:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

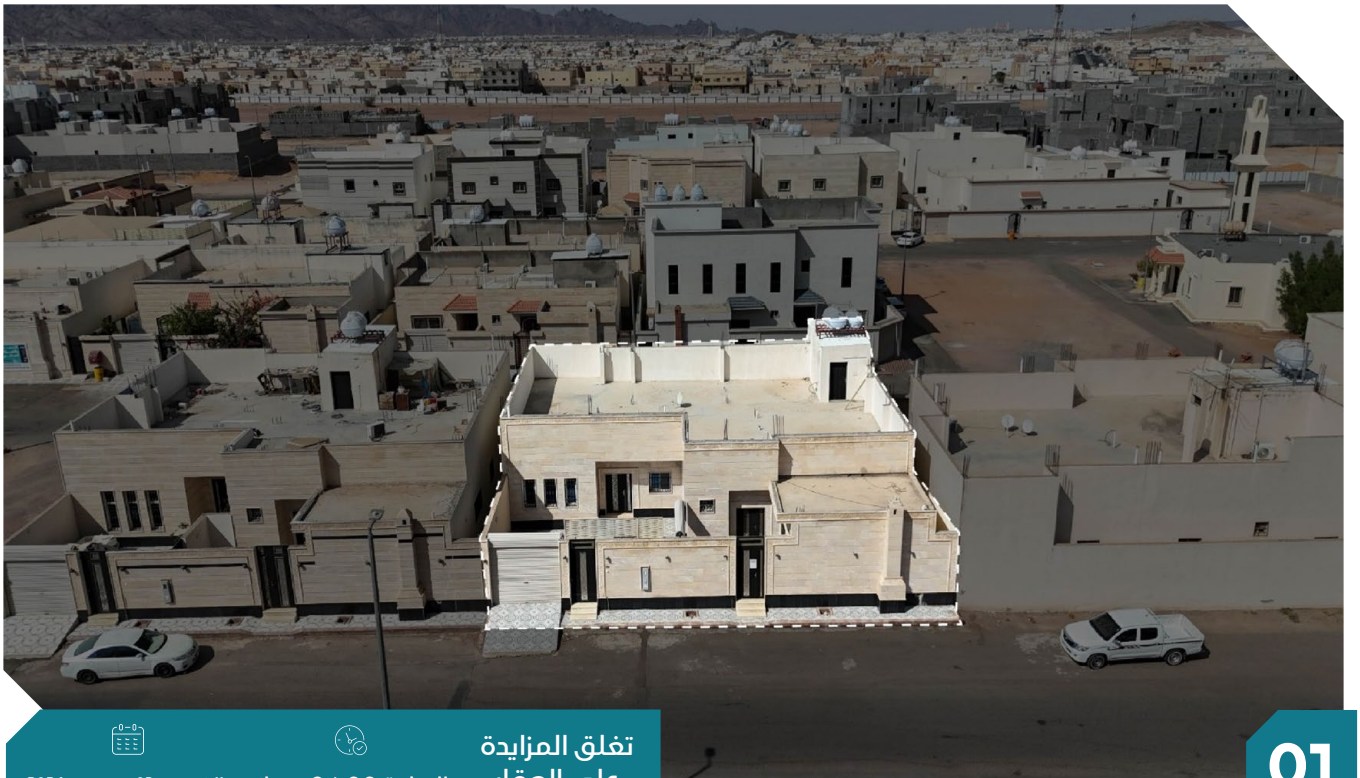
إنفاذ للمزادات

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	حائل	غياض	395.6 م2	2787	76	4686144955400000	15,000 ر.س
02	فيلا سكنية	حائل	الوادي	390 م2	1000	2/1290	4051897959000000	20,000 ر.س
03	أرض سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	825 م2	فئه / م	أ / 243	342102007580	10,000 ر.س
04	أرض سكنية	حائل	بقعاء	792 م2	2044	440	693318022875	2,000 ر.س
05	فيلا سكنية	حائل	السلام	616 م2	306	1368	2627654924600000	10,000 ر.س
06	دور سكني	حائل	شرق السويفله	500 م2	1616	1440	495606001417	15,000 ر.س
07	فيلا سكنية	حائل	الزبارة	400 م2	-	-	6606440001846	10,000 ر.س
08	فيلا سكنية	حائل	الرصف	700 م2	940	1772	15379781774000000	20,000 ر.س
09	فيلا سكنية	حائل	السمراء	519 م2	398	136	942123001143	15,000 ر.س
10	أرض سكنية	حائل	الغزاله	1070 م2	-	-	3606270002935	2,000 ر.س
11	أرض سكنية	حائل	الغزاله	1826 م2	-	-	2606250005193	5,000 ر.س
12	أرض سكنية	حائل	الغزاله	1904 م2	-	-	7606510003805	5,000 ر.س
13	أرض سكنية	حائل	الغزاله	819.67 م2	-	-	3606460005864	2,000 ر.س
14	أرض سكنية	حائل	-	3338 م2	-	-	960637002021	5,000 ر.س
15	أرض سكنية	حائل	الغزاله	1784.47 م2	-	-	3606510003806	5,000 ر.س
16	بيت شعبي	حائل	الغزاله	710 م2	-	-	3606250005203	2,000 ر.س
17	أرض سكنية	حائل	الغزاله	1359.64 م2	-	-	6606250005267	2,000 ر.س
18	أرض سكنية	حائل	-	2593.5 م2	-	-	6606510003739	5,000 ر.س
19	أرض سكنية	حائل	الغزاله	2320 م2	-	-	5606510003717	5,000 ر.س
20	فيلا سكنية	حائل	الوادي	400 م2	1000	4486/1	50077260093000000	15,000 ر.س
21	مزرعة	حائل	الشملي	88000 م2	587 غرب حائل 180 كم شمال الشملي 17 كم	1	7446010000559	5,000 ر.س
22	عمارة سكنية	البقعاء	اللويمى	161.4 م2	اللويمى	-	4422010000285	5,000 ر.س



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	395.6 م2
رقم الصك	4686144955400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2787	الحي	غياض
رقم القطعة	76	شيك الدخول	15,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	4030948000831115

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 75
غرباً	قطعة رقم 77

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: ملحق ارض - دور ارضي
الملحق مكون من: مشب
الدور الأرضي مكون من: 2 مجلس - صالة - 2 غرفة نوم - غرفة ماستر - مطبخ - غرفة غسيل - 2 دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تكسير في جبص السقف في احد المجالس

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	390 م2
رقم الصك	4051897959000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي
رقم القطعة	2/1290	شيك الدخول	20,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	4010145021711 32

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 1295
شرقاً	قطعة رقم 1/1290
غرباً	قطعة رقم 1291 وجزء من القطعة رقم 1296

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	13 م
جنوباً	30 م	غرباً	13 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: ملحق أرضي - دور أرضي - دور أول - ملحق علوي
الملحق الأرضي مكون من: مجلس - دورة مياة
الدور الأرضي مكون من: 2 مجلس - صالة - مطبخ - غرفة نوم - 2 دورة مياة
الدور الأول مكون من: غرفة دوبلكس - صالة - 3 غرفة نوم - دورة مياة
ملحق علوي مكون من: غرفة خادمة - دورة مياة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	825 م2
رقم الصك	342102007580	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	فئه / م	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	243 / أ	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800081835

الحدود

شمالاً	موقف و القطعة رقم 244
جنوباً	فناء عام
شرقاً	فناء عام و ممر عرض 5 م
غرباً	فناء عام

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م ثم يميل شرق لغـــرب 14م	غرباً	15 م

معلومات إضافية

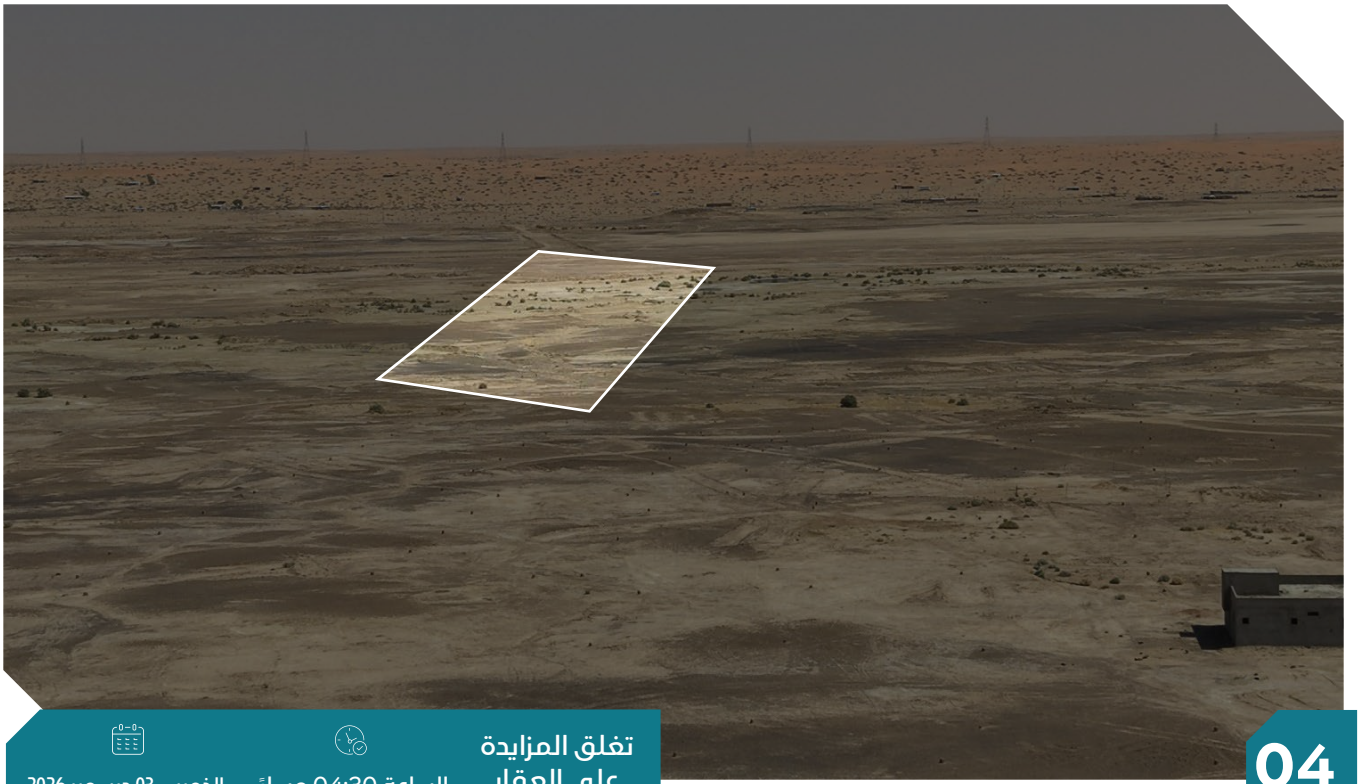
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	792 م2
رقم الصك	693318022875	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2044	الحي	بقعاء
رقم القطعة	440	شيك الدخول	2,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	402014800760992

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 434
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 439
غرباً	ممر مشاة عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	24 م	شرقاً	33 م
جنوباً	24 م	غرباً	33 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:40 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	616 م2
رقم الصك	2627654924600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	306	الحي	السلام
رقم القطعة	1368	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700062987

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 1369
شرقاً	قطعة رقم 1366
غرباً	قطعة رقم 1370

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	27.94 م
جنوباً	22 م	غرباً	27.97 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من 4 ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول
ملحق ارضي ا مكون من: مجلس
ملحق ارضي 2 مكون من: مجلس - غرفة - دورة مياة (شينكو)
ملحق ارضي 3 مكون من: مستودع (شينكو)
ملحق 4 مكون من: غرفة سائق (خارجية)
الدور الارضي مكون من: 2 مجلس - صالة - 2 غرفة نوم - 2 دورة مياة - دورة مياة (شينكو)
الدور الأول مكون من: صالة - 3 غرفة نوم - مطبخ امريكي - 2 دورة مياة

الملاحظة:
- يوجد تشققات و تقشرات في العقار - يوجد تشققات في السلالم

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:50 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

النوع	دور سكني	المساحة م2	500 م2
رقم الصك	495606001417	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1616	الحي	شرق السويفله
رقم القطعة	1440	شيك الدخول	15,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	402014700755091

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1438
جنوباً	قطعة رقم 1442
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 1441

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور مكونة من ملحق ارضي - دور ارضي
الملحق الارضي مكون من: مشب (سقف شيكنو)
الدور ارضي مكون من: مجلس خارجي بدورة مياة - صالة - مجلس - غرفة ماستر - 2 غرفة نوم - مطبخ - دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تكسير في اجزاء متفرقة من بلاط العقار - المشب غير مكتمل
- اسم الحي بالصك شرق السويفلة و حسب المستكشف غرناطة مخطط شرق السويفلة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	6606440018 46	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الزبارة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700055940

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	شارع يتراوح بين 7.70م الى 9م
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من 3 ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول - ملحق علوي
ملحق ارضي ا مكون من: مجلس
ملحق 2 مكون من: غرفة - مطبخ - دورة مياة - مظلة (شينكو)
ملحق 3 مكون من: دورة مياة مع مغاسل
الدور الارضي مكون من: مجلس - مقلط - صالة - 2 غرفة نوم - دورة مياة
الدور الاول مكون من: صالة - مجلس - 3 غرفة نوم - دورة مياة
ملحق علوي مكون من: مستودع (شينكو)

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبنى متداخل مع الحد الغربي للعقار ويقع معظم المبنى خارج حدود القطعة و مقدار التداخل 52.43 م^2
- يوجد تشققات و تقشرات في بعض اجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	700 م2
رقم الصك	1537978177400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	940	الحي	الرصف
رقم القطعة	1772	شيك الدخول	20,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800080284

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1771
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 1774
غرباً	قطعة رقم 1770

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	35 م
جنوباً	20 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من 2 ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول
ملحق ارضي ا مكون من: غرفة سائق - دورة مياة
ملحق ارضي 2 مكون من: بيت شعر
الدور الارضي مكون من: 3 مجلس - 3 غرفة نوم - مطبخ - 3 دورة مياة
الدور الأول مكون من: مجلس - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - 3 دورة مياة - سطح (بمدخل مستقل)

الملاحظة:

- الدور الاول مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 08 | الصك رقم/ 1537978177400000 | إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	دور	2	ساري	01 - 11 - 2026	31 - 10 - 2027	16,000 ريال	سنة	01 - 11 - 2026	01 - 05 - 2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	519 م2
رقم الصك	942123001143	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	398	الحي	السمراء
رقم القطعة	136	شيك الدخول	15,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	402014700758255

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 135
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	قطعة رقم 138
غرباً	قطعة رقم 134

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25.8 م
جنوباً	20 م	غرباً	26.15 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من ملحق ارضي - دور اول - دور ثاني
الملحق ارضي مكون من: مجلس بمشب - دورة مياة - غرفة غسيل
الدور ارضي مكون من: 2 مجلس -صالة - 2 غرفة نوم ماستر - غرفة نوم- مطبخ - دورة مياة
الدور الاول بمدخل مستقل مكون من: مجلس رجال - مقلط - 5 غرفة نوم - مطبخ - 3 دورة مياة

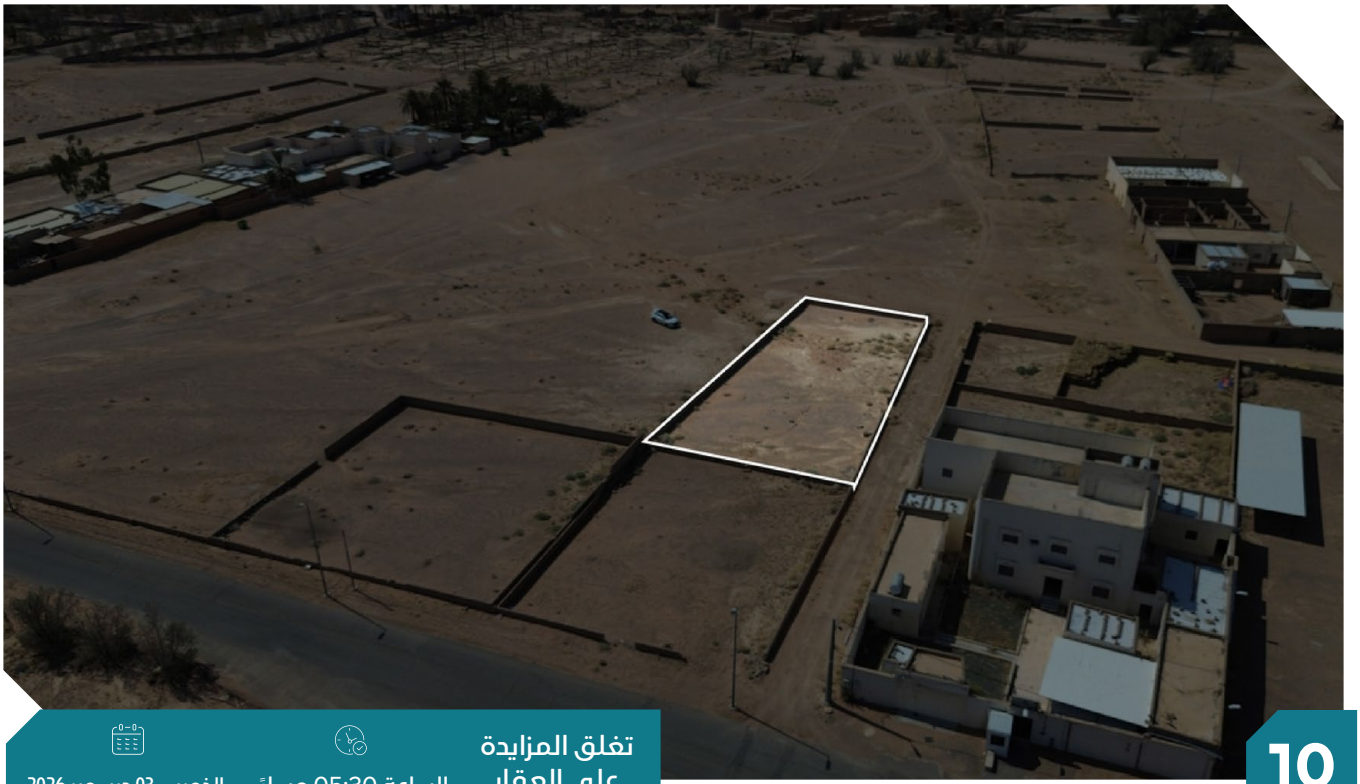
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات في الدرج
- لا توجد شبابيك و ابواب في بعض اجزاء العقار
- لا توجد بعض توصيلات الكهرباء
- الفيلا لصيقة بسقف واحد مشترك وأجزاء خرسانية مشتركة
- السور الفاصل بسطح العقار غير منضبط على حد الملكية وجزء من السطح الخاص بالعقار يتم الوصول له من عقار الجار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1070 م2
رقم الصك	360627002935	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 6.50م

الأطوال

شمالاً	24.7 م	شرقاً	49.85 م
جنوباً	18.8 م	غرباً	48.8 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:40 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1826 م2
رقم الصك	260625005193	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	شارع ترابي
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	42.5 م	شرقاً	49.9 م
جنوباً	50.2 م	غرباً	36.4 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:50 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1904 م2
رقم الصك	760651003805	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	باقي ملك الغير
جنوباً	باقي ملك الغير
شرقاً	باقي ملك الغير
غرباً	البعض ملك الغير والبعض شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	76.5 م
جنوباً	19 م	غرباً	39.6 م

ابتدأ من الزوية الشمالية الغربية باتجاه الجنوب الغربي ثم ينكسر جنوبا بطول 36.30 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	819.67 م2
رقم الصك	360646005864	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	شارع ترابي بعرض 15م
جنوباً	باقي ملك الغير
شرقاً	شارع ترابي بعرض 10م
غرباً	شارع عرض 6.10م

الأطوال

شمالاً	24.75 م	شرقاً	33.4 م
جنوباً	24.8 م	غرباً	32.8 م

معلومات إضافية

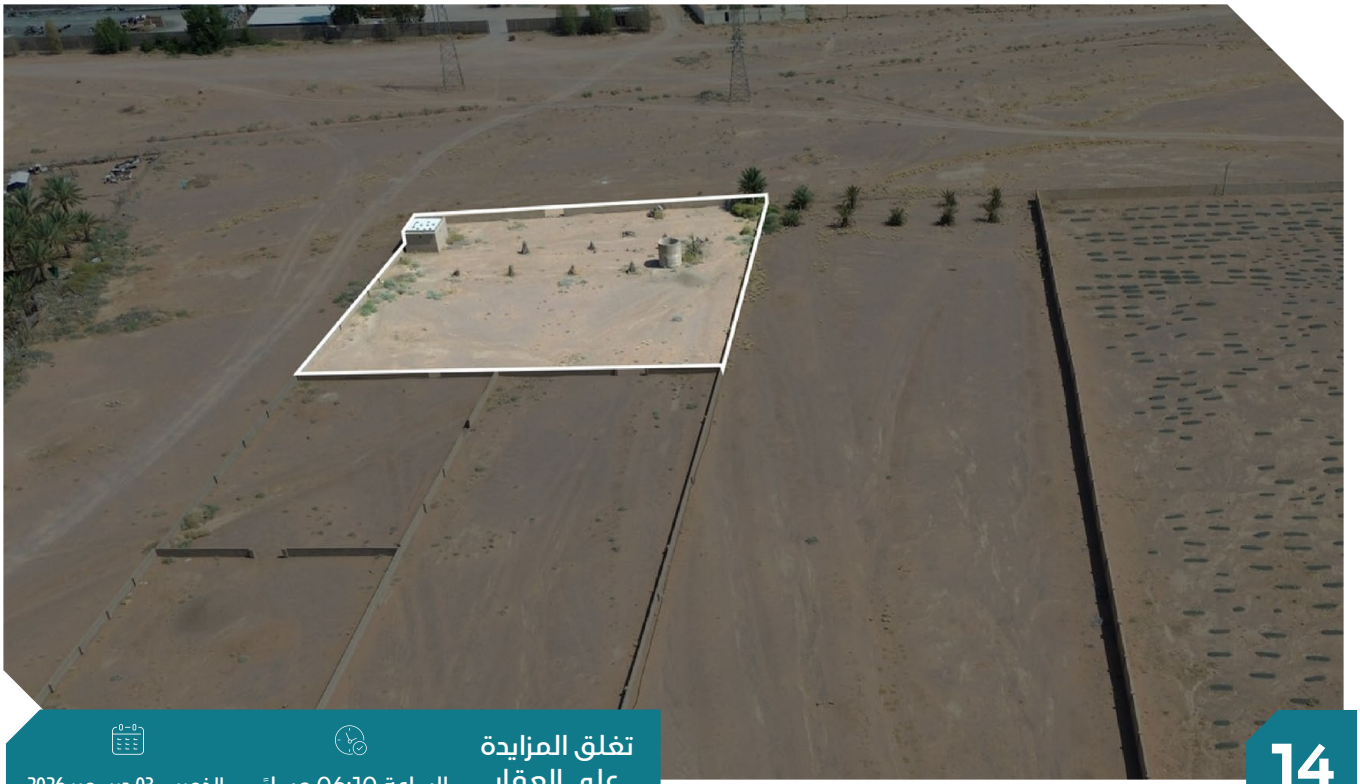
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	3338 م2
رقم الصك	960637002021	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	أرض فضاء
جنوباً	حوش ملك الغير
شرقاً	أرض ملك الغير
غرباً	أرض ملك الغير

الأطوال

شمالاً	57 م	شرقاً	64.7 م
جنوباً	54.3 م	غرباً	56 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1784.47 م2
رقم الصك	360651003806	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	شارع غير نافذ عرض 10م والبعض بيت ملك الغير
جنوباً	حوش ملك الغير
شرقاً	أرض فضاء ملك الغير
غرباً	شارع غير نافذ بعرض 2م

الأطوال

شمالاً	40.9 م	شرقاً	42.5 م
جنوباً	39.8 م	غرباً	43 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	710 م2
رقم الصك	360625005203	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	فلاحة ملك الغير
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	أرض ملك الغير
غرباً	أرض فضاء

الأطوال

شمالاً	26.5 م	شرقاً	26.8 م
جنوباً	26.5 م	غرباً	26.8 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من ملحق ارضي - دور ارضي
الملحق الارضي مكون من: 2 مجلس
الدور الارضي مكون من: 8 غرفة - مجلس - 2 مطبخ - دورة مياة

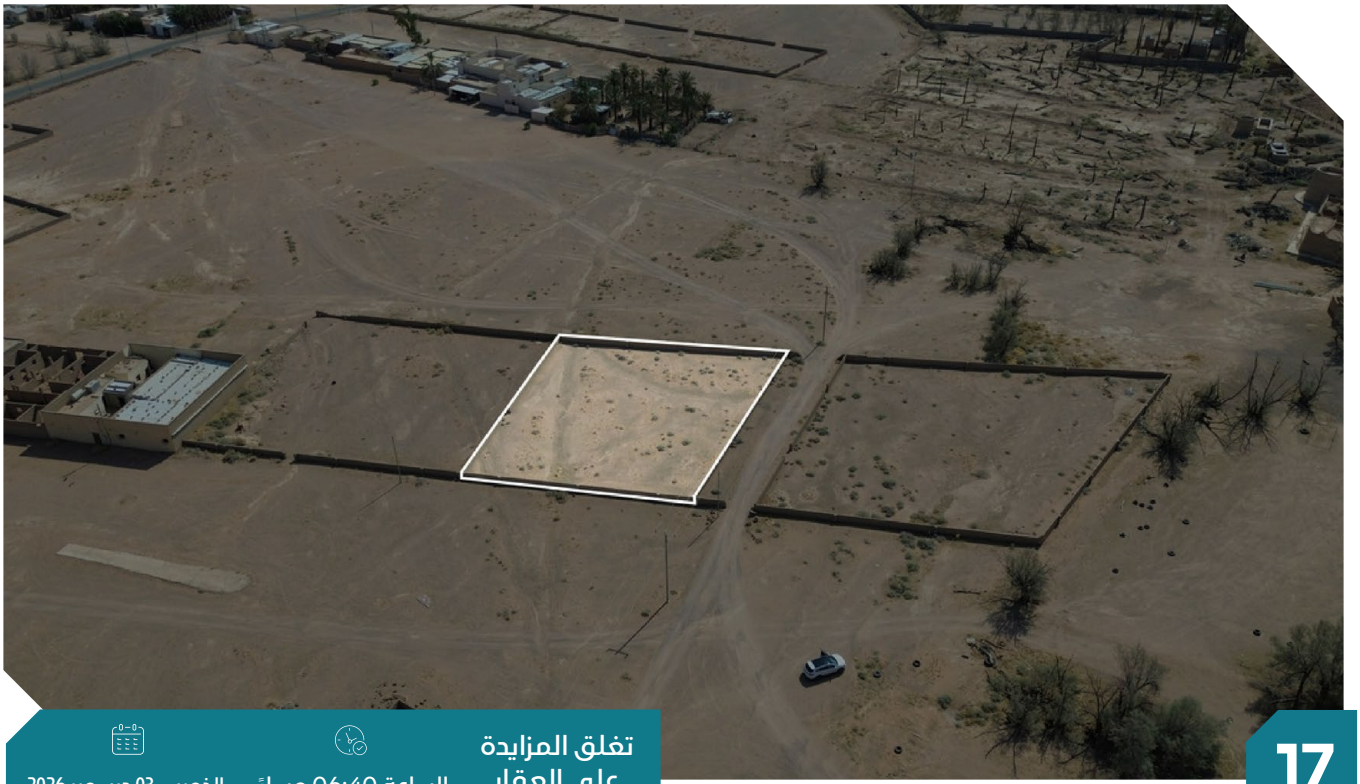
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بروز مشترك في الجهة الغربية
- يوجد بابين تفتح على الجار الغربي
- يوجد باب مغلق يفتح على الجار الشمالي
- البيت سقف خشبي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



17

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:40 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1359.64 م2
رقم الصك	660625005267	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	حوش ملك الغير
جنوباً	شارع عرض 85م
شرقاً	أرض فضاء ملك الغير
غرباً	شارع غير نافذ عرض 2م

الأطوال

شمالاً	39.8 م	شرقاً	39.3 م
جنوباً	41.6 م	غرباً	33.2 م

معلومات إضافية

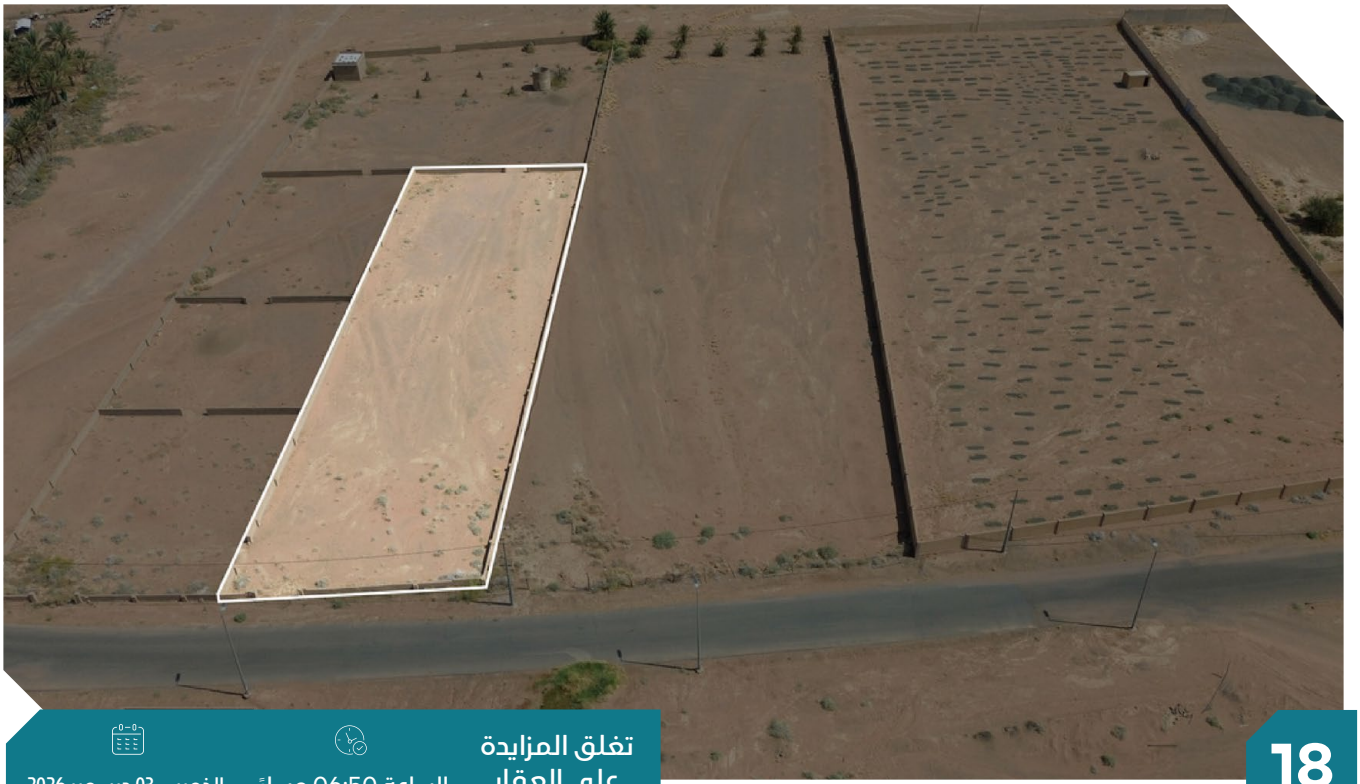
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 06:50 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	2593.5 م2
رقم الصك	660651003739	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	29 م	شرقاً	95 م
جنوباً	25.6 م	غرباً	95 م

معلومات إضافية

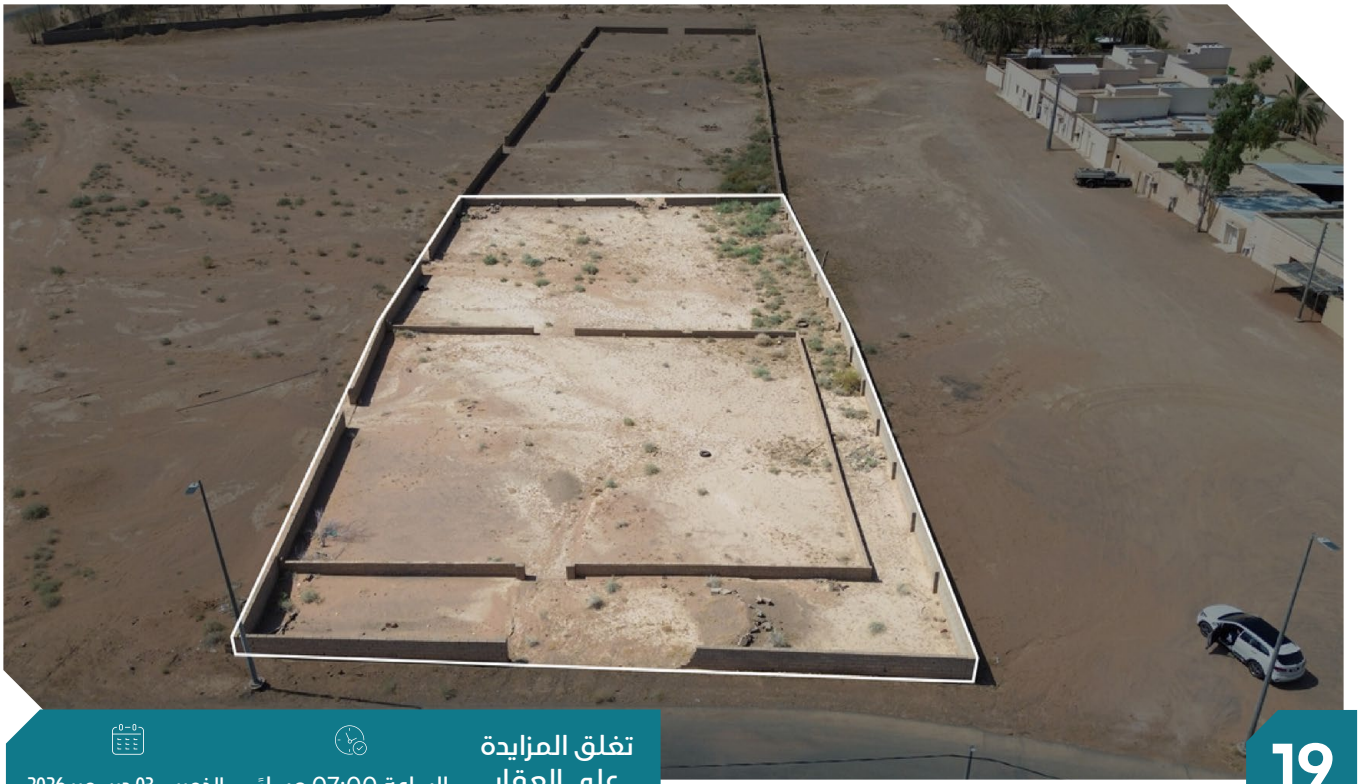
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



19

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 07:00 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	2320 م2
رقم الصك	5606510037l7	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الغزاله
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 560651003717

شمالاً

شارع عرض 13 م وباقي يليه الملك والزاوية بينه وبين الحد الشرقي درجة وبين وبين 95.80 الحد الغربي 87.70 درجة طول الحد 32.5م

جنوباً

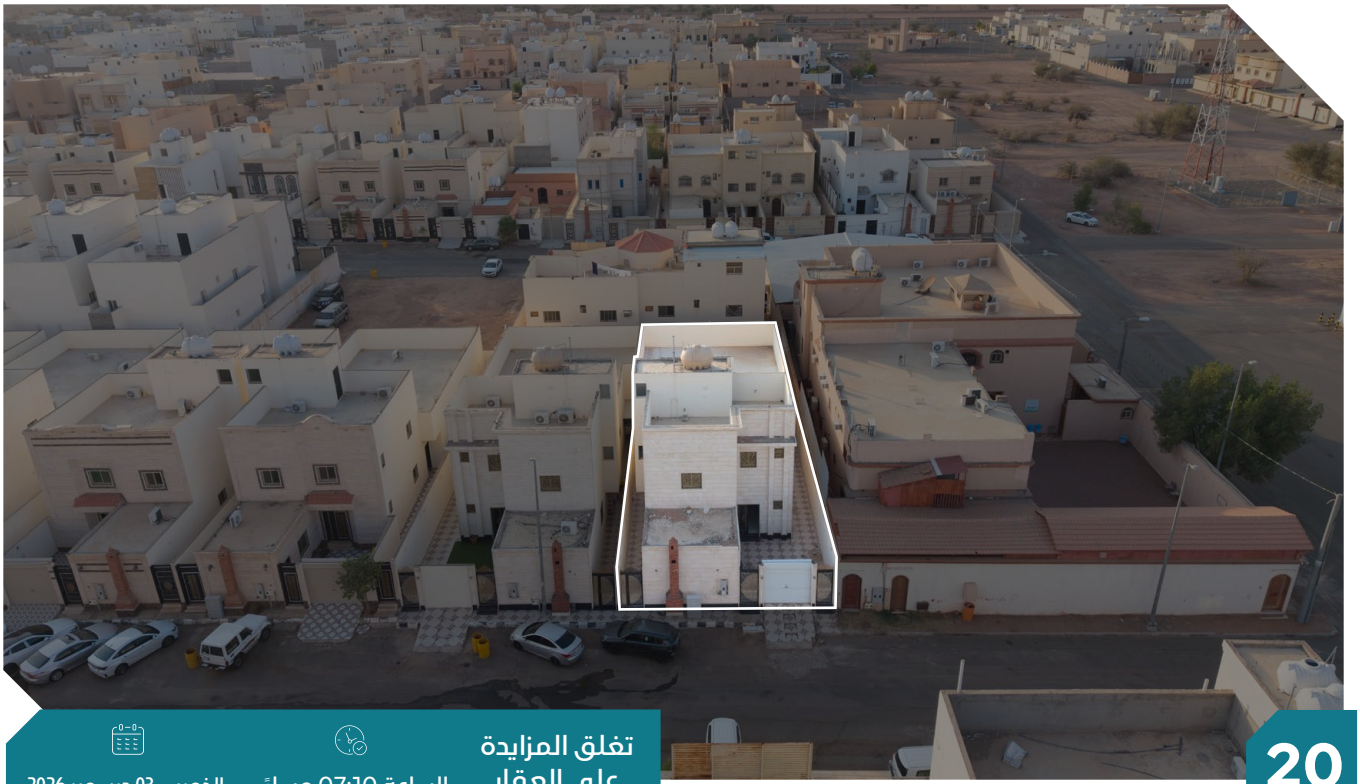
باقي الملك والزاوية بينه وبين الحد الشرقي 93.40 درجة وبين الحد الغربي 90.10 درجة طول الحد 32.7م

شرقاً

شارع عرض 10م طول الحد الشرقي 36.5 م من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه جنوبا بزاوية 175.80 درجة بطول 31.15م يلية ملك الغير

غرباً

ملك الغير طول الحد الغربي 36.9م من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الجنوب ثم ينكسر جنوب شرق بطول 33.60م بزاوية 77.10 درجة



20

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 07:10 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	5007726009300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي
رقم القطعة	4486/1	شيك الدخول	15,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	401014602916296

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4484
جنوباً	قطعة رقم 4486 / 2
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 4487

الأطوال

شمالاً	32 م	شرقاً	12.5 م
جنوباً	32 م	غرباً	12.5 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول - دور ثاني
الملحق الارضي مكون من: مجلس - دورة مياة
الدور الارضي مكون من: 2 مجلس - صالة - غرفة - مطبخ - 2 دورة مياة
الدور الاول مكون من: غرفة دوبلكس - 3 غرفة - صالة - دورة مياة
الدور الثاني مكون من: غرفة خادمة - دورة مياة - سطح

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مدخنه خارج الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



21

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 07:20 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م2	88000 م2
رقم الصك	744601000559	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	587 غرب حائل 180كم شمال الشملى 17 كم	الحي	الشملي
رقم القطعة	1	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700064360

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنوباً	مزرعة
شرقاً	شارع عرض 50م
غرباً	شارع عرض 50م

الأطوال

شمالاً	400 م	شرقاً	420 م
جنوباً	100 م	غرباً	350 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على: 2 بئر - بركة - خزان مياة - 65 نخلة تقريبا - مستودع

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد ملحق مشترك مع الحد الجنوبي بمساحة 16.99 م
- يوجد اعمدة كهرباء داخل حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



22

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 07:30 مساءً

الخميس 03 ديسمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	161.4 م2
رقم الصك	442201000285	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	اللويمى
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700071508

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 7.80م
جنوباً	بيت ملك الغير
شرقاً	شارع بعرض 9.40م
غرباً	بيت ملك الغير

الأطوال

شمالاً 12.5م + 3.20م شرقاً 9.6 م

جنوباً 15م + 2.80م + 2.50م غرباً 14.9 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي - دور اول
الدور الارضي مكون من: 2 محل تجاري - مجلس - 2 غرفة نوم - مطبخ - 2 دورة مياة
الدور الاول (سقف شينكو) مكون من: صالة - غرفة نوم - مطبخ - دورة مياة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام غير سكني بناء على مستكشف الامانة و مستكشف التقرير المساحي
- يوجد تكسرات وتشققات في سقف العقار

الرفع المساحي

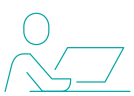
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رســو المزاد على المشتري، يتم ســداد المبلغ شاملا قيمة الســعي فورًا، وفي حال تعذر الســداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترســية فيعاد البيع على حســاب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حســابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرســو عليه المزاد بســداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانــات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مســؤولية عــن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد كرم حائل والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

يقام المزاد



الثـلاثـاء 01 ديسمبر 2026
الخميس 03 ديسمبر 2026



إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 10:00 صباحاً
الخميس مابين الساعة 04:00 حتى 07:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0545927090 GWRECO