إنفاذ
Infath

مـزاد
خيرات جيزان

يبـــدأ الإثنين
30 نوفمبر 2026م

ينتهي الأربعاء
2 ديسمبر 2026م

مؤسســة بنــدر الحمــود
لأقامـة المـزادات العلنيـة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشــراف علــى أعمال التصفيــة والبيع للأصــول الثابتة والمنقولة والتي تُســند إليه من قبل الجهــات القضائيــة والحكومية كتصفية التركات والشــركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري مواكبةً للسوق العقاري ومتماشيةً مع رؤية المملكة 2030، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة؛ وذلك انطلاقًا من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عامًا واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل يتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية.

alhmoodgroup.com
0500094222
alhmoodgroup

مـزاد
خيرات جيزان

تعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية عن البيع بالمزاد العلني وبإشـراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد :

الإثنين 30 نوفمبر 2026م

الساعة : 10 صباحاً

نهاية المزاد :

الأربعاء 2 ديسمبر 2026م

من الساعة : 4:00 مساءً حتى 5:20 مساءً

إنفاذ للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
1	ارض مقام عليها مبنى	صبيا	شمال صبيا	43,260	-	بدون	372204002589	400,000
2	ارض سكنية	جيزان	ساحل وادى جازان	11,200	-	بدون	372003007721	110,000
3	ارض سكنية	جيزان	سبخه	9,072	-	بدون	960611004062	80,000
4	عمارة سكنية	جيزان	الروضة	792	28 ض ج	144 146	972003009306 372003009304	80,000
5	عمارة سكنية	جيزان	الروضة	792	28 ض ج	145 147	672003009307 372003009305	80,000
6	شقة	جيزان	المحمديه	157.62	368	457	971418000772	30,000
7	ارض مقام عليها مستودع	صبيا	السلامه العليا	1,236.43	-	بدون	360657006336	30,000
8	استراحة	الشقيق	ساحل ابو علوط	1,465.11	-	بدون	560612001755	10,000
9	بيت شعبي	صامطة	-	1,122.97	-	بدون	972701003036	10,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية رأس بلك مقام عليها قاعتي أفراح وملحقين أرضيين وجميعها بسقف غير خرساني.

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م2	43,260
رقم الصك	372204002589	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شمال صبيا
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	400,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700054695

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 10 م
- **جنوباً:** يحده ملك الجار
- **شرقاً:** شارع عرض 20 م مناصفة
- **غربـاً:** شارع عرض 15م

الأطوال

- **شمالاً:** 242م
- **شرقاً:** 182.4م
- **جنوباً:** 216م
- **غربـاً:** 197.05م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الملك خالد
- مستشفى صبيا العام
- طريق الملك فهد
- على الطريق مباشرة
- 2.5 كيلو
- 500 متر

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود به محول داخل حدود الصك
- يوجد محطة كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد جزء متداخل مع الشارع الشرقي بمساحة 101.18 م²
- يوجد جزء متداخل من الشارع الشمالي والشارع الغربي بمساحة 5173.65 م²
- لايوجد بيانات للقطعه في المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:10 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	11,200
رقم الصك	372003007721	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ساحل وادى جازان
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	110,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800078423

الحدود

- **شمالاً:** ملك الجار
- **جنوباً:** ملك الجار
- **شرقاً:** شارع عرض 20 م مناصفة
- **غربـاً :** ملك الجار

الأطوال

- **شمالاً:** 200م — **شرقاً:** 56م
- **جنوباً:** 200م — **غربـاً :** 56م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الأمير متعب بن عبد العزيز — 100 متر
- طريق الملك عبد العزيز — 2 كيلو
- مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز — 3 كيلو

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:20 مساءً

وصف العقار

ارض فضاء سكنية.

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	9,072
رقم الصك	9606111004062	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	سبخه
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	80,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800079226

الحدود

- **شمالاً:** يحده ملك الجار
- **جنوباً:** يحده ملك الجار
- **شرقاً:** يحده ملك الجار
- **غربـاً :** شارع عرض 6م

الأطوال

- **شمالاً:** 162م
- **شرقاً:** 56م
- **جنوباً:** 162م
- **غربـاً :** 56م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي — 1.2 كيلو
- طريق الملك فهد — 1.4 كيلو
- الراشد مول بجازان — 1.8 كيلو

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لم يذكر استخدام العقار بالمستكشف والصك، ووفق العقارات المجاوره سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على صكين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	792
رقم الصك	972003009306 372003009304	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	28 ض ج	الحي	الروضة
رقم القطعة	144 - 146	شحن المحفظة	80,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600019788

الحدود

القطعة 144	القطعة 146
شمالاً	شمالاً
شارع عرض 10 م	شارع عرض 10 م
جنوباً	جنوباً
قطعة رقم 145	قطعة رقم 147
شرقاً	شرقاً
قطعة رقم 142	قطعة رقم 144
غرباً	غرباً
قطعة رقم 146	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شمالاً	16م ثم شطفة بطول 4م
جنوباً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	20 م	شرقاً	20 م
غرباً	20 م	غرباً	16 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي — 1.73 كيلو
- طريق الملك فهد — 1 كيلو
- الراشد مول بجازان — 1.8 كيلو

الملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفوع المساحية المرفقة
- بحسب اطوال الصك يوجد تعدي علي الحد الشمالي الغربي بمساحة مقدارها 16.61 م²
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي
- يوجد ممر مشترك مع القطعتين المجاورتين رقم 145 + 147 في الحد الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على صكين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	792
رقم الصك	672003009307 372003009305	الاستخدام	سكني
		الحي	الروضة
رقم المخطط	28 ض ج	شحن المحفظة	80,000 ﷼
رقم القطعة	147 - 145	رقم طلب التنفيذ	403094600019788

الحدود

القطعة 145	القطعة 147
شمالاً	شمالاً
قطعة رقم 144	قطعة رقم 146
جنوباً	جنوباً
شارع عرض 10 م	شارع عرض 10 م
شرقاً	شرقاً
قطعة رقم 143	قطعة رقم 145
غرباً	غرباً
قطعة رقم 147	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شمالاً	20 م
جنوباً	20 م	جنوباً	16م
		ثم شطفة بطول 4م	
شرقاً	20 م	شرقاً	20 م
غرباً	20 م	غرباً	16 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي — 1.73 كيلو
- طريق الملك فهد — 1 كيلو
- الراشد مول بجازان — 1.8 كيلو

الملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفوع المساحية المرفقة
- بحسب اطوال الصك يوجد تعدي علي الحد الجنوبي الغربي بمساحة مقدارها 16.64 م²
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي
- يوجد ممر مشترك مع القطعتين المجاورتين رقم 144 + 146 في الحد الشمالي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:50 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم 7 بالدور الثاني مكونة من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م2	157.62
رقم الصك	971418000772	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمديه
رقم القطعة	457	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044400916207

الحدود

شمالاً: الدرج والمصعد يليه وحدة رقم 9/457 يليه ارتداد بعرض 1.5م يليه شارع بعرض 15م

جنوباً: ارتداد بعرض 1.40م يليه القطعة رقم 458

شرقاً: وحدة رقم 8/457 ومنور رقم 2 يليه ارتداد بعرض 1.5م يليه قطعة رقم 455

غربـــاً : ارتداد بعرض 1.5م يليه قطعة رقم 459

الأطوال

شمالاً: 6.4م **شرقاً:** +7.10+2.10+5.80 +5.40+1+1.90+1

جنوباً: 8.5م **غربـــاً :** 20.2م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الملك سعود — 325 متر
- جامعة جازان — 1.5 كيلو
- الكورنيش الشمالي — 2 كيلو

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مؤسسة بندر الحمود لإقامة المزادات العلنية



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض مقام عليها مبنى وملحق المبنى عبارة عن مستودع يوجد به عدد 5 غرف + دورتين مياه ، والملحق شينكو عبارة عن دورتين مياه، ويوجد مسجد مسلح.

النوع	أرض مقام عليها مستودع	المساحة م2	1,236.43
رقم الصك	360657006336	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السلامه العليا
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700753360

الحدود

القطعة الأولى	القطعة الثانية
شمالاً شارع عرض من 5.50م إلى 6م	**شمالاً** شارع ترابي عرض من 5.50م إلى 6م
جنوباً حرم المسجد وحرم خط الاسفلت جيزان الطائف	**جنوباً** مستطرق عرض 2م وحرم المسجد
شرقاً المنهي وحرم المسجد	**شرقاً** ورثة الجار
غرباً شارع عرض 6م	**غرباً** المنهي

الأطوال

شمالاً	20م	شمالاً	23م
جنوباً	15.30م	جنوباً	15.90م
شرقاً	40.75م	شرقاً	38.50م
غرباً	30.75م	غرباً	30.75م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق أبها جازان السريع – على الطريق
- مجمع صحة بلادي الطبي – على بعد 300 متر
- نادي العزامة ببيشة – على بعد 330 متر

الملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة ومستكشف التقرير المساحي في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد محول كهرباء ، وعمود ضغط عالي داخل حدود الملكية
- يوجد مسجد موقف للأوقاف داخل حدود الملكية
- يوجد ملاحظات اضافية موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ Infath

مؤسسة بندر الحمود لأقامة المزادات العلنية



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

05:10 مساءً

وصف العقار

استراحة تحتوي على دور أرضي مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ، وملحق أرضي مكون من غرفه

النوع	استراحة	المساحة م2	1,465.11
رقم الصك	5606120001755	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ساحل ابو علوط
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600032601

الحدود

- **شمالاً:** ملك الجار
- **جنوباً:** شارع عرض 10م
- **شرقاً:** ممر مشاة بعرض 5.5م
- **غربـاً :** ملك الجار

الأطوال

- **شمالاً:** 61م
- **شرقاً:** 23.2م
- **جنوباً:** 60م
- **غربـاً :** 23.7م ثم شطفة بطول 3م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الأمير محمد بن ناصر
- طريق جدة أبها السريع
- ميناء الشقيق الثاني
- 450 متر
- 1.6 كيلو
- 2.2 كيلو

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على المستكشفات.
- يوجد تقشرات بالدهان وتشققات وتكسرات في بعض اجزاء العقار والسقف والعقار يحتاج الي ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

05:20 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي مكون من 7 غرف وحوش و 3 دورات مياه ومطبخ

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	1,122.97
رقم الصك	972701003036	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500000593

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- جامع مجمر الكبير — أقرب طريق رئيسي — مستشفى صامطة العام
- 300 متر — 1.7 كيلو — 5 كيلو

الملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال للصك 972701003036 :

شمالاً

شارع عروض مختلفة من الشرق 12م ومن الغرب 14.50م
بطول إجمالي 18.68م يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 6.14م ثم ينكسر غرباً بطول 12.54م

جنوباً

أرض فضاء بطول إجمالي 20.34م يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 5.12م ثم ينكسر شرقاً بطول 15.22م

شرقاً

ملك الجار بطول إجمالي 60.48م يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 28.22م ثم ينكسر شمالاً بطول 32.26م

غرباً

ملك الجار بطول الضلع 60.32م

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2

إستعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد خيرات جيزان
والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ
Infath

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

يقام المزاد

يبدأ الإثنين 30 نوفمبر 2026م
الساعة : 10 صباحاً

عبر إنفاذ للمزادات

ينتهي الأربعاء 2 ديسمبر 2026م
من الساعة : 4:00 مساءً
حتى الساعة : 5:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0530911110

0500094222