

إنفاذ
Infath

مزاد
أصول

اليمني
ALYEMNI

تاريخ المزاد
من الاثنين 19 أكتوبر 2026م
إلى الأربعاء 21 أكتوبر 2026م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة اليمنى العقارية

شركة متخصصة في تقديم مختلف الخدمات العقارية تمتد خبرتنا في المجال لما يزيد عن ٧ أعوام قدمنا خلالها العديد من الخدمات للقطاع الخاص والحكومي والقطاع الغير ربحي ، وتأتي شركة اليمنى العقارية امتدادا لخبرات طويلة في خدمات القطاع العقاري.

0556639070 - 0544464249 

مزا أصول

تعلن شركة اليمني العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الاثنين ١٩ / ١٠ / ٢٠٢٦ م



من الساعة ١٠ صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء ٢١ / ١٠ / ٢٠٢٦ م



من الساعة ٠٦:٠٠ حتى ٠٨:٠٠ مساءً



انفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ^{٢٥}	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	عنيزة	الفاخرية	250	ق/ع/892	أ18	9355855754700000	20,000	فيلا سكنية
02	عنيزة	العونية	11216	-	-	560654002749	100,000	أرض سكنية
03	عنيزة	العونية	12223	-	-	360670004906	100,000	أرض زراعية
04	عنيزة	الودي	504	383 / ق	36	962014001618	10,000	استراحة
05	عنيزة	المروج	6908	1 / ق / 345	370	560628002296	100,000	أرض
06	عنيزة	الاشرفية	536	47 / ق	468	761509005694 361504005008	20,000	فيلا سكنية
07	عنيزة	مشرف	224.55	1 / ق / 206	جزء من ا	995215000111	2,000	أرض سكنية
08	عنيزة	الواحة	720	1 / ق / 143	458	961512001508	5,000	أرض
09	عنيزة	الواحة	720	1 / ق / 143	460	361512001507	10,000	أرض
10	عنيزة	الروضة	681	139 / ق	23	661505004994	10,000	أرض سكنية
11	عنيزة	الاشرفية	517.5	47 / ق	1343	460668006999	20,000	فيلا
12	عنيزة	المنار	250	102 / ق / ع	517 / ب	395212001105	20,000	فيلا
13	عنيزة	وادي الجناح	36,256.8	-	-	961502004288 361507005746	60,000	أرض زراعية



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي + مسبح , الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه , الدور الأرضي مكون من مجلسان + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم ١٦

جنوباً قطعة رقم ١٨ ب

شرقاً شارع عرض ٢٠ م

غرباً قطعة رقم ١٩

الحدود

250

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

الفاخرية

الحي

20,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014704023437

فيلا سكنية

النوع

9355855754700000

رقم الصك

ق/ع/892

رقم المخطط

أ18

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 24,79 م شرقاً 9,77 م

جنوباً 24,79 م غرباً 10,15 م

الاطوال

صور إضافية

للوصول للموقع



02

وصف العقار
أرض سكنية .

06:10 مساءً

2026 / 10 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	11216	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	560654002749	الاستخدام	سكني	جنوباً بقية الأرض
رقم المخطط	-	الحي	العونية	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً شارع عرض 12م
		رقم طلب التنفيذ	403094800076300	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في (رقم المخطط) و (رقم القطعة) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- تم تحديد استخدام العقار بناء على مستكشف الرخص الانشائية .
- يوجد نخيل مهممل في عامة الأرض .
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الملكية.

الاطوال

شمالاً 98 م شرقاً 98 م
جنوباً 154 م غرباً 91.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن " أرض مقام عليها فيلا " ، الفيلا تتكون من (دورين + ملاحق ارضية) ، الدور الارضي يتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الاول يتكون من (3 غرف + دورة مياه) ، الملاحق الارضية : ملحق يتكون من (مسجد + غرفتين + مطبخ " بسقف من الخشب " + دورتين مياه) ، ملحق يتكون من (مشب + غرفتين + دورتين مياه) .

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	12223	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	360670004906	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	العونية	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً شارع عرض 2م
		رقم طلب التنفيذ	403094800076300	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في (رقم المخطط) و (رقم القطعة) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- يوجد اختلاف في استخدام الأرض بين الصك ومستكشف الرخص الانشائية، حسب الصك (زراعي)، حسب الرخص الانشائية (سكني).
- يوجد نخيل مهمل في عامة الأرض
- يوجد مبنى قديم عبارة عن فيلا .
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الملكية.

الاطوال

شمالاً 154 م شرقاً 80 م
جنوباً 154.5 م غرباً 78 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة أرض مقام عليها عن استراحة دور ارضي مكونه من 4 غرف ومطبخ و 2 دوره مياه .

النوع	استراحة	المساحة 2م	504	شمالاً قطعة رقم 34
رقم الصك	962014001618	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15م
رقم المخطط	383 / ق	الحي	الودي	شرقاً قطعة رقم 35
رقم القطعة	36	شيك الدخول	10,000	غرباً شارع عرض 12م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751961	

الحدود

الاطوال

شمالاً 19.9 م شرقاً 24.4 م
جنوباً 21.3 م غرباً 23 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في (اسم الحي) و (رقم المخطط) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- المبنى بحاجة الى ترميم, يوجد أجزاء من البناء غير خرسانية .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

ارض سكنية تجارية .

شمالاً ممر مشاة عرض 7م وشارع عرض 25م
وبه شطفتان بطول 7.07 م
جنوباً مواقف سيارات
وبه شطفتان بطول 7.07 م
شرقاً شارع عرض 25م وممر مشاة عرض 5م
غرباً ممر مشاة عرض 8م

الحدود

المساحة 2م 6908
الاستخدام سكني تجاري
الحي المروج
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ 401014200680228

النوع أرض
رقم الصك 560628002296
رقم المخطط 345 / ق / 1
رقم القطعة 370

معلومات إضافية

شمالاً 75.14م شرقاً 88 م
جنوباً 75.14م غرباً 88 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في (رقم القطعة) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- يوجد اختلاف في (الاستخدام) بين المذكور في الصك والمستكشفات.



06

تفلق المزايذة
على العقار

06:50 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي مكونة من :
الدور الأرضي مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.
الدور الأول ست غرف و ثلاث دورات مياه و صالة.
الملحق العلوي لياقة ثلاث غرف و دورتين مياه و مطبخ.

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 469

شرقاً قطعة رقم 466

غرباً قطعة رقم 470

الحدود

536

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

761509005694

رقم الصك

الاشرفية

الحي

361504005008

رقم المخطط

20,000

شيك الدخول

47 / ق

رقم القطعة

402014700750370

رقم طلب التنفيذ

468

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- العقار بحاجة استكمال التشطيبات واعمال دهان واعمال صيانة .
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي .

شمالاً 22 م شرقاً 24.4 م

جنوباً 22.2 م غرباً 24.3 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

قطعة ارض سكنية .

الحدود

شمالاً جار
جنوباً قطعة رقم 12
شرقاً جار يبدأ من الشمال للجنوب بطول 11م
ثم ينكسر شرقاً بطول 12 متر ثم ينكسر
جنوباً بطول 33.1م .
غرباً شارع عرض 12 متر

الاطوال

شمالاً 6.7 م شرقاً 26.31 م
جنوباً 20.69 م غرباً 20.44 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	995215000111
رقم المخطط	206 / ق / 1
رقم القطعة	جزء من 1
المساحة 2م	224.55
الاستخدام	سكني
الحي	مشرف
شيك الدخول	2,000
رقم طلب التنفيذ	402014700758060

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد شارع يقطع الأرض من الحد الغربي الى الحد الشرقي بحسب تخطيط المستشكف وبحسب الطبيعة (ممهد غير مسفلت) .
- يوجد اختلاف في (رقم المخطط) بين المذكور في الصك والمستكشفات.



08

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

قطعة ارض سكنية تجارية .

شمالاً قطعة رقم 456

جنوباً قطعة رقم 460

شرقاً شارع عرض 60م

غرباً قطعة رقم 457

الحدود

720

المساحة 2م

سكني تجاري

الاستخدام

الواحة

الحي

5,000

شيك الدخول

401014502039168

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

961512001508

رقم الصك

1 / ق / 143

رقم المخطط

458

رقم القطعة

معلومات إضافية

شرقاً 20 م

شمالاً 36 م

غرباً 20 م

جنوباً 36 م

الاطوال

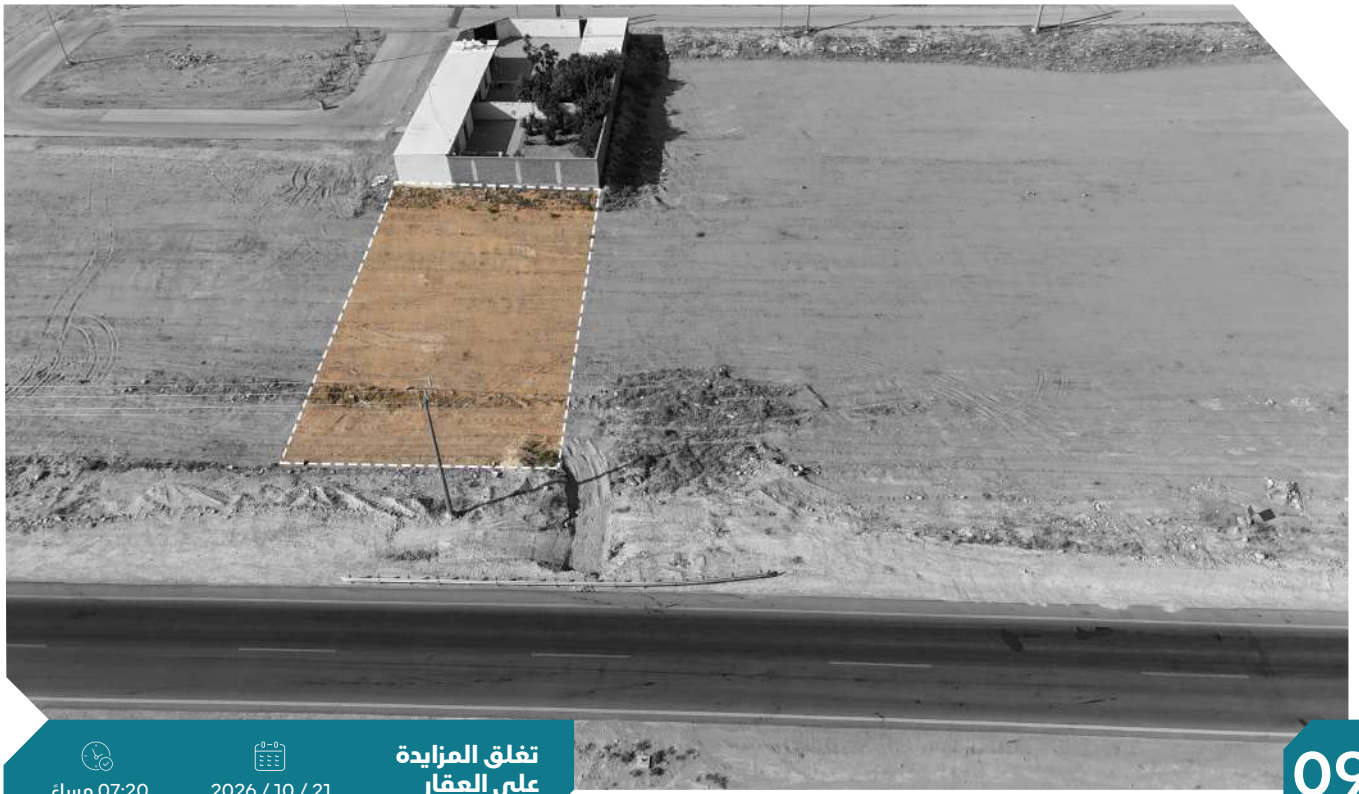
الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .



09

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

قطعة ارض سكنية تجارية .

النوع	أرض	المساحة 2م	720	شمالاً قطعة رقم 458
رقم الصك	361512001507	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً قطعة رقم 462 وجزء من قطعة رقم 461
رقم المخطط	143 / ق / 1	الحي	الواحة	شرقاً شارع عرض 60 م
رقم القطعة	460	شيك الدخول	10,000	غرباً قطعة رقم 459
		رقم طلب التنفيذ	401014502039168	

الحدود

الاطوال

شمالاً 36 م شرقاً 20 م
جنوباً 36 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

قطعة ارض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	681
رقم الصك	661505004994	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	139 / ق	الحي	الروضة
رقم القطعة	23	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700073347
الحدود	شمالاً ملك الغير	جنوباً قطعة رقم 26	شرقاً قطعة رقم 25
	غرباً شارع عرض 15 م		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في (اسم الحي) بين المذكور في الصك والمستكشفات.

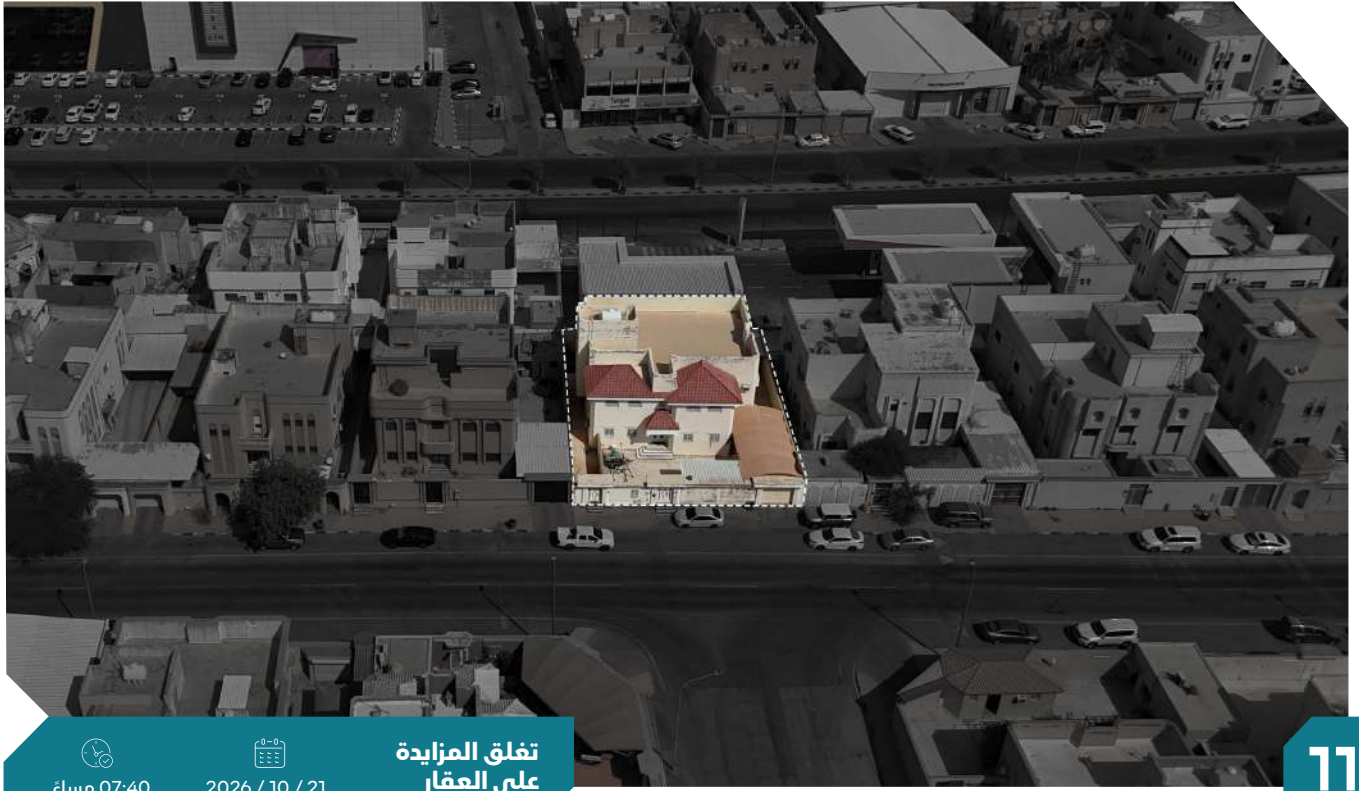
الاطوال

شمالاً 27.8 م شرقاً 24.5 م
جنوباً 27.8 م غرباً 24.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي ، الدور الأرضي مكون من غرفتين + مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + دورتين مياه ، الدور الأول مكون من غرفتين + مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + دورتين مياه ، الملحق الأرضي مكون من دورة مياه بسقف زينك .

شمالاً قطعة رقم 1341

جنوباً قطعة رقم 1345

شرقاً قطعة رقم 1342

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

517.5

المساحة 2م

سكني تجاري

الاستخدام

الاشرفية

الحي

20,000

شيك الدخول

403094700074971 رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

4606680069999

رقم الصك

47 / ق

رقم المخطط

1343

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في (اسم الحي) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- تم تحديد استخدام الأرض (كسكني تجاري) بناء على القرار المساحي، وفق الافادة.
- العقار بحاجة الى اعمال صيانة .

شمالاً 24.7 م شرقاً 20.9 م

جنوباً 24.7 م غرباً 21 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ +
مستودع + 2 دورة مياه. الدور الاول مكون من :- 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة. الملحق العلوي مكون من :- غرفة + دورة
مياه. الملحق الارضي مكون من :- مشب + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة 2م	250	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	395212001105	الاستخدام	سكني	جنوباً جزء من القطعة رقم 516
رقم المخطط	102 / ق / ع	الحي	المنار	شرقاً قطعة رقم 517 أ
رقم القطعة	517 / ب	شيك الدخول	20,000	غرباً قطعة رقم 515
رقم طلب التنفيذ	401024702310166			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلافات في (رقم القطعة) و(الحدود) بين المذكور في الصك والمستكشفات.

الاطوال

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08:00 مساءً

2026 / 10 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام على جزء منها حوش مسور و 9 إستراحات مفصله على النحو التالي : الإستراحة الأولى من سقف هنقر مكونة من (غرفه ودورتين مياه) الاستراحة الثانية من سقف هنقر مكونة من (غرفه ومطبخ ودورة مياه) الاستراحة الثالثة من سقف هنقر مكونة من (غرفتين ودورة مياه ومطبخ) الاستراحة الرابعة من سقف هنقر مكونة من (مجلس غرفه مطبخ دورة مياه مسبح) الاستراحة الخامسة من سقف خرساني مكونة من (غرفتين ومطبخ ودورة) الاستراحة السادسة من سقف هنقر مكونة من (غرفه ودورة مياه) الاستراحة الثالثة من سقف خرساني مكونة من (غرفتين ومطبخ ودورة مياه) الاستراحة الثامنة من سقف هنقر مكونة من (غرفه ومطبخ ودورة مياه وبركة) الاستراحة التاسعة من سقف هنقر مكونة من (غرفه ودورة مياه) .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	36,256.8
رقم الصك	961502004288 361507005746	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي الجناح
رقم القطعة	-	شيك الدخول	60,000
		رقم طلب التنفيذ	402014200002813

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في الحدود العقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- حسب الإفادة الواردة فإن البيع سيتم على منفعة العقار (ظبره)، ووفقا لما هو مدون بالإفادة: فإن مدة الظبره للصك رقم 961502004288 (500 سنة) تبدأ من عام 1380 هـ وقيمتها (50 ريالاً) سنوياً، ومدة الصبرة للصك رقم 361507005746 (500 سنة) تبدأ من عام 1378 هـ وقيمتها (330 ريالاً سنوياً).
- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

961502004288

ملك الغير يبدأ هذا الحد من الغرب إلى الشرق بطول 53.50م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 16/179 درجة ويطول 6.50م ويلتقي مع الجهة الشرقيه بزاوية 20/77 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.788 ق 2608.475
باجمالي طول: 70 م

361507005746

ملك الغير يبدأ هذا الحد من الغرب إلى الشرق بطول 80م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 00/253 درجة ويطول 100م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 40/102 درجة ويطول 6.50م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 32/254 درجة ويطول 36.81م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 03/194 درجة ويطول 3م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 58/145 درجة ويطول 6م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 06/116 درجة ويطول 58.40م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 12/157 درجة ويطول 6م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 40/169 درجة ويطول 29.60م ويلتقي مع الجهة الشرقيه بزاوية 42/136 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 43815.57 ق 2608.537
باجمالي طول: 356.30 م

جنوباً

961502004288

ملك الغير ويلتقي مع الجهة الغربيه بزاوية 21/30 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.804 ق 2608.397
باجمالي طول: 80 م

361507005746

ملك الغير ومسجد بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 8م ثم ينكسر غرباً بزاوية 181.21 درجة ويطول 72.30م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 230.37 درجة ويطول 9.70م ويلتقي مع الجهة الغربيه بزاوية 40/137 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.833 ق 2608.388
باجمالي طول: 100 م

شرقاً

961502004288

ملك الغير ويلتقي مع الجهة الجنوبيه بزاوية 107 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.830 ق 2608.436
باجمالي طول: 100 م

361507005746

عرض 5م وجادة وادي الجناح مختلفة العروض يبدأ هذا الحد من الشمال باتجاه الجنوب بطول 44.50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 40/173 درجة ويطول 50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 58/185 درجة ويطول 43م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 26/96 درجة ويطول 29.50م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 44/175 درجة ويطول 3م ويلتقي مع الجهة الجنوبيه بزاوية 11/159 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357862 ق 2608432
باجمالي طول: 280 م

961502004288

جادة عرض 5م يبدأ هذا الحد من الجنوب إلى الشمال الغربي بطول 3.60م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 44/198 درجة بطول 3م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 14/201 درجة ويطول 7.60م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 10/186 درجة ويطول 20.40م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 15/181 درجة ويطول 4م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 16/119 درجة ويطول 2.30م ويلتقي مع الجهة الشماليه بزاوية 40/161 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.766 ق 2608.443
باجمالي طول: 107.9 م

361507005746

ملك الغير وسوق عرض 5م يبدأ هذا الحد من الجنوب إلى الغرب بطول 33.30م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 40/88 درجة ويطول 23.70م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 56/169 درجة ويطول 4.20م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 50/121 درجة ويطول 20م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 48/197 درجة ويطول 4.60م ويلتقي مع الجهة الشماليه بزاوية 46/145 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.804 ق 2608.397
باجمالي طول: 95.80 م

شروط المزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 8:00 مساءً



انفاذ للمزادات



من الاثنين 19 أكتوبر 2026م
إلى الأربعاء 21 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0556639070 - 0544464249 