

القصر روافد

RAWAFED
AL-QASSIM

لكل اختيار وجهته



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

goBussma.com goBussma @X

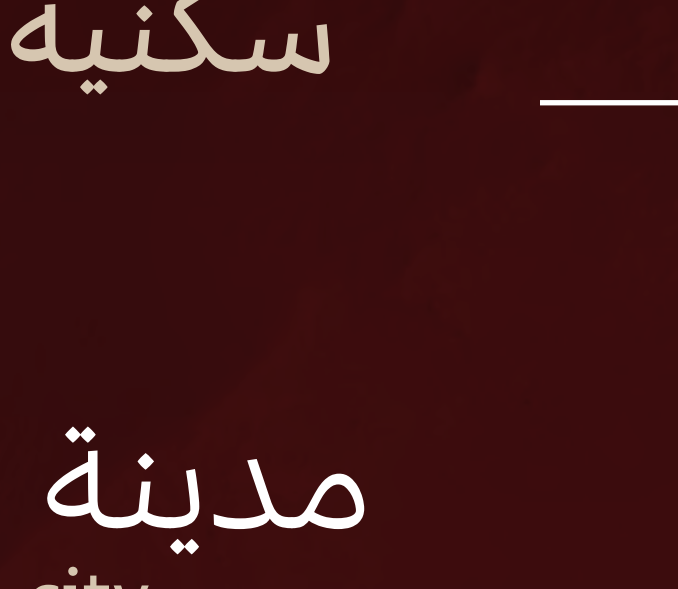
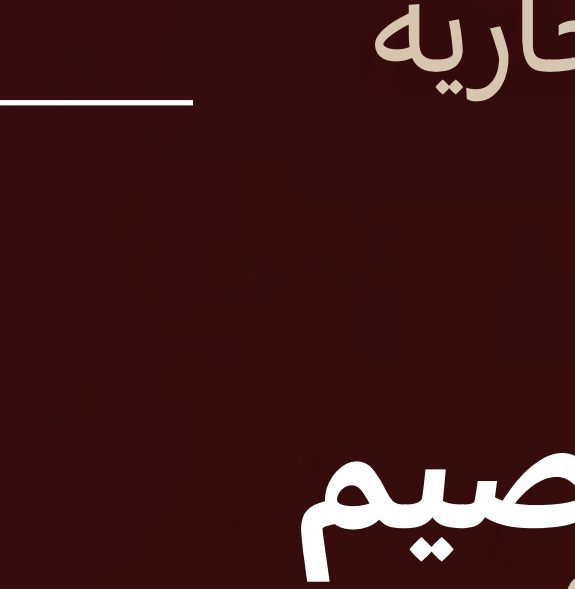
رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26

رقم ترخيص المزداد: 8823



وجهات تتسع لاختيارات مختلفة

عمارتان بمساحات رحبة
واستخدامات تجمع بين السكني والتجاري، لتجد في كل
اختيار وجهته.

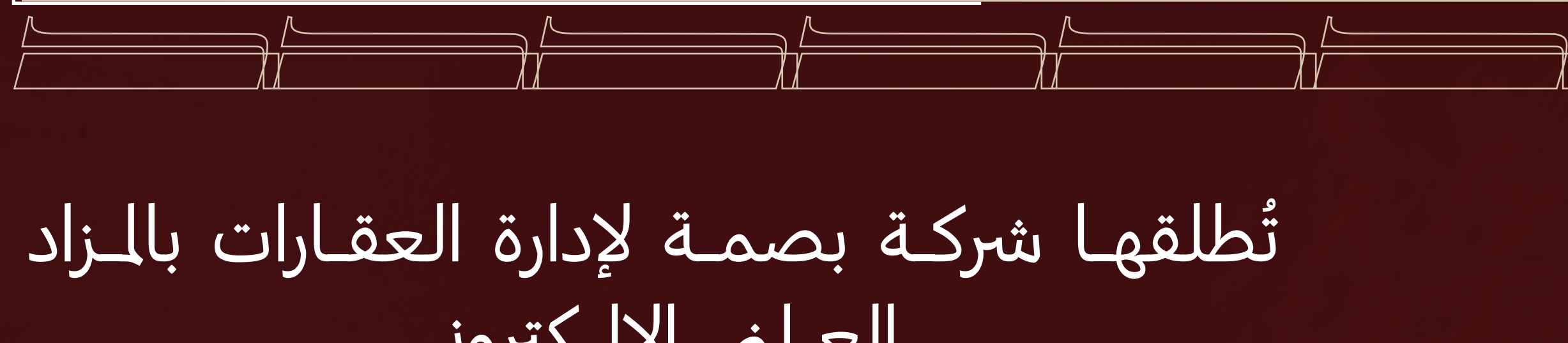


عقارات

سكنية وتجارية

مدينة القصيم

Qusim city



تُطلقها شركة بصمة لإدارة العقارات بالزاد
العلمي الإلكتروني

عن بصمة

منذ 2008 وبصمة تضيف بعدًا مختلفًا في عالم
التسويق العقاري.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت
مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة

العربية السعودية.

لكل وجهة تفاصيلها



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

01

العقار الأول

عمارة تجارية سكنية

نوع العقار | التجاري - سكني

الحي | الجهيمية

المدينة | عنيزة

رقم المخطط | 78

رقم القطعة | 2/13

رقم الصك | 361508006702

المساحة | 583 متر مربع

شيك الدخول | 50,000 SAR

سعر بدء الزاد العقاري 939,344.40 SAR

شمالاً | شارع عرض 30 م، بطول 18.5 م وثم شطفة بطول 6 م

جنوباً | شارع عرض 10 م، بطول 15.5 م

شرقاً | شارع عرض 10 م، بطول 32 م وثم شطفة بطول 3 م

غرباً | قطعة رقم 15 و16، بطول 35 م

الموقع



للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

للموقع اضغط هنا

لكل وجهة تفاصيلها

العقار الثاني

عمارة تجارية سكنية

نوع العقار | الحي | المدينة | 

تجاري - سكني | الملك عبدالعزيز | الرس

رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة | رقم الصك | 

40/ق | 301 | 740 م² | 363501005132

298 | 700 م² | 463506006559

إجمالي المساحة |  1,440 متر مربع

شيك الدخول |  80,000 ج.س | سعر بدء المزايا العقاري 1,518,666.30 ج.س

قطعة رقم 298 | قطعة رقم 301

شمالاً | شمالاً

القطعة 301، بطول 20 م | طريق الملك عبدالعزيز

جنوباً | عرض 40 م، بطول 20 م

شرقاً | جنوباً

القطعة 297، بطول 35 م | القطعة 298، بطول 20 م

غرباً | شرقاً

القطعة 299، بطول 35 م | القطعة 302، بطول 37 م

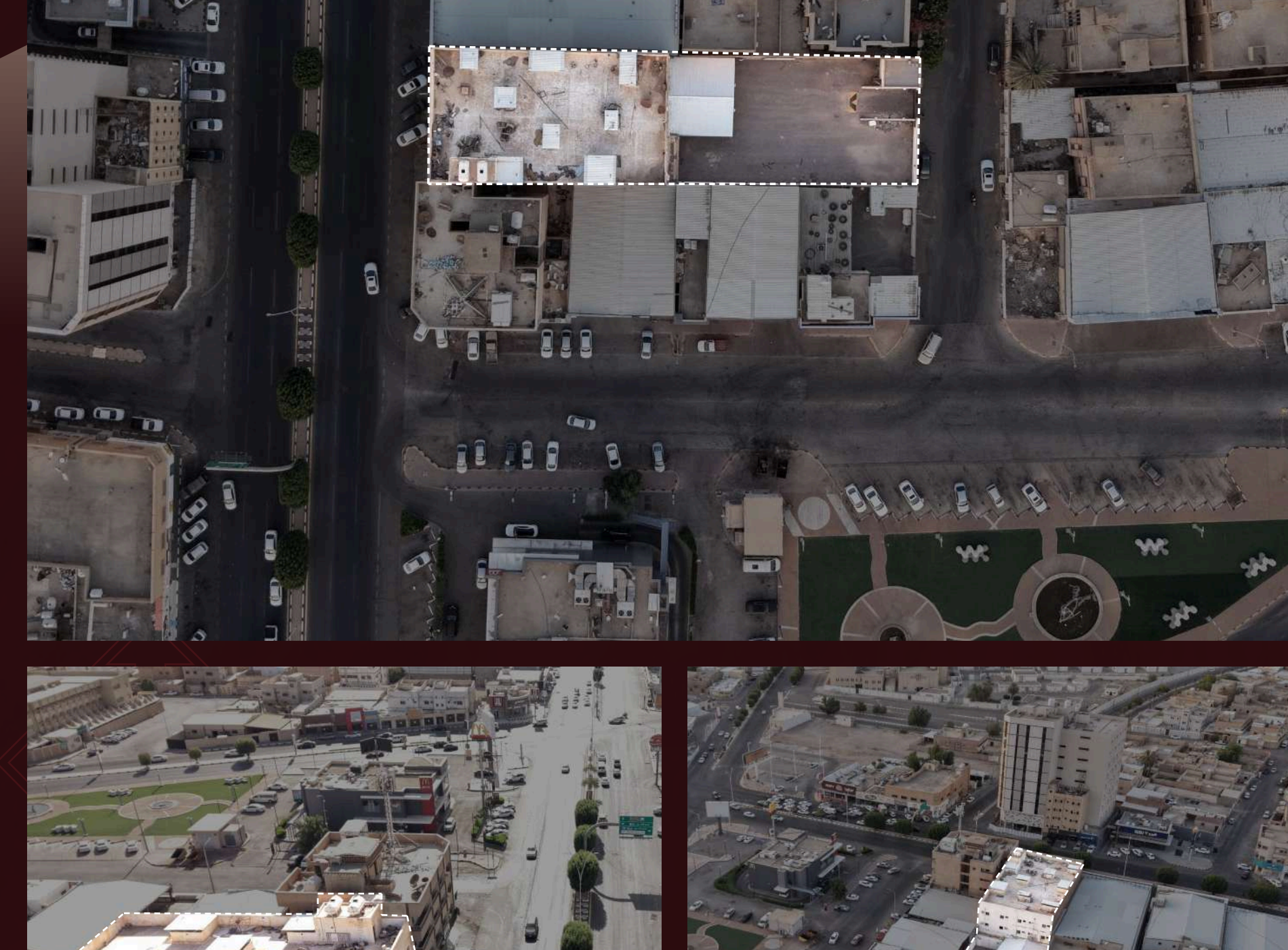
القطعة 300، بطول 37 م | غرباً

الموقع



للمزيد من التفاصيل اضغط هنا

صور العقار والتصوير الجوي



شروط المزايا

- يلزم على من يرغب المشاركة في المزايا الإلكترونية، التسجيل في منصة (زائد الإلكترونية)، وشحن الحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار.
- يقر المشتري بأنه قد عاين العقار معاينةً نافيةً للجهالة والغرر، وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والإشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والإنتفاع، وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
- يقر المشتري بعلمه وموافقته بأن مبلغ الدخول للمزايا يُعد (عربون مُسترد) في حال عدم رسو المزايا عليه، ويُعتبر (عربون غير مُسترد) وجزء من ثمن العقار في حال رسو المزايا على المشتري.
- يقر المشتري بعلمه أن المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان فقط.
- يقر المشتري بعلمه أن آلية تسلّم واستلام الثمن عن طريق الحفظة المالية عبر منصة زائد الإلكترونية للمزادات.
- يلتزم من يرسو عليه المزايا بسداد كامل قيمة العقار وضريبة التصرفات العقارية وقيمة السعي بالإضافة لضريبة القيمة المضافة للسعي خلال (10) عشرة أيام من تاريخ صدور محضر الترسية.
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزايا عليه فإن مبلغ شحن الحفظة يُعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية (10) عشرة أيام من تاريخ رسو المزايا على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه وقيمة ما نقص من الثمن، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار؛ بناءً على نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
- يلتزم المشتري بعد رسو المزايا عليه الموافقة على عقد الوساطة الصادر من الوسيط العقاري، والإلتزام بدفع عمولة السعي لوكيل البيع (شركة بصمة لإدارة العقارات) بقيمة (2,5%) من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي، وفقاً لما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال المدة المحددة في الفقرة (8) أعلاه.
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزايا.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل الوسيط العقاري أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يقر أي مشارك في المزايا، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور بتعلق ببيع العقار في المزايا العلنية.
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزايا وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزايا.
- يقر المشارك بعلمه أن المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزايا هي 3 أيام عمل بعد إقامة المزايا.

موعد المزايا

بداية المزايا

يوم الأحد الموافق 2026/10/25 م

نهاية المزايا

يوم الثلاثاء الموافق 2026/10/27 م

يبدأ المزايا 2:00 مساءً وينتهي 4:00 مساءً

عبر منصة زائد للمزادات

يقام المزايا إلكترونياً

للمزيد من التفاصيل اضغط هنا

0551799998

بصمة Bussma Real Estate

goBussma.com

رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26