

إنفاذ
Infath

مـزاد
بصمة المدينة

يبـــدأ يـوم السبت 05 / 12 / 2026م

ينتهي يوم الأثنين 07 / 12 / 2026م

بصمة الإتقـان
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

بصمة الإتقان
للخدمات العقارية

مؤسسة مكتب بصمة الأتقان للخدمات العقارية من المنشات
الرائدة في مجال الوساطة والتسويق العقاري في المملكة العربية
السعودية لاكثر من 10 سنوات تعمل على تسهيل الخدمات العقارية
في البيع و الشراء و التسويق و إقامة المزادات العقارية
في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في المجال
العقاري وفق رؤوية المملكة العربية السعودية 2030
تحت اشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

0500009857
0550555772

BetqanSA

مــزاد
بصمة المدينة

تعلن مؤسسة مكتب بصمة الأتقان للخدمات العقارية
عــن البيـع بالمـــــزاد العـلـنـي الإلكترونـي لمجمـوعــة مـــن
الفرص العقارية التجارية و السكنية بالمدينة المنورة
في مزاد بصمة المدينة
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بدايـــة المزاد

يوم السبت 05 ديسمبر 2026 م

9:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الأثنين 07 ديسمبر 2026 م

ما بين الساعة 4:00 مساء إلى 7:30 مساء

انفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

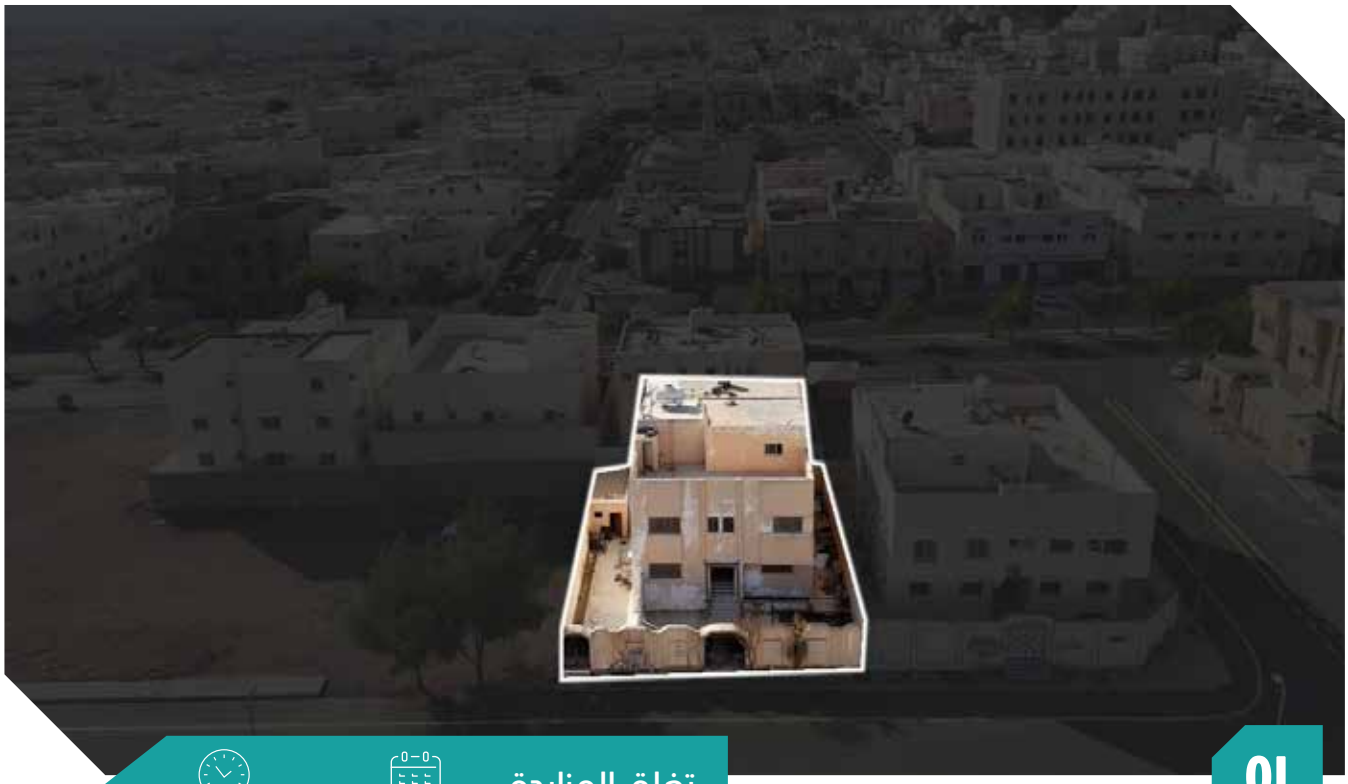
بصمة الإتقان للخدمات العقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شدن المحفظة
01	عمارة	المدينةالمنورة	الدفاع في ايبار علي	525 م٢	26 / 102 / ت	147	360624001380	25,000 ﷼
02	أرض	المدينةالمنورة	الشافية مخطط البركة	2550.72م٢	672/ ت / 1414هـ	687	340203001202	150,000 ﷼
03	معرض تجاري	المدينةالمنورة	الشافية مخطط البركة	2893.81 م٢	672/ ت / 1414هـ	689	740203001201	150,000 ﷼
04	معرض تجاري	المدينة المنورة	الشافية مخطط البركة	2290.26 م٢	672/ ت / 1414هـ	685	440203001247	150,000 ﷼
05	معرض تجاري	المدينة المنورة	الشافية مخطط البركة	2109.76 م٢	672/ ت / 1414هـ	683	740205000959	100,000 ﷼
06	استراحة	المدينة المنورة	البيداء أبار علي	625 م٢	864/ ت / 1420	97	3401190009844	25,000 ﷼
07	عمارة	المدينة المنورة	الأسكان	660 م٢	954/م/م	13	2697955440700000	100,000 ﷼
08	استراحة	المدينة المنورة	القبلتين	278.06 م٢	-	بدون	240121001576	15,000 ﷼
09	فيلا سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	400 م٢	107/26/ ت	16	3600012069 21	20,000 ﷼
10	عمارة	المدينة المنورة	الراية منطقة الخندق	126.54 م٢	-	ب / د / و / ن	340112021259	10,000 ﷼
11	بيت شعبي	المدينة المنورة	الجماوات منطقة العقيق	1012.11 م٢	-	بدون	760669007597 360667006638	50,000 ﷼
12	فيلا سكنية	المدينة المنورة	بين خط المطار والمسلخ الجديد على شارع الجامعات	542.33 م٢	672/ت/1414	186	440118008406	15,000 ﷼
13	بيت شعبي	المدينة المنورة	البريم ضواحي قرية العشيرة	3239.89 م٢	-	ب د و ن595	240124001008	10,000 ﷼
14	عمارة	المدينة المنورة	الطريق الموصل إلى بئر سيدنا عثمان بن عفان	523.83 م٢	32/ع/1404	132	340110017016	100,000 ﷼
15	أرض	المدينة المنورة	الأصيفرين منطقة الخزرج	126.54 م٢	-	بدون	740121002858	15,000 ﷼
16	بيت شعبي	المدينة المنورة	أرض الحرس الوطني بطريق المطار	558 م٢	-	بدون447	540117011644	15,000 ﷼
17	عمارة	المدينة المنورة	حرة جبل عير	987.47 م٢	844 / ت / 1419هـ	6	940120000790	100,000 ﷼
18	عمارة	المدينة المنورة	بني ظفر منطقة العالية	173.6 م٢	-	بدون	760002331928	15,000 ﷼
19	عمارة	المدينة المنورة	شوران/ ط	877.49 م٢	634/ ت/1413	18	340109003825	100,000 ﷼
20	عمارة	المدينة المنورة	العريض في حرة واقم	750 م٢	629/ت/1413	96	340104012344	150,000 ﷼
21	عمارة	المدينة المنورة	شمال طريق المطار	650 م٢	6/ع/1403	5	440119013180	50,000 ﷼
22	عمارة	المدينة المنورة	الملك فهد منطقة القناه	900 م٢	599/ت/1413	3016	260635001562	50,000 ﷼

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 / 07

الساعة
4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي وارضي بواجهة شرقية ,
-الدور الارضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه ,
-الدور الأول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه ,
-الملحق العلوي مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه ,
-الملحق الارضي مكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م٢	525 م²
رقم الصك	360624001380	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 / 102 / ت	الحي	الدفاع في ايبار علي
رقم القطعة	147	شحن المحفظة	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600022153

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 145
جنوبـاً	قطعة رقم 149
شرقـاً	شارع بعرض 20 م
غـــرباً	قطعة رقم 148

الأطوال

شمالاً	طول 25 م²
جنوبـاً	طول 25 م²
شرقـاً	طول 21 م²
غـــرباً	طول 21 م²

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

بصمة الإتقان للخدمات العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	2550.72 م²
رقم الصك	340203001202	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	672 / ت / 1414هـ	الحي	الشافية مخطط البركة
رقم القطعة	687	شحن المحفظة	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024802565470

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 686
جنوباً	طريق الجامعات بعرض 64 متر
شرقاً	قطعة رقم 685
غرباً	قطعة رقم 689

الأطوال

شمالاً	طول 48.8 م²
جنوباً	طول 49.3 م²
شرقاً	طول 48.8 م²
غرباً	طول 55.8 م²

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

بصمة الإتقان



03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 / 12 / 07

الساعة
4:20 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن معرض سيارات قيد الإنشاء

النوع	معرض تجاري	المساحة م٢	2893.81 م²
رقم الصك	740203001201	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	672 / ت / 1414هـ	الحي	الشافية مخطط البركة
رقم القطعة	689	شحن المحفظة	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010248025654 70

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 688
جنوباً	طريق الجامعات بعرض 64 متر
شرقاً	قطعة رقم 687
غرباً	قطعة رقم 691

الأطوال

شمالاً	طول 48.8 م²
جنوباً	طول 49.3 م²
شرقاً	طول 55.8 م²
غرباً	طول 62.8 م²

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والمستكشف اليوماب حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (طريق الجامعات بعرض 64 م) وحسب المستكشف اليوماب (طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 100 م)

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

بصمة الإتقان للخدمات العقارية



04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 / 12 /07

الساعة
4:30 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن معرض قيد الإنشاء

النوع	معرض تجاري
رقم الصك	440203001247
رقم المخطط	672 / ت / 1414هـ
رقم القطعة	685

المساحة م٢	2290.26 م²
الاستخدام	تجاري
الحي	الشافية مخطط البركة
شحن المحفظة	150,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010248025654 70

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 684
جنوبـاً	طريق الجامعات بعرض 64 متر
شرقـاً	قطعة رقم 683
غـــرباً	قطعة رقم 687

الأطوال

شمالاً	طول 48.8 م²
جنوبـاً	طول 48.9 م²
شرقـاً	طول 45.1 م²
غـــرباً	طول 48.8 م²

معلومات إضافية

--يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والمستكشـــف اليوماب
حيث ان الحد الجنوبي حســـب الصك (طريق الجامعات بعرض 64 م)
وحسب المستكشـــف اليوماب (طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 100 م).

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
4:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن معرض سيارات قيد الإنشاء ،

.

النوع	معرض تجاري	المساحة م٢	2109.76 م²
رقم الصك	740205000959	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	672 / ت / 1414هـ	الحي	الشافية مخطط البركة
رقم القطعة	683	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010248025654 70

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 682
جنوبـاً	طريق الجامعات بعرض 64 متر
شرقـاً	قطعة رقم 681
غـــرباً	قطعة رقم 685

الأطوال

شمالاً	طول 48.8 م²
جنوبـاً	طول 48.9 م²
شرقـاً	طول 41.4 م²
غـــرباً	طول 45.1 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار،

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من قسمين
قسم رجال مكون من مجلس و مطبخ و غرفة و دورتين مياه ،
قسم نساءمكون من مجلس دورة مياه و غرفه صغيرة ،
يوجد مسبح و جلسه خارجية

النوع	استراحة	المساحة م٢	625 م²
رقم الصك	340119009844	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	864 / ت / 1420	الحي	البيداء أبار علي
رقم القطعة	97	شحن المحفظة	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800079505

الحدود

- شمالاً: شارع الجواد بعرض 16 م
- جنوبـاً: القطعة رقم 98
- شرقـاً: القطعة رقم 95
- غـــرباً: مشاة عرض 6 م

الأطوال

- شمالاً: طول 25 م²
- جنوبـاً: طول 25 م²
- شرقـاً: طول 25 م²
- غـــرباً: طول 25 م²

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
5:00 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الدور الأرضي : مواقف سيارات - غرفة حارس بدورة مياه - مستودع
الدور الأول والثاني والثالث والرابع كل دور شقتين تتكون من : 5 غرف نوم - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة
الملحق العلوي شقة : 3 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة

النوع	عمارة	المساحة م٢	660 م²
رقم الصك	2697955440700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	954/p/p	الحي	الأسكان
رقم القطعة	13	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800077113

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	طول	33 م²
جنوباً	طول	33 م²
شرقاً	طول	20.01 م²
غرباً	طول	20.01 م²

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب السجل العقاري أرض وحسب الصك الصادر من وزارة العدل شارع بعرض 6م وتم الاستدلال بالمستكشف الجغرافي وحسب الطبيعة الحد الغربي شارع .

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة + بيت شعبي السقف من الخشب مقسم الي غرف ،
غرفة بدورة مياه و حوش ، و غرفة و بدورة مياه و مطبخ صغير ، و غرفة بدون دورة مياة ، و غرفة و مطبخ و دورة مياه ،
و غرفة و مطبخ و دورة مياه .

النوع	استراحة	المساحة م٢	278.06 م²
رقم الصك	240121001576	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	القبلتين
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700075532

الحدود

- شمالاً: شارع بعرض من 6.85م الى 6.90م يفصل دار جار
- جنوباً: شارع بعرض من 3.40 الى 4.55م يفصلها عن أرض بيضاء مسورة
- شرقاً: ارض فضاء يفصلها عن شارع ابن طاهر عرض 16 م
- غرباً: استطراق بعرض من 2.65م الى 3.10م يفصل دار جار

الأطوال

- شمالاً: طول 12 م²
- جنوباً: طول 8.3 م²
- شرقاً: طول 27.65 م²
- غرباً: طول 27.65 م²

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية و دور و ملحق علوي ،
- الدور الأرضي مكون من شقة مكونة من مجلس رجال و مقلط و دورة مياه و مطبخ مع المستودع
و غرفة نوم ماستر بدورة مياه و غرفتين نوم بدورة مياه مشترك ،
- الملحق بيت شعر خارجي و شقة مكونة من غرفتين نوم + مطبخ + 2 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	400 م²
رقم الصك	360001206921	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 /107/ ت	الحي	العزيزية
رقم القطعة	16	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600028287

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوبـاً	قطعة رقم 15
شرقـاً	قطعة رقم 14
غـــرباً	قطعة رقم 18

الأطوال

شمالاً	طول 20 م²
جنوبـاً	طول 20 م²
شرقـاً	طول 20 م²
غـــرباً	طول 20 م²

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين 2026 /12 /07

الساعة 5:30 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي و ملحق أرضي
- الدور الأرضي يحتوي على 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ – صالة
-الدور الأول يحتوي على 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ – صالة
- الملحق الأرضي غير مسلح مكون من (غرفة ودورة مياه)
- الملحق العلوي غير مسلح مكون من (3 غرف)

النوع	عمارة	المساحة م٢	126.54 م²
رقم الصك	340112021259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الراية منطقة الخندق
رقم القطعة	ب / د / و / ن	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800083540

الحدود

- شمالاً ملك للغير
- جنوباً ملك للغير
- شرقاً ملك للغير
- غرباً زقاق عرض 4.40 متر الى 6 متر ومنه الباب والاستطراق

الأطوال

- شمالاً طول 11.25 م²
- جنوباً طول 11.25 م²
- شرقاً طول 11.25 م²
- غرباً طول 11.25 م²

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات .
- باب طبلون الكهربا الداخلي منزوع

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



II

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 / 07

الساعة
5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دورين
-الدور الأرضي عبارة عن 4 غرف و صالة و غرفة و دورة مياه في الحوش ،
حوش خارجي آخر و كراج سيارة ،
الدور الأول صالة و 3 غرف و مطبخ و دورة مياه و بلكونه كبيرة بطول الدور كامل .

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	1012.11 م²
رقم الصك	760669007597 360667006638	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجماوات بمنطقة العقيق
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700074158

معلومات إضافية

يوجد خزان مياه أرضي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

شمالاً

760669007597

يحده الشريقة ثم مخطط الملك فيصل 30.25 م

جنوباً

760669007597

شارع يفصل دار ملك للغير من شرق الى غرب بطول 7.75 م من شرق لغرب ثم دخلة لشمال بطول 20 م ثم يعتدل لغرب بطول 9.20 م ثم خرجة لجنوب بطول 10.20 م ثم يعتدل لغرب بطول 35.4 م وحوش تمام الحد

شرقاً

760669007597

يحده من جنوب لشمال البعض دار ملك للغير والبعض حوش ملك للغير بطول 30.20 م من جنوب لشمال ثم يميل الى الغرب ويلتقى به الحد الشرقى للمالك القديم بطول 5.10 م ثم يميل الى شرق بطول 10.13 م ثم خرجة لشرق بطول 90 سم ثم يعتدل لشمال بطول 6.13 م ثم يعتدل لشمال 10.9 م وهو تمام الحد

غرباً

760669007597

يحده ارض ملك للغير هو ملك للغير بطول 19.35 م من جنوب لشمال ثم دخلة لشرق بطول 35.1 م ثم يعتدل لشمال بطول

شمالاً

360667006638

دار ورثه ملك للغير بطول 20.9 م

جنوباً

360667006638

شارع عرض 9.60 م الى 10.80 م يفصلها عن سفح الجبل بطول 23.35 م

شرقاً

360667006638

دار ورثه ملك للغير بطول 20 م

غرباً

360667006638

دار ورثه ملك للغير بطول 20.1 م



12

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12/ 07

الساعة
5:50مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية عظم تحت الإنشاء
-الدور الأرضي مكتمل المباني بدون تشطيبات و السور مكتمل مباني وصبات و البوابات غير راكبة ..

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	440118008406
رقم المخطط	672/ ت/1414
رقم القطعة	186

المساحة م٢	542.33 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بين خط المطار والمسلخ الجديد على شارع الجامعات
شحن المحفظة	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700071483

الحدود

شمالاً قطعة رقم 187
جنوباً شارع ابو الضحى عرض 14 متر
شرقاً شارع حكيم بن حزن رضي الله عنه بعرض 20 متر
غرباً قطعة رقم 188

الأطوال

شمالاً طول 21.9 م²
جنوباً طول 18.9 م²
شرقاً شطفة 2.20 م ثم 22 م وهو تمام الحد
غرباً طول 25 م²

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي الصك) حي بين خط المطار و المسلخ الجديد على شارع الجامعات (وحسب المستكشفات) حى الشافية(

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين 2026 /12 /07

الساعة 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي مكون من 3 واجهات ,
البيت مكون من 8 غرف , 2 دورات مياه و مطبخ و حوش كبير .

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	3239.89 م²
رقم الصك	240124001008	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البريم ضواحي قرية العشيرة
رقم القطعة	ب د و ن595	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000804l5

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية .
- يوجد أعمدة ضغط عالي خارج الملكية العقار من الجهة الشمالية والشرقية .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

الحدود والأطوال للصك رقم 240124001008

شمالاً

الحدود	شارع مختلف العروض يبدأ بعرض 17 م وينتهي بعرض 15.30 م يفصل البعض دار ملك للغير والبعض بدار ملك لغير
الأطوال	من شرق الى غرب بميل لشمال بزاوية 125 درجة بطول 6.75 م ثم يعتدل لغرب بزاوية 86 درجة بطول 58.35 م

جنوباً

الحدود	أرض فضاء
الأطوال	73.75 م

شرقاً

الحدود	شارع مختلف العروض يبدأ بعرض 13.35 م وينتهي بعرض 14.95 م يفصل عن دار ملك للغير
الأطوال	من قبلة الى شمال بزاوية 146 درجة بطول 43.55 م

غرباً

الحدود	طريق ترابي بعرض 10 م يفصلها عن أرض فضاء
الأطوال	من قبلة الى شمال بزاوية 88 درجة بطول 54.90 م



14

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 / 07

الساعة
6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية مكونة من بدروم و 4 ادوار و ملحق ،
البدروم موقفين و غرفة سائق
الدور الاول و الثاني كل دور شقه مكونة من مجلس و صالة و 4 غرف و مطبخ و غرفة خادمة بدورة مياه و مستودع و 4 دورات مياه ،
الدور الثالث مرتبط مع الملحق بدرج داخلي فلة مكونة من مجلس و صالة و 6 غرف و مطبخ و غرفه خادمة بدورة مياه
و مستودع و 5 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م٢	523.83 م²
رقم الصك	340110017016	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	32 / ع / 1404	الحي	الطريق الموصل إلى بئر سيدنا عثمان بن عفان
رقم القطعة	132	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024601880370

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 133
جنوبـاً	شارع عرض 16 م
شرقـاً	قطعة رقم 134
غـــرباً	قطعة رقم 130

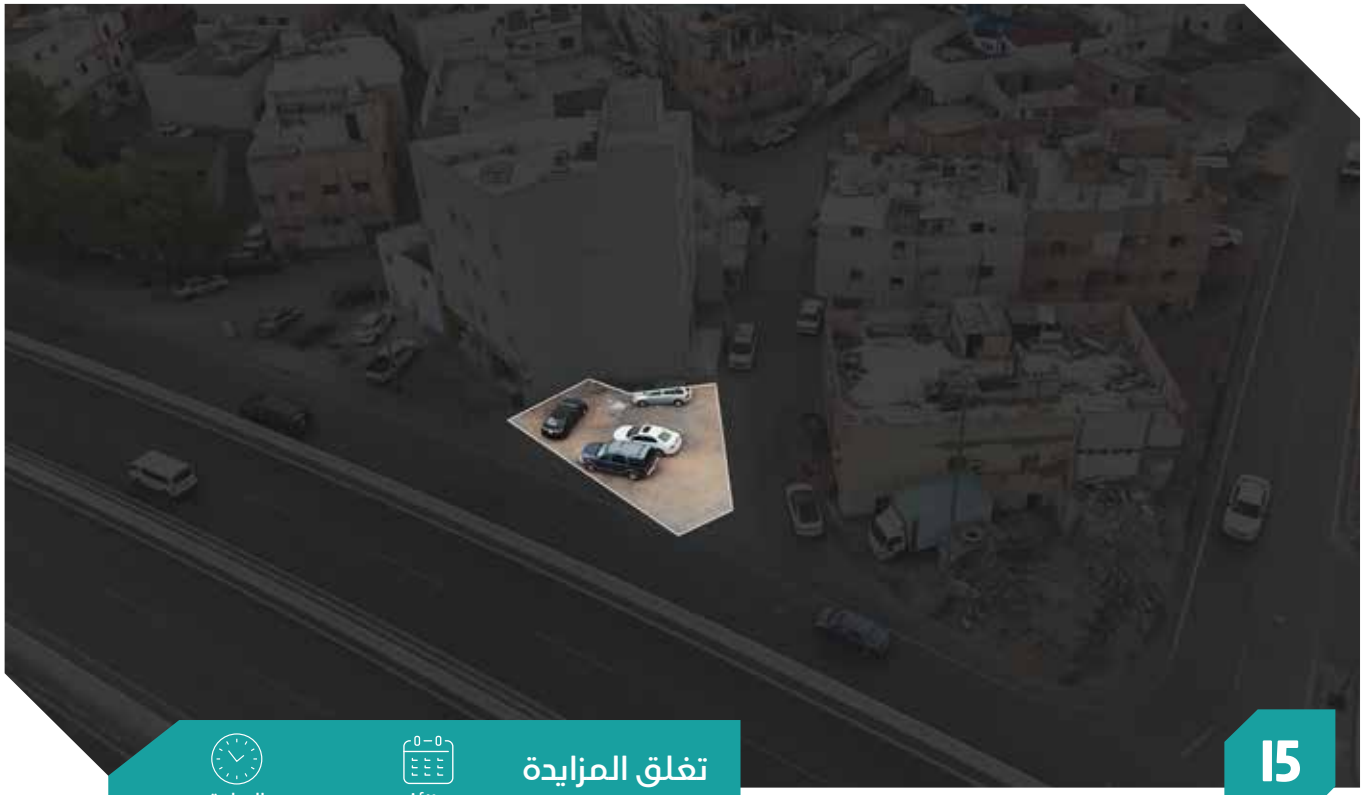
الأطوال

شمالاً	طول	21.23 م²
جنوبـاً	طول	25 م²
شرقـاً	طول	22.74 م²
غـــرباً	طول	22.56 م²

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية



15

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 / 12 /07

الساعة
6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م٢	126.54 م²
رقم الصك	7401210028 58	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الاصيفرين بمنطقة الخزرج
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000646 63

الحدود

شمالاً	ارض بيضاء
جنوباً	باقي من ملك الغير
شرقاً	طريق الأمير عبدالمجيد بعرض من 44.60م الى 39.45م ومن الباب والأستطراق
غرباً	ارض بيضاء

الأطوال

شمالاً	طول 5.05 م²
جنوباً	من شرق الى غرب 5.95 م ثم ميل الى غرب 4.14 م ثم يعتدل 5.30 م وبه تمام الحد
شرقاً	طول 14 م²
غرباً	طول 13.2 م²

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية



16

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين 2026 /12 /07

الساعة 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي غير مسلح بواجهة شرقية وغربية السقف من خشب مكون من دور ارضي ومقسم الى قسمين ،
القسم الأول مكون من (3 غرف + دورة مياه + صالة + مطبخ) ،
القسم الثاني مكون من) 3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ)

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	558 م²
رقم الصك	5401170011644	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ارض الحرس الوطني بطريق المطار
رقم القطعة	ب د و ن447	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700076159

الحدود

شمالاً	زقاق عرض 2 متر
جنوبـاً	دار ملك للغير
شرقـاً	شارع عرض 6 متر
غـــرباً	شارع عرض 7 متر

الأطوال

شمالاً	طول	31.3 م²
جنوبـاً	طول	14.6 م²
شرقـاً	طول	31.35 م²
غـــرباً	طول	10 م²

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار ،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية



17

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين 07/ 12/ 2026

الساعة 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهتين بها 9 شقق مكونه من : بدروم و دورين و ملحق بها البدروم جزئين جز شقة من 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صالة ، وجز موقف سيارات ،

الدور الأول و الثاني مكون من 3 شقق منها شقه مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صالة ،

- شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صالة ،
- الملحق من : شقتين شقة مكونة من 3 غرف و 2 دورات مياه و مطبخ وصالة ،
- شقه مكونة من غرفتين و 2 دورات مياه و مطبخ و سطح .

النوع	عمارة	المساحة م٢	987.47 م²
رقم الصك	940120000790	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	844 / ت / 1419هـ	الحي	حرة جبل عير
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014300720135

الحدود

- شمالاً: شارع هشام بن محمد بعرض 24 متر
- جنوباً: القطعة رقم 8 شارع معاويه بن عمرو
- شرقاً: شارع معاويه بن عمرو بعرض 25 متر
- غرباً: القطعة رقم 3 شارع هشام بن محمد

الطوال

- شمالاً: من شرق لغرب شطفة 7.07 م ثم يتعدل 20 م
- جنوباً: طول 25 م²
- شرقاً: طول 35 م²
- غرباً: طول 40 م²

معلومات إضافية

- اســم الحي طبقا للصك (حي حرة جبل عير) وطبقا للمستكشف (حي السكب) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المســاحي المرفق .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



18

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين 07/ 12/ 2026

الساعة 6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 ادوار كل دور شقة مكونة من : مجلس و مقلط و غرفتين نوم و صاله و 2 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م٢	173.6 م²
رقم الصك	760002331928	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بني ظفر منطقة العالية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700068748

الحدود

شمالاً	يحدها شارع بعرض 8م
جنوبـاً	يحدها شارع بعرض 3.35م
شرقـاً	يحدها ملك للغير
غـــرباً	يحدها القطعة الثانية

الأطوال

شمالاً	طول	10.65 م²
جنوبـاً	طول	11.3 م²
شرقـاً	طول	16 م²
غـــرباً	طول	15.65 م²

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية



19

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين 07/ 12/ 2026

الساعة 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهتين شمالية وشرقية مكونة : دورين و ملحق الدور الأرضي 4 محلات تجارية و شقة خلفية مكونة من مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه ,
الدور الأول شقتين كل شقه مكونه من مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه
الملحق شقة مكونة من مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه + سطح .

النوع	عمارة	المساحة م٢	877.49 م²
رقم الصك	340109003825	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	634 / ت / 1413	الحي	شوران/ ط
رقم القطعة	18	شدن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700054147

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 10م
جنوبـاً	قطعة رقم 17
شرقـاً	شارع بعرض 40م
غـــرباً	مواقف سيارات

الأطوال

شمالاً	طول	44.49 م²
جنوبـاً	طول	45 م²
شرقـاً	طول	14 م²
غـــرباً	طول	21.24 م²

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (19)　　صك رقم / 340109003825　　اسم العقار / عمارة

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكتروني	2	ساري	2026-05-01	2027-04-30	20000	سنه	2027-03-31	-
الكتروني	1-2-3	منتهي	2025-11-1	2026-10-31	60000	سنه	2026-10-31	-



20

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية خمسه ادوار (تحت التشطيبات النهائية) مكونة من بدروم ودور ارضي و اربعه أدوار متكررة ،
البدروم فله من دورين البدروم مكون من مسبح و عدد 8 غرف نوم و ثلاث صالات و مطبخ و مغسله و غرفه شغاله و 5 دورات مياه و درج داخلي
يرتبط مع شقه في الدور الأرضي مكونة من غرفتين وثلاث صالات و 2 دورات مياه و مطبخ (تشطيب فاخر)، و بقيةالدور الأرضي مواقف سيارات و دورة ميا
-الدور الاول و الثاني كل دور اربعه شقق ، منها شقتين مكونه من اربع غرف وصاله ومطبخ و ثلاث دورات مياه و غرفه شغاله و غرفه غسيل ، و شقتين
كل شقة مكونه من غرفتين ومطبخ و دورة مياه و غرفه شغاله و غرفه غسيل ،
-الدور الثالث و الرابع كل دور شقتين وكل شقه مكونه من اربعه غرف وصاله ومطبخ و اربعه دورات مياه و غرفه شغاله و غرفه غسيل ،
و شقه مكونه من خمس غرف وصاله ومطبخ و اربعه دورات مياه غرفه شغاله ، و غرفه غسيل (تشطيب فاخر)
والدور الخامس (الملحق) شقتين ، شقه مكونة من غرفتين و دورة مياه و مطبخ ،
و شقه اربع غرف و صالتين و مطبخ و غرفه شغاله و اربع دورات مياه (شطيب فاخر) السقف نقش مغربي.

النوع	عمارة	المساحة م٢	750 م²
رقم الصك	340104012344	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	629 / ت / 1413	الحي	العريض فى حرة واقم
رقم القطعة	96	شحن المحفظة	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024501461689

الأطوال

- شمالاً طول 30 م²
- جنوباً طول 30 م²
- شرقاً طول 25 م²
- غرباً طول 25 م²

حدود العقار

- شمالاً قطعة رقم 94
- جنوباً قطعة رقم 98
- شرقاً قطعة رقم 95
- غرباً شارع بعرض 14 م

معلومات إضافية

- يوجد أجزاء من العقار غير مكتملة التشطيب .

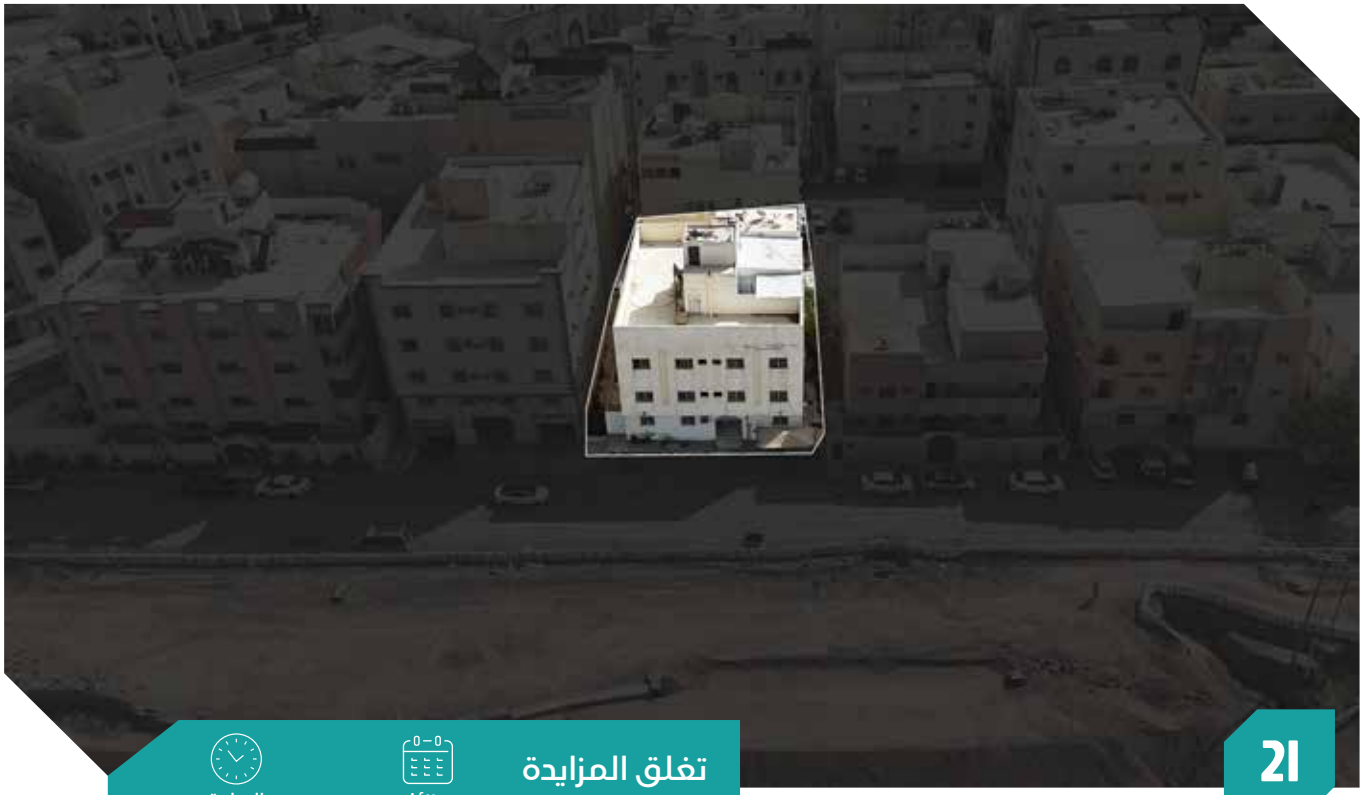
الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين
2026 /12 /07

الساعة
7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 40 م مكونة من 3 ادوار و ملحق علوي ،
الدور الأرضي شقة مكونة من 3 غرف و صاله+ مطبخ و 2 دورات مياه و شقة 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه ،
الدور المكرر الأول و الثاني شقتين كل شقه مكونة من 4 غرف و صالة ومطبخ و 2 دورات مياه ،
الملحق شقة السقف من الهنجر مكونة من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه وجز سطح .

النوع	عمارة	المساحة م٢	480 م²
رقم الصك	440119013180	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ع / 1403	الحي	شمال طريق المطار
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000078097

الحدود

- شمالاً شارع عرض 40 م
- جنوباً مربع رقم 4
- شرقاً مربع رقم 3
- غرباً مربع رقم 7

الأطوال

- شمالاً طول 20 م²
- جنوباً طول 20 م²
- شرقاً طول 24 م²
- غرباً طول 24 م²

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-جزء من العقار مأهول بدون عقد ايجار
- توجد شقتين مؤجرة بعقود ورقيه

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية



22

تغلق المزايدة على العقار

يوم الأثنين 2026 / 12 /07

الساعة 7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية عظم تتكون من دور أرضي وأول وثاني
- الدور الأرضي بالواجهة 6 محلات - و بالخلف شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه - الأول والثاني نفس التصميم ويتكون كل دور من 3 شقق
- كل شقة تتكون من 4 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل .

النوع	عمارة
رقم الصك	260635001562
رقم المخطط	599 / ت / 1413
رقم القطعة	3016

المساحة م٢	البيع مشاع بنسبة 75% بمساحة (675 م) من أصل (900 م)
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الملك فهد منطقة القناة
شحن المحفظة	50,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800078530

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	القطعة رقم 3017
شرقاً	القطعة رقم 3015
غرباً	القطعة رقم 3018

الأطوال

شمالاً	طول 30 م²
جنوباً	طول 30 م²
شرقاً	طول 30 م²
غرباً	طول 30 م²

معلومات إضافية

-ملاحظة :
- البيع مشاع بنسبة 75 % .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

إنفاذ
Infath

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية انفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**بصمة المدينة**) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

بصمة الإتقان
للخدمات العقارية

يقام المزاد

بدايـــة المزاد

يوم السبت 05 ديسمبر 2026 م

9:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الأثنين 07 ديسمبر 2026 م

ما بين الساعة 4:00 مساء إلى 7:30 مساء

عبر انفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0500009857- 0550555772

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية