إنفاذ
Infath

مـزاد
وسم حائل

القرعاوي
العقـارية

تـاريـخ المزاد
10 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًّا ولإشراف على أعمالها, للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

القرعاوي
العقارية

القرعاوي العقارية

تعد القرعاوي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعاوي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

@Alqarawire @Alqarawire 057 1166 177

مـزاد
وسم حائل

تعلـن مؤسسـة إبراهيـم القرعـاوي العقاريـة عـن البيـع بالمـزاد العلنـي وبإشـراف مـن مركـز الإسـناد والتصفيـة "إنفـاذ" وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ

بداية المزاد

الثلاثـــاء 10/ 11 / 2026

9:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميـس 12/ 11 / 2026

6:40-4:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

القرعاوي العقـارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزرعه	بقعاء	طريق بقعاء الشرقية	1,219,941,88	4071	الجزء المتبقي من ب	442202007326	90,000
02	استراحه	الشملي	حضائر العهين	1795,5	-	بدون	760651004369	2500
03	ارض مسورة	الشميلي	بيضاء نثيل	2880	-	بدون	760002567532	4000
04	أرض	حائل	حدري البلاد	64,400	-	بدون	342120007209	140,000
05	أرض	حائل	حدري البلاد	525,3	702	106	642120006978	5000
06	أرض	حائل	حدري البلاد	474,3	702	112	942120007191	6000
07	أرض	حائل	حدري البلاد	617,4	702	126	342120007050	8000
08	أرض	حائل	حدري البلاد	592,1	702	16	542120007055	6000
09	أرض	حائل	حدري البلاد	713	702	125	642120007051	6000
10	أرض	حائل	حدري البلاد	508,3	702	108	342120006977	5000
11	أرض	حائل	حدري البلاد	536,77	702	99	942120007086	5000
12	مزرعه	الغزالة	-	8818	-	بدون	360627002936	16,000
13	فيلا قيد الانشاء	الروضة	الروضة	475,14	2660	22	495606000916	4000
14	أرض	بقعاء	الحليلة	200,000	243	-	342202005866	8000
15	دور ارضي	حائل	أركان	600	2020	3342	395607001946	15,000
16	أرض	بقعاء	-	655,340	-	1	342202007316	25,000
17	أرض	بقعاء	-	2,000,000	3011	1	742202002556	40,000

القرعاوي العقارية

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار

12 / 11 / 2026

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها مستودع للحبوب والمعدات سقف شينكو وغرفتين (سكن عمال) ودورة مياه و عدد 2 رشاش محوري وبئرين مياه

النوع	مزرعه	المساحة م٢	1,219,941,88
رقم الصك	442202007326	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	4071	الحـــي	طريق بقعاء الشرقية
رقم القطعة	ب	شيك الدخول	90,000
		رقم طلب التنفيذ	602014800761060

الحدود

شمالاً	الطريق وحرمه
جنوباً	شارع عرض 50م
شرقاً	طريق عرض 100م
غـربـاً	قطعة رقم 3+4+5

الأطوال

شمالاً	1061.36م	جنوبـاً	860م
شرقـاً	1145م	غـربـاً	746.61م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك
- يوجد محور مشترك (متداخل) مع الجار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

12 / 11 / 2026

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من :
مجلسين - صالة - مطبخ - 12 غرفة - 3 دورات مياه (جميع الأسقف كمرات خشبية 770م)

النوع	أستراحه	المساحة م٢	1795,5
رقم الصك	760651004369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــي	حضائر العهين
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	2500
		رقم طلب التنفيذ	403094700070534

الحدود

شمالاً	شارع نافذ عرض 15م
جنوباً	شارع نافذ عرض 15م
شرقاً	شارع نافذ عرض 17.70م
غـربـاً	شارع نافذ عرض 16م

الأطوال

شمالاً	51.7م	جنوبـاً	51.3م
شرقـاً	35م	غـربـاً	35م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقارية

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
12 / 11 / 2026
4:20 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها 3 ملاحق أرضية

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	2880
رقم الصك	760002567532	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــي	بيضاء نثيل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	4000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077870

الحدود

شمالاً	شارع عرض 24.20م
جنوباً	شارع عرض 23م
شرقاً	شارع عرض 21.90م
غـربـاً	شارع عرض 21.90م

الأطوال

شمالاً	41.7م	جنوبـاً	41.7م
شرقاً	69م	غـربـاً	69م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خزان داخل الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
12 / 11 / 2026
4:30 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م٢	64400
رقم الصك	342120007209	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	140,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757617

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شعيب الأديع
غربـاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	250م	جنوبـاً	112م
شرقاً	600م	غـربـاً	550م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
12 / 11 / 2026
4:40 مساءً

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	525,3
رقم الصك	642120006978	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	702	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	106	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757652

الحدود

شمالاً	قطعة 104
جنوباً	قطعة 108
شرقاً	قطعة 105
غـربـــاً	شارع 15م

الأطوال

شمالاً	31.4م	جنوبـاً	30.4م
شرقـاً	17.03م	غـربـــاً	17.08م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	474,3
رقم الصك	942120007191	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	702	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	112	شيك الدخول	6000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757652

الحدود

شمالاً	قطعة ١١٥
جنوباً	قطعة ١١٤
شرقاً	قطعة ١١١
غـربــاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	28.4م	جنوبـاً	27.4م
شرقـاً	17.03م	غـربــاً	17.08م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

تغلق المزايدة على العقـــار 2026 / 11 / 12 4:50 مساءً

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
12 / 11 / 2026
5:00 مساءً

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	617,4
رقم الصك	342120007050	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	702	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	126	شيك الدخول	8000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757652

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 125
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 124
غربـاً	قطعة رقم 128

الأطوال

شمالاً	18.35م	جنوبـاً	18م
شرقاً	32.6م	غربـاً	36م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
12 / 11 / 2026
5:10 مساءً

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	592,1
رقم الصك	542120007055	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	702	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	16	شيك الدخول	6000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757658

الحدود

شمالاً	قطعة 17 وقطعة 18
جنوباً	شارع 15 م
شرقاً	قطعة 14-15
غـربـاً	شارع 8 م

الأطوال

شمالاً	18م	جنوبـاً	8.45م
شرقاً	32.1م	غـربـاً	27م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار

12 / 11 / 2026

5:20 مساءً

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	713
رقم الصك	642120007051	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	702	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	125	شيك الدخول	6000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757652

الحدود

شمالاً	شارع 15 م
جنوباً	قطعة رقم 126
شرقاً	قطعة رقم 123
غـربـاً	قطعة رقم 127 وقطعة رقم 128

الأطوال

شمالاً	28.4م	جنوبـاً	18.35م
شرقاً	29م	غـربـاً	33.2م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار

12/ 11 /2026

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	508,3
رقم الصك	342120006977	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	702	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	108	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757652

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 106
جنوباً	قطعة رقم 110
شرقاً	قطعة رقم 107
غربـاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30.4م	جنوبـاً	29.4م
شرقاً	17.03م	غربـاً	17.08م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار

12/ 11 /2026

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	536,77
رقم الصك	942120007086	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	702	الحـــي	حدري البلاد
رقم القطعة	99	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757652

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 97
جنوباً	قطعة رقم 101
شرقاً	شارع 15 م
غربـاً	قطعة رقم 100

الأطوال

شمالاً	31.95م	جنوبـاً	31.2م
شرقاً	17م	غربـاً	17.03م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار

12 / 11 / 2026

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن مزرعه تحتوي على مباني قائمة

النوع	مزرعه	المساحة م٢	8818
رقم الصك	360627002936	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	16,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077323

الحدود

شمالاً	ارض فضاء
جنوباً	باقي ملكي والبعض مسجد والبعض الاخر ارض فضاء والبعض شارع عرض 10 م
شرقاً	ملك الغير
غـربـاً	ارض فضاء

الأطوال

شمالاً	76م	جنوبـاً	69.5م
شرقـاً	128.2م	غـربـاً	111م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



13

تغلق المزايدة على العقـــار

12 / 11 / 2026

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي
الدور الأرضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م٢	475,14
رقم الصك	495606000916	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2660	الحـــي	الروضة
رقم القطعة	22	شيك الدخول	4000
		رقم طلب التنفيذ	402014800760138

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 20
جنوباً	قطعة رقم 24
شرقاً	جار
غـربـــاً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	23.73 م	جنوبـاً	23.78 م
شرقاً	20 م	غـربـــاً	20 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



14

تغلق المزايدة على العقـــار
12 / 11 / 2026
6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	200,000
رقم الصك	342202005866	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	243	الحـــي	الحليلة
رقم القطعة	103 / أ	شيك الدخول	8000
		رقم طلب التنفيذ	401024601769325

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	قطعة 103/د
شرقـاً	شارع
غـربــاً	قطعة103/ب

الأطوال

شمالاً	355م	جنوبـاً	390م
شرقـاً	510م	غـربــاً	490م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



15

تغلق المزايدة على العقـــار

12 / 11 / 2026

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دور ارضي يحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه وملحق ارضي مكون من مجلس ودورة مياه

النوع	دور أرضي	المساحة م٢	600
رقم الصك	395607001946	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2020	الحـــي	أركان
رقم القطعة	3342	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700756864

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3340
جنوباً	قطعة رقم 3344
شرقاً	قطعة رقم 3343
غـربـاً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوبـاً	30م
شرقاً	20م	غـربـاً	20م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقـارية

إنفاذ Infath



16

تغلق المزايدة على العقـــار

12/ 11/ 2026

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	655,340
رقم الصك	342202007316	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــي	-
رقم القطعة	1	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700067831

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنوباً	شارع عرض 32.20م
شرقاً	شارع عرض 50م
غربـاً	شارع عرض 50م

الأطوال

شمالاً	750م	جنوبـاً	660م
شرقاً	1060م	غربـاً	845م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقارية

إنفاذ Infath



17

تغلق المزايدة على العقـــار 12/ 11 /2026 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها مباني تالفة

النوع	أرض	المساحة م٢	2,000,000
رقم الصك	742202002556	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	3011	الحـــي	-
رقم القطعة	1	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500003229

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م يليه حزوم
جنوباً	شارع عرض 50 م يليه نفود
شرقاً	شارع عرض 50 م يليه حزوم
غـربـاً	شارع عرض 50 م يليه حزوم

الأطوال

شمالاً	2482م	جنوبـاً	1970م
شرقـاً	647م	غـربـاً	1670م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

القرعاوي العقارية

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

القرعاوي
العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد وسم حائل والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإكترونية

يقام المزاد



يبـدأ الثلاثـــــاء 10 / 11 / 2026

وينتهي الخميس 12 / 11 / 2026



إنفاذ للمزادات



يبـدأ الساعـة 9:00 صباحاً

ينتهي من الساعة 4:00 م حتى 6:40 مساءً

للتواصل والاستفسار



057 1166 166



057 1166 177



057 1166 188

إنفاذ
Infath

