

مـــزاد
روح جـــدة

يبدأ الســـبـــت 2026/11/07
ينتهي الأربعاء 2026/11/11

AKAN
@AKAN-KSA www.AKAN.com

نبذة عن شركة
اكان العالمية للعقارات

الشريك المثالي

شركة اكان العالمية للعقارات شركة متخصصة في القطاع العقاري، ومرخصة ومعتمدة لإقامة وتنظيم المزادات العقارية، وتعمل وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة في المملكة العربية السعودية , تمتد خبرة الشركة في المجال العقاري منذ عام 1430هـ، حيث بدأت أعمالها في بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، وتوسعت أعمالها مع مرور السنوات لتشمل إدارة وتنظيم المزادات العقارية وتقديم حلول تسويقية عقارية متكاملة ومبتكرة , وانطلاقًا من مستهدفات رؤية المملكة 2030 والتطور المتسارع الذي يشهده القطاع العقاري، تسعى اكان العالمية للعقارات إلى ترسيخ مكانتها في مجال إدارة وتنظيم المزادات العقارية من خلال تطبيق أعلى معايير الجودة والاحترافية والشفافية، وتقديم حلول وأفكار تسويقية حديثة تحقق أفضل النتائج للعملاء و المستثمرين

اكان العالمية للعقارات خبرة منذ 1430هـ، رؤية طموحة ، وفرص عقارية لمستقبل أفضل



جـــــدة ..

تُعد جدة إحدى أبرز المدن الاقتصادية والسياحية في المملكة، ومركزًا حيويًا يجمع بين التجارة والاستثمار والسياحة، لتواصل نموها وتطورها يومًا بعد يوم.

واجهة نابضة بالحياة

وتشهد مدينة جدة تطورًا متسارعًا، خصوصًا في مناطقها الحيوية، مما يجعلها وجهة جاذبة للسكان والمستثمرين، وبيئة مثالية للنمو والاستقرار



شمال جدة..
مستقبل متجدد

وتحديدًا في شمال جدة، تتسارع وتيرة التطوير العمراني والمشاريع الحديثة، لتوفر نمط حياة متكاملًا يجمع بين السكن والخدمات والترفيه، ضمن بيئة عصرية تلبي احتياجات السكان وتواكب تطلعات المستقبل.

حيث تلتقي حيوية المدينة بجاذبية الموقع، لتصنع جدة فرصًا جديدة للسكن والاستثمار



شـــــركـــة اكان
العالمية للعقارات

01 أرض الـــــــــزهـــــور
بواجهة جنوبيـة على شارع عـرض 16 م

02 أرض الـمـــــــــروج
بواجهتين جنوبية 40 م وغربية على شارع 15 متر

03 أرض الـــوفـــــــاء
بواجـهة شرقية على شارع عرض 25 م

04 أرض العـــبيـــــــر
بـــواجهة شرقية على شارع عرض 32 م

- يبدأ المـــزاد يـــــوم الـــســـبـــت
- الـــــســـاعـــة 04:00
- ينـــتهي المـــزاد يـــوم الأربـــعـــاء
- الساعـة 10:00
- عبـــر منصـــة مباشـــر للمـــزادات



العقار الأول

أرض الـــــــــــــــزهـــــــــــــــور

بواجـــــــهة جنوبـــــــيـــــــة على شـــــارع عـــــــــــــــــــــــــــــــرض 16 م

الحي
الزهور

حـــالـــــة الـــوثـــيـــقـــة
مسّجـل عـيـنـي

سعر الافتتاح 1,790,000 ريال
مبلغ الدخول 5,000 ريال

رقم الصك
493737005179

رقم القطعة
3261 / 1 / م

رقم المخطط
244 / ج / س

نسبة التملك
100%

المســـــــاحة

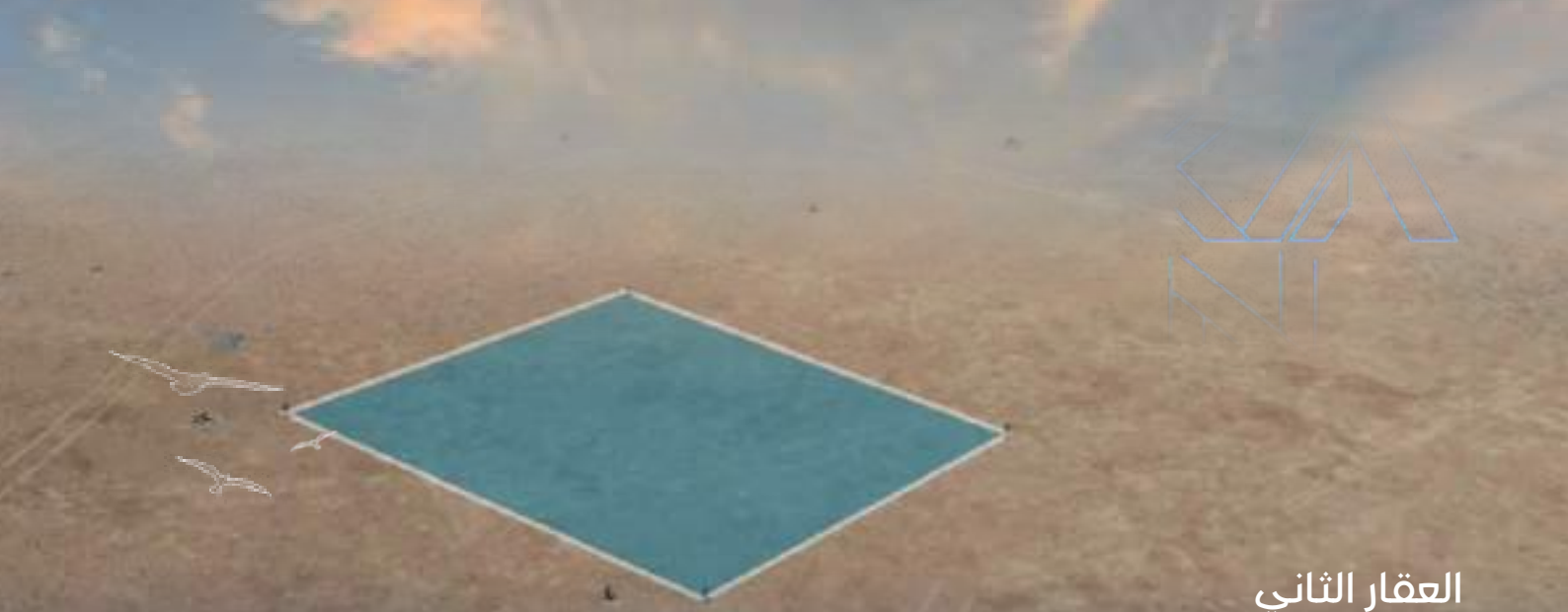
900 متر مربع

صور إضـافية

الموقـــع

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 3260 بطول 25 م
جنوباً	شارع بعرض 16 متر طول 25 متر وواجهتها على شارع 16 متر
شرقاً	قطعة رقم 3259 بطول 36م
غرباً	قطعة رقم 3263 بطول 36م



العقار الثاني

أرض المـــــــــــــــــــــــــــــروج

بواجـــــهتـــــيـــــن جـــــنوبية
40 م و غربيـــــة علـــى شارع 15 م

الحي
المروج

حالة الوثيقة
فعّالة، ولا توجد قيود مسجلة.

سعر الافتتاح 939,000 ريال
مبلغ الدخول 10,000 ريال

رقم الصك
360689001565

رقم القطعة
124

رقم المخطط
3/ج/س/المعدل

نسبة التملك
100%

المســــــاحة

723.5 متر مربع

صور إضـافية

الموقـــع

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 125 – طول 26 م
جنوباً	شارع عرض 40 م – طول 23 م وواجهتها على شارع 40 متر
شرقاً	قطعة رقم 126 – طول 28 م
غرباً	شارع عرض 15 م – طول 25 م وواجهتها على شارع 15 متر



العقار الثالث

أرض الوفاء

بواجهة شرقية على شارع عرض 25 م

الحي
الوفاء

حالة الوثيقة
فعّالة، ولا توجد قيود مسجلة.

سعر الافتتاح 880,000 ريال
مبلغ الدخول 5,000 ريال

رقم الصك
493667000694

رقم القطعة
أ/2098

رقم المخطط
169/ج/س

نسبة التملك
100%

المساحة

900 متر مربع

صور إضافية

الموقع

- شمالاً: قطعة رقم 2099 40 متر
- جنوباً: قطعة رقم 2097 40 متر
- شرقاً: شارع عرض 25 متر 22.5 متر
- غرباً: القطعة رقم 2100 وجزء من القطعة رقم 2101 22.5 متر

الحدود والأطوال



العقار الرابع

أرض العـــــبيـــــــــــــــــر

بواجـــــهة شرقيه على شارع عـــــــــــــــــــــرض 32م

الحي
العبير

حالة الوثيقة
فعّالة، ولا توجد قيود مسجلة

سعر الافتتاح 409,000 ريال
مبلغ الدخول 3,000 ريال

رقم الهوية العقارية
2257524472820001

رقم القطعة
2/1/أ/931

تاريخ الوثيقة: 1447/11/11هـ
الموافق 2026/04/28م

رقم وثيقة التملك
1600026574518

المســـــاحة

437.5 متر مربع

صور إضـافية

الموقـــع

الحدود والأطوال

- شمالاً: رقم القطعة 929 بطول 35 م
- جنوباً: رقم القطعة 2/931 بطول 35م
- شرقاً: شارع عرض 32 م بطول 12.5 م
- غرباً: رقم القطعة 932 بطول 12.5 م

AKAN

شـــــــروط
المزاد

الشروط التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

01 يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسَ عليه المزاد، فيعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً

03 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.

04 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسوا عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل.

05 يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (15%) على السعي، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

06 يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع.

07 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وذلك وفق ما تحدده الجهة المختصة.

09 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

10 في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بالسداد ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:

- تكاليف إقامة المزاد.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد آخر لبيع العقار.
- أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

وذلك دون إخلال بحق الجهة المختصة في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

11 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على الجهة المختصة.

12 كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

شـــــركـــة اكان
العالمية للعقارات

خطوات المشاركة
في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيا ر (مـــزاد روح جـدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

يقـــــام المـــــزاد

يـــــوم السبـــت **7** نوفمـــــبر 2026

الموافـق يـــــوم **27** جمادي الأول 1448

عبر منصة مباشر للمزادات

ويقام المزاد إلكترونياً



للوصول للمنصة اضغط هنا

للتواصل



0 5 5 7 7 7 1 2 6 2

0 5 0 4 6 7 4 0 0 2

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار لشركة أكـــــــان العقاريـــة

شـــــركـــة اكان العالمية للعقارات