

انفاذ  
Infath



دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



تاريخ المزاد

27 أكتوبر - 01 نوفمبر 2026

مزاد  
مشارك الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920011513



daralqias

## مزا<sup>د</sup> مشارك الرياض



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:30 مساءً



يبدأ الثلاثاء 27 أكتوبر - ينتهي الأحد 01 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي          | المساحة م2 | رقم القطعة | رقم الصك         | مبلغ الدخول |
|------------|---------|---------------|------------|------------|------------------|-------------|
| أرض        | الرياض  | الرمال        | 7500       | 31         | 1481679700000000 | 400,000     |
| أرض        | الرياض  | الرمال        | 7500       | 32         | 3345282205500000 | 400,000     |
| أرض        | الرياض  | المشرق        | 936        | 1332       | 4462884539000000 | 10,000      |
| أرض        | الرياض  | المشرق        | 936        | 1331       | 4413942604600000 | 10,000      |
| إستراحة    | الرياض  | اليرموك       | 750        | 268/11     | 5099805235000000 | 100,000     |
| فيلا       | الرياض  | النظيم        | 650        | 806        | 1433959250900000 | 50,000      |
| فيلا       | الرياض  | النظيم        | 500        | 807        | 8858751343000000 | 25,000      |
| فيلا       | الرياض  | القدس         | 432        | 343        | 4471089938200000 | 50,000      |
| إستراحة    | الرياض  | النسيم الغربي | 253.125    | 199        | 5197314945500000 | 10,000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09



04:50 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض بحي الرمال بمساحة 7500 متر مربع

| النوع                  | أرض                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك               | 1481679700000000                                                                       |
| رقم المخطط             | 2913                                                                                   |
| رقم القطعة             | 31                                                                                     |
| المساحة م <sup>2</sup> | 7,500 متر مربع                                                                         |
| الاستخدام              | سكني                                                                                   |
| الحي                   | الرمال                                                                                 |
| شيك الدخول             | 400,000 ريال                                                                           |
| رقم طلب التنفيذ        | 403094700071042                                                                        |
| الحدود                 | شمالاً قطعة رقم 32<br>جنوباً قطعة رقم 30<br>شرقاً شارع عرض 20 م<br>غرباً شارع عرض 20 م |
| الأطوال                | شمالاً 100 م<br>جنوباً 100 م<br>شرقاً 75 م<br>غرباً 75 م                               |

## معلومات إضافية

- العقار: أرض مقام عليها جزء من استراحة، تشمل غرفة حارس، ومباني دون أسقف، وخزان مياه مستقل علوي .
  - يتميز العقار بقربه من طريق الثمامه وطريق خزام وشارع أحمد بن محمد البرداني.
- الملاحظات: يوجد سور مشترك مع العقار الشمالي رقم (32)،

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:55 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض بحي الرمال بمساحة 7500 متر مربع

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 31  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 7,500  
الاستخدام سكني  
الحي الرمال  
شيك الدخول 400,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094700071042

النوع أرض  
رقم الصك 3345282205500000  
رقم المخطط 2913  
رقم القطعة 32

## معلومات إضافية

شمالاً 100م شرقاً 75م  
جنوباً 100م غرباً 75م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- استراحة تتكون من ملحق خارجي، ومجلس للرجال، ومجلس للنساء، ومطبخ، وأربع غرف نوم، ودورات مياه.
  - المرافق: خزان مياه أرضي وخزان علوي و سفلي مستقلان ويوجد بالعقار عداد كهرباء منفصل.
  - يتميز العقار بقربه من طريق الثمامه وطريق خزام وشارع أحمد بن محمد البرداني.
- الملاحظات: يوجد سور مشترك مع العقار العقاري الجنوبي رقم (31).



05:00 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض بحي المشرق بمساحة 936 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 1331

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 1330

غرباً قطعة رقم 1334

الحدود

936 متر مربع

سكني

المشرق

10,000 ريال

403094700060411

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

4462884539000000

3123

1332

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 26 م شرقاً 36 م

جنوباً 26 م غرباً 36 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار يتميز بقربه من طريق الرياض - الدمام وقربه من طريق خريص القديم.
- تعتبر هذه المنطقة واجهة شرق الرياض القادمة.



05:05 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض بحي المشرق بمساحة 936 متر مربع

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 1332  
شرقاً قطعة رقم 1329  
غرباً قطعة رقم 1333

الحدود

936 متر مربع  
سكني  
المشرق

10,000 ريال

403094700060411

المساحة م<sup>2</sup>

4413942604600000 الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

رقم الصك

3123

رقم المخطط

1331

رقم القطعة

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 26 م شرقاً 36 م  
جنوباً 26 م غرباً 36 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار يتميز بقربه من طريق الرياض - الدمام وقربه من طريق خريص القديم.
- تعتبر هذه المنطقة واجهة شرق الرياض القادمة.



05:10 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايعة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بمدينة الرياض بحي اليرموك بمساحة 750 متر مربع

شمالاً قطعة 267  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً قطعة 266  
غرباً قطعة 270

الحدود

750 متر مربع  
سكني تجاري  
اليرموك

100,000 ريال

403094800076914

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

استراحة

5099805235000000

2233

268/11

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن ارض مسورة مقام عليها ملاحق ارضية (استراحة) سقف قرميد الملحق: مجلسين - دورة مياه ومغسلة.

• العقار علي وجهة شارع 30 متر مربع.

• ويتميز العقار بقربه من طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز وطريق الدائري الشمالي الفرعي وطريق الملك عبدالله.



05:15 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الرياض بحي النظيم بمساحة 650 متر مربع

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً قطعة رقم 807  
شرقاً قطعة 805/1  
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 650  
الاستخدام سكني  
النظيم  
شيك الدخول 50,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094700069628

النوع فيلا  
رقم الصك 1433959250900000  
رقم المخطط 1642  
رقم القطعة 806

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 24.4 م شرقاً 26.08 م  
جنوباً 24.91 م غرباً 26.02 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي، وثلاث شقق سكنية، وملحق أرضية، ومظلة سيارات، وذلك على النحو التالي:

الدور الأرضي يتكون من:  
3 مجالس، صالة، غرفة طعام، 3 غرف نوم، مطبخ، 3 دورات مياه.

الشقق السكنية  
يحتوي على ثلاث شقق سكنية، موزعة كالتالي:

1. الشقة الأولى - الدور الأول:  
مجلسان، غرفتان، صالة، مطبخ، دورتا مياه.

2. الشقة الثانية - الدور الأول:  
مجلس، غرفة طعام، 3 غرف، مطبخ، دورتا مياه.

3. شقة الملحق العلوي:  
مجلس، غرفة طعام، 3 غرف، مطبخ، دورتا مياه.

الملحق الأرضية  
يتضمن العقار ملحقين أرضيين:  
الملحق الأول: يقع في الجهة الشمالية الشرقية، وهو عبارة عن مشب.  
الملحق الثاني: يقع في الجهة الشمالية الغربية، وهو عبارة عن مستودع خارجي.

مواقف السيارات، مظلة سيارات ضمن مرافق العقار.

يتميز العقار بقربه من شارع المحيط وشارع الندوة وقربه من طريق خريص.



05:20 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايعة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الرياض بحي النظيم بمساحة 500 متر مربع

|            |                  |                        |                 |        |               |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 500 متر مربع    | شمالاً | قطعة رقم 806  |
| رقم الصك   | 8858751343000000 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 808  |
| رقم المخطط | 1642             | الحي                   | النظيم          | شرقاً  | قطعة رقم 804  |
| رقم القطعة | 807              | شيك الدخول             | 25,000 ريال     | غرباً  | شارع عرض 12 م |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 403094700069628 |        |               |

## معلومات إضافية

### الحدود

شمالاً 24.91 م شرقاً 19.86 م  
جنوباً 25.24 م غرباً 19.89 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين، وملحق علوي، وملحق أرضية، وتفاصيلها على النحو التالي:

• أولاً: الدور الأرضي  
يتكون الدور الأرضي من:  
3 مجالس، صالة، غرفة، مستودع، مطبخ، 3 دورات مياه.

• ثانياً: الدور الأول  
عبارة عن شقة سكنية تتكون من:  
مجلسين، صالة، 3 غرف، مستودع، مطبخ، دورتين مياه.

• ثالثاً: الملحق العلوي  
عبارة عن شقة سكنية تتكون من:  
3 غرف، صالة، مستودع، دورة مياه.

• رابعاً: الملحق الأرضية  
تتكون الملحق الأرضية من:  
الملحق الأول: مجلس.  
الملحق الثاني: مشب ودورة مياه.

• يتميز العقار بقربه من شارع رفاعة بن أوس وشارع الندوه وقربه من طريق خريص.



05:25 مساءً

2026/11/01

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الرياض بحي القدس بمساحة 432 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 342  
جنوباً قطعة رقم 344  
شرقاً شارع عرض 10 م  
غرباً قطعة رقم 321

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 432  
الاستخدام سكني  
الحي القدس  
شيك الدخول 50,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 402014400728580

النوع فيلا  
رقم الصك 4471089938200000  
رقم المخطط 1983  
رقم القطعة 343

## معلومات إضافية

شمالاً 24 م شرقاً 18 م  
جنوباً 24 م غرباً 18 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي، ودور أول، وملحق علوي، وتفاصيلها كالتالي:

• أولاً: الدور الأرضي  
يتكون من:

مجلسين، مقلط، صالة، غرفتي نوم، مطبخ، دورتين مياه.

• ثانياً: الدور الأول  
يتكون من:

مجلسين، مقلط، صالة، غرفتي نوم، مطبخ، دورتين مياه.

• ثالثاً: الملحق العلوي  
يتكون من:

غرفة ودورة مياه، مبنية من الخرسانة، غرفة بسقف من الشينكو بمساحة 20 م<sup>2</sup>.

• يتميز العقار بقربه من شارع الأمير محمد بن فيصل بن تركي وطريق الملك عبدالله ويتميز بقربه من حديقة الغاف.



05:30 مساءً

2026/11/01

تغلق المزايحة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة ( مشاع ) بحي النسيم الغربي بمساحة 253.125 متر مربع من المساحة الإجمالية 506.25 متر مربع

| النوع                  | استراحة                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك               | 5197314945500000                                                                                 |
| رقم المخطط             | ج/1370                                                                                           |
| رقم القطعة             | 199                                                                                              |
| المساحة م <sup>2</sup> | 253.125 متر مربع                                                                                 |
| الاستخدام              | سكنية                                                                                            |
| الحي                   | النسيم الغربي                                                                                    |
| شيك الدخول             | 10,000 ريال                                                                                      |
| رقم طلب التنفيذ        | 402014700758135                                                                                  |
| الحدود                 | شمالاً جزء من القطعة رقم 193<br>جنوباً شارع عرض 10 م<br>شرقاً قطعة رقم 198<br>غرباً قطعة رقم 200 |

| الأطوال | شمالاً 22.5 م<br>جنوباً 22.5 م<br>شرقاً 22.5 م<br>غرباً 22.5 م |
|---------|----------------------------------------------------------------|
|---------|----------------------------------------------------------------|

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن استراحة مقام عليها مبنى يتكون من: 4 غرف , دورة مياه , خيمة شعر , مستودع , دورة مياه بسقف من الشينكو.
- العقار (مشاع) بمساحة 253.125 متر مربع من المساحة الإجمالية 506.25 متر مربع.
- يتميز العقار بقربه من شارع أسامة بن زيد وشارع سعد بن أبي وقاص .

## شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مشارك الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الثلاثاء 27 أكتوبر 2026  
ينتهي الأحد 01 نوفمبر 2026

## للتواصل والاستفسار

0581700872 

0538666516 