عقـار ونّ
AQAR ONE

آفـاق الشـرقيـة
AFAQ ALSHARQIA



عقار ون
AQAR ONE

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

آفـاق الشـرقيـة
AFAQ ALSHARQIA

تعلن شركة عقارون عن

البيــع بالمــزاد العلنــي

بداية المــزاد:

يوم الإثنين 02 / 11 / 2026 م

الساعـــة 01:00 مســـاءً

نهـاية المــزاد:

يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026 م

مـن 7:30 الي 8:00 مســاءً

يقام المـزاد:

عبر منصة مبـاشر للمـزادات

اضغط هنا للمشاركة

آفـاق الشـرقيـة
AFAQ ALSHARQIA

7 عقارات

- 4 الدمـام
- 2 الهفوف
- 1 الخبـــر

م	نوع العقار	المدينة	الحـــي	المساحة	رقم الصك	سعر الافتتاح	شحن المحفظة
01	فيـــلا	الخبـــر	الصـــــواري	350 م	730204002254	915,000 ريال	45,000 ريال
02	شقـــة	الدمـام	النـــــدى	196.89 م	330107021067	495,000 ريال	20,000 ريال
03	شقـــة	الدمـام	ضاحية الملك فهد	140.2 م	930106023602	310,000 ريال	15,000 ريال
04	شقـــة	الدمـام	النـــــور	121.58 م	830101015276	310,000 ريال	10,000 ريال
05	شقـــة	الدمـام	ضاحية الملك فهد	129.87 م	530107020377	300,000 ريال	10,000 ريال
06	فيـــلا	الهفـوف	شرق الصـــالحية	261.05 م	930804006773	575,000 ريال	15,000 ريال
07	فيـــلا	الهفـوف	السلمانية الجنوبية	402 م	330805001547	915,000 ريال	40,000 ريال

العقار رقم 1 — الخبر / الصواري

فيلا سكنية بحي الصواري في مدينة الخبر، مقامة على أرض بمساحة 350 م²،
بواجهة شرقية على شارع عرض 20م.

تنتهي المـــــزاودة على هذا العـــــــقار
يوم الأربعاء 04 / 11 /2026م الساعة 08:00 م

نـوع العـــقار
فيـلا

الاستخدام: **سكني** الحـــي: **الصواري**
المـــدينة: **الخبر** رقم الصك: **730204002254**

المساحـــة
350 م

شحن المحفظة: **45,000 ريال** | سعر الافتتاح: **915,000 ريال**





الجهة	الحدود	الاطوال
شمالاً	قطعة رقم 868	25
جنوباً	قطعة رقم 870/2	25
شـرقاً	شارع عرض 20 م	14
غربـاً	قطعة رقم 869	14

ملاحظة: العقار محجوز

الوصول للموقع

العقار رقم 2 — الدمام / الندى

شقة سكنية في الدور السطح بحي الندى في مدينة الدمام، بمساحة 196.89 م²، بواجهة شمالية على شارع عرض 15م.

تنتهي المـــــزاودة على هذا العـــــــقار
يوم الأربعاء 04 / 11 /2026م الساعة 07:55 م

نـوع العـــقار
شقة

الاستخدام: **سكني** الحـــــي: **الندي**
المـــدينة: **الدمام** رقم الصك: **330107021067**

المساحـــة
196.89 م

شحن المحفظة: **20,000 ريال** | سعر الافتتاح: **495,000 ريال**





الجهة	الحدود	الاطوال
شمالاً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15م	4.91
جنوباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 40	8.10
شـرقاً	سطح	32.7
غربـاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 41	27.20

الوصول للموقع

العقار رقم 3 — الدمام / ضاحية الملك فهد

شقة سكنية في الدور الأول بحي ضاحية الملك فهد في مدينة الدمام،
بمساحة 140.2 م²، بواجهة شمالية على شارع عرض 32م.

تنتهي المـــــزاودة على هذا العـــــــقار
يوم الأربعاء 04 / 11 /2026م الساعة 07:50 م

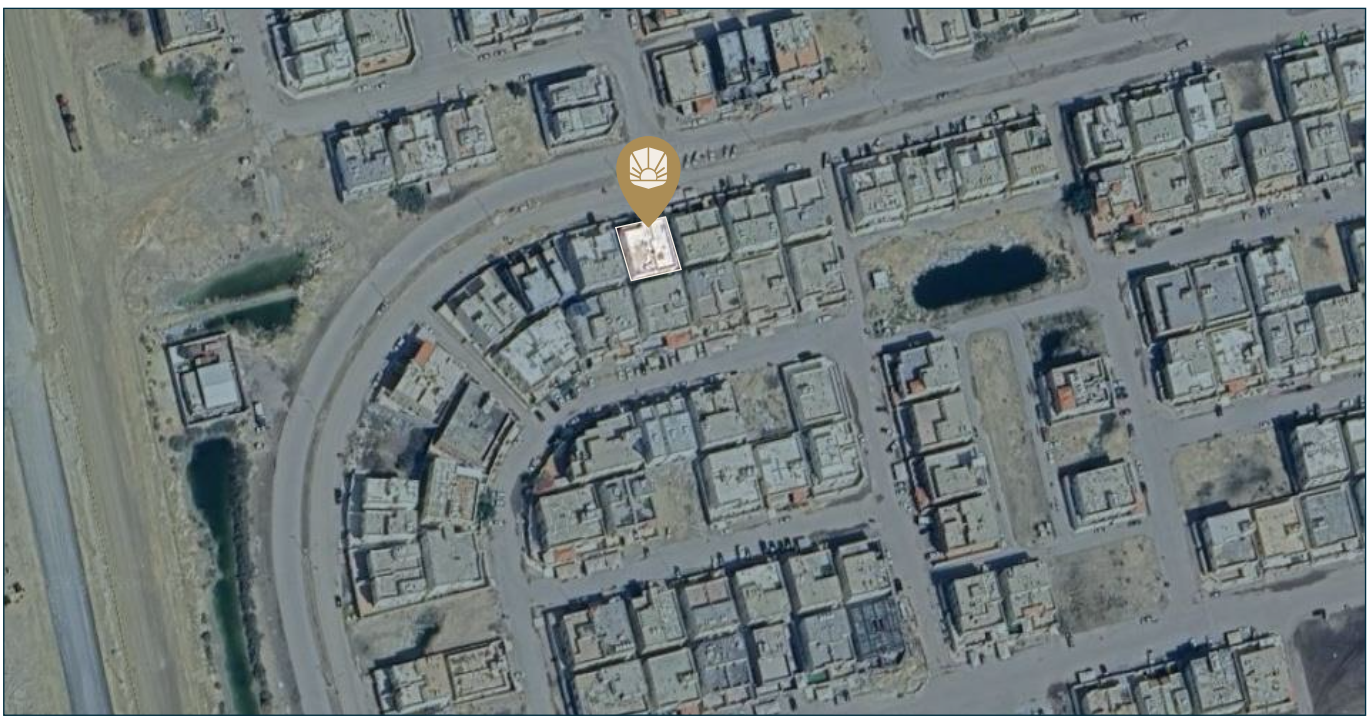
نـوع العـــقار
شقة

الاستخدام: **سكني** الحـــــي: **ضاحية الملك فهد**
المـــدينة: **الدمام** رقم الصك: **930106023602**

المساحـــة
140.2 م

شحن المحفظة: 15,000 ريال | **سعر الافتتاح: 310,000 ريال**





الجهة	الحدود	الاطوال
شمالاً	ارتداد 6م يليه شارع عرض 32م	6.80
جنوباً	ارتداد 2م يليه القطعة رقم 455	8
شـرقاً	الوحدة رقم 4	20.50
غربـاً	ارتداد 2م يليه القطعة رقم 456	18.50

ملاحظة: العقار محجوز

الوصول للموقع

العقار رقم 4 — الدمام / النور

شقة سكنية في الدور السطح بحي النور في مدينة الدمام، بمساحة 121.58 م².

تنتهي المـــــزاودة على هذا العـــــــقار
يوم الأربعاء 04 / 11 /2026م الساعة 07:45 م

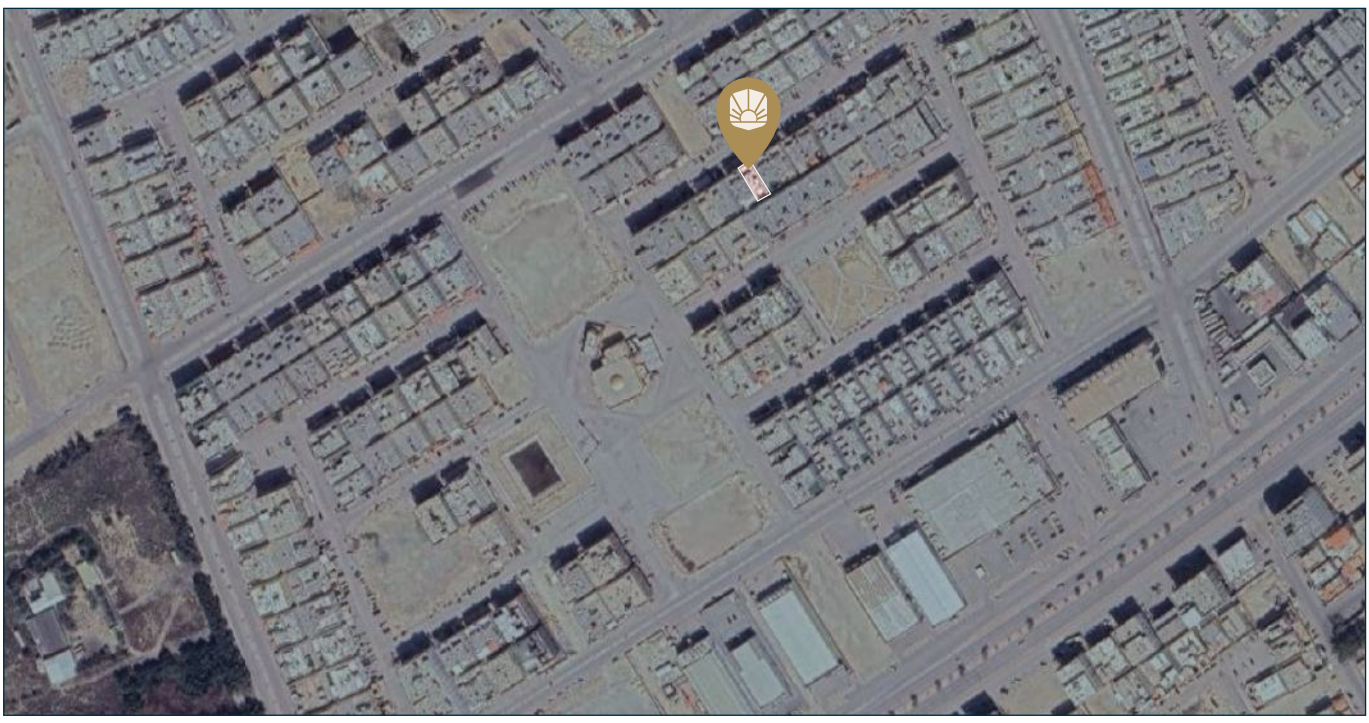
نـوع العـــقار
شقة

الاستخدام: **سكني** الحـــي: **النور**
المـــدينة: **الدمام** رقم الصك: **830101015276**

المساحـــة
121.58 م

شحن المحفظة: **10,000 ريال** | سعر الافتتاح: **310,000 ريال**





الجهة	الحدود	الاطوال
شمالاً	السطح الشمالي الشرقي	9.80
جنوباً	السطح الجنوبي الشرقي	10.60
شـرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 83	8.90
غربـاً	الوحدة رقم 7	15.70

الوصول للموقع

العقار رقم 5 — الدمام / ضاحية الملك فهد

شقة سكنية بحي ضاحية الملك فهد في مدينة الدمام،
بمساحة 129.87 م².

تنتهي المـــــزاودة على هذا العـــــــقار
يوم الأربعاء 04 / 11 /2026م الساعة 07:40 م

نـوع العـــقار
شقة

الاستخدام: **سكني** الحـــــي: **ضاحية الملك فهد**
المـــدينة: **الدمام** رقم الصك: **530107020377**

المساحـــة
129.87 م

شحن المحفظة: **10,000 ريال** | سعر الافتتاح: **300,000 ريال**





الجهة	الحدود	الاطوال
شمالاً	السطح	20.3
جنوباً	ارتداد جانبي يليه قطعة رقم 567	16.9
شـرقاً	ارتداد خلفي يليه قطعة رقم 568	8.1
غربـاً	ارتداد امامي يليه شارع عرض 18 م	6.7

الوصول للموقع

العقار رقم 6 — الهفوف / شرق الصالحية

فيلا سكنية من دورين وسطح بحي شرق الصالحية في مدينة الهفوف،
بمساحة 261.05 م²، بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

تنتهي المـــــــزاودة على هذا العـــــــــقار
يوم الأربعاء 04 / 11 /2026م الساعة 07:35 م

نـــوع العـــــقار
فيـلا

الاستخدام: **سكني** الحـــــي: **شرق الصالحية**
المـــدينة: **الهفوف** رقم الصك: **930804006773**

المساحـــة
261.05 م

شحن المحفظة: **15,000 ريال** | سعر الافتتاح: **575,000 ريال**





الجهة	الحدود	الاطوال
شمالاً	الوحدة رقم 1	14.30
جنوباً	تهوية يليها القطعة رقم 295	14.80
شـرقاً	تهوية يليها القطعة رقم 296	8.40
غربـاً	تهوية يليها شارع عرض 15م	7.90

الوصول للموقع

العقار رقم 7 — الهفوف / السلمانية الجنوبية

فيلا سكنية بحي السلمانية الجنوبية في مدينة الهفوف، مقامة على أرض بمساحة 402 م²، بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

تنتهي المـــــزاودة على هذا العـــــــقار
يوم الأربعاء 04 / 11 /2026م الساعة 07:30 م

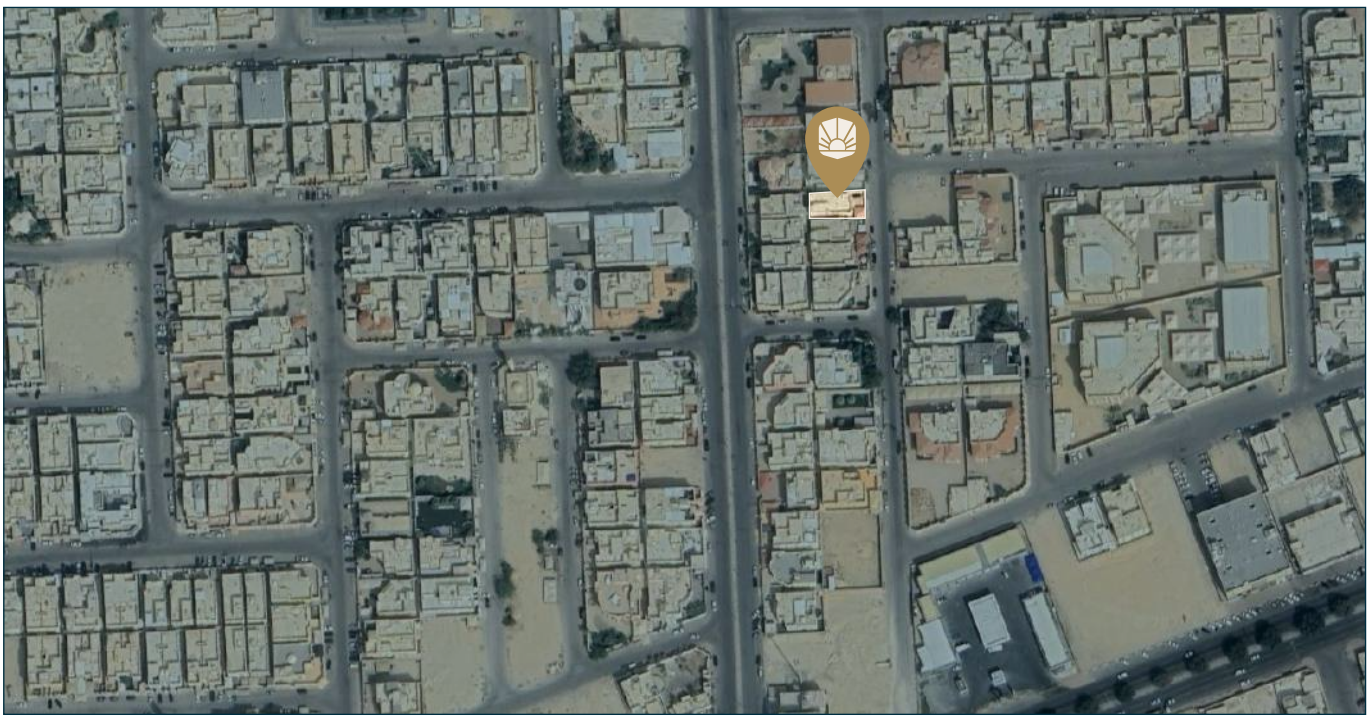
نـوع العـــقار
فيـلا

الاستخدام: **سكني** الحـــــي: **السلمانية الجنوبية**
المـــدينة: **الهفوف** رقم الصك: **330805001547**

المساحـــة
402 م

شحن المحفظة: 40,000 ريال | **سعر الافتتاح: 915,000 ريال**





الجهة	الحدود	الاطوال
شمالاً	قطعة رقم 464	30
جنوباً	قطعة رقم 2/466	30
شـرقاً	شارع عرض 15م	13.40
غربـاً	قطعة رقم 467	13.40

الوصول للموقع

شروط المشاركة بالمـــزاد

01. يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسُ عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02. تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

03. المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.

04. يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل.

05. يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (15%) على السعي، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي **معّ مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.**

06. يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع.

07. يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

08. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وذلك وفق ما تحدده الجهة المختصة.

09. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

10. في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:
- ✓ تكاليف إقامة المزاد.
- ✓ قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- ✓ تكاليف إقامة مزاد أخر لبيع العقار.
- ✓ أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

وذلك دون إخلال بحق الجهة المختصة في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

11. يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على الجهة المختصة.

12. كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

آفاق الشرقية
AFAQ ALSHARQIA

للتواصل والاستفسار

92020562

عقار ون
AQAR ONE