

إنفاذ
Infath

مزاد
خزامى نجد

بداية المزاد
30 نوفمبر 2026م

نهاية المزاد
02 ديسمبر 2026م

تسانـــد العقـــارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشترين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0503169369 www.tsanod.com @Tsanod_RE

مزاد
خزامى نجد

تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 30/ 11 / 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 02/ 12 / 2026 م

من الساعة 02:00 إلى 06:00 مساءً

إلكترونياً عبر إنفاذ للمزادات

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	حوطة سدير	العطار بسدير	630	13	684 / أ	913502002473	5,000 ريال
02	عمارة سكنية تجارية	المجمعة	المطار	625	962	661	3325375407700000	50,000 ريال
03	فيلا سكنية	شقراء	-	617.53	بدون	-	360668001774	10,000 ريال
04	أرض مسورة	الأرطاوية	-	1,482.54	بدون	-	960607011602	5,000 ريال
05	أرض سكنية	الغاط	المنتزه	1,290	941	1136	860670002776	5,000 ريال
06	فيلا سكنية	الزلفي	اليرموك	660	2140	297	360002748920	20,000 ريال
07	أرض زراعية	الزلفي	8 كم شمال الزلفي	97,000	1	158 / ج	360692008826	50,000 ريال
08	فيلا سكنية	ثادق	الفيصلية	609	158	108/9	813903001247	15,000 ريال
09	فيلا سكنية	ثادق	مخطط تنظيم الأراضي الواقعة شرق المخطط 87	575	197	152	9007707220800000	20,000 ريال
10	أرض زراعية	شقراء	شقراء	52,800	26	249	412101007963	20,000 ريال
11	فيلا سكنية	شقراء	الورود	330	261 / ب	906	760001226221	20,000 ريال
12	أرض سكنية	شقراء	الرحبة	600	588	1348	798507034983	4,500 ريال
13	فيلا سكنية	شقراء	البساتين	450	48 (ب/3)	224	912101004909	10,000 ريال
14	أرض مسورة	مرات	كميت	409.24	132	222	960616003607	4,500 ريال
15	فيلا سكنية	مرات	كميت	345.5	130	222	960682001933	10,000 ريال
16	فيلا سكنية	مرات	مانح	687.5	553	474	360604007529	30,000 ريال
17	فيلا سكنية	الزلفي	الصديق	704	1270	297	661707004621	10,000 ريال

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

02:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	630
رقم الصك	9135020024 73	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	684 / أ	الحي	العطار بسدير - حوطة سدير
رقم القطعة	13	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800086800

الحدود

شمالاً	حديقة
جنوباً	قطعة رقم 14
شرقاً	حديقة
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	21م	غرباً	21م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

02:15م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين، تضم (5) معارض تجارية و(3) شقق سكنية , موزعة على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشـــتمل على (5) معارض تجارية، بالإضافة إلى شقة سكنية تتكون من مجلس، وصالة، ومطبخ، وغرفتي نوم، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يضم شـــقتين ســـكنيتين؛ تتكون الشـــقة الأولى من مجلس، ومقلط، ومطبخ، ودورتي مياه، فيما تتكون الشقة الثانية من مجلس، ومقلط، ومطبخ، وغرفتي نوم، ودورتي مياه.
-

النوع	عمارة	المساحة م٢	625
رقم الصك	3325375407700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	661	الحي	المطار - المجمعة
رقم القطعة	962	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800080108

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	أرض
شرقاً	شارع
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	25.28م	غرباً	24.91م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- نوع الاســـتخدام حســـب المستكشـــف الجغرافي البوابـــة المكانية لمنطقة الرياض : سكني وحســـب مخططات السجل العقاري : مبنى سكني/تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

تســانـــد العقـــارية
TSANOD ALEAQARIA

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (2) **الصك رقم/** 3325375407700000 **إسم العقار/** عمارة - المجمعة

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	01	ساري	2026/08/01	2027/07/31	8,000	سنة	2026/08/11	2027/02/11
02	الكتروني	2 و 3 و 4	ساري	2026/05/31	2027/05/30	24,000	سنة	2026/06/10	2026/12/10
03	الكتروني	4	ساري	2025/12/18	2026/12/17	9,800	سنة	2026/06/28	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

02:30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحقين أرضيين، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على (4) غرف، ومطبخ، ومستودع، و(3) دورات مياه.
- الملحق الأرضي الأول: يتكون من مجلس ودورة مياه، بسقف خرساني مسلح.
- الملحق الأرضي الثاني: يتكون من غرفة بسقف من ألواح الزنك.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	617.53
رقم الصك	3606680001774	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شقراء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000567l0

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة
غرباً	قطعة

الأطوال

شمالاً	20.5م	جنوباً	20.6م
شرقاً	30م	غرباً	30.1م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بيـــن الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

02:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها مبنى قديم يتكون من غرفتين ودورة مياه

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	960607011602
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م٢	1,482.54
الاستخدام	غير محدد
الحي	الأرطاوية
شيك الدخول	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000856 87

الحدود

شمالاً	أرض فضاء غير مملوكة
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	أرض فضاء غير مملوكة
غرباً	طريق حفر الباطن العام بعرض 60 م

الأطوال

شمالاً	50م	جنوباً	50م
شرقاً	28.4م	غرباً	31.1م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

03:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	860670002776
رقم المخطط	1136
رقم القطعة	941

المساحة م٢	1,290
الاستخدام	سكني
الحي	المنتزه - الغاط
شيك الدخول	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800080264

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 939 وجزء من الشارع بعرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 943 وقطعة رقم 944
شرقاً	ممر مشاة عرض 7 م
غرباً	قطعة رقم 942

الأطوال

شمالاً	43م	جنوباً	43م
شرقاً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

03:15م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين، تتمتع بواجهتين جنوبية وغربية، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على (4) غرف، وصالة، ومطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول: يشتمل على (5) غرف، وصالة، ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	3600027489 20
رقم المخطط	297
رقم القطعة	2140

المساحة م٢	660
الاستخدام	سكني
الحي	اليرموك - الزلفي
شيك الدخول	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000828 18

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2141
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 2132
غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	22م	غرباً	22م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

03:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360692008826
رقم المخطط	158 / ح
رقم القطعة	١

المساحة م٢	97,000
الاستخدام	زراعي
الحي	8 كم شمال الزلفي
شيك الدخول	50,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000626887

الحدود

شمالاً	شارع عرض ١٥ م
جنوباً	شارع عرض 50 م
شرقاً	مزرعة
غرباً	شارع عرض 50 م

الأطوال

شمالاً	350م	جنوباً	350م
شرقاً	300م	غرباً	250م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تسانـد العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار
2026/12/02
03:45م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا ســكنية مكونة من دور أرضي وملحقين علويين وعدد من الملاحق الأرضية , تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على صالة, و(4) غرف, ودورة مياه.
- الملحق العلوي الأول: يتكون من (3) غرف, ومطبخ, ودورتي مياه.
- الملحق العلوي الثاني: يتكون من غرفة ودورة مياه.
- الملاحق الأرضية: تشتمل على مجلس ودورة مياه, وغرفة طعام وغرفة إضافية ودورة مياه, وغرفة ومطبخ بسقف من ألواح الزنك, وغرفة مستقلة, بالإضافة إلى مستودع بسقف من ألواح الزنك.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	8139030012 47
رقم المخطط	108/9
رقم القطعة	158

المساحة م٢	609
الاستخدام	سكني
الحي	الفيصلية - ثادق
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000551 79

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 156
جنوباً	قطعة رقم 160
شرقاً	قطعة رقم 157
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	29م	جنوباً	29م
شرقاً	21م	غرباً	21م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد ملحق داخل حدود الملكية مشترك بسقف خرساني مع ملحق الجار في الحد الشرقي.
- توجد اختلافات بيــن الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:00م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحقين أرضيين وملحق علوي ,تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على غرفة، ومجلسين، وصالة، وغرفة طعام، ومطبخ، و(3) دورات مياه.
- الدور الأول: يشتمل على (4) غرف، وغرفة ملابس، وصالة، و(3) دورات مياه.
- الملحق الأرضي الأول: يتكون من مجلس، ومستودع، ودورة مياه.
- الملحق الأرضي الثاني: يتكون من غرفة سائق ودورة مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	575
رقم الصك	9007707220800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	152	الحي	مخطط تنظيم الأراضي الواقعة شرق المخطط 87 - ثادق
رقم القطعة	197	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074222

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 198
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 195
غرباً	قطعة رقم 199

معلومات إضافية

ملاحظات :

الأطوال

شمالاً	23م	جنوباً	23م
شرقاً	24.5م	غرباً	24.5م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:15م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	412101007963
رقم المخطط	249
رقم القطعة	26

المساحة م٢	52,800
الاستخدام	زراعي
الحي	شقراء
شيك الدخول	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4020144007271 21

الحدود

شمالاً	قطعة الأرض رقم 25
جنوباً	قطعة الأرض رقم 27
شرقاً	شارع عرض 50 م
غرباً	شارع عرض 50 م ثم حرم الطريق من الجهة الغربية 200 م

الأطوال

شمالاً	330م	جنوباً	328م
شرقاً	158م	غرباً	160م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على مجلس رجال، ومجلس نساء، ومقلط، وصالة، ومطبخ، ومستودع، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يشتمل على صالة، و(4) غرف، و(3) دورات مياه.
- الملحق الأرضي: يتكون من غرفة ودورة مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	330
رقم الصك	760001226221	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	906	الحي	الورود - شقراء
رقم القطعة	261 / ب	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000031063

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 261 / أ
جنوباً	جزء من الأرض رقم 275
شرقاً	برحة عرض 30 م
غرباً	جزء من الأرض رقم 262

الأطوال

شمالاً	22م	جنوباً	22م
شرقاً	15م	غرباً	15م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد بلاط بالسطح - يوجد تقشـــرات دهان فى سقف احدى دورات المياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	7985070349 83
رقم المخطط	1348
رقم القطعة	588

المساحة م٢	600
الاستخدام	سكني
الحي	الرحبة - شقراء
شيك الدخول	4,500 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010445011934 95

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 587
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 586
غرباً	قطعة رقم 590

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

05:00م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على مجلسين، وصالة، وغرفة طعام، ومطبخ، وغرفة نوم، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يشتمل على صالة، و(4) غرف نوم، ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه، بسقف من ألواح الشينكو.
- المرافق الخارجية: تشتمل على مظلة منفذة من ألواح الشينكو ضمن فناء الفيلا.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	450
رقم الصك	912101004909	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	224	الحي	البساتين - شقراء
رقم القطعة	48 (ب/3)	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000777772

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 51
شرقاً	قطعة رقم 47
غرباً	قطعة رقم 50

الأطوال

شمالاً	22.5م	جنوباً	22.5م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تسانـد العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

05:15م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	9606160036O7
رقم المخطط	222
رقم القطعة	132

المساحة م٢	409.24
الاستخدام	سكني
الحي	كميت - مرات
شيك الدخول	4,500 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000578O8

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 131
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 130
غرباً	قطعة رقم 134

الأطوال

شمالاً	19م	جنوباً	19.4م
شرقاً	20م	غرباً	22.8م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد باب نافذ على القطعة رقم 130 المجاورة
- توجد اختلافات بيـــن الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار
2026/12/02
05:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	345.5
رقم الصك	960682001933	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	222	الحي	كميت - مرات
رقم القطعة	130	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700057898

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 129
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 132

الأطوال

شمالاً	18.5م	جنوباً	16.8م
شرقاً	18.3م	غرباً	20.1م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يحتاج الى ترميم , يوجد بعض التقشرات بالعقار.
- يوجد باب نافذ على القطعة رقم 132 المجاورة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تغلق المزايدة على العقار
2026/12/02
05:45م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي، بالإضافة إلى شقة سكنية بمدخل مستقل، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على غرفتين، وصالة، ومجلس رجال، ومجلس نساء، وغرفة طعام، ومطبخ، ومستودع، و(3) دورات مياه.
- الدور الأول: يشتمل على (4) غرف، وصالة، و(3) دورات مياه.
- الشقة السكنية بالدور الأول: تتمتع بمدخل مستقل، وتتكون من غرفتين، وصالة، ومطبخ، ومجلس، و(3) دورات مياه.
- الملحق الأرضي: يتكون من مجلس ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	687.5
رقم الصك	3606004007529	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	474	الحي	مانح - مرات
رقم القطعة	553	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000057898

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 551
شرقاً	قطعة رقم 552
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	25م
شرقاً	28م	غرباً	30.07م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد باب نافذ على القطعة رقم 551.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تهريب وتشقق خزان الماء في السطح ,يوجد تشققات وتصدعات في جدران الحوش والسطح , يوجد بعض الهبوط في بلاط الحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

06:00م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: يشتمل على (3) غرف، وصالة، ومجلس، ومقلط، ومطبخ، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يشتمل على (3) غرف، ومستودع، ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يتكون من مجلس، و(3) غرف، ودورتي مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	661707004621
رقم المخطط	297
رقم القطعة	1270

المساحة م٢	704
الاستخدام	سكني
الحي	الصديق - الزلفي
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030946000036524

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1269
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 1267
غرباً	قطعة رقم 1271

الأطوال

شمالاً	22م	جنوباً	22م
شرقاً	32م	غرباً	32م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بيـــن الصك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

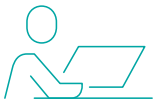
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



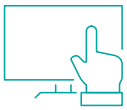
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خزامى نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

إنفاذ
Infath

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الاثنين 30 نوفمبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 02 ديسمبر 2026 م



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 02:00 إلى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0503169369 0503169369