

مزا
نخبة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

تعلمن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 27 / 10 / 2026 م



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 29 / 10 / 2026 م



04 : 00 إلى 05 : 20 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض تجارية سكنية مقام عليها مباني	الرياض	الصحافة	5,280	س / 1637	1489 - 1490 - 1491 1481 - 1482 - 1483	2250113401900000	1,500,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الصحافة	500	س / 1637	1228	1873091246500000	100,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	المصيف	550	أ / 1578	471	4303775530200000	100,000 ريال
أرض زراعية	الدرعية	شعيب الحريقة	71,098	-	-	360670007127	1,000,000 ريال
أرض زراعية	الدرعية	-	19,265.48	-	-	662039000224	600,000 ريال

01
02
03
04
05



01

تفلق المزايحة
على العقار
2026 / 10 / 29 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض رأس بلك تجارية سكنية مقام عليها مباني باطلالة مباشرة على طريق أنس بن مالك وبالقرب من تقاطع شارع العليا

شمالاً شارع 60 م
جنوباً قطعتين
شرقاً شارع 20 م
غرباً شارع 15 م

الحدود

المساحة 5,280 م²
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الصحافة
شيك الدخول 1,500,000 ريال
رقم طالب التنفيذ 403094700059480

النوع ارض تجارية سكنية مقام عليها مباني
رقم الصك 2250113401900000
رقم المخطط س / 1637
رقم القطعة 1489 - 1490 - 1491
1481 - 1482 - 1483

معلومات إضافية

جنوباً 59.99 م
غرباً 86.88 م
شمالاً 59.97 م
شرقاً 86.71 م

الأطوال

ملاحظة

جزء من العقار مسور ومقام عليه ملاحق

صور إضافية

موقع العقار



01



مميزات العقار

أقرب المعالم

كافد
6 km
KAFD
مركز التجارة العالمية

طريق العليا
1.3 m

طريق الملك فهد
1.5 km

مباشرة على طريق
انس بن مالك

مطار الملك خالد الدولي
20 km

طريق الملك عبدالعزيز
600m



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي

الملحق الارضي مكونه من غرفة سائق - دورة مياه

الدور الارضي مكون من : استقبال - مجلسين - غرفة طعام - صالة - غرفة - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الأول : مكون من 3 غرف - 3 دورات مياه، شقة بمدخل منفصل مكونه من : مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه

الملحق العلويه تتكون من 2 مبنى (كل مبنى مكون من غرفة - دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 1239

جنوباً شارع عرض 14م

شرقاً قطعة رقم 1227

غرباً قطعة رقم 1229

الحدود

المساحة 500 م2

الاستخدام سكني

الحي الصحافة

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طالب التنفيذ 403094700066519

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 1873091246500000

رقم المخطط 1637 / س

رقم القطعة 1228

معلومات إضافية

جنوباً 19.91م

غرباً 24.92م

شمالاً 19.98م

شرقاً 24.93م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

كافد 6 km

طريق العليا 1.7 km

طريق الملك فهد 2 km

طريق انس بن مالك 250m

مطار الملك خالد الدولي 20 km

طريق الملك عبدالعزيز 500m



03

تفلق المزايدة
على العقار
04:40 مساءً 2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من
الدور الأرضي : مجلس - غرفة طعام - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ - مستودع
الدور الأول : صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه
الملحق الأرضي : مجلس - غرفة حارس

شمالاً أرض
جنوباً شارع
شرقاً أرض
غرباً أرض

الحدود

المساحة 2م 550
الاستخدام سكني
الحي المصيف
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 4303775530200000
رقم المخطط 1578 / أ
رقم القطعة 471

رقم طالب التنفيذ 402014300720688

معلومات إضافية

شمالاً 21.81 م
جنوباً 21.98 م
شرقاً 24.97 م
غرباً 24.87 م

الأتوال

أقرب المعالم

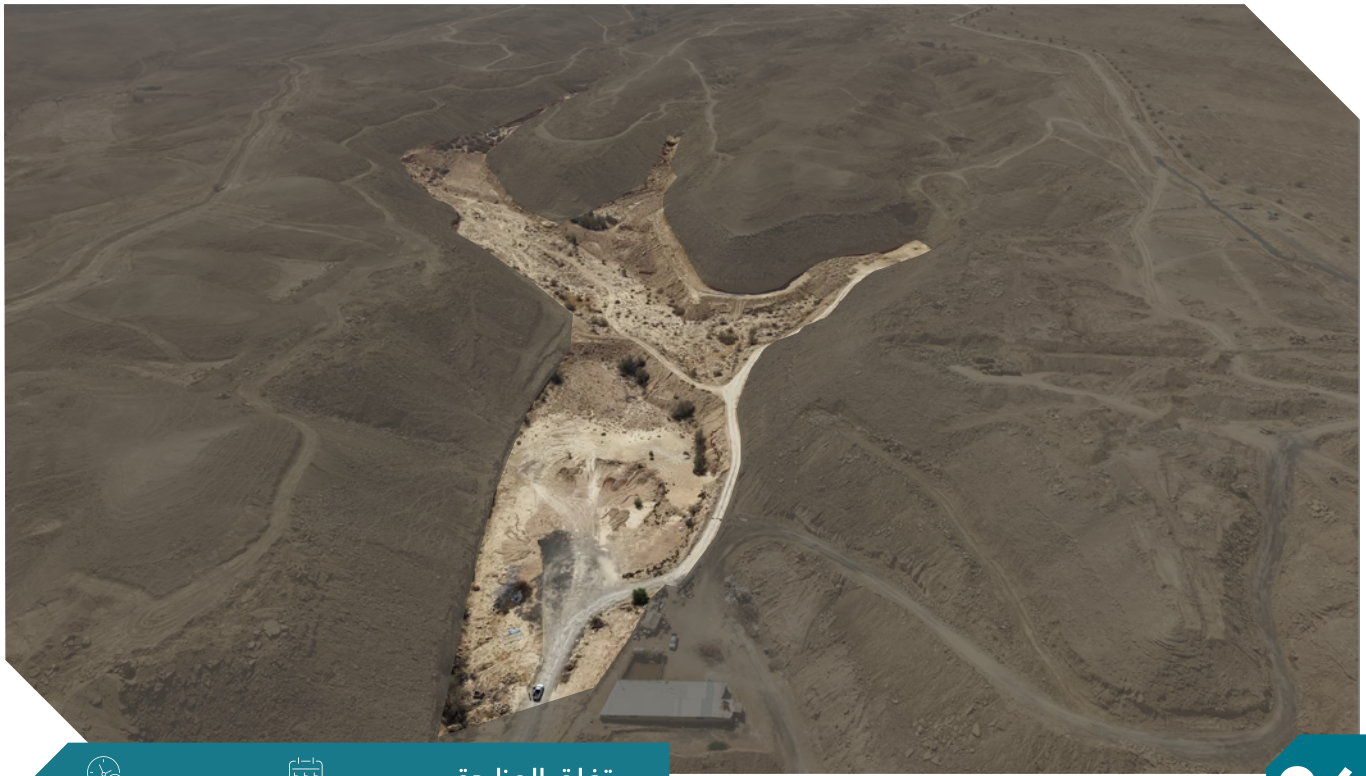
طريق الملك عبدالعزيز 300 م
الطريق الدائري الشمالي 750 م
كافد 5.5 km

ملاحظة

بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 10 / 29 05:00 مساء

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية في منطقة الدرعية، يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	71,098
رقم الصك	360670007127	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شعيب الحريقة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ريال
		رقم طالب التنفيذ	402014200007010

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك خالد
15 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

مزرعة ملك الفير وجبال بطول منكسر أربعمائة و خمسة و عشرون متر و خمسة و تسعون سنتمتر

جنوباً

جبال بطول منكسر ثلاثمائة و أربعة و أربعون متر و تسعة و ثمانون سنتمتر

شرقاً

مجرى وطريق شعيب الحريق وبلية الجبل بطول منكسر سبعمائة و أحد عشر متر و أربعة و ثمانون سنتمتر

غرباً

جبال بطول ألف و واحد و ثمانون متر و خمسة و ثمانون سنتمتر



05



05:20 مساء



2026 / 10 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية في منطقة الدرية وتقع بالقرب من وادي صفار

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	19,265.48
رقم الصك	662039000224	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	600,000 ريال
		رقم طالب التنفيذ	402014700751466

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 10.5 km
طريق الدائري الغربي 13 km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- طبقا للحدود حسب الصك الارض ليس بها شارع نافذ وحسب الطبيعه يوجد شارع نافذ بالحد الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

مجرى شعيب غبراء يليه بقية الجزء الشمالي بطول منكسر خمسمائة و تسعة و سبعون متر و ثمانون سنتمتر

جنوباً

جبل بطول منكسر خمسمائة و اثنين و ثلاثون متر و سبعون سنتمتر

شرقاً

ارض ملك الغير بطول ثلاثون متر و ثمانية سنتمتر

غرباً

ارض ملك الغير بطول سبعة و أربعون متر و سبعة و عشرون سنتمتر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

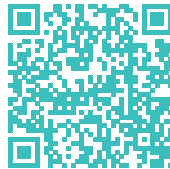


إختيار مزاد (نخبة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 05 : 20 مساءً



إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226 